



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2019 - 30.06.2019

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2019 – 30.06.2019

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2019– 30.06.2019, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/09/2019**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,
Αναστάσιος Σπύρου
27.09.2019
GRANT THORNTON A.E.
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... | 4 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ | 5 |
| ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019 – 30.06.2019 | 5 |
| I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ..... | 5 |
| II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 7 |
| III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ..... | 7 |
| IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ..... | 10 |
| V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ | 11 |
| VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 13 |
| ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .. | 14 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 16 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ..... | 17 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ..... | 18 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 19 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .. | 20 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 20 |
| 1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία..... | 20 |
| 1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο..... | 21 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων | 22 |
| 3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 22 |
| 4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες | 24 |
| 5.1 Αποθέματα | 29 |
| 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)..... | 29 |
| 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 31 |
| 5.4 Δανειακές υποχρεώσεις | 31 |
| 5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) | 31 |
| 5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης..... | 32 |
| 5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | 33 |
| 5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων..... | 33 |
| 5.9. Φόρος Εισοδήματος..... | 34 |
| 5.10. Αγορά ιδίων μετοχών | 35 |
| 5.11 Κέρδη ανά μετοχή..... | 35 |
| 5.12 Πληροφόρηση κατά τομέα | 35 |
| 5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 36 |
| 5.14 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... | 36 |
| 5.15 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη..... | 36 |
| 5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 37 |
| 5.17 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες..... | 37 |
| 5.18 Μεταγενέστερα γεγονότα..... | 38 |
| Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2019-30.06.2019..... | 39 |

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπυρίδων Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Αναστάσιος Σπύρου

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019 – 30.06.2019

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (01.01.2019 - 30.06.2019). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SİRKETİ που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 11.430 χιλ.€, αυξημένος κατά 14% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2018 (10.044 χιλ. €). Οι αυξημένες πωλήσεις προέρχονται κυρίως από τον τομέα της εκτατικής καλλιέργειας στο εξωτερικό. Το μικτά κέρδη ανήλθαν σε 4.777 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2018 (3.914 χιλ. €), διαμορφώνοντας το

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

μικτό περιθώριο σε 41,80%, έναντι 39% στις 30.06.2018. Τα λειτουργικά έξοδα κυμάνθηκαν στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (2.455 χιλ. € το 2019, έναντι 2.418 χιλ. € το 2018).

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 2.253 χιλ. €, αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (1.127 χιλ. €). Τα ΕΒΙΤΔΑ του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1.840 χιλ. € έναντι 1.285 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η αύξησή τους οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μικτού κέρδους αλλά και διατήρηση των λειτουργικών εξόδων στα ίδια επίπεδα.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

| | 1/1-30/6/2019 | 1/1-30/6/2018 | Ποσοστιαία μεταβολή |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών | 11.429.874 | 10.044.025 | + 14 % |
| Μικτά κέρδη | 4.777.451 | 3.913.641 | + 22% |
| Κέρδη προ φόρων | 790.504 | 19.865 | +3.879 % |
| Κέρδη μετά φόρων | 819.705 | 1.707.875 | -52 % |

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

| Όμιλος | 30.06.2019 | 31.12.2018 | Σχόλια |
|---|------------|------------|---|
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 75% | 69,9% | Δείκτης ρευστότητας |
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία | 39,9% | 38,5% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά περιουσιακά στοιχεία | 60,1% | 61,5% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων | 12,9% | 10,1% | Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού | 88,6% | 90,8% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού | 11,4% | 9,2% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 19% | 14,9% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια |
| Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων | 41,8% | 39% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η κερδοφορία βελτίωσε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 06 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν, οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που τις συνοδεύουν.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές που διενήργησαν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2019.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες αμοιβές, αποζημιώσεων και μισθών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορίστηκε το ανώτατο όριο αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι 30/6/2020.
- Αποφασίστηκε η χορήγηση αδειάς, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς καθώς και των συνδεδεμένων εταιρειών
- Αποφασίστηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η συγκρότησή του σε σώμα και ο ορισμός μελών Επιτροπής Ελέγχου ως ακολούθως:

- **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Σπυρίδων Σπύρου του Γεωργίου και της Ελπινίκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ του Στυλιανού, και της Αγγελικής, Εκτελεστικό Μέλος
- ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου και της Ελπινίκης, Εκτελεστικό Μέλος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ του Γεωργίου και της Ασπασίας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ του Δημητρίου και της Αναστασίας – Πηνελόπης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,

- **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ του Δημητρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- ΜΑΡΙΟΣ ΜΕΝΕΞΙΑΔΗΣ του Ευγενίου και της Χρύσας, εξωτερικό μέλος

