



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2020 - 30.06.2020

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2020 – 30.06.2020

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2020– 30.06.2020, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/09/2020**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,
Αναστάσιος Σπύρου
28.09.2020
GRANT THORNTON A.E.
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 4 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ | 5 |
| ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2020 – 30.06.2020 | 5 |
| I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ | 5 |
| II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 7 |
| III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ | 7 |
| IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 11 |
| V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ | 12 |
| VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 15 |
| ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .. | 16 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 18 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 19 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 20 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 21 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .. | 22 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 22 |
| 1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία | 22 |
| 1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο | 23 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων | 24 |
| 3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 24 |
| 4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες | 27 |
| 5.1. Αποθέματα | 32 |
| 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) | 32 |
| 5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 34 |
| 5.4. Δανειακές υποχρεώσεις | 34 |
| 5.5. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) | 35 |
| 5.6. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 37 |
| 5.7. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | 37 |
| 5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 38 |
| 5.10. Αγορά ιδίων μετοχών | 38 |
| 5.11. Κέρδη ανά μετοχή | 39 |
| 5.12. Πληροφόρηση κατά τομέα | 39 |
| 5.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 40 |
| 5.14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 40 |
| 5.15. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη | 41 |
| 5.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 41 |
| 5.17. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες | 41 |
| 5.18. Μεταγενέστερα γεγονότα | 42 |
| Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2020-30.06.2020... Error! Bookmark not defined. | |

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπυρίδων Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Αναστάσιος Σπύρου

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2020 - 30.06.2020

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020 (01.01.2020 - 30.06.2020). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.

β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2020. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 10.555 χιλ.€, μειωμένος κατά 8% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2019 (11.430 χιλ. €). Οι μειωμένες πωλήσεις προέρχονται κυρίως από την επίδραση των μέτρων που είχε εφαρμόσει η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19. Το μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.925 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση κατά 17% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2019 (4.777 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 37%, έναντι 42% στις

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

30.06.2019. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (2.089 χιλ. € το 2020, έναντι 2.455 χιλ. € το 2019).

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 2.028 χιλ. €, μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (2.253 χιλ. €). Τα EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 922 χιλ. € έναντι 1.840 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Η μείωση τους οφείλεται κυρίως στην μείωση του μικτού κέρδους και των προβλέψεων απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

| | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | Ποσοστιαία μεταβολή |
|-------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών | 10.554.782 | 11.429.874 | -7,66% |
| Μικτά κέρδη | 3.924.778 | 4.777.451 | -17,85% |
| Κέρδη προ φόρων | -552.200 | 790.504 | - |
| Κέρδη μετά φόρων | -552.200 | 819.705 | - |

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

| Όμιλος | 30.06.2020 | 31.12.2019 | Σχόλια |
|--|------------|------------|---|
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 51,73% | 53,86% | Δείκτης ρευστότητας |
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία | 40,17% | 41,64% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία | 18,93% | 18,98% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων | 9,27% | 11,31% | Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού | 91,52% | 89,84% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού | 8,48% | 10,16% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 44,81% | 53,55% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια |
| Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια | -19,32% | 23,02% | Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων |
| Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων | 37,18% | 41,80% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η μειωμένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

- 1) Στις 02 Σεπτεμβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:
- Έγκριση, οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019 καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που τις συνοδεύουν.
 - Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως για την χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019.
 - Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2020 και καθορισμός της αμοιβής τους.
 - Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019.
 - Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.
 - Έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2019 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
 - Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
 - Τροποποίηση - Εναρμόνιση Καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 183).
- 2) Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της, επέδρασαν οριακά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν σημαντικά την κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2020 ανέρχονται σε ποσό € 26.171.395 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 25.012.304, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 13.537.289 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 14.504.209.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2020 έχουν ως ακολούθως:

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό | 10.121.713 | 10.121.713 |
| Ομολογιακά δάνεια υπό διακανονισμό | 3.059.131 | 3.059.131 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 511.058 | 511.058 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 63.500 | 63.500 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 169.763 | 169.763 |
| | 13.925.165 | 13.925.165 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.204.692 | 2.106.561 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.041.538 | 8.980.577 |
| | 12.246.230 | 11.087.139 |
| | 26.171.395 | 25.012.304 |
| | | |
| | Όμιλος | Εταιρεία |
| βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | |
| Αποθέματα | 6.242.462 | 5.924.086 |
| Απαιτήσεις και πελάτες | 5.093.191 | 6.819.522 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 586.782 | 319.727 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.614.854 | 1.440.874 |
| | 13.537.289 | 14.504.209 |
| Κεφάλαιο κίνησης | -12.634.106 | -10.508.095 |

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 12.634.106 χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό € 10.508.095 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

- Βρίσκεται σε διαδικασία ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού € 13.181 χιλ. που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα κατά την 31.12.2019.

Συγκεκριμένα για ποσό € 12.072 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς, «Intrum Hellas A.E.» Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και για ποσό € 1.109 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη

τραπεζική εταιρεία , QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε. Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις.

Όστε να ρυθμιστούν τα μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού € 13.181 χιλ., που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα κατά την 30.06.2020.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

- Η διοίκηση της Εταιρίας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψουν μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Όσον αφορά την πανδημία COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της, επέδρασαν οριακά στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου για τα επόμενα χρόνια και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου.

