



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2017 - 30.06.2017**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2017 – 30.06.2017

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2017– 30.06.2017, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/09/2017**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω  
15417/006/Β/87/0014  
405401000  
Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,  
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,  
Αναστάσιος Σπύρου  
29.09.2017  
GRANT THORNTON A.E.  
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ .....	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017 – 30.06.2017 .....	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ .....	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	6
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ .....	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	9
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	10
VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	11
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ..	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	18
1. Γενικές πληροφορίες .....	18
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....	18
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	19
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα .....	20
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....	21
5.1. Αποθέματα .....	25
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) .....	25
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	26
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις .....	26
5.5. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) .....	26
5.6. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .....	27
5.7. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	28
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών .....	28
5.9. Κέρδη ανά μετοχή .....	28
5.10. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	29
5.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
5.12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	30
5.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	30
5.14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	30
5.15. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες .....	30
5.16. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	31
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2017-30.06.2017 .....	32

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- |    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπύρος Σπύρου        | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου                            |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου    | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου                            |

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017**

**Οι βεβαιούντες**

**Σπύρος Σπύρου**

**Δημήτριος Μποσινάκης**

**Αναστάσιος Σπύρου**

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μέλος ΔΣ**

**Μέλος ΔΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017 - 30.06.2017**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 (01.01.2017 - 30.06.2017). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.

β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SİRKETİ που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2017. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 9.094 χιλ.€, αυξημένες κατά 5,6% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2016 (8.613 χιλ. €). Στην Ελλάδα καταγράφεται οριακή αύξηση των πωλήσεων η οποία οφείλεται στις αυξημένες πωλήσεις στον τομέα της εκτατικής καλλιέργειας.

Η αύξηση των πωλήσεων αντισταθμίστηκε από την συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου το οποίο ανήλθε σε 38% έναντι 47% την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2016. Η σημαντική μείωση των λειτουργικών περιθωρίων είναι αποτέλεσμα διάφορων συγκυριακών παραγόντων με κυριότερο τη μείωση των τιμών πώλησης σε κάποιες αγορές του εξωτερικού λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

Τα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε 2.460 χιλ. €, μειωμένα κατά 10% σε σχέση με τη αντίστοιχη περίοδο του 2016 (2.738 χιλ. €). Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έξοδα έρευνας, τα οποία ανήλθαν σε 261 χιλ. € έναντι 434 χιλ. κατά το Α' εξάμηνο του 2016. Μειωτική ήταν επίσης η τάση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης ως αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας για έλεγχο του λειτουργικού κόστους.

**Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:**

	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	Ποσοστιαία μεταβολή
<b>Κύκλος εργασιών</b>	9.093.846	8.613.793	5,57%
<b>Μικτά κέρδη</b>	3.457.203	4.042.726	-14,48%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	624.840	721.091	-13,35%
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	527.954	566.467	-7%,00%

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:**

Όμιλος	30.6.2017	31.12.2016	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70,04%	66,20%	Δείκτης ρευστότητας
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	35,17%	33,98%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	31,13%	32,34%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	16,86%	15,48%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	85,57%	86,60%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	14,43%	13,40%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46,34%	41,45%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	9,53%	11,04%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	38,02%	46,93%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η κερδοφορία βελτίωσε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

**II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Στις 30 Ιουνίου 2017 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν, οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016 31/12/2016, η δήλωση εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που τις συνοδεύουν.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016, καθώς και για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2017.
- Εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 21 του Καταστατικού της εταιρίας που αφορά τη Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Εγκρίθηκε η σύναψη νέας δανειακής σύμβασης σε αντικατάσταση του από 01/03/2007 Κοινού Ομολογιακού Δανείου και η εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων σύμβασης αυτής.
- Εγκρίθηκε η τροποποίηση της από 04.05.2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας περί Έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει τους όρους του.
- Αποφασίστηκε ο καθορισμός του ανώτατου ορίου αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι 30.6.2018.
- Χορηγήθηκε άδεια σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

### **III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των

καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

**v) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

**Όμιλος 30.6.2017**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμά Δάνεια	1.420.578	-21.310	21.310
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.572.165	-188.500	188.500
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση)</b>		<b>-209.810</b>	<b>209.810</b>

**Όμιλος 31.12.2016**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.529.854	-22.947,81	22.947,81
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.399.896	-185.998,44	185.998,44
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-208.946</b>	<b>208.946</b>

**vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους



εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

#### **- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα είχαν ως εξής.

<b>Μόχλευση</b>	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	12.572.165	12.399.896
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	434.607	524.442
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>12.137.558</b>	<b>11.875.454</b>
Ίδια κεφάλαια	5.537.123	5.131.995
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>17.674.681</b>	<b>17.007.449</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>68,67%</b>	<b>69,83%</b>

#### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2017- 30/6/2017, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών

- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	572.681
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	295.989
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.410.004
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	173.034
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	336.496
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.956.835	2.956.835
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62.784	58.687
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	71.091	71.091

#### **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2017 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση και την διαρκώς επιδεινούμενη έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία, ο όμιλος πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις του στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η εμπορική δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι και μηδική), σε συνδυασμό με τη σταθερότητα που επιδεικνύουν οι υπόλοιποι κλάδοι, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για περαιτέρω ανάπτυξη στο άμεσο μέλλον. Η μείωση του μικτού περιθωρίου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος της συγκυριακή. Οφείλεται κυρίως στη μείωση των τιμών σε κάποιες από τις αγορές του εξωτερικού, λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών της εγχώριας αγοράς θα σταθεροποιηθεί με τάσεις ανόδου τα επόμενα χρόνια. Η επέκταση σε νέες αγορές αποτελεί την κύρια στρατηγική του ομίλου, δεδομένου ότι το ερευνητικό πρόγραμμα έχει δημιουργήσει προϊόντα με σημαντικά πλεονεκτήματα για την ευρύτερη περιοχή. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική

αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

#### **VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της  
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου  
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έμφαση Θέματος**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 5.773 χιλ. και € 5.096 χιλ, αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την

απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσανθοπούλου Μαρίνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<i>Ποσά σε €</i>	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		11.949.200	12.382.035	11.588.696	11.992.523
Επενδύσεις σε ακίνητα		11.131.949	11.131.949	11.131.949	11.131.949
Επενδύσεις σε Θυγατρικές		0	0	342.465	342.465
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		322.920	283.184	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>5.2</b>	1.478.303	1.483.060	3.890.649	3.890.649
<b>Σύνολο</b>		<b>24.882.372</b>	<b>25.280.228</b>	<b>26.953.759</b>	<b>27.357.586</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	<b>5.1</b>	7.212.442	9.105.405	6.592.121	7.664.423
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>5.2</b>	4.235.733	1.784.108	5.081.945	2.992.096
Λοιπές απαιτήσεις	<b>5.2</b>	1.613.884	1.598.118	1.456.937	1.361.820
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>5.3</b>	434.607	524.442	360.633	477.132
<b>Σύνολο</b>		<b>13.496.666</b>	<b>13.012.073</b>	<b>13.491.636</b>	<b>12.495.471</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>38.379.038</b>	<b>38.292.301</b>	<b>40.445.395</b>	<b>39.853.057</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		8.173.698	8.173.695	8.168.037	8.168.037
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		97.315	220.144	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-38.477.913	-39.005.730	-35.351.076	-35.810.206
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>5.535.116</b>	<b>5.130.125</b>	<b>8.558.977</b>	<b>8.099.847</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.007	1.870	0	0
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>5.537.123</b>	<b>5.131.995</b>	<b>8.558.977</b>	<b>8.099.847</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	1.420.578	1.529.854	1.420.578	1.529.854
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		311.573	299.650	305.099	297.099
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		338.016	189.105	338.016	189.105
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<b>5.6</b>	5.049.541	5.120.393	5.049.541	5.120.393
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	5.852.334	5.764.579	5.585.177	5.702.979
<b>Σύνολο</b>		<b>13.572.043</b>	<b>13.503.581</b>	<b>13.298.412</b>	<b>13.439.430</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	12.572.165	12.399.896	12.572.168	12.399.896
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	3.420.496	4.377.698	2.809.865	3.273.639
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<b>5.6</b>	144.827	144.827	144.827	144.827
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	3.132.384	2.734.304	3.061.145	2.495.418
<b>Σύνολο</b>		<b>19.269.872</b>	<b>19.656.725</b>	<b>18.588.006</b>	<b>18.313.780</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.841.915</b>	<b>33.160.306</b>	<b>31.886.417</b>	<b>31.753.210</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>38.379.038</b>	<b>38.292.301</b>	<b>40.445.395</b>	<b>39.853.057</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
Κύκλος εργασιών	<b>5.10</b>	9.093.846	8.613.793	7.655.031	7.695.662
Κόστος Πωληθέντων	<b>5.10</b>	-5.636.643	-4.571.067	-4.588.944	-4.132.275
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)</b>		<b>3.457.203</b>	<b>4.042.726</b>	<b>3.066.087</b>	<b>3.563.387</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-813.436	-863.813	-686.250	-784.673
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.385.139	-1.439.307	-1.251.897	-1.151.098
Έξοδα ερευνών		-261.369	-434.657	-69.891	-70.078
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		88.319	142.449	16.202	70.973
<b>Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>1.085.579</b>	<b>1.447.398</b>	<b>1.074.252</b>	<b>1.628.511</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>5.7</b>	1.696	707	247	611
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>5.7</b>	-462.436	-727.014	-457.543	-687.087
<b>Κέρδη / ( Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>624.840</b>	<b>721.091</b>	<b>616.956</b>	<b>942.035</b>
Φόρος Εισοδήματος		-96.886	-154.623	-157.826	-111.547
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>527.954</b>	<b>566.467</b>	<b>459.130</b>	<b>830.488</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>527.954</b>	<b>566.467</b>	<b>459.130</b>	<b>830.488</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		526.588	566.214	459.130	830.488
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.366	253	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>527.954</b>	<b>566.467</b>	<b>459.130</b>	<b>830.488</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-122.829	1.991	0	-6.059
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>405.125</b>	<b>568.459</b>	<b>459.130</b>	<b>824.429</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		403.759	568.206	459.130	824.429
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.366	253	0	0
		<b>405.125</b>	<b>568.459</b>	<b>459.130</b>	<b>824.429</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή</b>					
Βασικά σε Ευρώ	<b>5.9</b>	0,0186	0,0200	0,0162	0,0293
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>1.508.384</b>	<b>1.927.292</b>	<b>1.465.792</b>	<b>2.058.116</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2017	ΟΜΙΛΟΣ										
	Μετοχικό κεφάλαιο			Αποθεματικά κεφάλαια		Συναλλαγματικές διαφορές		Αποτελέσματα σε νέο		Δικαιώματα	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Μειοψηφίας	Σύνολο		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	54.451	-34.292.443	9.677.719	2.975	9.680.694		
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0		8.050	8.050	0	8.050		
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2016	0	0	0	0		566.214	566.214	253	566.467		
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	8.050	-14.109	-6.059	0	-6.059		
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2016</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	62.501	-33.732.288	10.245.925	3.228	10.249.153		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.698	220.144	-39.005.730	5.130.128	1.870	5.131.998		
Συναλλαγματικές διαφορές							0		0		
Λοιπές προσαρμογές							0		0		
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2017							0		0		
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη						-122.829	527.817	404.988	137	405.125	
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.698	97.315	-38.477.913	5.535.116	2.007	5.537.123		

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο			Αποθεματικά κεφάλαια		Αποτελέσματα σε νέο	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-31.422.055	12.444.344	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2016	0	0	0	0	830.488	830.488	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	-6.059	-6.059	
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2016</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-30.597.626	13.268.773	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.168.037	-35.810.206	8.099.847	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2017					459.130	459.130	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη						0	
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2017</b>	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.168.037	-35.351.076	8.558.977	



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	624.840	721.091	616.956	942.035
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	422.805	479.895	391.540	429.606
Προβλέψεις	-19.808	-50.723	-19.808	-18.401
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	9.142	8.533	8.000	8.533
Συναλλαγματικές διαφορές	-104.125	8.050	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.696	-611	-247	-611
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	480.435	690.703	457.543	687.087
	<b>1.411.592</b>	<b>1.856.937</b>	<b>1.453.984</b>	<b>2.048.249</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.894.880	1.069.657	1.074.217	1.189.960
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.384.660	-1.335.546	-1.410.894	-1.377.416
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-648.061	-932.649	-876.156	-1.057.733
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-130.339	-690.703	-125.446	-687.087
Καταβεβλημένοι φόροι	-8.914	0	-8.914	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>134.498</b>	<b>-32.303</b>	<b>106.791</b>	<b>115.973</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Τόκοι εισπραχθέντες	1.696	611	247	611
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-54.341	-140.164	-51.848	-140.164
<b>Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-52.645</b>	<b>-139.553</b>	<b>-51.602</b>	<b>-139.553</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	714.787	1.544.151	714.787	1.544.151
Εξοφλήσεις δανείων	-815.623	-1.733.301	-815.623	-1.733.301
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-70.852	62.451	-70.852	62.451
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-171.688</b>	<b>-126.699</b>	<b>-171.688</b>	<b>-126.699</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-89.835</b>	<b>-298.553</b>	<b>-116.499</b>	<b>-150.278</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>524.442</b>	<b>919.657</b>	<b>477.132</b>	<b>713.377</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>434.607</b>	<b>621.102</b>	<b>360.633</b>	<b>563.099</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

