



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 - 30.06.2018**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2018 – 30.06.2018

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2018– 30.06.2018, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/09/2018**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω  
15417/006/Β/87/0014  
405401000  
Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,  
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,  
Αναστάσιος Σπύρου  
28.09.2018  
GRANT THORNTON A.E.  
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ .....	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017 – 30.06.2017 .....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ..	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	20
1. Γενικές πληροφορίες .....	20
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.....	20
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο.....	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	22
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα .....	22
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....	24
5.1 Αποθέματα .....	33
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες).....	33
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	35
5.4 Δανειακές υποχρεώσεις .....	35
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) ....	35
5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	36
5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	37
5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.....	37
5.9. Φόρος Εισοδήματος.....	38
5.10. Αγορά ιδίων μετοχών .....	38
5.11 Κέρδη ανά μετοχή.....	38
5.12 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	39
5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	39
5.14 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	40
5.15 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	40
5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	40
5.17 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες.....	40
5.18 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	41
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2018-30.06.2018.....	42

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- |    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπύρος Σπύρου        | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου                            |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου    | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου                            |

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018**

**Οι βεβαιούντες**

**Σπύρος Σπύρου**

**Δημήτριος Μποσινάκης**

**Αναστάσιος Σπύρου**

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μέλος ΔΣ**

**Μέλος ΔΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2018 - 30.06.2018**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018 - 30.06.2018). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.

β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2018. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 10.044 χιλ.€, αυξημένος κατά 10% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2017 (9.094 χιλ. €). Οι αυξημένες πωλήσεις προέρχονται κυρίως από τον τομέα της εκτατικής καλλιέργειας στην Ελλάδα. Το μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.914 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2017 (3.457 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 39%, έναντι 38% στις 30.06.2017. Τα λειτουργικά έξοδα κυμάνθηκαν στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (2.418 χιλ. € το 2018, έναντι 2.460 χιλ. € το 2017).

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 1.127 χιλ. €, αυξημένα οριακά σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (1.085 χιλ. €). Τα EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1.285 χιλ. € έναντι 1.508 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η μείωση τους οφείλεται στην αύξηση των εκτάκτων εξόδων τα οποία προέρχονται κατά κύριο λόγο από καταστροφές μη συμμορφούμενων αποθεμάτων και στην απομείωση στοιχείων ενεργητικού.

**Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:**

	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017	Ποσοστιαία μεταβολή
<b>Κύκλος εργασιών</b>	10.044.025	9.093.846	+ 10 %
<b>Μικτά κέρδη</b>	3.913.641	3.457.203	+ 13%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	19.865	624.840	- 97 %
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	1.707.875	527.954	+223 %

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:**

Όμιλος	30.06.2018	31.12.2017	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74,14%	69,83%	Δείκτης ρευστότητας
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	36,47%	37,19%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	31,45%	31,15%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	18,05%	11,24%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	84,71%	89,90%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	15,29%	10,10%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48,61%	32,44%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	38,96%	38,02%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η κερδοφορία βελτίωσε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

**II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Στις 30 Αυγούστου 2018 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν, οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2017 – 31.12.2017 καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που τις συνοδεύουν.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές που διενήργησαν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2018.
- Εγκρίθηκε η υπογραφή της σύμβασης αναγνώρισης οφειλής και ανανέωσης ενοχής εκ του από 28/03/2007 εκδοθέντος ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 7.300.000,00), με αναγνώριση των παρασχεθεισών εμπράγματων εξασφαλίσεων και συναίνεση για τη διατήρησή τους, σύμφωνα με τα άρθρα 436 και 439 ΑΚ.
- Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων του ανωτέρω ομολογιακού δανείου.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες αμοιβές, αποζημιώσεων και μισθών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορίστηκε το ανώτατο όριο αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι 30/6/2019.
- Αποφασίστηκε η χορήγηση αδειάς, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς καθώς και των συνδεδεμένων εταιρειών

### **III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα

βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

**v) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

##### **Όμιλος 30.6.2018**

<b>Λογαριασμοί</b>		<b>+ 150 M.B.</b>	<b>- 150 M.B.</b>
Μακροπρόθεσμά Δάνεια	1.748.404	-26.226	26.226
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.206.248	-183.093	183.093
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση)</b>		<b>-209.319</b>	<b>209.319</b>