Ο κ. Μάριος Μενεξιάδης εξελέγη ως πρόεδρος της Επιτροπής.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Όμιλος 30.6.2019

| Λογαριασμοί | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμά Δάνεια | 3.905.404 | 26.226 | -26.226 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 10.506.923 | 189.959 | -189.959 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση) | | 216.185 | -216.185 |

Όμιλος 31.12.2018

| Λογαριασμοί | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 1.748.404 | 26.226, | -26.226 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 12.418.543 | 186.278 | -186.278 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση) | | 212.504 | -212.504 |

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η προσπάθεια επίτευξης του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα είχαν ως εξής.

| Μόχλευση | 30.6.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού | 10.506.923 | 12.418.543 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα | 683.106 | 278.858 |
| Καθαρός δανεισμός | 11.190.029 | 12.139.685 |
| Ίδια κεφάλαια | 4.304.023 | 3.360.365 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | 15.494.052 | 15.500.050 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 72,22% | 78,32% |

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2019 - 30/6/2019, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---------------|-----------------|
| Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές | 0 | 771.907 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές | 0 | 15.900 |
| Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές αγαθών από θυγατρικές | 0 | 135.601 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές | 0 | 1.200 |
| Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές | 0 | 4.764.085 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 2.015 | 2.015 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές | 0 | 272.998 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 3.137.206 | 3.137.206 |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 52.991 | 52.991 |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 122.976 | 122.976 |

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2019 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία, ο όμιλος πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις του χάρη στη δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας και κυρίως τις πωλήσεις από τις θυγατρικές του εξωτερικού.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι αναπτύσσεται μια νέα δυναμική στις πωλήσεις χάρη στην ανανέωση της γκάμας των προϊόντων και την επέκταση των δικτύων πωλήσεων, η οποία αναμένεται να βελτιώσει σταδιακά όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
 - Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
 - Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
 - Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
 - Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
 - Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλευση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.

- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 3.026 χιλ. (€6.070χιλ την 31.12.2018) και € 2.835 χιλ, (€5.112χιλ την 31.12.2018) αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της ολοκλήρωσης της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α1 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσανθοπούλου Μαρίνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Ποσά σε € | | | | | |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
| Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 10.736.166 | 11.101.079 | 10.410.650 | 10.761.411 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 9.533.841 | 9.533.841 | 9.533.841 | 9.533.841 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 4 | 472.559 | | 472.559 | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 1.2 | 0 | 0 | 19.724 | 1.724 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 279.306 | 272.643 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5.2 | 1.607.687 | 1.571.969 | 4.042.745 | 4.003.776 |
| Σύνολο | | 22.629.559 | 22.479.533 | 24.479.518 | 24.300.753 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Αποθέματα | 5.1 | 8.275.071 | 10.090.674 | 7.201.477 | 8.615.801 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 5.2 | 5.539.202 | 3.095.308 | 5.690.421 | 4.238.726 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.2 | 517.234 | 603.691 | 233.658 | 397.782 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.3 | 683.106 | 278.858 | 123.046 | 247.712 |
| Σύνολο | | 15.014.614 | 14.068.531 | 13.248.602 | 13.500.021 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού | | 37.644.173 | 36.548.063 | 37.728.121 | 37.800.773 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ιδία Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 |
| Ίδιες μετοχές | 5.10 | -259.495 | -259.495 | -259.495 | -259.495 |
| Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | | 8.130.974 | 8.130.974 | 8.125.316 | 8.125.316 |
| Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης | | 810.594 | 930.366 | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -40.383.920 | -41.439.823 | -37.511.455 | -37.719.509 |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 4.299.664 | 3.363.533 | 6.355.878 | 6.147.824 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 4.360 | -3.168 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 4.304.023 | 3.360.365 | 6.355.878 | 6.147.824 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.4 | 3.905.404 | 1.748.404 | 3.905.404 | 1.748.404 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 365.328 | 358.671 | 355.044 | 350.533 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 600.000 | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.6 | 4.991.621 | 4.797.948 | 4.991.621 | 4.797.948 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.5 | 5.436.827 | 5.544.138 | 5.436.827 | 5.544.138 |
| Σύνολο | | 15.299.180 | 13.049.161 | 15.288.896 | 13.041.023 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.4 | 10.506.923 | 12.418.543 | 10.506.923 | 12.418.543 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.5 | 5.205.100 | 5.139.990 | 3.355.941 | 3.838.825 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.6 | 420.409 | 404.785 | 420.409 | 404.785 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.5 | 1.908.536 | 2.175.220 | 1.800.074 | 1.949.774 |
| Σύνολο | | 18.040.969 | 20.138.538 | 16.083.347 | 18.611.927 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 33.340.149 | 33.187.699 | 31.372.243 | 31.652.950 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 37.644.173 | 36.548.063 | 37.728.121 | 37.800.773 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου

| | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 |
| Κύκλος εργασιών | 5.11 | 11.429.874 | 10.044.025 | 8.877.030 | 8.880.395 |
| Κόστος Πωληθέντων | 5.12 | -6.652.423 | -6.130.384 | -5.103.025 | -5.291.081 |
| Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές) | | 4.777.451 | 3.913.641 | 3.774.005 | 3.589.315 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | -963.965 | -779.573 | -928.848 | -706.419 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | -1.378.861 | -1.339.488 | -1.286.267 | -1.214.369 |
| Έξοδα ερευνών | | -111.987 | -299.428 | -51.304 | -65.380 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 5.8 | -69.140 | -367.777 | -58.962 | -379.317 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές) | | 2.253.498 | 1.127.375 | 1.448.624 | 1.223.830 |
| Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 5.8 | -860.000 | -220.000 | -910.000 | -990.741 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | 1.393.498 | 907.375 | 538.624 | 233.089 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 5.7 | 97.048 | 167.557 | 390 | 8.785 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 5.7 | -700.042 | -1.055.066 | -330.960 | -422.550 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | | 790.504 | 19.865 | 208.054 | -180.677 |
| Φόρος Εισοδήματος | 5.9 | 29.201 | 1.688.009 | 0 | 1.668.996 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους | | 819.705 | 1.707.875 | 208.054 | 1.488.319 |
| Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | 813.416 | 1.711.814 | 208.054 | 1.488.319 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 6.288 | -3.939 | 0 | 0 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους | | 819.705 | 1.707.875 | 208.054 | 1.488.319 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 123.954 | 238.788 | 0 | 0 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων | | 943.659 | 1.946.663 | 208.054 | 1.488.319 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | 941.302 | 1.944.275 | 208.054 | 1.488.319 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 2.357 | 2.388 | 0 | 0 |
| | | 943.659 | 1.946.663 | 208.054 | 1.488.319 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή | | | | | |
| Βασικά σε Ευρώ | 5.11 | 0,0287 | 0,0604 | 0,0073 | 0,0525 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2019 | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|--|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Συναλλαγματικές διαφορές | Αποτελέσματα σε | | Δικαιώματα | | |
| | | | | | | νέο | Σύνολο | Μειοψηφίας | Σύνολο | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 453.471 | -40.674.426 | 3.652.035 | 2.328 | 3.654.364 | |
| Μεταφορές | | | | | | | 0 | | 0 | |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2018 | | | | | | 1.711.814 | 1.711.814 | -3.939 | 1.707.875 | |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | | | 237.650 | -1.250 | 236.400 | 2.388 | 238.788 | |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 691.121 | -38.963.862 | 5.600.249 | 777 | 5.601.026 | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 930.366 | -41.439.823 | 3.363.533 | -3.168 | 3.360.365 | |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019 | | | | | | 813.416 | 813.416 | 6.288 | 819.705 | |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | | | -119.772 | 242.487 | 122.715 | 1.239 | 123.954 | |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.130.974 | 810.594 | -40.383.920 | 4.299.664 | 4.359 | 4.304.024 | |

| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2019 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | |
|--|-------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------------|--|-----------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα σε νέο | | Σύνολο |
| Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2018 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -37.123.694 | | 6.743.638 |
| Μεταφορές | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2018 | | | | | 1.488.319 | | 1.488.319 |
| Αναλογιστικές ζημιές | | | | | 0 | | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -35.635.375 | | 8.231.956 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -37.719.509 | | 6.147.823 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019 | | | | | 0 | | 0 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | | | 208.054 | | 208.054 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.125.316 | -37.511.455 | | 6.355.877 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 790.504 | 19.865 | 208.054 | -180.677 |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 446.726 | 378.135 | 418.429 | 346.273 |
| Προβλέψεις | 5.777 | 84.527 | 4.511 | 10.000 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 49.065 | 267.046 | 0 | 0 |
| Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 860.000 | 0 | 910.000 | 990.741 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -15.748 | -19.941 | -390 | -8.785 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 417.326 | 471.602 | 330.960 | 422.550 |
| | 2.553.649 | 1.201.235 | 1.871.565 | 1.580.103 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 1.305.603 | 2.296.630 | 1.204.324 | 1.773.670 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -2.697.041 | -1.877.526 | -1.766.047 | -1.639.169 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -253.509 | -419.764 | -952.491 | -555.452 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -93.561 | -307.077 | -85.580 | -289.618 |
| Καταβεβλημένοι (επιστραφέντες) φόροι | 0 | 301.111 | 0 | 301.111 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 815.141 | 1.194.608 | 271.769 | 1.170.645 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 390 | 19.941 | 390 | 8.785 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -59.417 | -407.444 | -44.959 | -366.668 |
| Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -59.027 | -387.503 | -44.569 | -357.883 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0 | -451.504 | 0 | -451.504 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | -351.866 | 0 | -351.866 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -351.866 | -451.504 | -351.866 | -451.504 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 404.248 | 355.601 | -124.666 | 361.259 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες | 278.858 | 464.164 | 247.712 | 373.477 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες | 683.106 | 819.765 | 123.046 | 734.736 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