Ως εκ τούτου η διοίκηση του Όμιλου μετά τα ανωτέρω έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της εταιρείας.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

| | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανεισμού | 15.848.902 | 15.280.601 |
| Μείον: ταμειακά διαθέσιμα | 1.614.854 | 242.137 |
| καθαρός δανεισμός | 14.234.048 | 15.038.465 |
| Ίδια κεφάλαια | 2.858.884 | 3.560.584 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | 17.092.932 | 18.599.049 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 83,27% | 80,86% |

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2020, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητας τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Στόχος της διοίκησης είναι η σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2019 ανήλθε στο 4,7 %, η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Όμιλος
30.06.2020

| Λογαριασμοί | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επιτοκίου | |
|---|----------------|--------------------|----------------|
| | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 2.093.500 | -31.402,50 | 31.402,50 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 13.755.402 | -206.331,04 | 206.331,04 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα | | -237.734 | 237.734 |

Όμιλος
31.12.2019

| Λογαριασμοί | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επιτοκίου | |
|---|----------------|--------------------|----------------|
| | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 2.135.833 | -32.037,50 | 32.037,50 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 13.144.768 | -197.171,53 | 197.171,53 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα | | -229.209 | 229.209 |

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

vi) Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον) Από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα έχουν υπάρξει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2020. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από την διάρκεια της έντασης του ιού. Η ελληνική οικονομία έχει επηρεαστεί σημαντικά κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2020 με την ελπίδα να ανακάμψει στο τέταρτο, εάν και εφόσον ο ιός αυτός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο και ελεγχθεί η διασπορά του. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις ο κλάδος της αγροτικής παραγωγής δεν έχει δεχτεί σημαντικές πιέσεις. Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί. Σημειώνεται, ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους είναι υψηλός. Παρόλα αυτά η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2020 - 30/6/2020, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|-----------|-----------|
| Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές | 0 | 866.696 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές | 0 | 0 |
| Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές αγαθών από θυγατρικές | 0 | 89.597 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές | 0 | 0 |
| Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές | 0 | 5.279.400 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 157.632 | 157.632 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές | 0 | 250.567 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 3.229.747 | 3.229.747 |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 180.000 | 180.000 |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 130.258 | 130.258 |

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2020 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία και των νέων συνθηκών με την έναρξη της επιδημίας Covid – 19 ο όμιλος παρουσίασε μικρή μείωση στις πωλήσεις του, χάρη στη δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας και κυρίως τις πωλήσεις από τις θυγατρικές του εξωτερικού.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι αναπτύσσεται μια νέα δυναμική στις πωλήσεις χάρη στην ανανέωση της γκάμας των προϊόντων και την επέκταση των δικτύων πωλήσεων, η οποία αναμένεται να βελτιώσει σταδιακά όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.

- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά το ποσό €12.634 χιλ. και €10.508 χιλ., αντίστοιχα. Η ανωτέρω συνθήκη υποδηλώνει αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να αποπληρώσουν μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων τους, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να εγείρει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς τους. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση, η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και έχει σχεδιάσει την λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του. Προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης επιχειρηματικής δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. Η γνώμη μας δεν διατυπώνει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α1 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσανθοπούλου Μαρίνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά σε € | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
| Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 6.379.551 | 6.648.559 | 6.063.477 | 6.314.591 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 11.306.992 | 11.306.992 | 11.306.992 | 11.306.992 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | | 332.537 | 383.954 | 332.537 | 383.954 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | | 0 | 0 | 19.724 | 19.724 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 533.905 | 533.905 | 250.000 | 250.000 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5.2 | 1.606.109 | 1.570.883 | 1.570.883 | 1.570.883 |
| Σύνολο | | 20.159.094 | 20.444.294 | 19.543.613 | 19.846.144 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Αποθέματα | 5.1 | 6.242.462 | 9.731.293 | 5.924.086 | 7.884.674 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 5.2 | 5.093.191 | 3.816.606 | 6.819.522 | 6.162.117 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.2 | 586.782 | 794.321 | 319.727 | 504.560 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.3 | 1.614.854 | 242.137 | 1.440.874 | 181.898 |
| Σύνολο | | 13.537.289 | 14.584.357 | 14.504.209 | 14.733.247 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού | | 33.696.383 | 35.028.650 | 34.047.822 | 34.579.392 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 |
| Ίδιες μετοχές | | -259.495 | -259.495 | -259.495 | -259.495 |
| Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | | 8.130.974 | 8.130.974 | 8.082.595 | 8.125.316 |
| Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης | | -148.005 | 453.471 | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -40.860.008 | -40.767.153 | -39.443.300 | -38.398.384 |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 2.864.977 | 3.559.308 | 4.381.312 | 5.468.948 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | -6.093 | 1.276 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 2.858.884 | 3.560.584 | 4.381.312 | 5.468.948 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.4 | 2.093.500 | 2.135.833 | 2.093.500 | 2.135.833 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 404.867 | 395.083 | 392.970 | 383.186 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.6 | 155.568 | 227.748 | 155.568 | 227.748 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.5 | 1.712.168 | 1.331.883 | 1.712.168 | 1.331.883 |
| Σύνολο | | 4.666.104 | 4.390.548 | 4.654.207 | 4.378.650 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.4 | 13.755.402 | 13.144.768 | 13.755.402 | 13.144.768 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.5 | 3.204.692 | 5.515.708 | 2.106.561 | 3.413.985 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.6 | 169.763 | 164.697 | 169.763 | 164.697 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.5 | 9.041.538 | 8.252.345 | 8.980.577 | 8.008.343 |
| Σύνολο | | 26.171.395 | 27.077.518 | 25.012.304 | 24.731.793 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 30.837.499 | 31.468.066 | 29.666.511 | 29.110.443 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 33.696.383 | 35.028.650 | 34.047.822 | 34.579.392 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου

| Σημ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 | |
| Κύκλος εργασιών | 5.12 | 10.554.782 | 11.429.874 | 8.303.635 | 8.877.030 |
| Κόστος Πωληθέντων | 5.12 | -6.630.004 | -6.652.423 | -5.174.058 | -5.103.025 |
| Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές) | | 3.924.778 | 4.777.451 | 3.129.578 | 3.774.005 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | -709.307 | -963.965 | -672.276 | -928.848 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | -1.187.071 | -1.378.861 | -1.064.093 | -1.286.267 |
| Έξοδα ερευνών | | -192.660 | -111.987 | -45.144 | -51.304 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 5.8 | 192.643 | -69.140 | 151.758 | -58.962 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές) | | 2.028.383 | 2.253.498 | 1.499.823 | 1.448.624 |
| Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 5.8 | -1.500.000 | -860.000 | -1.900.000 | -910.000 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | 528.383 | 1.393.498 | -400.177 | 538.624 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 5.7 | 125.489 | 97.048 | -1.589 | 390 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 5.7 | -1.206.072 | -700.042 | -685.870 | -330.960 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | | -552.200 | 790.504 | -1.087.636 | 208.054 |
| Φόρος Εισοδήματος | | 0 | 29.201 | 0 | 0 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους | | -552.200 | 819.705 | -1.087.636 | 208.054 |
| Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | -546.326 | 813.416 | -1.087.636 | 208.054 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | -5.874 | 6.288 | 0 | 0 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους | | -552.200 | 819.705 | -1.087.636 | 208.054 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | -149.500 | 123.954 | 0 | 0 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων | | -701.700 | 943.659 | -1.087.636 | 208.054 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | -699.331 | 941.302 | -1.087.636 | 208.054 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | -2.369 | 2.357 | 0 | 0 |
| | | -701.700 | 943.659 | -1.087.636 | 208.054 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή | | | | | |
| Βασικά σε Ευρώ | 5.11 | -0,0193 | 0,0287 | -0,0384 | 0,0073 |
| | | 922.055,54 € | 1.840.223,83 € | 32.919,52 € | 957.053,45 € |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2020 | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | Δικαιώματα | | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------|------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Συναλλαγματικές διαφορές | Αποτελέσματα σε νέο | Σύνολο | Μειοψηφίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 930.366 | -41.439.823 | 3.363.533 | -3.168 | 3.360.365 |
| Μεταφορές | | | | | | | 0 | | 0 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019 | | | | | | 813.416 | 813.416 | 6.288 | 819.705 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | | | -119.772 | 242.487 | 122.715 | 1.239 | 123.954 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 810.594 | -40.383.920 | 4.299.664 | 4.359 | 4.304.024 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 453.471 | -40.767.152 | 3.559.309 | 1.276 | 3.560.585 |
| Μεταφορές | | | | | -453.471 | 453.471 | 0 | | 0 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2020 | | | | | | -546.326 | -546.326 | -5.874 | -552.200 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | | | -148.005 | | -148.005 | -1.495 | -149.500 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | -148.005 | -40.860.008 | 2.864.977 | -6.093 | 2.858.884 |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2020 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα σε | | Σύνολο |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|------------|------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | κεφάλαια | νέο | Σύνολο | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -37.719.509 | 6.147.823 | 0 | 0 |
| Μεταφορές | | | | | | | | |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019 | | | | | | | 0 | 0 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές | | | | | | | 208.054 | -595.088 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -37.511.455 | 5.552.735 | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -38.398.384 | 5.468.948 | | |
| Μεταφορές | | | | | -42.721 | 42.721 | | 0 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2020 | | | | | | | -1.087.636 | -1.087.636 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές | | | | | | | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.082.595 | -39.443.300 | 4.381.311 | | |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -552.200 | 790.504 | -1.087.636 | 208.054 |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 393.672 | 446.726 | 367.258 | 418.429 |
| Προβλέψεις | 3.013.091 | 5.777 | 2.013.091 | 4.511 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | -149.500 | 49.065 | 0 | 0 |
| Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 1.000.000 | 860.000 | 1.400.000 | 910.000 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -4.281 | -15.748 | -1.589 | -390 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 697.206 | 417.326 | 685.870 | 330.960 |
| | 4.397.989 | 2.553.649 | 3.376.994 | 1.871.565 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -37.808 | 1.305.603 | 933.947 | 1.204.324 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -2.278.592 | -2.697.041 | -2.198.776 | -1.766.047 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -453.557 | -253.509 | -615.039 | -952.491 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -128.905 | -93.561 | -117.569 | -85.580 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 1.499.126 | 815.141 | 1.379.556 | 271.769 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 4.281 | 390 | 1.589 | 390 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -22.312 | -59.417 | -13.791 | -44.959 |
| Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -18.031 | -59.027 | -12.202 | -44.569 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | -108.377 | -351.866 | -108.377 | -351.866 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -108.377 | -351.866 | -108.377 | -351.866 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 1.372.717 | 404.248 | 1.258.977 | -124.666 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες | 242.137 | 278.858 | 181.898 | 247.712 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες | 1.614.854 | 683.106 | 1.440.874 | 123.046 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκώνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

| Όνομασία Εταιρείας | Χώρα έδρας | Δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος Ενσωμάτωσης |
|---|------------|---|--------------------|---------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | Ελλάδα | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | Μητρική | |
| SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ) | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 99,805% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ | Ελλάδα | Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | |
|---|---------|---|------|
| SPIROU AGROSCIENCES LTD | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 100% |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 99% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ | Ελλάδα | Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες | 100% |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD | | | |
| GOLDEN WEST BULGARIA OOD | Κύπρος | Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 98% |

Οι θυγατρικές εταιρείες «SPIROU AGROSCIENCES LTD», «GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θεωρεί σημαντική την συμβολή των εν' λόγω θυγατρικών στην επίτευξη των στόχων της και είναι πρόθεση της να στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της. Ειδικότερα, η θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία πέραν της εμπορικής της δραστηριότητας επιτελεί σημαντικό ρόλο στην

ερευνητική δραστηριότητα και την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

- 1) Η αξία συμμετοχής της επένδυσης της θυγατρικής στην Τουρκία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC» έχει πλήρως απομειωθεί σε προηγούμενη περίοδο. Η συνεχής επιδείνωση που παρουσιάζει το οικονομικό κλίμα στην Τουρκία με κύρια έκφραση την συνεχιζόμενη σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος ήταν η κύρια αιτία καθώς σε εμπορικούς όρους η εταιρεία εμφανίζει σταθερή δυναμική ανάπτυξης. Η αρχική αξία της επένδυσης ανέρχονταν σε ποσό €761.043. Συμπληρωματικά της ανωτέρω απομείωσης η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων συνολικού €2.400.000 εκ' των οποίων ποσό €1.400.000 έγινε σε βάρος των αποτελεσμάτων στην τρέχουσα περίοδο και ποσό €350.000 στην προηγούμενη συγκρίσιμη.
- 2) Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις συμμετοχές, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων συνολικού €1.000.000 για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD από συνολική απαίτηση ύψους € 1.661χιλ..
- 3) Κατά την προηγούμενη περίοδο και με την από 28/02/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απόκτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ. ΕΠΕ» με τίμημα €18.000 (ισάξιο της ονομαστική αξίας των εταιρικών μεριδίων αυτής). Η αγορά της ανωτέρω εταιρίας δεν επηρέασε ουσιωδώς τα αποτελέσματα και την καθαρή περιουσία του ομίλου. Σημειώνεται ότι η εν λόγω απόκτηση εντάσσεται στο πλαίσιο σχεδιασμού & ενίσχυσης του τομέα παροχής υπηρεσιών της εταιρίας, καθώς και αξιοποίησης της τεχνογνωσίας του ομίλου στην κατάρτιση και υλοποίηση ερευνητικών προγραμμάτων διοικητικής και οικονομικής οργάνωσης, ώστε να ενταχθούν στον ευρύτερο σκοπό της.
- 4) Για την θυγατρική ΣΠΥΡΟΥ Management services ΜΟΝ.ΕΠΕ δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη επί συνολικής απαίτησης € 2χιλ.

Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2020.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν σημαντικά την κερδοφορία του.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη περίοδο ανήλθε σε €10.555χιλ. και προηγούμενης περιόδου €11.430χιλ. και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €8.304 χιλ. και προηγούμενης περιόδου €8.877 χιλ.

Τα λειτουργικά του αποτελέσματα και στη παρούσα περίοδο είναι θετικά και διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Αναλυτικότερα το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε ποσό € 3.924.778 (€4.777.451 την προηγούμενη περίοδο) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 3.129.578 (€ 3.774.005 την προηγούμενη περίοδο).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ήταν σε ποσό € 528.383 για τον Όμιλο και €-400.177 για την εταιρεία.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου (EBITDA) ανήλθαν σε ποσό € 922.056 έναντι ποσού € 1.840.224 την προηγούμενη περίοδο. Τέλος τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό € 2.858.884.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2020 ανέρχονται σε ποσό € 26.171.395 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 25.012.304, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 13.537.289 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 14.504.209.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2020 έχουν ως ακολούθως:

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό | 10.121.713 | 10.121.713 |
| Ομολογιακά δάνεια υπό διακανονισμό | 3.059.131 | 3.059.131 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 511.058 | 511.058 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 63.500 | 63.500 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 169.763 | 169.763 |
| | 13.925.165 | 13.925.165 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.204.692 | 2.106.561 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.041.538 | 8.980.577 |
| | 12.246.230 | 11.087.139 |
| | 26.171.395 | 25.012.304 |
| | | |
| | Όμιλος | Εταιρεία |
| βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | |
| Αποθέματα | 6.242.462 | 5.924.086 |
| Απαιτήσεις και πελάτες | 5.093.191 | 6.819.522 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 586.782 | 319.727 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.614.854 | 1.440.874 |
| | 13.537.289 | 14.504.209 |
| Κεφάλαιο κίνησης | -12.634.106 | -10.508.095 |

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 12.634.106 χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό € 10.508.095 χιλ. αντίστοιχα. Γεγονός που εγείρει αβεβαιότητα σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

- Βρίσκεται σε διαδικασία ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού € 13.181 χιλ. που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα κατά την 31.12.2019.

Συγκεκριμένα για ποσό € 12.072 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς, «Intrum Hellas A.E.» Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και για ποσό € 1.109 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε. Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις.

Όστε να ρυθμιστούν τα μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού € 13.181 χιλ., που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα κατά την 30.06.2020.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

- Η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψουν μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Όσον αφορά την πανδημία COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της, επέδρασαν οριακά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου για τα επόμενα χρόνια και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου.

Ως εκ τούτου η διοίκηση του Ομίλου μετά τα ανωτέρω έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της εταιρείας.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid - 19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου - Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην

έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.1 Αποθέματα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Εμπορεύματα | 1.171.473 | 987.058 | 212.950 | 253.451 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 2.419.851 | 3.923.585 | 1.868.725 | 3.090.537 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 136.280 | 374.564 | 91.668 | 224.870 |
| Πρώτες & β' ύλες | 4.622.342 | 5.462.791 | 4.622.342 | 4.687.908 |
| Αναλώσιμα υλικά | 38.401 | 38.387 | 38.401 | 37.909 |
| Εμπορεύματα υπό παραλαβή | 0 | 90.794 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 8.388.348 | 10.877.179 | 6.834.086 | 8.294.674 |
| Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων | -2.145.886 | -1.145.886 | -910.000 | -410.000 |
| Συνολική αξία | 6.242.462 | 9.731.293 | 5.924.086 | 7.884.674 |

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν συμπληρωματικές προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου ποσού €1.000.000 και ποσού 500.0.000 για την Εταιρεία..

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Μητρική εταιρεία επιβάρυναν τα αποτελέσματα τους με ζημιές ακατάλληλων προς καταστροφή αποθεμάτων συνολικού ποσού € 308.371 έναντι ποσού € 121.459 την προηγούμενη περίοδο. Τα σχετικά αποθέματα με την ολοκλήρωση των διαδικασιών θα οδηγηθούν προς καταστροφή. Η σχετική ζημιά περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 120.066 | 84.841 | 84.841 | 84.841 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 1.486.042 | 1.486.042 | 1.486.042 | 1.486.042 |
| Σύνολο | 1.606.109 | 1.570.883 | 1.570.883 | 1.570.883 |

(α) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Νο745Α της 23/12/2019 στην προηγούμενη χρήση αποφάσισε την αναταξινόμηση ποσού απαίτησης €472.550, από την θυγατρική Εταιρία με έδρα την Βουλγαρία στις Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

(β) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Νο745Α της 23/12/2019 στην προηγούμενη χρήση αποφάσισε την αναταξινόμηση ποσού απαίτησης €2.000.000, από την θυγατρική «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI» στις Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

(γ) Απαίτηση ύψους € 1.486.042 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της. Η σχετική απαίτηση έχει προεξοφληθεί σε παρούσα αξία και το ποσό της διαφοράς €492χιλ. των εσόδων επομένων χρήσεων παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία Novaseed ltd κατέβαλε σε μεταγενέστερο στάδιο τη συμβατική της οφειλή, βάση του συμφωνητικού σύμβασης δανείου που είχε συναφθεί στις 20/12/2017 μεταξύ των δυο μερών.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Πελάτες | 5.617.994 | 4.423.493 | 10.919.478 | 4.335.999 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές | 0 | 0 | 0 | 4.810.095 |
| Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα | 4.568.296 | 3.892.632 | 3.893.143 | 3.517.295 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 564.214 | 657.793 | 564.214 | 656.040 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | -5.657.313 | -5.157.313 | -8.557.313 | -7.157.313 |
| Σύνολο | 5.093.191 | 3.816.606 | 6.819.522 | 6.162.117 |