## 1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Η θυγατρική εταιρεία « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχει ενοποιηθεί έχει αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2016 και αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης ποσού €105,198.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από

τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

### **3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 39.005.730. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 3.457 χιλ, μειωμένο κατά 14% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων € 1.572 χιλ. έναντι € 1.927 χιλ. το εξάμηνο του 2016. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων η Εταιρεία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Η επαλήθευση της παραδοχής για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα. Παράλληλα η εταιρεία κατά την προηγούμενη περίοδο και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.
- ✓ Την επιτυχή ολοκλήρωση του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών την συγκράτηση των δαπανών και κατά συνέπεια την βελτίωση της κερδοφορίας και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

#### **4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

##### **4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Δεν υπάρχουν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις ή Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

##### **4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει

πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, οι επιδράσεις από την εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται ότι θα είναι ουσιώδεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό

συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12**: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1**: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28**: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις



Οικονομικές του Καταστάσεις. Η πιθανή επίδραση δεν μπορεί να προσδιοριστεί ή να εκτιμηθεί στην παρούσα φάση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η πιθανή επίδραση δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



### 5.1 Αποθέματα

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Εμπορεύματα	693.194	826.668	521.699	496.453
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.039.304	3.295.983	1.328.531	2.183.079
Παραγωγή σε εξέλιξη	743.516	828.178	506.871	503.290
Πρώτες & β' ύλες	4.566.409	4.804.242	4.534.832	4.789.655
Αναλώσιμα υλικά	37.878	32.409	37.878	31.551
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	1.915	187.701	1.915	0
<b>Σύνολο</b>	<b>8.082.217</b>	<b>9.975.180</b>	<b>6.931.726</b>	<b>8.004.028</b>
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-869.775	-869.775	-339.605	-339.605
<b>Συνολική αξία</b>	<b>7.212.442</b>	<b>9.105.405</b>	<b>6.592.121</b>	<b>7.664.423</b>

Δεν μεταβλήθηκαν οι προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων στην τρέχουσα περίοδο. Την προηγούμενη περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή απαξιωμένων αποθεμάτων αξίας 218.983 €. Η εν λόγω ενέργεια δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου διότι έγινε ισόποση χρήση υφιστάμενης πρόβλεψης.

### 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	104.983	109.740	44.779	44.779
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.472.550	2.472.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.373.321	1.373.321	1.373.321	1.373.321
<b>Σύνολο</b>	<b>1.478.303</b>	<b>1.483.060</b>	<b>3.890.649</b>	<b>3.890.649</b>

Η Μακροπρόθεσμη απαίτηση ύψους € 1.373.321 αφορά οφειλή από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει του διακανονισμού που έγινε με τους νέους ιδιοκτήτες.

Παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πελάτες	5.877.567	3.709.414	5.869.060	2.505.144
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	736.166	0	2.293.707
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.603.176	3.583.538	4.603.176	3.583.538
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-6.245.010	-6.245.010	-5.390.292	-5.390.292
<b>Σύνολο</b>	<b>4.235.733</b>	<b>1.784.108</b>	<b>5.081.945</b>	<b>2.992.096</b>

Η αύξηση των απαιτήσεων τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και ομίλου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική εποχικότητα των πωλήσεων.

Δεν μεταβλήθηκαν οι προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων κατά την τρέχουσα περίοδο.