| Όνομασία Εταιρείας | Χώρα έδρας | Δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος Ενσωμάτωσης |
|---|------------|---|--------------------|---------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | Ελλάδα | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | Μητρική | |
| SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ) | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 99,805% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ | Ελλάδα | Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | |
|---|---------|---|------|
| SPIROU AGROSCIENCES LTD | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 100% |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 99% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ | Ελλάδα | Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες | 100% |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD | | | |
| GOLDEN WEST BULGARIA OOD | Κύπρος | Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 98% |

Οι θυγατρικές εταιρείες «SPIROU AGROSCIENCES LTD», «GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θεωρεί σημαντική την συμβολή των εν' λόγω θυγατρικών στην επίτευξη των στόχων της και είναι πρόθεση της να στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της. Ειδικότερα, η θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία πέραν της εμπορικής της δραστηριότητας επιτελεί σημαντικό ρόλο στην

ερευνητική δραστηριότητα και την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Στην προηγούμενη περίοδο η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της επένδυσης της θυγατρικής στην Τουρκία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC». Η επιδείνωση που παρουσιάζει το οικονομικό κλίμα στην Τουρκία με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος ήταν η κύρια αιτία καθώς σε εμπορικούς όρους η εταιρεία εμφανίζει σταθερή δυναμική ανάπτυξης. Η αρχική αξία της επένδυσης ανέρχονταν σε ποσό €761.043. Συμπληρωματικά της ανωτέρω απομείωσης η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων συνολικού €1.000.000 εκ' των οποίων ποσό €350.000 έγινε σε βάρος των αποτελεσμάτων στην τρέχουσα περίοδο και ποσό €650.000 στην προηγούμενη. Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση.

Με την από 28/02/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απόκτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ. ΕΠΕ» με τίμημα €18.000 (ισάξιο της ονομαστική αξίας των εταιρικών μεριδίων αυτής). Η αγορά της ανωτέρω εταιρίας δεν επηρέασε ουσιωδώς τα αποτελέσματα και την καθαρή περιουσία του ομίλου. Σημειώνεται ότι η εν λόγω απόκτηση εντάσσεται στο πλαίσιο σχεδιασμού & ενίσχυσης του τομέα παροχής υπηρεσιών της εταιρίας, καθώς και αξιοποίησης της τεχνογνωσίας του ομίλου στην κατάρτιση και υλοποίηση ερευνητικών προγραμμάτων διοικητικής και οικονομικής οργάνωσης, ώστε να ενταχθούν στον ευρύτερο σκοπό της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2019.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € -40.384χιλ. Αν και το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διεύρυνση σε νέες αγορές ο κύκλος εργασιών και η λειτουργική κερδοφορία βρίσκονται τα τελευταία τρία χρόνια σε σταθερή άνοδο. Πιο αναλυτικά, παρά το ασταθές οικονομικό κλίμα στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 14% ήτοι €11.430χιλ έναντι €10.044χιλ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο επίσης το μικτό κέρδος ανήλθε σε €4.777χιλ έναντι € 3.914 χιλ, αυξημένο κατά 22% συγκριτικά με την

προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε € 1.840 χιλ. έναντι € 1.285 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 ήτοι αύξηση 43% η οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται στην βελτίωση των λειτουργικών περιθωρίων μέσω βελτίωσης του μικτού κέρδους και συγκράτησης των δαπανών. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αναλυτικότερα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €3.026χιλ (€6.070χιλ την 31.12.2018) και 2.835χιλ (€5.112χιλ την 31.12.2018) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα για την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του συνολικού δανεισμού της. Στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην σύναψη σύμβασης αναχρηματοδότησης με πιστωτικό ίδρυμα για ποσό δανείου 2.157.000 με ευνοϊκό επιτόκιο και αποπληρωμή στο χρονικό διάστημα από το 2020 έως το 2013.

Η επαλήθευση της παραδοχής για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα.
- ✓ Την συνέχιση της βελτίωσης των λειτουργικών μεγεθών με την διατήρηση της αυξητικής τάσης των πωλήσεων της συγκράτησης των δαπανών και κατά συνέπεια την βελτίωση της κερδοφορίας και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Οι επιδράσεις από την εφαρμογή του νέου προτύπου παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 4.3

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαυγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα

πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις.

Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις ταμειακές ροές και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων εάν υφίστανται τέτοια.

Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Από την εφαρμογή του προτύπου την 1η Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίστηκαν «δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και ισόποσες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού €561.163. Δεν υπήρξε κατά

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

συνέπεια επίδραση στην καθαρή θέση του Ομίλου. Τα σχετικά δικαιώματα αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους μισθωμένα επιβατηγά αυτοκίνητα.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου αναγνωρίστηκαν αποσβέσεις 88.605.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα σχετικά στοιχεία:

| | 1/1/2019 | Προσαρμογή | Αναμορφωμένο 01/01/2019 |
|--|---------------|-------------|-------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 0,00 | 561.163,30 | 561.163,30 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρημ/τικής μίσθωσης | -4.991.620,88 | -376.556,33 | -5.368.177,20 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις χρημ/τικής μίσθωσης | -404.784,81 | -184.606,97 | -589.391,78 |
| Συνολική επίδραση στην καθαρή θέση | | 0,00 | |

5.1 Αποθέματα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Εμπορεύματα | 146.890 | 1.710.039 | 284.697 | 1.078.926 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 4.441.331 | 3.293.315 | 2.600.800 | 2.307.031 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 399.088 | 24.610 | 236.979 | 9.588 |
| Πρώτες & β' ύλες | 4.501.094 | 5.479.879 | 4.431.693 | 5.250.616 |
| Αναλώσιμα υλικά | 55.392 | 167.724 | 55.392 | 167.724 |
| Εμπορεύματα υπό παραλαβή | 1.916 | 211.354 | 1.916 | 1.916 |
| Σύνολο | 9.545.711 | 10.886.921 | 7.611.477 | 8.815.801 |
| Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων | -1.270.640 | -796.248 | -410.000 | -200.000 |
| Συνολική αξία | 8.275.071 | 10.090.673 | 7.201.477 | 8.615.801 |

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν συμπληρωματικές προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου ποσού €510.000 και ποσού €210.000 για την Εταιρεία. Σε επίπεδο Ομίλου έγινε χρήση πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης λόγω καταστροφής αποθεμάτων ποσού €35.608.

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Μητρική εταιρεία επιβάρυναν τα αποτελέσματα τους με ζημιές ακατάλληλων προς καταστροφή αποθεμάτων συνολικού ποσού €121.459 έναντι ποσού €393.592 την προηγούμενη περίοδο. Τα σχετικά αποθέματα με την ολοκλήρωση των διαδικασιών θα οδηγηθούν προς καταστροφή. Η σχετική ζημιά περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 121.645 | 85.927 | 84.153 | 45.184 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 | 2.472.550 | 2.472.550 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 1.486.042 | 1.486.042 | 1.486.042 | 1.486.042 |
| Σύνολο | 1.607.687 | 1.571.969 | 4.042.745 | 4.003.776 |

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Πελάτες | 7.289.261 | 5.397.695 | 5.012.276 | 3.762.910 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές | 0 | 0 | 2.503.485 | 2.503.485 |
| Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα | 4.192.360 | 3.272.773 | 4.192.360 | 3.272.773 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 139.612 | 156.870 | 139.612 | 156.870 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | -6.082.031 | -5.732.031 | -6.157.313 | -5.457.313 |
| Σύνολο | 5.539.202 | 3.095.308 | 5.690.421 | 4.238.726 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Η αύξηση των απαιτήσεων τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και Ομίλου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική εποχικότητα των πωλήσεων αλλά και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της περιόδου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη | -5.732.030 | -5.574.625 | -5.457.313 | -4.719.907 |
| Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση | -350.000 | -177.000 | -700.000 | -757.000 |
| Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων | 0 | 19.594 | | 19.594 |
| Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη | -6.082.030 | -5.732.030 | -6.157.313 | -5.457.313 |

Στην τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων συνολικού ποσού €350.000 για τον Όμιλο και ποσού €700.000 για την εταιρεία. Λόγω του ιδιαίτερα ασταθούς περιβάλλοντος στην Τουρκία όπου δραστηριοποιείται η θυγατρική του Ομίλου GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI η διοίκηση προχώρησε σε συμπληρωματική πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης έναντι των απαιτήσεων από την εν' λόγω θυγατρική ποσού €350.000. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Στην προηγούμενη χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν επιπλέον προβλέψεις λόγω της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. Νο 9 ποσού €107.000. Επίσης η μητρική εταιρεία έναντι των απαιτήσεων της από την θυγατρική εταιρεία στην Τουρκία αναγνώρισε πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης ποσού €650.000. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης | 22.500 | 22.500 | 22.500 | 22.500 |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο | | | | |
| Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων | 208.699 | 167.476 | 51.047 | 51.024 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 286.034 | 413.715 | 160.111 | 324.258 |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενων φόρων επισφαλούς συμψηφισμού | 415.655 | 415.655 | 415.655 | 415.655 |
| Μείον προβλέψεις απομείωσης | -415.655 | -415.655 | -415.655 | -415.655 |
| Επισφαλείς απαιτήσεις | 178.030 | 178.030 | 178.030 | 178.030 |
| Προβλέψεις απομείωσης | -178.030 | -178.030 | -178.030 | -178.030 |
| Σύνολο | 517.233 | 603.691 | 233.658 | 397.782 |