##### **Όμιλος 31.12.2017**

<b>Λογαριασμοί</b>		<b>+ 150 M.B.</b>	<b>- 150 M.B.</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.748.404	-26.226,	26.226
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.657.752	-189.866	189.866
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση)</b>		<b>-216.092,19</b>	<b>216.092,19</b>

**vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.



#### **- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα είχαν ως εξής.

<b>Μόχλευση</b>	<b>30.6.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	12.206.248	12.657.752
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	819.765	464.164
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>11.386.483</b>	<b>12.193.588</b>
Ίδια κεφάλαια	5.601.027	3.761.364
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>16.987.510</b>	<b>15.954.952</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>67,03%</b>	<b>76,43%</b>

#### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2018- 30/6/2018, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	51.634	333.924
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	267.654
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	5.081.919
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	35.244	35.244
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	51.634	184.173
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.024.231	3.024.231
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	57.958	53.007
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	63.325	63.325

#### **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2018 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία, ο όμιλος πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις του χάρη στη δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι αναπτύσσεται μια νέα δυναμική στις πωλήσεις χάρη στην ανανέωση της γκάμας των προϊόντων και την επέκταση των δικτύων πωλήσεων, η οποία αναμένεται να βελτιώσει σταδιακά όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

## **VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή**

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

### **B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία**

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

#### **Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα**

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

#### **VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου**  
**Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**

**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έμφαση Θέματος**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 4.660 χιλ. και € 3.850 χιλ, αντίστοιχα, με

αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσανθοπούλου Μαρίνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		11.523.173	11.596.584	11.180.515	11.262.247
Επενδύσεις σε ακίνητα		10.194.231	10.194.231	10.194.231	10.194.231
Επενδύσεις σε θυγατρικές	<b>1.2/5.8</b>	0	0	1.724	342.465
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>5.2</b>	272.085	300.051	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.288.733	1.296.159	3.715.024	3.714.319
<b>Σύνολο</b>		<b>23.278.222</b>	<b>23.387.025</b>	<b>25.091.495</b>	<b>25.513.262</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	<b>5.1</b>	6.982.464	9.363.753	6.025.189	7.798.859
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>5.2</b>	4.696.130	3.070.045	5.873.130	4.733.651
Λοιπές απαιτήσεις	<b>5.2</b>	863.371	948.901	654.920	749.818
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>5.3</b>	819.765	464.164	734.736	373.477
<b>Σύνολο</b>		<b>13.361.729</b>	<b>13.846.862</b>	<b>13.287.975</b>	<b>13.655.806</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>36.639.952</b>	<b>37.233.887</b>	<b>38.379.470</b>	<b>39.169.068</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		8.130.974	8.130.974	8.125.316	8.125.316
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		691.121	453.471	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-38.963.862	-40.567.425	-35.635.375	-37.016.694
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>5.600.249</b>	<b>3.759.036</b>	<b>8.231.958</b>	<b>6.850.638</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		778	2.329	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>5.601.027</b>	<b>3.761.364</b>	<b>8.231.958</b>	<b>6.850.638</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	1.748.404	1.748.404	1.748.404	1.748.404
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		352.468	340.877	344.232	334.232
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<b>5.6</b>	4.992.746	5.003.795	4.992.746	5.003.795
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	5.323.621	5.949.311	5.323.621	5.949.311
<b>Σύνολο</b>		<b>13.017.240</b>	<b>13.642.388</b>	<b>13.009.004</b>	<b>13.635.743</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	12.206.248	12.657.752	12.206.248	12.657.752
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	3.698.216	4.902.292	2.892.946	3.931.134
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<b>5.6</b>	179.178	152.679	179.178	152.679
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	1.938.042	2.117.413	1.860.136	1.941.122
<b>Σύνολο</b>		<b>18.021.685</b>	<b>19.830.135</b>	<b>17.138.508</b>	<b>18.682.687</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>31.038.925</b>	<b>33.472.523</b>	<b>30.147.512</b>	<b>32.318.429</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>36.639.952</b>	<b>37.233.887</b>	<b>38.379.470</b>	<b>39.169.068</b>



