



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2015

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2015 – 31.12.2015
6. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2015 – 31.12.2015, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **30/03/2016**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr , και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	9
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	10
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	11
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ	11
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	14
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	15
VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	15
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)	16
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11α Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	32
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	33
1. Γενικές πληροφορίες	33
1.1. Γενικές πληροφορίες για την μητρική εταιρεία	33
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο	34
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	35
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	35
4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές	36
5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	48
5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	48
5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	51
6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	53
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	53
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	54
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές	55
6.4 Αποθέματα	56
6.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)	56
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	57
6.7 Καθαρή Θέση	57
6.8 Δανειακές υποχρεώσεις	58
6.9 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	58
6.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58
6.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)	59
6.12 Αναβαλλόμενη φορολογία	59
6.13 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	60
6.14 Παροχές σε εργαζομένους	60

6.15	Λειτουργικά έξοδα.....	61
6.16	Λοιπά έσοδα – έξοδα & Απομειώσεις.....	62
6.17	Χρηματοοικονομικό κόστος	63
6.18	Αγορά ιδίων μετοχών.....	63
6.19	Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων.....	63
6.20	Κέρδη ανά μετοχή	64
6.21	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
6.22	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	65
6.23	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	66
6.24	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	66
6.25	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	66
	Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-31.12.2015.....	67

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η ετήσια συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30 Μαρτίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

**Αιγάλεω,
30 Μαρτίου 2016**

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα, ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό €13.309 χιλ. και €12.668 χιλ, αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 31η Μαρτίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43α (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαυρομάτης Ελευθέριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015 – 31.12.2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για τη χρήση 2015 ανήλθε σε €14,284 εκ., μειωμένος κατά 14,30% σε σχέση με το 2014 (€16,669 εκ.). Η πώση των πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των εξαγωγών προς τις χώρες της Μέσης Ανατολής, η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την πώληση της θυγατρικής «GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD» στις 29/6/2015, η δραστηριότητα της οποίας συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι αυξημένος κατά 16,14 %, ενώ οι πωλήσεις στην ελληνική αγορά ανήλθαν σε €9,930 εκ. κατά την κλειόμενη χρήση, παρουσιάζοντας οριακή μείωση ύψους 3% σε σχέση με το 2014 (€10,288 εκ.).

Λόγω της επιδείνωσης της πολιτικής και οικονομικής κατάστασης στη Μέση Ανατολή, η Εταιρεία ξεκίνησε από το 2012 τη σταδιακή απεμπλοκή της από τις αγορές της περιοχής, αποφασίζοντας να εστιάσει στις αγορές των Βαλκανίων (Βουλγαρία, Ρουμανία), των χωρών της πρώην Σοβιετικής Ένωσης και της Τουρκίας. Όπως ήταν αναμενόμενο, η μετάβαση επηρέασε αρνητικά το ύψος των πωλήσεων, καθώς η διείσδυση στις νέες αγορές απαιτεί αρκετό χρόνο.

Το ποσοστό του μικτού κέρδους σε επίπεδο ομίλου ανήλθε σε 45,5%, βελτιωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2014: 44,5 %), ενώ το σύνολο των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης και Έρευνας μειώθηκε κατά 13%: από €5,944 εκ. το 2014 σε €5,158 εκ. το 2015. Η περιστολή των δαπανών, σε συνδυασμό με τη βελτίωση του μικτού περιθωρίου, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του λειτουργικού κέρδους, παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών. Τα λειτουργικά κέρδη, προ φόρων, τόκων και εκτάκτων αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε €1,651 εκ. έναντι €1,247 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία προχώρησε στην καταστροφή απαξιωμένων αποθεμάτων αξίας €1,649 εκ., ενώ παράλληλα αύξησε την πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων στο σύνολο του ομίλου, κατά €503 χιλ. Επιπλέον, έγιναν προβλέψεις για επισφάλειες πελατών ποσού €1,048 εκ. και διαγραφές απαξιωμένων παγίων αξίας €245 χιλ. Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με έκτακτα αποτελέσματα και προβλέψεις ανήλθε σε €3,445 εκ., διαμορφώνοντας αρνητικό αποτέλεσμα σε επίπεδο EBITDA (προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) το οποίο ανέρχεται σε €(-891) χιλ. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι προβλέψεις που διενεργήθηκαν υπερκαλύπτουν το ενδεχόμενο καταγραφής έκτακτων ζημιών στο άμεσο μέλλον.