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 2.526 | 861 | 2.526 | 861 |
| Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών | 680.581 | 277.997 | 120.521 | 246.851 |
| Σύνολο | 683.107 | 278.858 | 123.046 | 247.712 |

5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.748.404 | 1.748.404 | 1.748.404 | 1.748.404 |
| Ομολογιακά Δάνεια | 2.157.000 | 0 | 2.157.000 | 0 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 3.905.404 | 1.748.404 | 3.905.404 | 1.748.404 |
| Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 7.249.262 | 6.994.632 | 7.249.262 | 6.994.632 |
| Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος | 2.775.865 | 4.980.361 | 2.775.865 | 4.980.361 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 481.795 | 443.551 | 481.795 | 443.551 |
| Σύνολο | 10.506.923 | 12.418.543 | 10.506.923 | 12.418.543 |

Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην σύναψη σύμβασης αναχρηματοδότησης ομολογιακού δανείου ποσού €2.157.000 το οποίο με βάση τους νέους όρους αποπληρωμής μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του υπολοίπου δανεισμού της προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο αυξήθηκε κατά ποσό €245.379.

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | 905.633 | 971.530 | 905.633 | 971.530 |
| Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση | 862.980 | 904.074 | 862.980 | 904.074 |
| Μη δουλεμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | 531.328 | 531.328 | 531.328 | 531.328 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.136.886 | 3.137.206 | 3.136.886 | 3.137.206 |
| Σύνολο | 5.436.827 | 5.544.138 | 5.436.827 | 5.544.138 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» ποσού 3.137 χιλ. €. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Προμηθευτές | 4.612.365 | 4.179.591 | 2.763.205 | 2.878.426 |
| Επιταγές πληρωτέες | 19.805 | 665.961 | 19.805 | 665.961 |
| Προκαταβολές πελατών | 572.931 | 294.438 | 572.931 | 294.438 |
| Σύνολο | 5.205.101 | 5.139.990 | 3.355.941 | 3.838.825 |

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις»

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 518.733 | 624.131 | 513.799 | 619.791 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 124.891 | 124.891 | 124.891 | 124.891 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 438.293 | 588.708 | 438.293 | 588.708 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 171.687 | 385.152 | 82.489 | 164.046 |
| Λοιποί φόροι | 654.932 | 452.338 | 640.602 | 452.338 |
| Σύνολο | 1.908.536 | 2.175.220 | 1.800.074 | 1.949.774 |

5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις | 282.872 | 0 | 282.872 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις | 184.607 | 0 | 184.607 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 235.802 | 404.785 | 235.802 | 404.785 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 4.708.749 | 4.797.948 | 4.708.749 | 4.797.948 |
| Σύνολο | 5.412.030 | 5.202.733 | 5.412.030 | 5.202.733 |

Στην τρέχουσα περίοδο κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. Νο16 περί μισθώσεων αναγνωρίστηκαν με ημερομηνία 01/01/2019 υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού παρούσας αξίας €561.162 οι οποίες αφορούν

σχεδόν στο σύνολο τους δικαιώματα χρήσης επιβατηγών αυτοκινήτων.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την οποία αναδιαρθρώθηκε η σχετική υποχρέωση και πλέον προβλέπεται η τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το έτος 2029.

5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | | | |
| Έσοδα τόκων | 114 | 11.200 | 105 | 44 |
| Λοιπά | 1 | 35 | 1 | 35 |
| Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) | 96.933 | 156.322 | 284 | 8.706 |
| Σύνολο | 97.048 | 167.557 | 390 | 8.785 |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 | 1/1- 30/06/2019 | 1/1- 30/6/2018 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | | | |
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 264.020 | 362.089 | 264.020 | 362.089 |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | 36.105 | 20.151 | 36.105 | 20.151 |
| Λοιπά | 67.617 | 37.884 | 16.760 | 20.425 |
| Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) | 332.300 | 634.941 | 14.076 | 19.885 |
| Σύνολο | 700.042 | 1.055.066 | 330.960 | 422.550 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | -602.994 | -887.509 | -330.570 | -413.766 |

Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην μείωση του κόστους δανεισμού που επιτεύχθηκε μέσω αναχρηματοδότησης μέρους του δανεισμού της.

