



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2016 - 30.06.2016

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2016 – 30.06.2016

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2016– 30.06.2016, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **29/09/2016**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,
Αναστάσιος Σπύρου
29.09.2016
GRANT THORNTON A.E.
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2016 – 30.06.2016	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ.....	8
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	10
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	11
VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	11
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ... ..	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.....	19
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο.....	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	21
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	21
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	22
5.1 Αποθέματα.....	26
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	27
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	27
5.4 Δανειακές υποχρεώσεις	27
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	28
5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	28
5.7 Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	29
5.8 Αγορά ιδίων μετοχών.....	29
5.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	29
5.10 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	29
5.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
5.12 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30
5.13 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	30
5.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
5.15 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες.....	31
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	31
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2016-30.06.2016	32

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπύρος Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Οι βεβαιούντες

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Αναστάσιος Σπύρου

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2016 - 30.06.2016

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016 (01.01.2016 - 30.06.2016). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SİRKETİ που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2016. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 8.613 χιλ.€, μειωμένες κατά 14% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2015 (10.027 χιλ. €). Η πτώση των πωλήσεων στην Ελλάδα είναι συγκυριακή και οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των καλλιεργούμενων εκτάσεων βαμβακιού κατά την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο. Η μείωση των εξαγωγών είναι αποτέλεσμα των αναταράξεων που προκαλεί η γενικότερη αστάθεια στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος (Τουρκία, Βουλγαρία, Ρουμανία και χώρες της πρώην ΕΣΣΔ).

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

Τα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε 2.738 χιλ. €, αυξημένα κατά 5% σε σχέση με τη αντίστοιχη περίοδο του 2015 (2.600 χιλ. €). Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έξοδα έρευνας, τα οποία ανήλθαν σε 434 χιλ. € έναντι 283 χιλ. κατά το Α' εξάμηνο του 2015. Η οριακή αύξηση των εξόδων διάθεσης αντισταθμίστηκε από τη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά 13%.

Παρά τη μείωση των πωλήσεων η κερδοφορία του Ομίλου διαμορφώθηκε σε υψηλά επίπεδα. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 729 χιλ. €, (8% επί του κύκλου εργασιών). Το αντίστοιχο αποτέλεσμα κατά το Α' εξάμηνο του 2015 ήταν ζημία 22 χιλ. € επειδή η εν λόγω περίοδος είχε επιβαρυνθεί με προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων και επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 800.000 και € 200.000 αντίστοιχα. Κατά την εξεταζόμενη περίοδο δεν έγινε καμία επιπλέον πρόβλεψη απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία παρακολουθεί συστηματικά την κατάσταση των αποθεμάτων μέσω του τμήματος ποιοτικού ελέγχου, εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος διενέργειας επιπλέον προβλέψεων απομείωσης αποθεμάτων. Επίσης, η πιστωτική πολιτική που υιοθετήθηκε τα τελευταία χρόνια, σε συνδυασμό με την ασφάλιση πιστώσεων, είχε σαν αποτέλεσμα την εξάλειψη των επισφαλειών.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>	<u>Ποσοστιαία μεταβολή</u>
Κύκλος εργασιών	8.613.793	10.027.726	-14,10%
Μικτά κέρδη	4.042.726	4.916.389	-17,77%
Κέρδη προ φόρων	721.091	-22.212	3.346,40%
Κέρδη μετά φόρων	566.467	-127.596	543,95%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.6.2016	31.12.2015	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68,1%	51,1%	Δείκτης ρευστότητας
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	31,8%	31,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	68,2%	68,7%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	30,1%	27,9%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	76,8%	78,2%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	23,2%	21,8%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34,0%	31,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	7,0%	-30,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	46,9%	45,5%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Ο δείκτης ρευστότητας του Ομίλου (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) βελτιώθηκε σημαντικά κατά την εξεταζόμενη περίοδο λόγω της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ανέρχεται πλέον σε 68% έναντι 51% στις 31/12/2015. Η τροποποίηση της σχετικής σύμβασης που πραγματοποιήθηκε το Μάρτιο του 2016, προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029, με επακόλουθο την ταξινόμηση του μεγαλύτερου μέρους της στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Παρά την εν λόγω βελτίωση, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου εξακολουθούν να υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 6,5 εκ. €, γεγονός που οφείλεται στην ταξινόμηση όλων των δανειακών υποχρεώσεων (13,8 εκ. €) σε βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 30 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015, η δήλωση εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτού Ελεγκτών που τις συνοδεύουν.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015, καθώς και για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2016.
- Αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου που εκδόθηκε την 09/03/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3§1 του Ν. 3156/2003.
- Αποφασίστηκε ο καθορισμός ανώτατου ορίου αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι 30/6/2017.
- Χορηγήθηκε άδεια σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αμέσως μετά τη Γενική Συνέλευση ως εξής:
 1. Σπυρίδων Σπύρου του Γεωργίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 2. Δημήτριος Μποσινάκης του Στυλιανού, Εκτελεστικό Μέλος
 3. Αναστάσιος Σπύρου του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος
 4. Παναγιώτης Ευθυμιάδης του Γεωργίου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
 5. Πλάτων Νιάδης του Δημητρίου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει το αργότερο κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί το 2019. Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ, κκ Παναγιώτη Ευθυμιάδη και Πλάτωνα Νιάδη.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Βαλκανικής, στις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης και στην Τουρκία, επιχειρεί από το 2014 να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι, μηδική, βαμβάκι) στις παραπάνω αγορές. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊόντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα

βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +- 1,5%.

Όμιλος 30.6.2016

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.794.013	-206.910	206.910
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-206.910	206.910

Όμιλος 31.12.2015

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.754.090	-206.311	206.311
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-206.311	206.311

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2016 και την 31^η Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Μόχλευση	30.6.2016	31.12.2015
Σύνολο δανεισμού	13.794.013	13.754.090
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	621.103	919.657
Καθαρός δανεισμός	13.172.910	12.834.433
Ίδια κεφάλαια	10.249.153	9.680.694
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	23.422.063	22.515.128
Συντελεστής μόχλευσης	56,24%	57,00%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2016- 30/6/2016, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις

συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	583.734
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	238.076
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.534.521
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	126.936	117.827
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	359.566
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.957.932	2.957.932
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	63.339	57.326
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	99.673	99.673

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών και σποροφύτων για το υπόλοιπο της χρήσης θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο. Οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας εμφανίζονται μειωμένες στο βαμβάκι, αλλά αναμένεται αύξηση στις πωλήσεις σπόρων μηδικής η οποία θα επηρεάσει κυρίως τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε πρόσφατα τη νέα γραμμή επεξεργασίας σπόρων μηδικής στο εργοστάσιο του Αλμυρού προκειμένου να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 6.587 χιλ. και € 5.728 χιλ, αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την

απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαυρομάτης Ελευθέριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		12.524.638	12.826.273	11.998.562	12.278.136
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	447.663	447.663
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		251.421	264.808	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	1.673.153	1.650.081	4.070.495	4.069.739
Σύνολο		30.184.147	30.476.097	32.251.655	32.530.473
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.1	7.632.264	8.701.921	6.575.281	7.765.241
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	4.315.965	2.513.030	5.717.980	4.182.181
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	1.511.848	1.773.236	1.179.295	1.109.361
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	621.103	919.657	563.099	713.377
Σύνολο		14.081.180	13.907.845	14.035.654	13.770.161
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		44.265.327	44.383.942	46.287.309	46.300.634
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383
Αποτελέσματα εις νέο		-33.669.787	-34.237.992	-30.597.625	-31.422.055
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		10.245.924	9.677.719	13.268.774	12.444.345
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.228	2.975	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10.249.153	9.680.694	13.268.774	12.444.345
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		297.885	287.972	290.291	281.758
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.374.920	1.241.633	1.350.705	1.241.633
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.6	5.182.761	0	5.182.761	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	5.892.640	5.356.428	5.831.040	5.294.828
Σύνολο		13.348.206	7.486.033	13.254.797	7.418.219
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	13.794.013	13.754.090	13.794.013	13.754.090
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	3.434.545	4.806.432	2.589.446	4.072.355
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.6	142.623	5.262.932	142.623	5.262.932
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	3.296.787	3.393.761	3.237.657	3.348.692
Σύνολο		20.667.968	27.217.215	19.763.738	26.438.070
Σύνολο Υποχρεώσεων		34.016.174	34.703.248	33.018.536	33.856.289
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		44.265.327	44.383.943	46.287.309	46.300.634