Η μείωση των απαιτήσεων τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και Ομίλου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διενέργεια επιπλέον προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων σε βάρος των αποτελεσμάτων αλλά και στην μείωση του κύκλου εργασιών της περιόδου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη | -5.157.313 | -4.807.313 | -7.157.313 | -5.457.313 |
| Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση | -500.000 | -350.000 | -1.400.000 | -1.700.000 |
| Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων | 0 | 0 | | 0 |
| Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη | -5.657.313 | -5.157.313 | -8.557.313 | -7.157.313 |

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων συνολικού ποσού €500.000 για τον Όμιλο και ποσού €1.400.000 για την εταιρεία. Λόγω του ιδιαίτερα ασταθούς περιβάλλοντος στην Τουρκία (κυρίως της συνεχούς επιδείνωσης των συναλλαγματικών ισοτιμιών) όπου δραστηριοποιείται η θυγατρική του Ομίλου GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI η διοίκηση προχώρησε σε συμπληρωματική πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης έναντι των απαιτήσεων από την εν' λόγω θυγατρική ποσού €1.400.000. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης | 0 | 22.500 | 0 | 22.500 |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο | | | | |
| Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων | 127.939 | 412.942 | 51.052 | 230.724 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 458.843 | 358.879 | 268.674 | 251.335 |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενων φόρων επισφαλούς συμψηφισμού | 415.655 | 415.655 | 415.655 | 415.655 |
| Μείον προβλέψεις απομείωσης | -415.655 | -415.655 | -415.655 | -415.655 |
| Επισφαλείς απαιτήσεις | 178.030 | 178.030 | 178.030 | 178.030 |
| Προβλέψεις απομείωσης | -178.030 | -178.030 | -178.030 | -178.030 |
| Σύνολο | 586.782 | 794.321 | 319.726 | 504.560 |

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 3.080 | 4.146 | 2.372 | 3.753 |
| Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών | 1.611.774 | 237.991 | 1.438.502 | 178.144 |
| Σύνολο | 1.614.854 | 242.137 | 1.440.874 | 181.898 |

5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | |
| Τραπεζών | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.093.500 | 2.135.833 | 2.093.500 | 2.135.833 |
| Ομολογιακά Δάνεια | 0 | 0 | - | 0 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 2.093.500 | 2.135.833 | 2.093.500 | 2.135.833 |
| Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 10.632.772 | 10.130.299 | 10.632.772 | 10.130.299 |
| Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος | 3.059.131 | 2.993.308 | 3.059.131 | 2.993.308 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 63.500 | 21.161 | 63.500 | 21.161 |
| Σύνολο | 13.755.403 | 13.144.768 | 13.755.403 | 13.144.768 |

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δανειακή υποχρέωση προς EUROBANK βάση του από 14/06/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού προηγούμενης χρήσης ρυθμίσεις οφειλών της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» και της τραπεζικής εταιρείας « ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.» (υπό την πρώην επωνυμία « ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»). Το συμφωνητικό αφορούσε το κοινό ομολογιακό δάνειο που είχε εκδοθεί από την εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» ύψους 3.500.000,00 € με την 11/4/2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σε συνδυασμό της 14/02/2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο ιδιωτικό

συμφωνητικό της 14/06/2019 συμφωνήθηκε ως απαίτηση της τράπεζας και οφειλή της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31/12/2018 το ποσό των 2.157χιλ € πλέον των τόκων και ο αριθμός των καταβαλλόμενων δόσεων αποπληρωμής.

Τα ομολογιακά δάνεια αφορούν υποχρεώσεις προς την τράπεζα Πειραιώς ύψους € 3.059 χιλ. Η δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα Πειραιώς έχει εκχωρηθεί η διαχείριση της στην εταιρεία INTRUM HELLAS.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν τραπεζικά δάνεια προς τράπεζα Πειραιώς €9.013χιλ, Τράπεζα Αττικής € 1.109χιλ και Alpha Bank € 511χιλ.

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | 775.321 | 839.735 | 775.321 | 839.735 |
| Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις φόρων | 445.585 | 0 | 445.585 | 0 |
| Μη δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | 491.262 | 492.149 | 491.262 | 492.149 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 1.712.168 | 1.331.884 | 1.712.168 | 1.331.884 |

Οι επιχορηγήσεις παγίων αφορούν ποσά που έχουν ληφθεί σε προηγούμενες χρήσεις για επενδυτικούς σκοπούς. Το σχετικό ποσό αποσβένεται θετικά στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου παγίου. Στην τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο δεν λήφθηκαν νέες επιχορηγήσεις. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 64χιλ..

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά το έσοδο που προκύπτει από την προεξόφληση των δόσεων Μακροπρόθεσμης απαίτησης.

Οι "Λοιπές υποχρεώσεις" περιλαμβάνουν την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη Εταιρία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» η οποία μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, σύμφωνα με την σύμβαση της στην προηγούμενη χρήση.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της Εταιρίας και ειδικότερα Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000 υπέρ της Συνδεδεμένης Εταιρίας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Προμηθευτές | 2.403.592 | 4.533.120 | 1.305.461 | 2.431.396 |
| Επιταγές πληρωτέες | 5.000 | 345.200 | 5.000 | 345.200 |
| Προκαταβολές πελατών | 796.100 | 637.389 | 796.100 | 637.389 |
| Σύνολο | 3.204.692 | 5.515.708 | 2.106.561 | 3.413.985 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις»

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 321.014 | 582.868 | 314.822 | 579.334 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 124.891 | 124.891 | 124.891 | 124.891 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.392.605 | 435.240 | 1.392.605 | 435.240 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.892.460 | 3.168.698 | 2.839.788 | 2.928.957 |
| Λοιποί φόροι | 1.010.821 | 706.794 | 1.008.724 | 706.067 |
| Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες | 3.299.747 | 3.233.854 | 3.299.747 | 3.233.854 |
| Σύνολο | 9.041.538 | 8.252.345 | 8.980.577 | 8.008.343 |

Στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κατά κύριο μέρος περιλαμβάνει ρυθμισμένες οφειλές ύψους € 207χιλ.