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/2018	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/6/2017
Κύκλος εργασιών	<b>5.12</b>	10.044.025	9.093.846	8.880.395	7.655.031
Κόστος Πωληθέντων	<b>5.12</b>	-6.130.384	-5.636.643	-5.291.081	-4.588.944
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)</b>		<b>3.913.641</b>	<b>3.457.203</b>	<b>3.589.315</b>	<b>3.066.087</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-779.573	-813.436	-706.419	-686.250
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.339.488	-1.385.139	-1.214.369	-1.251.897
Έξοδα ερευνών		-299.428	-261.369	-65.380	-69.891
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	<b>5.8</b>	-367.777	88.319	-379.317	16.202
<b>Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>1.127.375</b>	<b>1.085.579</b>	<b>1.223.830</b>	<b>1.074.252</b>
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	<b>5.8</b>	-220.000	0	-990.741	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>907.375</b>	<b>1.085.579</b>	<b>233.089</b>	<b>1.074.252</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>5.7</b>	167.557	1.696	8.785	247
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>5.7</b>	-1.055.066	-462.436	-422.550	-457.543
<b>Κέρδη / ( Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>19.865</b>	<b>624.840</b>	<b>-180.677</b>	<b>616.956</b>
Φόρος Εισοδήματος	<b>5.9</b>	1.688.009	-96.886	1.668.996	-157.826
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.707.875</b>	<b>527.954</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.711.814	526.588	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.939	1.366	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.707.875</b>	<b>527.954</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		238.788	-122.829	0	0
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>1.946.663</b>	<b>405.125</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.944.275	403.759	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.388	1.366	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή</b>					
Βασικά σε Ευρώ	<b>5.11</b>	0,0604	0,0186	0,0525	0,0162

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2018	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.698	220.144	-39.005.730	5.130.128	1.870	5.131.998
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0			0	0	0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιό 1/1 - 30/06/2017	0	0	0	0	-122.829	527.817	404.988	137	405.125
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0		0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.173.698</b>	<b>97.315</b>	<b>-38.477.913</b>	<b>5.535.116</b>	<b>2.007</b>	<b>5.537.123</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	453.471	-40.567.426	3.759.035	2.328	3.761.364
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α 9-15	4.3					-107.000	-107.000	0	-107.000
Μεταφορές							0	0	0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιό 1/1 - 30/06/2018						1.711.814	1.711.814	-3.939	1.707.875
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					237.650	-1.250	236.400	2.388	238.788
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.130.974</b>	<b>691.121</b>	<b>-38.963.862</b>	<b>5.600.249</b>	<b>777</b>	<b>5.601.026</b>

  

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2018	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.168.037	-35.810.206	8.099.847
Καθαρό Κέρδος/Ζημιό 1/1 - 30/06/2017					459.130	459.130
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές		0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.168.037</b>	<b>-35.351.076</b>	<b>8.558.977</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-37.016.694	6.850.638
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α 9-15	4.3				-107.000	-107.000
Μεταφορές						0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιό 1/1 - 30/06/2018					1.488.319	1.488.319
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές					0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>8.531.480</b>	<b>-259.495</b>	<b>27.470.031</b>	<b>8.125.316</b>	<b>-35.635.375</b>	<b>8.231.957</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/6/2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.865	624.840	-180.677	616.956
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	378.135	422.805	346.273	391.540
Προβλέψεις	84.527	-19.808	10.000	-19.808
Συναλλαγματικές διαφορές	267.046	-104.125	0	0
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	0	0	990.741	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-19.941	-1.696	-8.785	-247
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	471.602	480.435	422.550	457.543
	<b>1.201.235</b>	<b>1.411.592</b>	<b>1.580.103</b>	<b>1.453.984</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.296.630	1.894.880	1.773.670	1.074.217
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.877.526	-2.384.660	-1.639.169	-1.410.894
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-419.764	-648.061	-555.452	-876.156
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-307.077	-130.339	-289.618	-125.446
Καταβεβλημένοι/Επιστραφέντες φόροι	301.111	-8.914	301.111	-8.914
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.194.608</b>	<b>134.498</b>	<b>1.170.645</b>	<b>106.791</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Τόκοι εισπραχθέντες	19.941	1.696	8.785	247
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-407.444	-54.341	-366.668	-51.848
<b>Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-387.503</b>	<b>-52.645</b>	<b>-357.883</b>	<b>-51.602</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-451.504	714.787	-451.504	714.787
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	-70.852	0	-70.852
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-451.504</b>	<b>-171.688</b>	<b>-451.504</b>	<b>-171.688</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>355.601</b>	<b>-89.835</b>	<b>361.259</b>	<b>-116.499</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>464.164</b>	<b>524.442</b>	<b>373.477</b>	<b>477.132</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>819.765</b>	<b>434.607</b>	<b>734.736</b>	<b>360.633</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