Το τελικό ενοποιημένο αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημία ύψους €2,944 εκ., ενώ τα EBITDA προ προβλέψεων και εκτάκτων αποτελεσμάτων είναι θετικά και ανέρχονται σε €2,554 εκ.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε €12,444 εκ. ενώ στο σύνολο του ομίλου διαμορφώνονται σε €9,680 εκ. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €13,309 εκ., γεγονός που οφείλεται στην ταξινόμηση όλων των δανειακών υποχρεώσεων (€13,754 εκ.) και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (€5,262 εκ.) σε βραχυπρόθεσμες. Στις 4/3/2016 υπογράφηκε η τροποποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 26 Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι ελεγκτές για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2014.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2015.
- Αποφασίστηκε ότι δεν θα δοθούν αμοιβές και αποδοχές σε μέλη του ΔΣ το 2015.
- Αποφασίστηκε ο καθορισμός ανώτατου ορίου αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι τις 30/6/2016.
- Εγκρίθηκε ο διορισμός των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας.
- Αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος.
- Αποφασίστηκε η ανάκληση της από 30-06-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και της τροποποίησης του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού.
- Αποφασίστηκε η ανάκληση της από 30-06-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσής σχετικά με την απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην ολοκλήρωση της οποίας θα προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι η εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου

ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2015, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2015 ανήλθε στο 6,82%, η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

Ομιλος
31.12.2015

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.754.090	-206.311,35	206.311,35
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-206.311,35	206.311,35

Ομιλος
31.12.2014

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.264.439	-213.967	213.967
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-213.967	213.967

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 31η Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Σύνολο δανεισμού	13.754.090	14.264.439
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	919.657	1.214.353
καθαρός δανεισμός	12.834.433	13.050.086
Ίδια κεφάλαια	9.680.694	12.746.143
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	22.515.127	25.796.229
Συντελεστής μόχλευσης	57,00%	50,59%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2015, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών

Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών

Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	1.538.775
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	278.859
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.374.236
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	125.272	117.827
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	238.118
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.021.178	3.021.178
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	133.980	122.371
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	115.858	115.858

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς. Η διείσδυση του Ομίλου στις αναπτυσσόμενες αγορές της Μαύρης Θάλασσας και η περαιτέρω επέκταση του στην αγορά της Τουρκίας, όπου καταγράφεται αύξηση των πωλήσεων κατά 26% σε σχέση με το 2014, αναμένεται να υποκαταστήσει τις πωλήσεις που χάθηκαν από τη Μέση Ανατολή. Το μεγαλύτερο συγκριτικό πλεονέκτημα του Ομίλου σε σχέση με το διεθνή ανταγωνισμό είναι ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος όμιλος γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, διαθέτοντας την απαραίτητη τεχνογνωσία ως προς τις κλιματολογικές και καλλιεργητικές ιδιομορφίες της. Επίσης, ο Όμιλος συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα με στόχο να βρίσκεται πάντα στην αιχμή της γεωργικής τεχνολογίας. Παρά την οικονομική ύφεση και την έλλειψη ρευστότητας, κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους €700 χιλ. σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 4/3/2016 υπογράφηκε η τροποποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα των μετόχων της, έτσι ώστε τελικώς να επιτευχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των εταιριών που την εφαρμόζουν.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα.

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και

συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άρθριου, με βάση τις ως άνω παραμέτρους κειμένου.

Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι αν, εντός της τρέχουσας χρήσεως 2015 προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της, θα το ανακοινώσει και παράλληλα το τελικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

1.2 Εξαιρέσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει έναν κατάλογο εξαιρούμενων Πρακτικών (Παράρτημα Ι) οι οποίες δεν αποτελούν «διατάξεις» για τις μικρότερες εισηγμένες, όπως η δική μας, και επομένως δεν απαιτείται συμμόρφωση ή εξήγηση της μη συμμόρφωσής μας με αυτές, αφού συμμορφωνόμαστε με τις γενικές αρχές αυτού, προσπαθώντας παράλληλα να εφαρμόσουμε πλήρως τις ειδικές πρακτικές, όπου αυτό δεν απαιτεί χρόνο και κόστος. Οι εξαιρούμενες Πρακτικές για τις οποίες η εταιρία μας δεν οφείλει συμμόρφωση ή εξήγηση μη συμμόρφωσης είναι οι εξής:

Ισορροπία εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.ΙΙ (2.2): Το ΔΣ θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.