Εντός της προηγούμενης χρήσης 2019 πραγματοποιήθηκε πρόωρη εξαγορά και λήξη της σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αριθμ. 98071/21.01.2010. Συγκεκριμένα στις 20/05/2019 με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου Νο. 731 αποφασίστηκε ότι η εταιρία θα ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς προ της λήξεως της μισθώσεως της σύμβασης χρηματοδοτικής μισθώσεως η οποία ήταν σε ισχύ με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθ. 98.071/21.01.2010 και με την μετ' έπειτα τροποποίηση που είχε λάβει χώρα με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθ. 32556/04-03-2016. Την 04/07/2019 συνάφθηκε η υπ' αριθ. 36426 συμβολαιογραφική πράξη με την οποία η εταιρία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» έλαβε το δικαίωμα για την εξαγορά του ακινήτου προ λήξεως της μισθώσεως και τη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Την 18/10/2019 η εταιρία άσκησε το προαναφερόμενο δικαίωμα της εξαγοράς. Για την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής η εταιρεία σύναψε προσύμφωνο πώλησης του εν' λόγω ακινήτου. Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί η πώληση του. Η διοίκηση της ΑΟΣ βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις ώστε να ολοκληρωθεί η συναλλαγή πώλησης ή / και να διευθετηθεί ο χρόνος και ο τρόπος αποπληρωμής των υποχρεώσεων της εταιρίας που πηγάζουν από την παραπάνω συναλλαγή συνολικού ποσού €2,840,000. Για τον λόγο αυτό οι σχετικές οφειλές περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το λοιπό υπόλοιπο αφορά λοιπούς πιστωτές εκτός εμπορικών δραστηριοτήτων.

Στους λοιπούς φόρους το κύριο μέρος περιλαμβάνει φόρους πληρωτέους που έχει ρυθμιστεί η πληρωμή τους ύψους € 282 χιλ.

Οι "Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες" περιλαμβάνουν την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη Εταιρία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» η οποία μεταφέρθηκε την προηγούμενη χρήση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, σύμφωνα με την σύμβαση της.

5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2020 | 31.12.2019 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 169.763 | 164.697 | 169.763 | 164.697 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 155.568 | 227.748 | 155.568 | 227.748 |
| Σύνολο | 325.331 | 392.445 | 325.331 | 392.445 |

Στην τρέχουσα περίοδο κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. Νο16 περί μισθώσεων αναγνωρίστηκαν με ημερομηνία 01/01/2019 υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού παρούσας αξίας € 602.428 οι οποίες αφορούν σχεδόν στο σύνολο τους δικαιώματα χρήσης επιβατηγών αυτοκινήτων.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την οποία αναδιαρθρώθηκε η σχετική υποχρέωση και πλέον προβλέπεται η τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το έτος 2029.

5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | | | |
| Έσοδα τόκων | 2.838 | 114 | 47 | 105 |
| Λοιπά | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) | 122.651 | 96.933 | -1.636 | 284 |
| Σύνολο | 125.489 | 97.048 | -1.589 | 390 |
| | | | | |
| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
| | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | | | |
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 648.444 | 264.020 | 648.444 | 264.020 |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | 0 | 36.105 | 0 | 36.105 |
| Λοιπά | 31.171 | 67.617 | 19.795 | 16.760 |
| Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) | 526.457 | 332.300 | 17.631 | 14.076 |
| Σύνολο | 1.206.072 | 700.042 | 685.870 | 330.960 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | -1.080.583 | -602.994 | -687.459 | -330.570 |

Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην μείωση του κόστους δανεισμού που επιτεύχθηκε μέσω αναχρηματοδότησης μέρους του δανεισμού της.

5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/6/2020 | 30/6/2019 | 30/6/2020 | 30/6/2019 |
| Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών | 73.843 | 45.101 | 73.843 | 45.101 |
| Επιχορηγήσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εσοδα υπεραξίας ακινήτου | 0 | 41.094 | 0 | 41.094 |
| Καταστροφές αποθεμάτων | | -160.872 | | -139.922 |
| Εκτακτα έξοδα | 3.971 | -121.459 | 3.971 | -121.459 |
| Εκτακτα έσοδα | 105.298 | 124.209 | 64.414 | 113.437 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 9.531 | 2.788 | 9.531 | 2.788 |
| Σύνολο | 192.643 | -69.140 | 151.758 | -58.962 |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 30/6/2020 | 30/6/2019 | 30/6/2020 | 30/6/2019 |
| Καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων | | | | |
| Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων | | | | |
| Απομείωση συμμετοχών | | | | |
| Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων | -1.000.000 | -510.000 | -500.000 | -210.000 |
| Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | | | | |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -500.000 | -350.000 | -1.400.000 | -700.000 |
| Σύνολο | -1.500.000 | -860.000 | -1.900.000 | -910.000 |

Στην τρέχουσα περίοδο στα λοιπά έξοδα αναγνωρίστηκαν ζημιές για αποθέματα που έχουν κριθεί ακατάλληλα και είναι προς καταστροφή συνολικού ποσού € 308.371 (ποσό €121.459 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιές απομείωσης απαιτήσεων ποσού €500.000 (ποσό €350.000 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης απαιτήσεων που έχει έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» ποσού €1.400.000 (ποσό €350.000 στην προηγούμενη περίοδο) έναντι του συνολικού υπολοίπου το οποίο την 30.06.2020 ανέρχονταν σε ποσό €3.618.806. Οι ανωτέρω απομειώσεις κρίθηκαν επιβεβλημένες λόγω της επιδείνωσης που παρουσιάζει η Τουρκική αγορά με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος της. Σε επίπεδο Ομίλου οι σχετικές ζημιές απομείωσης απαλείφονται.