## 1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες «SPIROU AGROSCIENCES LTD», «GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θεωρεί σημαντική την συμβολή των εν' λόγω θυγατρικών στην επίτευξη των στόχων της και είναι πρόθεση της να στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της. Ειδικότερα, η θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία πέραν της εμπορικής της δραστηριότητας επιτελεί σημαντικό ρόλο στην ερευνητική δραστηριότητα και την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Στην τρέχουσα περίοδο η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της επένδυσης της θυγατρικής στην Τουρκία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC». Η επιδείνωση που παρουσιάζει το οικονομικό κλίμα στην Τουρκία με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του

νομίματος ήταν η κύρια αιτία καθώς σε εμπορικούς όρους η εταιρεία εμφανίζει σταθερή δυναμική ανάπτυξης. Η αρχική αξία της επένδυσης ανέρχονταν σε ποσό €761.043 μέχρι και την χρήση που έληξε την 31.12.2017 και είχαν αναγνωριστεί ζημιές απομείωσης ποσού €420.302. Το απομένον ποσό €340.741 αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο σε βάρος των αποτελεσμάτων και στο κονδύλι «Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού». Συμπληρωματικά της ανωτέρω απομείωσης η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης ποσού €650.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου μέρους της απαίτησης έναντι της θυγατρικής εταιρείας «GOLDEN WEST TOHUMCULUC» συνολικού ποσού €3.249.228. Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

## **3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 38.963.862. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διεύρυνση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 10% ήτοι €10.044χιλ έναντι €9.093χιλ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο επίσης το μικτό κέρδος ανήλθε σε €3.914χιλ έναντι € 3.457 χιλ, αυξημένο κατά 13% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε € 1.285 χιλ. έναντι € 1.508 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017 ήτοι μείωση 15% η οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται σε ζημιές καταστροφών αποθεμάτων και απομείωσης απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αναλυτικότερα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €4.660χιλ και 3.851χιλ για τον Όμιλο και την

Εταιρεία αντίστοιχα. Ο σχετικός δείκτης όμως εμφανίζεται αισθητά βελτιωμένος σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όπου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €5.983χιλ και €5.027χιλ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων η Εταιρεία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Η επαλήθευση της παραδοχής για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα. Παράλληλα η εταιρεία κατά την χρήση του 2016 και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.
- ✓ Την επιτυχή ολοκλήρωση του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την συνέχιση της αύξησης του κύκλου εργασιών την συγκράτηση των δαπανών και κατά συνέπεια την βελτίωση της κερδοφορίας και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

#### **4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

##### **4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά γίνεται στη Σημείωση 4.3.

##### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά γίνεται στη Σημείωση 4.3.

##### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον



εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά γίνεται στη Σημείωση 7.3.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου εύρους στο ΔΠΧΑ Νο2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες

εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού

επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**4.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Η βασική αρχή του εν λόγω Προτύπου, είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα προκειμένου να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα που αναμένει ότι δικαιούται για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες. Μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδα σύμφωνα με αυτήν την βασική αρχή, εφαρμόζοντας ένα μοντέλο πέντε βημάτων ως ακολούθως:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, εφαρμόζοντας το παρόν Πρότυπο αναδρομικά, με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Από την αξιολόγηση της υιοθέτησης των νέων ρυθμίσεων διαπιστώθηκε ότι ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15, με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις Νέον».

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την πώληση αγαθών και δευτερεύοντος υπηρεσιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν (ή καθώς) εκπληρώνουν μία δέσμευση εκτέλεσης, μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία (δηλαδή ένα στοιχείο του ενεργητικού) σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός στοιχείου του ενεργητικού (αγαθού ή υπηρεσίας), όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018, με τις βασικές πρόνοιές του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το νέο πρότυπο σωρευτικά με ημερομηνία από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέση έναρξης της 01/01/2018.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το ΔΠΧΑ 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που διαθέτει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

### **Απομείωση**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες: Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία τα οποία αναπροσαρμόζει με βάση τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον. Από την εφαρμογή του αναθεωρημένου μοντέλου η πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αυξήθηκε κατά € 107.000 εκ. την 01/01/2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την ισόποση προσαρμογή του «Αποτελέσματα εις Νέον».