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
Κύκλος εργασιών		8.613.793	10.027.726	7.695.662	8.966.628
Κόστος Πωληθέντων		-4.571.067	-5.111.337	-4.132.275	-4.822.066
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		4.042.726	4.916.389	3.563.387	4.144.562
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-863.813	-993.110	-784.673	-895.697
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.439.307	-1.323.388	-1.151.098	-1.158.401
Έξοδα ερευνών		-434.657	-283.364	-70.078	-182.727
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	142.449	-1.925.824	70.973	-1.049.073
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)		1.447.398	390.703	1.628.511	858.664
Χρηματοοικονομικά έσοδα		707	439.905	611	504
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-727.014	-852.820	-687.087	-673.109
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		721.091	-165.737	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		-	143.524	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		721.091	-22.212	942.035	186.059
Φόρος Εισοδήματος		-154.623	-105.384	-111.547	-130.158
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		566.467	-127.596	830.488	55.902
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		-	143.524	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		566.467	15.928	830.488	55.902
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		566.214	16.880	830.488	55.902
Δικαιώματα μειοψηφίας		253	-952	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		566.467	15.928	830.488	55.902
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.991	-81.415	-6.059	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		568.459	-65.488	824.429	55.902
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		568.206	-64.536	824.429	55.902
Δικαιώματα μειοψηφίας		253	-952	0	0
		568.459	-65.488	824.429	55.902
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0200	-0,0024	0,0290	0,0020
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.927.292	845.354	2.058.116	1.270.335

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/6/2016	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.253	12.741.458	4.684	12.746.142
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-81.415	-81.415	0	-81.415
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2015	0	0	0	0	16.880	16.880	-952	15.928
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.238.788	12.676.923	3.732	12.680.654
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-34.237.992	9.677.719	2.975	9.680.694
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2016	0	0	0	0	566.214	566.214	253	566.467
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	-6.059	-6.059	0	-6.059
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	8.050	8.050	0	8.050
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2016	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-33.669.786	10.245.925	3.228	10.249.153

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/6/2016	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2016	0	0	0	0	55.902	55.902	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.705.925	15.160.475	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-31.422.055	12.444.344	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/6/2016	0	0	0	0	830.488	830.488	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	-6.059	-6.059	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2016	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-30.597.626	13.268.773	

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	721.091	-165.737	942.035	186.060
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	143.524	-	-
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	479.895	453.572	429.606	411.670
Προβλέψεις	-50.723	1.000.000	-18.401	1.000.000
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	8.533	8.142	8.533	15.000
Συναλλαγματικές διαφορές	8.050	-81.415	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-439.354	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-611	0	-611	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	690.703	673.109	687.087	673.109
	1.856.938	1.591.843	2.048.249	2.285.838
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.069.657	2.691.103	1.189.960	1.462.908
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.335.546	-2.753.503	-1.377.416	-2.598.384
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-932.649	-2.688.725	-1.057.733	-1.314.065
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-690.703	-193.770	-687.087	-193.770
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	582.878	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-32.302	-770.174	115.973	-357.473
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Τόκοι εισπραχθέντες	611	0	611	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-140.164	-203.614	-140.164	-203.614
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-139.553	-203.614	-139.553	-203.614
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.544.151	407.519	1.544.151	407.519
Εξοφλήσεις δανείων	-1.733.301	-316.909	-1.733.301	-316.909
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	62.451	0	62.451	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-126.699	90.610	-126.699	90.610
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-298.553	-883.177	-150.278	-470.476
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	919.657	832.215	713.377	740.380

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες	0	382.138	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	621.102	331.177	563.099	269.904
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες	0	0	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/B/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ και GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2015. Το σύνολο των απομειώσεων που έγινε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναφορικά με την αξία κτήσης των συμμετοχών ανήλθε σε 709.450 €.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2016.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 33.669.787. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διεύρυνση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 4.042 χιλ, μειωμένο κατά 17,7% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων € 1.927 χιλ. έναντι € 845 χιλ. το εξάμηνο του 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα. Παράλληλα η εταιρεία στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.
- ✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών την βελτίωση της κερδοφορίας και συνακόλουθα της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν

κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	1.946.572	924.417	486.788	693.712
Προϊόντα έτοιμα & ημπελή	1.331.174	2.865.985	1.331.174	2.001.043
Παραγωγή σε εξέλιξη	537.849	295.315	537.849	129.776
Πρώτες & β' ύλες	4.867.610	5.824.303	4.867.610	5.794.793
Αναλώσιμα υλικά	32.877	46.917	32.877	45.916
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	47.784	0	0
Σύνολο	8.716.082	10.004.722	7.256.298	8.665.241
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.083.818	-1.302.801	-681.017	-900.000
Συνολική αξία	7.632.264	8.701.921	6.575.281	7.765.241

Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή απαξιωμένων αποθεμάτων αξίας 218.983 €. Η εν λόγω ενέργεια δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου δεδομένου ότι έγινε ισόποση μείωση της πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων συνολικού ποσού 900 χιλ. €, που είχε διενεργηθεί στις 31.12.2015.