5.9. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2019.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2020 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

5.10 Κέρδη ανά μετοχή

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/06/2020 | 1/1- 30/06/2019 |
| Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής | -546.326 | 813.416 | -1.187.636 | 208.054 |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 28.325.367 | 28.325.367 | 28.325.367 | 28.325.367 |
| Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή) | -0,0193 | 0,0287 | -0,0419 | 0,0073 |

5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-30/06/2019 |
| Κύκλος εργασιών | 6.827.425 | 6.981.051 | 792.832 | 860.919 | 2.934.525 | 3.587.904 | 10.554.782 | 11.429.874 |
| Κόστος πωληθέντων | -3.884.565 | -3.482.656 | -564.231 | -648.283 | -2.181.208 | -2.521.484 | -6.630.004 | -6.652.423 |
| Μικτό κέρδος | 2.942.860 | 3.498.395 | 228.601 | 212.636 | 753.317 | 1.066.420 | 3.924.778 | 4.777.451 |

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 1/1-30/06/2020 | 1/1-31/12/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-31/12/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-31/12/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-31/12/2019 | 1/1-30/06/2020 | 1/1-31/12/2019 |
| Ενεργητικό | 34.447.822 | 34.579.392 | 871.855 | 903.349 | 2.317.406 | 2.745.762 | -3.940.701 | -3.199.852 | 33.696.382 | 35.028.651 |
| Παθητικό | 29.666.511 | 29.110.443 | 3.288.960 | 3.019.153 | 3.927.605 | 4.119.081 | -6.045.577 | -4.780.611 | 30.837.499 | 31.468.066 |
| Αποσβέσεις χρήσης | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Προσθήκες παγίων χρήσης | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

| Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Απαιτήσεις Μητρικής | | Υποχρεώσεις Μητρικής | |
|--|--------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------|
| | | 30.6.2020 | 31.12.2019 | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
| Θυγατρικές Εταιρείες | | | | | |
| GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK | Μητρική εταιρεία | 3.618.806 | 3.650.530 | 178.063 | 163.407 |
| GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD | Μητρική εταιρεία | 1.660.594 | 1.502.411 | 68.040 | 169.435 |
| HAS MS MEPE | Μητρική εταιρεία | 0 | 2.480 | 4.464 | 4.464 |
| Σύνολο | | 5.279.400 | 5.155.421 | 250.567 | 337.306 |

Όμιλος και Εταιρεία

| Συνδεδεμένα μέρη | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Απαιτήσεις Μητρικής | | Υποχρεώσεις Μητρικής | |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------|
| | | 30.6.2020 | 31.12.2019 | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
| PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ | Μητρική εταιρεία | 0 | 0 | 3.229.747 | 3.233.854 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | Μητρική εταιρεία | 157.632 | 182.660 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 157.632 | 182.660 | 3.229.747 | 3.233.854 |

Μέλη ΔΣ

| | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|----------|----------|
| Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών | Μητρική εταιρεία | 130.258 | 125.764 | | |
| Σύνολο | | 130.258 | 125.764 | 0 | 0 |

| Συνδεδεμένα μέρη | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Αγορές Μητρικής | | Πωλήσεις Μητρικής | |
|---|--------------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| | | 30.6.2020 | 31.12.2019 | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
| Θυγατρικές Εταιρείες | | | | | |
| GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK | Μητρική εταιρεία | 0 | 0 | 681.921 | 1.091.122 |
| GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD | Μητρική εταιρεία | 89.597 | 135.601 | 184.775 | 450.322 |
| HAS MS MEPE | Μητρική εταιρεία | | 3.600 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 89.597 | 139.201 | 866.696 | 1.541.444 |
| Τόκοι χρήσεως PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ | | 56.224 | 114.081 | | |

| | | Εταιρεία | | Όμιλος | |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 30.6.2020 | 31.12.2019 | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
| Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών | | 180.000 | 168.000 | 180.000 | 168.000 |
| Σύνολο | | 180.000 | 168.000 | 180.000 | 168.000 |

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης απαίτησης από την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED TOUCHMULIK ποσού €350.000.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις μεταξύ θυγατρικών ποσού 956.292€.

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | 2010 & 2016 |

Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2011- 2015 και 2017, 2018 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση του 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος με για την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού το οποίο με βάση την νομοθεσία θα εκδοθεί μέχρι την 31.10.2020.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 300.000.

5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.410.000,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.16 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Σε ότι αφορά την συναλλαγή που αναφέρεται αναλυτικά στη παράγραφο 5.5 μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί η πώληση του ακινήτου. Η διοίκηση της ΑΟΣ βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις ώστε να ολοκληρωθεί η συναλλαγή πώλησης ή / και να διευθετηθεί ο χρόνος και ο τρόπος αποπληρωμής των υποχρεώσεων της εταιρίας που πηγάζουν από την παραπάνω συναλλαγή. Για τον λόγο αυτό οι σχετικές οφειλές περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.17 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2019, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 28^η Σεπτεμβρίου 2020