### **Λογιστική Αντιστάθμισης**

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης κατά συνέπεια δεν υπήρξε επίδραση από την εφαρμογή των αναθεωρημένων ρυθμίσεων του προτύπου.

### **Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Συνοψίζοντας ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Υπόλοιπα την 31.12.2017</b>	<b>Αναπροσαρμογή</b>	<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα την 01.01.2018</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	3.070.045	-107.000	2.963.045
Κέρδη εις νέον	-40.567.425	-107.000	-40.674.425
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Υπόλοιπα την 31.12.2017</b>	<b>Αναπροσαρμογή</b>	<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα την 01.01.2018</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	4.733.651	-107.000	4.626.651
Κέρδη εις νέον	-37.016.694	-107.000	37.123.694



## 5.1 Αποθέματα

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30/6/2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30/6/2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Εμπορεύματα	998.125	1.410.019	313.184	306.373
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.008.040	3.246.586	1.321.570	2.541.506
Παραγωγή σε εξέλιξη	391.274	487.050	346.787	409.248
Πρώτες & β' ύλες	4.306.989	4.831.122	4.241.647	4.713.450
Αναλώσιμα υλικά	85	26.367	85	26.367
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	1.916	1.915	1.916	1.915
<b>Σύνολο</b>	<b>7.706.430</b>	<b>10.003.059</b>	<b>6.225.189</b>	<b>7.998.859</b>
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-723.967	-639.307	-200.000	-200.000
<b>Συνολική αξία</b>	<b>6.982.463</b>	<b>9.363.752</b>	<b>6.025.189</b>	<b>7.798.859</b>

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν συμπληρωματικές προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου ποσού €150.000. Δεν μεταβλήθηκαν οι προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων στην τρέχουσα περίοδο για την εταιρεία. Σε επίπεδο Ομίλου έγινε χρήση πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης αποθεμάτων ποσού €65.340.

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της με ζημιές ακατάλληλων αποθεμάτων συνολικού ποσού €393.592. Τα σχετικά αποθέματα με την ολοκλήρωση των διαδικασιών θα οδηγηθούν προς καταστροφή. Η σχετική ζημιά περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

## 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30/6/2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30/6/2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	91.743	99.169	45.484	44.779
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.472.550	2.472.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.196.990	1.196.990	1.196.990	1.196.990
<b>Σύνολο</b>	<b>1.288.733</b>	<b>1.296.159</b>	<b>3.715.024</b>	<b>3.714.319</b>

Η Μακροπρόθεσμη απαίτηση ύψους € 1.196.990 αφορά οφειλή από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο (η πώληση της οποίας πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενη χρήση), βάσει του διακανονισμού που έγινε με τους νέους ιδιοκτήτες. Στην τρέχουσα περίοδο έναντι της οφειλής έγινε καταβολή ποσού €44.823 η οποία μείωσε το βραχυπρόθεσμο μέρος της σχετικής απαίτησης.

Παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Πελάτες	6.361.006	4.441.413	4.653.919	3.017.967
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2.609.369	2.232.335
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	3.915.429	3.944.131	3.915.429	3.944.131
Προκαταβολές σε προμηθευτές	170.643	259.127	170.643	259.127
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.750.949	-5.574.625	-5.476.231	-4.719.907
<b>Σύνολο</b>	<b>4.696.130</b>	<b>3.070.045</b>	<b>5.873.130</b>	<b>4.733.651</b>

Η αύξηση των απαιτήσεων τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και ομίλου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική εποχικότητα των πωλήσεων αλλά και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της περιόδου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.574.625	-5.574.625	-4.719.907	-4.719.907
Σωρευτική επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	-107.000		-107.000	
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	-70.000	0	-650.000	0
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	676	0	676	0
<b>Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη</b>	<b>-5.750.949</b>	<b>-5.574.625</b>	<b>-5.476.231</b>	<b>-4.719.907</b>