Σαφής διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου

Ειδική Πρακτική Α.ΙΙΙ (3.1): Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θα πρέπει να θεσπίζεται ρητά από το ΔΣ, να διατυπώνεται γραπτώς και να γνωστοποιείται στους μετόχους. Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τις εταιρίες στις οποίες τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ασκούνται από το ίδιο πρόσωπο.

Αξιολόγηση του Προέδρου του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.ΙΙΙ (7.1): Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπρόεδρου.

Μέγεθος των επιτροπών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.ΙΙ (5.5): η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3)

μέλη.

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.4): η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής.

Ειδική Πρακτική Γ.Ι (1.6) για την επιτροπή αμοιβών : η επιτροπή αμοιβών θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου από την επιτροπή ελέγχου σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.5): Να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη εξωτερικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και να επιβλέπει την εφαρμογή της.

Πληροφορίες Γενικών Συνελεύσεων στην Αγγλική

Ειδική Πρακτική Δ.ΙΙ (2.3): Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων θα πρέπει να είναι μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Ειδική Πρακτική Δ. ΙΙ (2.1): Οι υποχρεώσεις αυτής της ειδικής πρακτικής για δημοσίευση στην αγγλική όλων των πληροφοριών, που πρέπει να περιέχονται στην πρόσκληση της ΓΣ, εφαρμόζονται εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ

Το ΔΣ της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τριχρονη θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία και τα οποία μπορούν να επανεκλεγούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας καθώς και στη διαχείριση της περιουσίας της. Επίσης αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή με το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας, κατόπιν Προσκλήσεως του Προέδρου που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρίας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι

παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παρασάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:
ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυρίδωνος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος)
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/ντα Σύμβουλο (εκτελεστικό μέλος)

ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗ του Στυλιανού, εκτελεστικό μέλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ του Γεωργίου. ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 31η Ιανουαρίου 2013 και η θητεία του λήγει μέχρι την 30-6-2016.

Τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Ο Γεώργιος Σπύρου γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο πανεπιστήμιο USDAVIS των Η.Π.Α.
2. Ο Σπυρίδων Σπύρου γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
3. Ο Δημήτριος Μποσινάκης γεννήθηκε στο Ντίσελντορφ Γερμανίας το έτος 1967. Είναι πτυχιούχος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου—Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών και προσελήφθη στην εταιρία το

2001. Εργάζεται στην εταιρία ως Διευθνήτης Παραγωγής και Διακίνησης.

4. Ο Παναγιώτης Ευθυμιάδης, γεννήθηκε στην Άνδρο το έτος 1945 και είναι απόφοιτος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιά .

5. Ο Πλάτων Νιάδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

3. Εσωτερικός έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου- Διαχείριση κινδύνων

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ.

α. Παναγιώτη Ευθυμιάδη

β. Πλάτωνα Νιάδη του Δημητρίου

3.2 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η εταιρεία η οποία είναι πλήρως καθετοποιημένη, δραστηριοποιείται σε ένα πρωτοπόρο αλλά και απαιτητικό χώρο αυτό της γεωργικής τεχνολογίας. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η συστηματική παρακολούθηση όλων των σταδίων της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων έως την διάθεση αυτών. Διάφοροι κίνδυνοι παρουσιάζονται σε διάφορα σημεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχων που αποβλέπουν στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των κινδύνων και την συμμόρφωση όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου με τις σωστές επιχειρηματικές και οικονομικές πρακτικές. Το όργανο που επιμελείται και εποπτεύει τους μηχανισμούς ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων είναι η Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που απασχολεί έναν ελεγκτή πλήρους απασχόλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από την επιτροπή εσωτερικού ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων της λαμβάνει γνώση όλων των εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών, βιβλίων και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και επιδιώκει την συνεχή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της δοθούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, καθώς και τα στοιχεία, προκειμένου να αποκτήσει την μέγιστη διασφάλιση για την σύνταξη έκθεσης, η οποία δεν θα περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που θα περιέχονται σε αυτήν.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση της δομής και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται διαφορετικές περιοχές ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο όμως ελέγχονται και εξετάζονται α) η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και β) οι λειτουργίες των υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002.