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Δοσμένες Εγγυήσεις	44.779	43.824	44.779	43.824
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	2.472.550	2.472.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.628.374	1.606.257	1.553.166	1.553.365
Σύνολο	1.673.153	1.650.081	4.070.495	4.069.739

Απαιτήσεις από πελάτες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Πελάτες	5.472.002	3.281.079	3.967.533	2.477.322
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	602.781	597.822	2.661.457	2.499.508
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.343.990	4.736.939	4.343.990	4.460.352
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-6.102.809	-6.102.809	-5.255.000	-5.255.000
Σύνολο	4.315.965	2.513.030	5.717.980	4.182.181

Λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Προκαταβολές σε προμηθευτές	206.420	58.821	206.420	1.915
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	418.176	554.664	254.558	246.992
Λοιπές απαιτήσεις	887.252	1.159.751	718.317	860.454
Σύνολο	1.511.848	1.773.236	1.179.295	1.109.361

(α) Την προηγούμενη χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 30.6.2017 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Μακροπρόθεσμη απαίτηση ύψους € 1.553.166 αφορά οφειλή από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει του διακανονισμού που έγινε με τους νέους ιδιοκτήτες.

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.368	3.914	3.368	2.193
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	617.735	915.743	559.731	711.184
Σύνολο	621.103	919.657	563.099	713.377

5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	6.290.043	7.424.125	6.290.043	7.424.125
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	7.503.970	6.329.966	7.503.970	6.329.966
Σύνολο	13.794.013	13.754.090	13.794.013	13.754.090

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.201.276	1.123.011	1.201.276	1.123.011
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.109.546	1.150.640	1.109.546	1.150.640
Λοιπές υποχρεώσεις	3.581.818	3.082.778	3.520.218	3.021.178
Σύνολο	5.892.640	5.356.428	5.831.040	5.294.828

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	3.383.381	4.322.118	2.538.282	3.588.041
Επιταγές πληρωτέες	51.163	484.314	51.163	484.314
Σύνολο	3.434.545	4.806.432	2.589.446	4.072.355

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	429.143	180.045	424.691	172.055
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	226.002	204.144	226.002	204.144
Λοιπές υποχρεώσεις	1.269.527	1.476.068	1.214.848	1.448.393
Λοιποί φόροι	1.247.225	1.408.612	1.247.225	1.399.209
Σύνολο	3.296.787	3.393.761	3.237.657	3.348.692

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» ποσού 2.957 χιλ. €. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα.

5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	142.623	5.262.932	142.623	5.262.932
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.182.761	0	5.182.761	0
Σύνολο	5.325.384	5.262.932	5.325.384	5.262.932

Η εταιρεία στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.

5.7 Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου «Λοιπά έσοδα / (έξοδα)» οφείλεται στο ότι κατά την προηγούμενη περίοδο είχαν διενεργηθεί προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων και επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 800.000 και € 200.000 αντίστοιχα. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί έως την 31.12.2015, υπερκαλύπτουν το ενδεχόμενο καταγραφής έκτακτων ζημιών στο άμεσο μέλλον. Για το λόγο αυτό δεν έγινε καμία επιπλέον πρόβλεψη απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού.

5.8 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2016.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2016 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	568.459	-65.488	824.429	55.902
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.438.268	27.561.441	28.438.268	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0200	-0,0024	0,0290	0,0020

5.10 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
Κύκλος εργασιών	5.583.658	6.418.058	876.677	697.761	2.153.458	2.911.908	8.613.793	10.027.727
Κόστος πωληθέντων	-2.856.745	-3.042.547	-530.738	-331.302	-1.183.584	-1.737.489	-4.571.067	-5.111.338
Μικτό κέρδος	2.726.913	3.375.511	345.939	366.459	969.874	1.174.419	4.042.726	4.916.389

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
Κύκλος εργασιών	5.665.885	6.418.058	714.731	1.401.109	1.315.047	1.147.461	7.695.662	8.966.628
Κόστος πωληθέντων	-2.913.457	-3.042.547	-479.662	-1.141.854	-739.157	-637.665	-4.132.275	-4.822.066
Μικτό κέρδος	2.752.428	3.375.511	235.069	259.255	575.890	509.796	3.563.387	4.144.562

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

5.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.395.393	2.336.139	47.514	46.264
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	1.324.004	1.226.268	312.052	191.854
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	815.124	811.829	0	0
Σύνολο		4.534.521	4.374.236	359.566	238.118

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	2.957.932	3.021.178
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	2.926	1902	0	0
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	27.349	26.709	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	0	0
Σύνολο		126.936	117.827	2.957.932	2.996.917

Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντή	Μητρική εταιρεία	30.6.2016	31.12.2015		
Σύνολο		99.673	115.858	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0	0	402.521	616.883
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	238.076	278.859	181.213	921.892
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		238.076	278.859	583.734	1.538.775

		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		57.326	122.371	63.339	133.980
Σύνολο		57.326	122.371	63.339	98.323

5.12 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010-2015

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2015 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

5.13 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.15 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2016, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

Το μέλος του Δ.Σ.