Στην τρέχουσα χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν επιπλέον προβλέψεις λόγω της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. Νο 9 ποσού €107.000. Επίσης η μητρική εταιρεία έναντι των απαιτήσεων της από την θυγατρική εταιρεία στην Τουρκία αναγνώρισε πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης ποσού €650.000. Η απομείωση κρίθηκε απαραίτητη λόγω της σοβαρής επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος στην Τουρκική αγοράς. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	311.552	356.374	311.552	356.374
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	119.236	101.844	51.017	51.011
Λοιπές απαιτήσεις	432.583	490.683	292.351	342.432
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενων φόρων επισφαλούς συμψηφισμού	415.655	415.655	415.655	415.655
Μείον προβλέψεις απομείωσης	-415.655	-415.655	-415.655	-415.655
Επισφαλείς απαιτήσεις	183.026	183.026	183.256	183.256
Προβλέψεις απομείωσης	-183.026	-183.026	-183.256	-183.256
<b>Σύνολο</b>	<b>863.371</b>	<b>948.901</b>	<b>654.919</b>	<b>749.818</b>

### 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.686	2.796	2.686	2.796
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	817.079	461.368	732.051	370.681
<b>Σύνολο</b>	<b>819.765</b>	<b>464.164</b>	<b>734.736</b>	<b>373.477</b>

### 5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.748.404	1.748.404	1.748.404	1.748.404
Ομολογιακά Δάνεια	0	0	-	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.748.404</b>	<b>1.748.404</b>	<b>1.748.404</b>	<b>1.748.404</b>
<b>Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.065.573	7.563.286	7.065.573	7.563.286
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	4.812.850	4.766.641	4.812.850	4.766.641
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	327.826	327.826	327.826	327.826
<b>Σύνολο</b>	<b>12.206.248</b>	<b>12.657.752</b>	<b>12.206.248</b>	<b>12.657.752</b>

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο μειώθηκε κατά ποσό €451.504 κυρίως λόγω μείωσης των υπολοίπων βραχυπρόθεσμων δανειοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης.

### 5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.017.208	1.119.334	1.017.208	1.119.334
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	945.168	986.263	945.168	986.263
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων	0	473.704	0	473.704
Μη δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	337.013	339.828	337.013	339.828
Λοιπές υποχρεώσεις	3.024.231	3.030.183	3.024.231	3.030.183
<b>Σύνολο</b>	<b>5.323.621</b>	<b>5.949.311</b>	<b>5.323.621</b>	<b>5.949.311</b>

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» ποσού 3.024 χιλ. €. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Προμηθευτές	3.457.860	3.993.400	2.652.590	3.080.092
Επιταγές πληρωτές	54.186	556.162	54.186	556.162
Προκαταβολές πελατών	186.170	352.730	186.170	294.880
<b>Σύνολο</b>	<b>3.698.216</b>	<b>4.902.292</b>	<b>2.892.946</b>	<b>3.931.134</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	562.950	395.422	558.080	391.082
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	753.713	667.126	753.713	667.126
Λοιπές υποχρεώσεις	103.233	246.345	30.197	74.395
Λοιποί φόροι	393.254	683.628	393.254	683.628
<b>Σύνολο</b>	<b>1.938.042</b>	<b>2.117.413</b>	<b>1.860.136</b>	<b>1.941.122</b>

#### 5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	31.12.2017	30/6/2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	179.178	152.679	179.178	152.679
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.992.746	5.003.795	4.992.746	5.003.795
<b>Σύνολο</b>	<b>5.171.924</b>	<b>5.156.474</b>	<b>5.171.924</b>	<b>5.156.474</b>

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την οποία αναδιαρθρώθηκε η σχετική υποχρέωση και πλέον προβλέπεται η τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το έτος 2029.

### 5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	11.200	1.696	44	247
Λοιπά	35		35	0
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	156.322	-	8.706	-
<b>Σύνολο</b>	<b>167.557</b>	<b>1.696</b>	<b>8.785</b>	<b>247</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	362.089	393.167	362.089	393.167
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	20.151	38.219	20.151	38.219
Λοιπά	37.884	31.050	20.425	26.157
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	634.941	-	19.885	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.055.066</b>	<b>462.436</b>	<b>422.550</b>	<b>457.542</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>-887.509</b>	<b>-460.740</b>	<b>-413.766</b>	<b>-457.296</b>