5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 30/6/2019 | 30/6/2018 | 30/6/2019 | 30/6/2018 |
| Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών | 45.101 | 59.655 | 45.101 | 46.429 |
| Εσοδα υπεραξίας ακινήτου από Sale&lease back | 41.094 | 41.094 | 41.094 | 41.094 |
| Εκτακτα έξοδα | -160.872 | -182.581 | -139.922 | -180.672 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

| | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Καταστροφές αποθεμάτων | -121.459 | -392.592 | -121.459 | -393.592 |
| Εκτακτα έσοδα | 124.209 | 107.075 | 113.437 | 102.126 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 2.788 | 572 | 2.788 | 5.298 |
| Σύνολο | -69.140 | -367.777 | -58.962 | -379.317 |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/6/2019 | 30/6/2018 | 30/6/2019 | 30/6/2018 |
| Απομείωση συμμετοχών | 0 | 0 | 0 | -340.741 |
| Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων | -510.000 | -150.000 | -210.000 | 0 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -350.000 | -70.000 | -700.000 | -650.000 |
| Σύνολο | -860.000 | -220.000 | -910.000 | -990.741 |

Στην τρέχουσα περίοδο στα λοιπά έξοδα αναγνωρίστηκαν ζημιές για αποθέματα που έχουν κριθεί ακατάλληλα και είναι προς καταστροφή συνολικού ποσού €121.459 (ποσό €393.592 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιές απομείωσης απαιτήσεων ποσού €350.000 (ποσό €70.000 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης απαιτήσεων που έχει έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» ποσού €350.000 (ποσό €650.000 στην προηγούμενη περίοδο) έναντι του συνολικού υπολοίπου το οποίο την 30.06.2019 ανέρχονταν σε ποσό €3.327.144. Οι ανωτέρω απομειώσεις κρίθηκαν επιβεβλημένες λόγω της επιδείνωσης που παρουσιάζει η Τουρκική αγορά με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος της. Σε επίπεδο Ομίλου οι σχετικές ζημιές απομείωσης απαλείφονται.

Επίσης στην προηγούμενη περίοδο η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» στην Τουρκία ποσού €340.741. Το κόστος κτήσης της συμμετοχής ανέρχονταν σε ποσό €761.043 και είχαν αναγνωριστεί ζημιές απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις ποσού €420.302.

5.9. Φόρος Εισοδήματος

Στην προηγούμενη περίοδο η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδο φόρου εισοδήματος ποσό €1.668.996. Το ποσό αυτό αφορούσε επιστροφή μέρους φόρων και προσαυξήσεων που είχαν καταλογιστεί σε παρελθούσες χρήσεις ως «Διαφορές φόρου» και αφορούσαν τις οικονομικές χρήσεις του 1998 και 1999. Η εταιρεία είχε προσφύγει σε ένδικα μέσα μη αποδεχόμενη τις σχετικές πράξεις καταλογισμού.

5.10. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2019.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2018 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.11 Κέρδη ανά μετοχή

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/6/2018 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/6/2018 |
| Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής | 813.416 | 1.711.814 | 208.054 | 1.488.319 |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 28.325.367 | 28.325.367 | 28.325.367 | 28.325.367 |
| Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή) | 0,0287 | 0,0604 | 0,0073 | 0,0525 |

5.12 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2018 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2018 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2018 | 1/1-30/06/2019 | 1/1-30/06/2018 |
| Κύκλος εργασιών | 6.981.051 | 6.970.510 | 860.919 | 718.606 | 3.587.904 | 2.354.908 | 11.429.874 | 10.044.025 |
| Κόστος πωληθέντων | -3.482.656 | -3.746.830 | -648.283 | -506.206 | -2.521.484 | -1.877.348 | -6.652.423 | -6.130.384 |
| Μικτό κέρδος | 3.498.395 | 3.223.681 | 212.636 | 212.400 | 1.066.420 | 477.560 | 4.777.451 | 3.913.641 |

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|-------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 |
| Ενεργητικό | 37.728.121 | 37.800.773 | 1.732.125 | 1.390.741 | 2.301.727 | 1.556.471 | -4.117.800 | -4.199.922 | 37.644.173 | 36.548.063 |
| Παθητικό | 31.372.243 | 31.652.950 | 3.522.622 | 2.868.561 | 3.366.662 | 3.374.184 | -4.921.378 | -4.707.996 | 33.340.149 | 33.187.698 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 418.429 | 772.625 | 27.821 | 59.391 | 476 | 922 | 0 | 0 | 446.726 | 832.938 |
| Προσθήκες παγίων χρήσης | 44.959 | 426.279 | 13.313 | 64.785 | 1.144 | 1.855 | 0 | 0 | 59.417 | 492.918 |

5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.17 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.18 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2019, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27^η Σεπτεμβρίου 2019