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Προκαταβολές σε προμηθευτές	27.546	1.915	14.227	1.915
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	453.064	440.738	440.744	440.738
Λοιπές απαιτήσεις	1.133.274	1.155.464	1.001.965	919.166
<b>Σύνολο</b>	<b>1.613.884</b>	<b>1.598.118</b>	<b>1.456.937</b>	<b>1.361.820</b>

### 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.971	1.026	2.971	1.026
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	431.636	523.416	357.662	476.106
<b>Σύνολο</b>	<b>434.607</b>	<b>524.442</b>	<b>360.633</b>	<b>477.132</b>

### 5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	7.735.405	7.599.784	7.735.405	7.599.784
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	6.257.342	6.329.966	6.257.342	6.329.966
<b>Σύνολο</b>	<b>13.992.747</b>	<b>13.929.750</b>	<b>13.992.747</b>	<b>13.929.750</b>

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

### 5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.116.473	1.180.608	1.116.473	1.180.608
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.027.357	1.068.451	1.027.357	1.068.451
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων	484.511	452.522	484.511	452.522
Λοιπές υποχρεώσεις	3.223.992	3.062.997	2.956.835	3.001.397
<b>Σύνολο</b>	<b>5.852.334</b>	<b>5.764.578</b>	<b>5.585.177</b>	<b>5.702.978</b>

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» ποσού 2.957 χιλ. €. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	3.196.483	3.836.376	2.585.852	2.732.317
Επιταγές πληρωτέες	224.013	541.322	224.013	541.322
<b>Σύνολο</b>	<b>3.420.496</b>	<b>4.377.698</b>	<b>2.809.865</b>	<b>3.273.639</b>

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	178.384	439.109	174.035	439.109
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	549.555	487.205	549.555	487.205
Λοιπές υποχρεώσεις	465.167	755.961	399.033	517.075
Προκαταβολές πελατών	756.935	64.537	756.179	64.537
Λοιποί φόροι	1.057.452	862.600	1.057.452	862.600
<b>Σύνολο</b>	<b>3.132.384</b>	<b>2.734.304</b>	<b>3.061.145</b>	<b>2.495.418</b>

#### 5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	144.827	144.827	144.827	144.827
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.049.541	5.120.393	5.049.541	5.120.393
<b>Σύνολο</b>	<b>5.194.368</b>	<b>5.265.220</b>	<b>5.194.368</b>	<b>5.265.220</b>

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.

### 5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	1.494	0	44	0
Λοιπά	203	707	203	611
<b>Σύνολο</b>	<b>1.696</b>	<b>707</b>	<b>247</b>	<b>611</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	393.167	622.424	393.167	622.424
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	38.219	27.833	38.219	27.833
Λοιπά χρηματοδοτικά έξοδα	31.050	76.757	26.157	36.831
<b>Σύνολο</b>	<b>462.436</b>	<b>727.013</b>	<b>457.543</b>	<b>687.086</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>-460.740</b>	<b>-726.306</b>	<b>-457.296</b>	<b>-686.476</b>

Η σημαντική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην μείωση των επιτοκίων δανεισμού της μητρικής εταιρείας.

### 5.8 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2017.

Η εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

### 5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	526.588	566.214	459.130	830.488
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	0,0186	0,0200	0,0162	0,0293

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

### 5.10 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>							
	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>		<b>ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ</b>		<b>ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016
Κύκλος εργασιών	5.737.291	5.583.658	645.517	876.677	2.711.038	2.153.458	9.093.846	8.613.793
Κόστος πωληθέντων	-3.370.935	-2.856.745	-515.600	-530.738	-1.750.108	-1.183.584	-5.636.643	-4.571.067
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.366.356</b>	<b>2.726.913</b>	<b>129.917</b>	<b>345.939</b>	<b>960.930</b>	<b>969.874</b>	<b>3.457.203</b>	<b>4.042.726</b>
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-457.296	-686.558	-3.443	-3.520	0	-36.229	-460.740	-726.307
Αποσβέσεις	455.676	448.935	30.643	30.515	622	445	486.940	479.895
Αποτέλεσμα προ φόρων	616.956	922.451	-67.737	-374.208	75.621	172.848	624.840	721.091

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>									
	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>		<b>ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ</b>		<b>ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ</b>		<b>ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2017	1/1-30/6/2016
Ενεργητικό	40.445.395	46.599.026	2.226.646	2.093.982	1.688.680	1.822.542	-5.981.682	-5.973.035	38.379.038	44.542.514
Παθητικό	31.886.417	33.892.863	2.861.694	2.517.687	2.840.307	2.448.902	-4.746.500	-4.566.090	32.841.918	34.293.362

### 5.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.700.717	2.703.607	13.278	3.196
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	1.709.287	1.435.264	323.218	43.878
<b>Σύνολο</b>		<b>4.410.004</b>	<b>4.138.871</b>	<b>336.496</b>	<b>47.074</b>

#### Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία		0	2.956.835	3.001.397
INTRASEED HELLAS ΑΒΕΕ	Μητρική εταιρεία	4.304	3928	0	0
ΤΕΜ ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	74.019	53.916	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	94.712	96.992	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>173.034</b>	<b>154.836</b>	<b>2.956.835</b>	<b>3.001.397</b>

#### Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	71.091	105.306	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>71.091</b>	<b>105.306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0	0	240.410	402.521
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	295.989	238.076	332.270	181.213
<b>Σύνολο</b>		<b>295.989</b>	<b>238.076</b>	<b>572.681</b>	<b>583.734</b>

		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2017	30.6.2016	30.06.2017	30.6.2016
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		58.687	57.326	62.784	63.339
<b>Σύνολο</b>		<b>58.687</b>	<b>57.326</b>	<b>62.784</b>	<b>63.339</b>

### **5.12 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2015 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

### **5.13 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.050.000,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

### **5.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

### **5.15 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες**

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

### **5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2016, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Αθήνα, 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ.**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ237509  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031975**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 044018**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)

**Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2017-30.06.2017**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/ΒΒ/714 - ΑΡ.Τ.Π.Ε.ΜΠ.ΟΡΚ.Π.Ο.Υ.Μ.Π.Τ.Ρ.Ο.Υ. 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ Σ. 122 45 ΑΡΓΑΕΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2017 Σύμφωνα με την Απόφαση ΑΠΟΤ/2014/04/2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς														
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Συμπεριλαμβάνονται στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επεξεργασίας του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.														
Διεύθυνση διαδικτύου: <a href="http://www.βββ.αε.α.ε">www.βββ.αε.α.ε</a> Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Σεπτεμβρίου 2017 Αριθμός ελεγκτή: Μαρίνα Χριστοφίδου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15281) Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127) Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με όρια ήμιας					ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΤΣΙΛΙΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΥΘΥΜΑΚΗ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΙΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΟΙΩ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΟΙΩ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)									
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016					
<b>ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ</b> Ισοχρηματοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία 11.948.200 12.382.035 11.948.200 11.992.522 11.988.896 11.992.522 Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συμμετοχικές δραστηριότητες) 624.840 0 721.091 0 616.956 0 942.035 0 Επενδύσεις σε ακίνητα 11.131.949 11.131.949 11.131.949 11.131.949 11.131.949 11.131.949 Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συμμετοχικές δραστηριότητες) 0 0 0 0 0 0 0 0 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 1.801.223 1.766.244 1.766.244 4.233.115 4.233.115 Πόρων / μείον προσαρμογές για : 422.805 479.895 391.540 429.608 429.608 429.608 Αποβλήσιμα 7.212.442 9.105.405 6.592.521 7.664.426 7.664.426 Αναβλήσιμα 19.808 -50.723 -19.808 -19.808 Απαιτήσεις από πελάτες 4.235.733 1.784.108 5.081.945 2.992.096 Προβλέψεις -104.125 0 0 0 0 0 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 2.948.481 2.322.560 1.817.570 1.836.952 Δυναμολογημένες διαφορές -104.125 0 0 0 0 0 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> 38.379.038 38.292.301 40.445.395 39.951.052 Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό 0 0 0 0 0 0 <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> Μετοχικά κεφάλαια 8.531.480 8.531.480 8.531.480 8.531.480 8.531.480 Ζημιές/Κέρδη από πώληση συμμετοχών 1.696 0 0 0 0 0 Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων -2.986.365 -3.401.355 2.497 -431.633 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα 480.435 690.703 457.543 687.087 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (συμμετοχικών μετόχων) (α) 5.535.116 5.130.125 8.558.977 8.099.847 8.099.847 Πρώτων-μηνών προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις μετοχικές δραστηριότητες 1.894.880 1.069.657 1.074.217 1.189.990 Διακρίσιμα Μεταφάσιμα (β) 2.007 0 0 0 0 Μείωση / αύξηση αποβλήσιμων 2.384.650 1.335.540 1.410.804 -1.377.416 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) 5.537.123 5.131.995 8.558.977 8.099.847 8.099.847 Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην διακρίσιμων) -648.061 -932.649 -876.156 -1.057.733 Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 13.672.043 13.503.581 13.298.412 13.439.430 13.439.430 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα 130.339 -690.703 -125.446 687.087 Βραχυπρόθεσμες διακρίσιμες υποχρεώσεις 12.572.165 12.399.895 12.572.168 12.399.895 12.399.895 Καταβλητέα φόροι 0 0 0 0 0 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.697.707 7.256.829 6.015.838 5.913.884 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα 8.914 0 8.914 0 Σύνολο υποχρεώσεων (δ) 32.941.915 33.160.306 31.886.417 31.753.217 31.753.217 Καταναλωτές τραπεζικές ροές από διακρίσιμες δραστηριότητες 134.498 -32.302 106.791 115.972 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> 38.379.038 38.292.301 40.445.395 39.951.052 <b>ΕΠΕΝΔΥΣΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> Πρώτες για πώληση ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία -54.341 -140.164 -51.848 -140.164 Τόκοι εισπραξιμότητες 1.696 611 247 611 Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) -52.645 -139.553 -51.602 -139.553 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)</b> 134.498 -32.302 106.791 115.972 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)</b> 134.498 -32.302 106.791 115.972 Επενδυτικές Δραστηριότητες 1.696 611 247 611 Τόκοι εισπραξιμότητες -54.341 -140.164 -51.848 -140.164 Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) -52.645 -139.553 -51.602 -139.553 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α) και (β) + (γ)</b> 224.442 819.957 477.132 713.377 Τραπεζικά δανειστικά και εισόδημα ενάρξεως περιόδου 434.607 621.104 390.633 563.090														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΟΙΩ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΟΙΩ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)									
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα) 5.131.995 9.880.694 8.099.847 12.444.344 8.099.847 12.444.344 Συγκριτικά συνολικά έσοδα(έσοδα) μετά από φόρους (συμμετοχικές δραστηριότητες) 495.129 588.459 459.130 824.429 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κλείσεως περιόδου (30.6.2016 και 30.6.2015 αντίστοιχα) 5.637.123 10.469.153 8.558.977 13.268.773														
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΟΙΩ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)									
01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016					
Κόστος εργασιών 9.993.846 8.913.793 7.955.031 7.955.662 Μικτά κέρδη / (ζημιές) 3.457.203 4.042.726 3.066.087 3.563.387 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 1.085.579 1.447.396 1.074.252 1.626.511 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 624.840 721.091 616.956 842.035 Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) 527.854 586.467 459.130 830.488 Ισοκλήτες μετοχές 526.588 566.214 459.130 830.488 Διακρίσιμα μετοχικά 1.356 253 0 0 Λοιπά συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από φόρους (β) -122.829 0 0 0 Συγκριτικά συνολικά έσοδα (έσοδα) μετά από φόρους (α)+(β) 405.125 586.459 459.130 824.429 Ισοκλήτες μετοχές 403.759 588.206 459.130 824.429 Διακρίσιμα μετοχικά 1.366 253 0 0 Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) 0,0186 0,0200 0,0162 0,0293 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων 1.508.384 1.927.292 1.485.792 2.058.116														
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> 1. Το ήμισυ ήμισυ στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η αμελή σύνθεση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιλογή έκθεσης των συζητήσεων με τα τραπεζικά δάνεια για αναπροσαρμογή του δανείου του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου. 2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθετήσεις τους και τα ποσά συμμετοχών, με τα οποία η μετοχή συμμετέχει στα κεφάλαια τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ανατομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση της ανωτέρω αναλυτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31.12.2016. 4. Επιπλέον στοιχεία της μετοχικής εταιρείας έχει υποβάλει προσαρμογή υπέρβασης ποσού € 26.95 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 5. Στην σημείωση 5.12 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελκτικές φορολογικά χρήσιμες. 6. Ο Όμιλος έχει αποπληρώσει έως 30/6/2017 οριστικά προβλέψεις ποσού € 8.026 εκατ. (31.12.2015 € 8.014 εκατ) και αναμένεται ως εξής: α) Για ανελκτικές φορολογικά χρήσιμες € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.426 χιλ. 7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. 8. Τα κοινά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από αναλλοίωτες διαφορές μεταγενέστερης σταθμίστην του ελαττωτικού και αναβαθμιστικού κέρους προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού. 9. Στη μίση της περιόδου η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξία κίνησης 259.495,20 ευρώ. 10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 117, εταιρείας 95 άτομα (124 και 100 αντίστοιχα την 31/12/2016).														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250					Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 636277					Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 237508 Αρ.Α.Ε. 0031975				
Αθήνα 28.09.2017														