### 5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	59.655	39.204	46.429	39.204
Έσοδα υπεραξίας ακινήτου	41.094	41.094	41.094	41.094
Εκτακτα έσοδα	107.075	184.803	102.126	91.462
Λοιπά έσοδα	572	374	5.298	374
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>208.396</b>	<b>265.475</b>	<b>194.947</b>	<b>172.134</b>
Ζημιές για Καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων	-393.592	0	-393.592	0
Λοιπά έξοδα	-182.581	-177.156	-180.672	-155.932
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>-576.173</b>	<b>-177.156</b>	<b>-574.264</b>	<b>-155.932</b>
<b>Συμφηφισμένο υπόλοιπο</b>	<b>-367.777</b>	<b>88.319</b>	<b>-379.317</b>	<b>16.202</b>
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	-220.000	0	-650.000	0
Ζημιές απομείωσης συμμετοχών	0	0	-340.741	0
<b>Σύνολο Ζημιών απομείωσης περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>-220.000</b>	<b>0</b>	<b>-990.741</b>	<b>0</b>

Στην τρέχουσα περίοδο στα λοιπά έξοδα αναγνωρίστηκαν ζημιές για αποθέματα που έχουν κριθεί ακατάλληλα και είναι προς καταστροφή συνολικού ποσού €393.592.

Στην τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» στην Τουρκία ποσού €340.741. Το κόστος κτήσης

της συμμετοχής ανέρχονταν σε ποσό €761.043 και είχαν αναγνωρισθεί ζημιές απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις ποσού €420.302.

Επίσης η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο αναγνώρισε ζημιά απομείωσης απαιτήσεων που έχει έναντι της ανωτέρω θυγατρικής ποσού €650.000 έναντι του συνολικού υπολοίπου το οποίο την 30.06.2018 ανέρχονταν σε ποσό €3.249.228. Οι ανωτέρω απομειώσεις κρίθηκαν επιβεβλημένες λόγω της επιδείνωσης που παρουσιάζει η Τουρκική αγορά με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος της. Σε επίπεδο Ομίλου οι σχετικές ζημιές απομείωσης απαλείφονται.

Σε επίπεδο Ομίλου αναγνωρίστηκαν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού €220.000 οι οποίες αφορούν προβλέψεις αποθεμάτων ποσού €150.000 και εμπορικών απαιτήσεων ποσού €70.000.

### 5.9. Φόρος Εισοδήματος

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδο φόρου εισοδήματος ποσό €1.668.996. Το ποσό αυτό αφορά επιστροφή μέρους φόρων και προσαυξήσεων που είχαν καταλογιστεί σε παρελθούσες χρήσεις ως «Διαφορές φόρου» και αφορούσαν τις οικονομικές χρήσεις του 1998 και 1999. Η εταιρεία είχε προσφύγει σε ένδικα μέσα μη αποδεχόμενη τις σχετικές πράξεις καταλογισμού.

Σε εκτέλεση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης με την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε εν' μέρει στην παρούσα περίοδο επιστράφηκε το ανωτέρω ποσό από την αρμόδια δημόσια αρχή με τον συμψηφισμό βεβαιωμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ποσού €1.367.885 και επιστροφή στην εταιρεία μέσω κατάθεσης του υπόλοιπου ποσού.

### 5.10. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2018.

Η εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

### 5.11 Κέρδη ανά μετοχή

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>1/1- 30/6/2018</b>	<b>1/1- 30/6/2017</b>	<b>1/1- 30/6/2018</b>	<b>1/1- 30/6/2017</b>
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	1.711.814	526.588	1.488.319	459.130
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>0,0604</b>	<b>0,0186</b>	<b>0,0525</b>	<b>0,0162</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

### 5.12 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Κύκλος εργασιών	6.970.510	5.737.291	718.606	645.517	2.354.908	2.711.038	10.044.025	9.093.846
Κόστος πωληθέντων	-3.746.830	-3.370.935	-506.206	-515.600	-1.877.348	-1.750.108	-6.130.384	-5.636.643
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.223.681</b>	<b>2.366.356</b>	<b>212.400</b>	<b>129.917</b>	<b>477.560</b>	<b>960.930</b>	<b>3.913.641</b>	<b>3.457.203</b>

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ενεργητικό	38.379.470	39.440.218	1.302.135	1.643.167	1.890.989	2.003.345	-4.932.642	-5.852.843	36.639.952	37.233.887
Παθητικό	30.147.512	32.589.580	2.895.007	2.858.752	3.314.132	3.271.377	-5.317.727	-5.247.186	31.038.924	33.472.523
Αποσβέσεις χρήσης	346.273	822.648	31.391	62.699	471	1.116	0	0	378.135	886.463
Προσθήκες παγίων χρήσης	366.668	153.647	40.776	6.781	0	2.436	0	0	407.444	162.864