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ237509
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031975**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 044018**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2016-30.06.2016

<p align="center">ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87714 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Ε.Μ.Π.Ο.Κ. ΜΗΤΡΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙΣ 5, 122 42 ΑΓ.ΑΡΣΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 30^η Ιουνίου 2016 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>																														
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνατοίμοι επομένως στον αναγκαστή, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.</p>																														
<p>Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr www.spirou.gr 29 Σεπτεμβρίου 2016 Εκπαιδευτής Μεταρρύθμισης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141) GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.127) Με θέμα έμφρασης</p>		<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΑΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος</p>																												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																									
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																						
		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015																					
ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ																														
Διοικηρησιασόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία																														
Επενδύσεις σε ακίνητα																														
Λοιπά μη κ.κ.λοφ.ορ.α. περιουσιακά στοιχεία																														
Αποθέματα																														
Απατήσεις από πελάτες																														
Λοιπά κ.κ.λοφ.ορ.α. περιουσιακά στοιχεία																														
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ																														
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ																														
Μετοχές & Κεφάλαιο																														
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων																														
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)																														
Δικαιώματα Μεσοηφίας (β)																														
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)																														
Προβλεπόμενες/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις																														
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις																														
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις																														
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)																														
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)																														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																														
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ																									
		30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015			01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015																					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα)																														
Συγκριτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)																														
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2016 και 30.6.2015 αντίστοιχα)																														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																														
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ																									
		01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015			01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015																					
Κόστος εργασιών																														
Μκτά κέρδη / (ζημιές)																														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτιμήσεων																														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων																														
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)																														
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες																														
Δικαιώματα μεσοηφίας																														
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)																														
Συγκριτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)																														
Ισοκλήτες μητρικής																														
Δικαιώματα μεσοηφίας																														
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)																														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων																														
ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																														
1. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομάδα σύνθεσης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανείου του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.																														
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στα κεφάλαιά τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.																														
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2015.																														
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38 05 εκατ. για εξασφαλίσει δανειακών υποχρεώσεων.																														
5. Στην σημείωση 5.12 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.																														
6. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/06/2016 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 6,54 εκατ. (31.12.2015 € 6,76 εκατ.) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 5.930 χιλ.																														
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαίτημα υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.																														
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστικό κέρδος προβλέψεως από μισθωτικό προσωπικό.																														
9. Στις 11 Ιουλίου 2016 η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.																														
10. Ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 117, εταιρείας 93 άτομα (128 και 102 αντίστοιχα την 31/12/2015).																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>0,00</td> <td>583,73</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>0,00</td> <td>238,08</td> </tr> <tr> <td>γ) Απατήσεις</td> <td>126,94</td> <td>4.652,35</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>2.957,93</td> <td>3.317,50</td> </tr> <tr> <td>ε) Συνολικές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης</td> <td>63,34</td> <td>57,33</td> </tr> <tr> <td>στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>99,67</td> <td>99,67</td> </tr> </tbody> </table>											Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	0,00	583,73	β) Έξοδα	0,00	238,08	γ) Απατήσεις	126,94	4.652,35	δ) Υποχρεώσεις	2.957,93	3.317,50	ε) Συνολικές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	63,34	57,33	στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	99,67	99,67
	Όμιλος	Εταιρεία																												
α) Έσοδα	0,00	583,73																												
β) Έξοδα	0,00	238,08																												
γ) Απατήσεις	126,94	4.652,35																												
δ) Υποχρεώσεις	2.957,93	3.317,50																												
ε) Συνολικές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	63,34	57,33																												
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	99,67	99,67																												
<p align="center">Αθήνα 29.09.2016</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</th> <th>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</th> <th>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</th> <th>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 556970</td> <td align="center">ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116</td> <td align="center">ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 044018</td> <td align="center">ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ237609 Αρ.Αξ. 0031975</td> </tr> </tbody> </table>										Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 556970	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 044018	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ237609 Αρ.Αξ. 0031975													
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																											
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 556970	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 044018	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ237609 Αρ.Αξ. 0031975																											