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

Το μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 016900

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΓΛΑΙΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 626730
Αρ.Αδ. 0099009

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2019-30.06.2019

| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/98/714 - ΑΡ.Γ.Ε.Ν.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΣΡΑ, ΜΑΚΡΟΧΡ.Ε. 122, 42 ΑΓ.ΑΕ.Ο. ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΑΡΗΛΟΜΟΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ^η Ιανουαρίου 2019 έως 30 ^η Ιουνίου 2019 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|--|--|--|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|
| Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μόνο γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Συνιστάμε επενδύσεις στον αναγκαίο, την προβλεπόμενη επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναρτήσει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Διεύθυνση διεύθυνση Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Όνομα ελεγκτή Ελεγκτική εταιρεία Τύπος ενδεδειγμένης | | www.spirou.gr 27 Σεπτεμβρίου 2019 Μορφή Χρυσανθόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127) Με θέμα έμμεσες | | ΣΥΝΘΕΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΝΙΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΜΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος | | | | | | | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | | | | | | |
| | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | |
| | | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 | | | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | | | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Διακρίθιμα/επιβεβαιωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία | | | | | | | | | | | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | | | | | | | | | |
| Απατήσεις από πελάτες | | | | | | | | | | | | | | | |
| Τραπεζικά διαθέσιμα | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (θετικών μνησίμων) (α) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Δικαιώματα Μετοχικών (β) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Προβλεπόμενες/λειτουργικές μεταφορές/αποθεματισμοί υποχρεώσεων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικές Δοκιμασίες υποχρεώσεων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές Διαφορετικές υποχρεώσεις | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | |
| | | 30.06.2019 | 30.06.2018 | 30.06.2019 | 30.06.2018 | | | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αλλαγή λογιστικών πολιτικών | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συνολικά συνολικά έσοδα/εξόδων (α) μετά από φόρους (συμπεριλαμβανομένων δραστηριοτήτων) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 και 30.06.2018 αντίστοιχα) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΧΡΕΙΡΟΤΗΤΙΚΟ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | | | | | | | | | | | |
| Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Πίνακα εισπραξιμάτων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Εισπραξιές από πώληση παγίων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | | | | | | | | | | | |
| Εισπραξιές/(εξοφλήσεις) από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια | | | | | | | | | | | | | | | |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρηματοδότηση) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΧΘΩΣΕΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | |
| | | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | | | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2019 | 01.01-30.06.2018 | | | | |
| Κόστος εργασιών | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μισθό κλήρων / (όφελος) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Διακρίθιμα μετρίμων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Δικαιώματα μετοχικών | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (εξόδα) μετά από φόρους (β) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συνολικά συνολικά έσοδα / (εξόδα) μετά από φόρους (α)+(β) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Διακρίθιμα μετρίμων | | | | | | | | | | | | | | | |
| Δικαιώματα μετοχικών | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικό (σε Ευρώ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποσβέσεων και συνολικών αποσβέσεων | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΛΟΜΟΝΑ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Το θέμα έμμεσες στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναπροσαρμογή του δανεισμού του Ομίλου και του προνομιούχου αναδιάρθρωσης του Ομίλου | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες Διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στα κεφάλαια τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεις είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2018 των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σελ. 4-3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Επί συνόλων στοιχείων της μετρίμων εταιρείας έχω εγγραφεί προσαρμογή υπέρβαση ποσού € 38.05 εκ. για εξοφλούμενα δανεισμού υποχρεώσεων. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Στην σημείωση 5.14 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικοί χρήστες | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/06/2019 σωρευτικό προβλέπεται ποσού € 671 εκ. (31.12.2018 € 8.840 εκ.) και αναλόγως ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικοί χρήστες, € 600 κλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 9.07 γλ. Οι οποίες αφορούν επιστροφές απαιτήσεων από/προς/προς προσωπικά και συμμετέχοντες | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό δικαστήρια υποθέσεις, που αναφέρονται στα μεταβλητά της οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές: μεταρροπή εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστικό όφελος προβλέψεων από/προς/προς προσωπικά | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Στη λήξη της ενδεδειγμένης περιόδου η εταιρεία κατέχει 112.901 θέση μετοχών με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Ο αριθμός των απαιτούμενων προσωπικά στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 151, εταιρείας 121 άτομα (141 και 121 αντίστοιχα την 31/12/2018) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αθήνα 27.09.2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | | | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | | | | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | | | | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ | | | |
| ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 691290 | | | | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ ΑΚ 602116 | | | | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ ΑΑ016900 | | | | ΑΓΑΘΑ ΑΜΕΣΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. ΧΕ26730 ΑΡ. ΑΔ. 099609 | | | |