### 5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	3.249.228	3.264.384	0	885
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	1.832.691	1.711.651	184.173	271.150
<b>Σύνολο</b>		<b>5.081.919</b>	<b>4.976.035</b>	<b>184.173</b>	<b>272.035</b>

#### Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.024.231	2.956.835
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Μητρική εταιρεία	35.244	154.836		0
					0
<b>Σύνολο</b>		<b>35.244</b>	<b>154.836</b>	<b>3.024.231</b>	<b>3.001.397</b>

#### Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	63.324	71.091	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>63.324</b>	<b>71.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0	0	190.568	240.410
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	267.654	295.989	143.357	332.270
<b>Σύνολο</b>		<b>267.654</b>	<b>295.989</b>	<b>333.924</b>	<b>572.680</b>
		<b>Εταιρεία</b>		<b>Όμιλος</b>	
		<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
Άμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		53.007	58.687	57.958	62.784
<b>Σύνολο</b>		<b>53.007</b>	<b>58.687</b>	<b>57.958</b>	<b>62.784</b>

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης απαίτησης από την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED TOUCHMULIK ποσού €650.000.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις μεταξύ θυγατρικών ποσού 51.634 €.

#### **5.14 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010 & 2016

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2015 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση του 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος με για την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού το οποίο με βάση την νομοθεσία θα εκδοθεί μέχρι την 31.10.2018.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

#### **5.15 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

#### **5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

#### **5.17 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες**

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής



επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

#### **5.18 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2018, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Αθήνα, 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ.**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 044018  
Αρ.Αδ. 0049048**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018)

**Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2018-30.06.2018**

<p align="center"><b>ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.</b>  ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Π. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000  ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ Σ. 122 42 ΑΓ.ΑΝΔΕΣ  <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ &amp; ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018</b>  Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>									
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συστοίμω επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.</p>									
<p>Διεύθυνση Διαδικτύου  Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ./κ/ων καταστάσεων  Νόμιμος ελεγκτής  Ελεγκτική εταιρεία  Τύπος έκθεσης ελέγχου</p>			<p><a href="http://www.spirou.gr">www.spirou.gr</a>  28 Σεπτεμβρίου 2018  Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)  GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.127)  Με θέμα έμφρασης</p>			<p><b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>  ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος  ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος  ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΦΑΪΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος</p>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	
30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017
11.523.173	11.596.584	11.180.515	11.262.247	19.865	624.840	19.865	624.840	-180.677	616.956
10.194.231	10.194.231	10.194.231	10.194.231						
1.560.818	1.596.210	3.716.748	4.056.784						
6.982.464	9.363.753	6.025.189	7.798.859						
4.696.130	3.070.045	5.873.130	4.733.651						
1.683.136	1.413.065	1.389.656	1.123.296						
36.639.952	37.233.887	36.379.470	39.169.068						
8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480						
-2.931.231	-4.772.445	-299.523	-1.680.842						
5.600.249	3.759.036	8.231.958	6.850.638						
5.601.027	3.761.364	8.231.958	6.850.638						
13.017.240	13.642.388	13.009.004	13.635.743						
12.206.248	12.657.752	12.206.248	12.657.752						
8.173.337	4.332.260	4.332.260	6.024.337						
31.038.925	33.472.523	30.147.512	32.318.429						
36.639.952	37.233.887	36.379.470	39.169.068						
2.296.630	1.894.880	2.296.630	1.894.880						
-1.877.626	-2.384.660	-1.877.626	-2.384.660						
-419.764	-648.061	-419.764	-648.061						
0	0	0	0						
-307.077	-130.339	-307.077	-130.339						
301.111	-8.914	301.111	-8.914						
1.194.608	134.499	1.194.608	134.499						
-407.444	-54.341	-407.444	-54.341						
19.941	1.696	19.941	1.696						
-387.503	-52.645	-387.503	-52.645						
-451.504	-100.836	-451.504	-100.836						
0	-70.852	0	-70.852						
-451.504	-171.688	-451.504	-171.688						
355.601	361.259	355.601	361.259						
464.164	524.442	464.164	524.442						
819.765	434.608	819.765	434.608						