Ειδικότερα η Εταιρεία έχει ορίσει και παγίως ακολουθεί και εφαρμόζει διαδικασίες για τον έλεγχο της οικονομικής πληροφόρησης που παρέχεται και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απλών και

ενοποιημένων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν.

1. Πληροφοριακά συστήματα και διαδικασίες προστασίας και ασφάλειας ικανές να διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριών, καθώς και συστήματα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εισβολής επικίνδυνου λογισμικού.
2. Διαδικασίες παρακολούθησης της οικονομικής πληροφόρησης και κοινές διαδικασίες ενοποίησης οικονομικών στοιχείων από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.
3. Κατάρτιση αναλυτικού προϋπολογισμού ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό παρακολουθούνται και αιτιολογούνται σε μηνιαία βάση.
4. Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες ολοκλήρωσης των εργασιών, και ορισμό υπευθύνων για κάθε εργασία που απαιτείται.

3.3 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει μηχανογραφικά συστήματα τα οποία μέσα από ακολουθούμενες τυποποιημένες διαδικασίες εξασφαλίζουν την ρεαλιστική απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των δεδομένων σε όλα τα βασικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Πραγματοποιούνται συγκρίσεις μεταξύ των στοιχείων που προκύπτουν με ιστορικά στοιχεία και στοιχεία προϋπολογισμών και στοιχειοθετούνται πλήρως οι τυχόν αποκλίσεις.

3.4 Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Την παρούσα χρονική περίοδο δεν υφίστανται άλλες επιτροπές, εποπτικά ή διαχειριστικά όργανα.

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1 Τρόπος και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παράγραφος 2 του Καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της Εταιρίας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίαση της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών», β) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, και δ) σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτό. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το 20% του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, β) μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης της εταιρίας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) έκδοση δανείου με ομολογίες, ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις για τα θέματα αυτής της παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ. 2190/1920 χρονικά όρια.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να δεσμεύσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, όπως ισχύει και να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών) στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στη τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο διοικητικό συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11α Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν.
3556/2007)**

Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2015 ποσοστό 57,75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εξόσων γνωρίζει, δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

2. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας – stock options).

Κατά το 2015 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας (stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξίων Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστήριο Αξίων Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2010 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2011. Η εταιρεία από 30.06.2010 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία το παραπάνω διάστημα πούλησε 27.157 ίδιες μετοχές τις οποίες κατείχε. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 259.495,20.

Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	12.826.273	13.201.943	12.278.136	12.673.213
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Επενδύσεις σε Ουγατρικές	6.3	0	0	447.663	762.767
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.12	264.808	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.650.081	1.261.517	4.069.739	3.189.311
Σύνολο		30.476.097	30.198.396	32.530.473	32.360.226
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	6.4	8.701.921	10.051.343	7.765.241	8.230.574
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	2.513.030	3.804.394	4.182.181	3.782.099
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	1.773.236	1.970.245	1.109.361	2.828.583
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	919.657	1.214.353	713.377	740.380
Σύνολο		13.907.845	17.040.335	13.770.161	15.581.636
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		44.383.942	47.238.731	46.300.634	47.941.863
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές	6.18	-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια	6.7	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383
Αποτελέσματα εις νέο		-34.237.992	-31.174.252	-31.422.055	-28.761.827
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		9.677.719	12.741.459	12.444.345	15.104.573
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.975	4.684	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		9.680.694	12.746.143	12.444.345	15.104.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.10	287.972	271.072	281.758	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.12	1.241.633	1.058.553	1.241.633	1.046.446
Λοιπές προβλέψεις	6.22	600.000	600.000	600.000	600.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.11	5.356.428	2.527.083	5.294.828	2.387.138
Σύνολο		7.486.033	4.456.707	7.418.219	4.297.798
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.8	13.754.090	14.264.439	13.754.090	14.236.352
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.11	4.806.432	4.093.510	4.072.355	3.963.873
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.9	5.262.932	5.250.349	5.262.932	5.250.349
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.11	3.393.761	6.427.582	3.348.692	5.088.918
Σύνολο		27.217.215	30.035.881	26.438.070	28.539.492
Σύνολο Υποχρεώσεων		34.703.248	34.492.588	33.856.289	32.837.290
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		44.383.942	47.238.731	46.300.634	47.941.863