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

Το μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 016900

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697
Αρ. Αδ. 0032560

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2020-30.06.2020

| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/714 - ΑΡ.Γ.Ε.Ν.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΗΣ 5, 122 42 ΑΓ.ΠΕΤΕΡΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ^η Ιανουαρίου 2020 έως 30 ^η Ιουνίου 2020 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------|--|--|--|------------------|-----------------------------------|------------------|--|------------------|---|--|--|--|
| Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτήονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του αρκούντως ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμιμος εκπ. της Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου | | www.spirou.gr 28 Σεπτεμβρίου 2020 Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.127) Με θέμα έμφραση | | ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ | | | | | | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | | | | | | |
| | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | |
| | | 30/6/2020 | 31.12.2019 | 30/6/2020 | 31.12.2019 | 01.01-30.06.2020 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2020 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2020 | 01.01-30.06.2019 | | | | |
| ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | | | | Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | | | | | |
| Ιδρυση/αποπληρωμή ενσώματων πάγια στοιχεία | | 6.379.551 | 6.648.559 | 6.063.477 | 6.314.591 | Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (ανερχόμενες δραστηριότητες) | -552.200 | 790.504 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 11.306.992 | 11.306.992 | 11.306.992 | 11.306.992 | Πλέον / Μείον προσαρμογές για : | | | | | | | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 2.472.550 | 2.486.742 | 2.173.144 | 2.224.561 | Αποσβέσεις | 393.672 | 446.726 | 367.258 | 418.429 | | | | | |
| Αποβιώματα | | 6.242.402 | 9.731.293 | 6.924.086 | 7.864.674 | Πρόβλεψεις | -3.013.091 | 5.777 | 2.013.091 | 4.511 | | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | | 5.093.191 | 3.816.606 | 6.819.522 | 6.162.117 | Συναλλαγματικές Διαφορές | -1.49.500 | 49.065 | 0 | 0 | | | | | |
| Τραπεζικά διαθέσιμα | | 1.614.854 | 242.137 | 1.440.874 | 181.898 | Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 1.000.000 | 860.000 | 1.400.000 | 910.000 | | | | | |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 585.792 | 794.321 | 319.227 | 594.560 | Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 697.206 | 417.326 | -1.589 | -390 | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | 33.696.383 | 35.028.651 | 34.047.822 | 34.579.392 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | Πλεονάζον προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λογικές δραστηριότητες | | | | | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 | Μείωση / (αύξηση) αποβιωμάτων | -37.808 | 1.305.603 | 933.947 | 1.204.324 | | | | | |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | | -5.666.504 | -4.972.172 | -4.150.169 | -3.062.532 | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -2.278.592 | -2.697.041 | -2.198.776 | -1.766.047 | | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) = (α) + (β) | | 2.864.977 | 3.559.308 | 4.381.312 | 5.468.948 | Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -453.557 | -253.509 | -615.039 | -952.491 | | | | | |
| Δικαιώματα Μετοημίτριες (β) | | -6.093 | 1.276 | 0 | 0 | Μείον | -128.905 | -93.561 | -117.569 | -85.580 | | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | | 2.858.884 | 3.560.584 | 4.381.312 | 5.468.948 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| Προβλεψεις/Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.666.104 | 4.390.547 | 4.634.207 | 4.379.650 | Καταβληθέντα φόροι | -1.499.126 | 815.147 | 1.379.550 | 271.769 | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | 13.755.402 | 13.144.768 | 13.755.402 | 13.144.768 | Επενδυτικές δραστηριότητες | -22.312 | -59.417 | -13.791 | -44.959 | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.415.993 | 13.932.750 | 11.256.902 | 11.587.024 | Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 4.281 | 390 | 1.589 | 390 | | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | | 30.837.499 | 31.468.065 | 29.666.511 | 29.110.443 | Τόκοι αποπληρωθέντες | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | | 33.696.383 | 35.028.649 | 34.047.822 | 34.579.392 | Εισπράξεις από πώληση παγίων | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | | | Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -18.031 | -59.027 | -12.202 | -44.569 | | | | | |
| | | | | | | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | | | | | |
| | | | | | | Εισπράξεις/(εξοφτήσεις) από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | | | Εξοφτήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια) | -108.377 | -351.866 | -108.377 | -351.866 | | | | | |
| | | | | | | Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -108.377 | -351.866 | -108.377 | -351.866 | | | | | |
| | | | | | | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 1.372.717 | 404.248 | 1.258.977 | -124.666 | | | | | |
| | | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 242.137 | 278.868 | 181.898 | 247.712 | | | | | |
| | | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 1.614.854 | 683.106 | 1.440.874 | 123.046 | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | | | | |
| | | 01.01-30.06.2020 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2020 | 01.01-30.06.2019 | | | | | | | | | | |
| Κόστος εργασιών | | 10.564.762 | 11.429.874 | 8.303.635 | 8.877.030 | | | | | | | | | | |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | | 3.924.778 | 4.777.451 | 3.129.578 | 3.774.005 | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | 528.383 | 1.393.498 | -400.177 | 538.824 | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | | -552.200 | 790.504 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) | | -552.200 | 819.705 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | | | | | | |
| Ιδιωκτικές μητρικές | | -546.326 | 813.416 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | | | | | | |
| Δικαιώματα μετοημίτριες | | -6.874 | 6.288 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) | | -149.500 | 123.954 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β) | | -701.700 | 943.659 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | | | | | | |
| Ιδιωκτικές μητρικές | | -699.331 | 941.302 | -1.087.636 | 208.054 | | | | | | | | | | |
| Δικαιώματα μετοημίτριες | | -2.369 | 2.357 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) | | -0,0193 | 0,0287 | -0,0384 | 0,0073 | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | | 922.056 | 1.840.224 | -32.920 | 957.053 | | | | | | | | | | |
| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Το θέμα έμφραση στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχία έκθεσης των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του Ομίλου και του προγράμματος. 2. Οι στατιστικές του Ομίλου με τις αντίστοιχες φειδωλότητες τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της συνάρτησης οικονομικής καταστάσεων είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2019 ή των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 4.2. 4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγκριθεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.41 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 5. Στην σημείωση 5.13 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι αναλυτικές φορολογικά χρήσεις. 6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/06/2020 σωρευτικά προβλήματα ποσού € 5.857.313 εκατ. (31.12.2019 € 5.157.313 εκατ.) 7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπραγμάτευση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. 8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφράζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλυτική ζημία προβλέψεως αποζημίωσης προσωπικού. 9. Στη λήξη της ενδιάμεσης περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ. 10. Ο αριθμός των αποσπασόμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 145, εταιρείας 122 άτομα (152 και 128 αντίστοιχα την 31/12/2019). | | | | | | 11. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΝΥ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής: (Ποσά σε χιλ. ευρώ) α) Έσοδα β) Έξοδα γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | | | | | | | | | |
| | | | | | | Όμιλος | | Εταιρεία | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | | 867 | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | | 90 | | | | | | | |
| | | | | | | 158 | | 5.279 | | | | | | | |
| | | | | | | 3.230 | | 251 | | | | | | | |
| | | | | | | 180 | | 180 | | | | | | | |
| | | | | | | 130 | | 130 | | | | | | | |
| Αθήνα 28.09.2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | | | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | | | | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | | | | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ | | | |
| ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031280 | | | | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116 | | | | ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΕΤΣΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ018900 | | | | ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697 ΑΡ. ΑΔ. 0032560 | | | |