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2014 Αναδιατυπωμένο	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
	Κύκλος εργασιών	14.284.816	16.669.109	12.299.928	13.149.190
Κόστος Πωληθέντων	-7.778.951	-9.240.019	-6.006.510	-7.290.754	-6.455.077
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)	6.505.865	7.429.090	6.293.417	5.858.436	5.936.167
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.955.843	-1.746.563	-1.621.356	-1.791.695	-1.413.506
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-2.389.543	-2.284.657	-1.974.087	-2.191.082	-1.668.770
Έξοδα ερευνών	-812.738	-1.913.658	-1.241.936	-554.065	-1.069.561
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	304.090	-237.198	-106.492	11.288	-102.916
Λειτουργικά Κέρδη/ (Ζημιές)	1.651.832	1.247.014	1.349.547	1.332.882	1.681.414
Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	-3.445.350	-4.012.272	-4.012.272	-2.264.703	-3.872.343
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.793.518	-2.765.258	-2.662.725	-931.821	-2.190.929
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.015.800	216.718	216.718	88.059	108.938
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-2.167.234	-1.612.006	-1.588.985	-1.582.258	-1.541.423
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-3.088.476	-	-3.909.438	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	-	-125.554	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-2.944.952	-4.160.546	-4.034.992	-2.426.020	-3.623.414
Φόρος Εισοδήματος αποθεματικών	0	630.000	0	0	630.000
Φόρος Εισοδήματος	-93.088	157.685	157.685	-221.752	159.816
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-3.038.040	-3.372.861	-3.877.307	-2.647.772	-2.833.598
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	0	-125.554	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-2.894.516	-3.372.861	-4.002.861	-2.647.772	-2.833.598
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.892.807	-3.372.366	-3.372.366	-2.647.772	-2.833.598
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.709	-495	-495	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-2.894.516	-3.372.861	-3.372.861	-2.647.772	-2.833.598
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-170.933	-174.059	-174.059	-12.456	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-3.065.449	-3.546.920	-3.546.920	-2.660.228	-2.833.598
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.063.740	-3.544.685	-3.544.685	-2.660.228	-2.833.598
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.709	-2.235	-2.235	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	-0,1112	-0,1287	-0,1287	-0,0965	-0,1028
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-891.173	-1.653.601	-1.551.068	-104.631	-1.154.555
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων *	2.554.177	2.358.671	2.461.204	2.160.072	2.717.788

*Ο υπολογίζεται μετά την αναιρέση της επίδρασης από την ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2015	ΟΜΙΛΟΣ			Αποθεματικά		Σύνολο	Δικαιώματα	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο		Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-174.059	-174.059	0	-174.059
Ζημία 1/1 - 31/12/2014	0	0	0	0	-3.372.366	-3.372.366	-495	-3.372.861
Μεταφορές	0	0	0	-1.823.068	1.797.962	-25.106	25.106	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.252	12.741.459	4.684	12.746.143
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-160.137	-160.137	0	-160.137
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2015	0	0	0	0	-2.892.807	-2.892.807	-1.709	-2.894.516
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	-10.796	-10.796	0	-10.796
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-34.237.992	9.677.719	2.975	9.680.694

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Αποθεματικά		Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171
Ζημία 1/1 - 31/12/2014	0	0	0	0	-2.833.598	-2.833.598
Μεταφορές	0	0	0	-1.823.068	1.823.068	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2015	0	0	0	0	-2.647.772	-2.647.772
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	-12.456	-12.456
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-31.422.055	12.444.344

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.088.476	-4.160.546	-2.426.020	-3.623.414
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	143.524	0	-	-
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	902.346	1.111.657	827.190	1.036.374
Προβλέψεις	936.418	4.212.272	615.104	4.072.343
Αποτέλεσμα από καταστροφές αποθεμάτων	2.053.155	0	1.649.599	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-160.780	-174.059	0	0
Ζημιές / -Κέρδη από εκποίηση-καταστροφή παγίων	164.739	0	6.504	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-439.354	-216.718	0	-108.938
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-50.489	0	-50.489	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.232.749	1.612.006	1.226.282	1.541.423
	1.693.832	2.384.612	1.848.169	2.917.788
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-868.420	-2.315.001	-1.284.266	-3.010.149
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	24.886	1.081.687	326.934	1.830.979
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	409.751	2.249.800	908.164	2.120.643
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-858.499	-1.612.006	-858.499	-1.541.423
Καταβληθέντοι φόροι	-21.477	-786.706	-21.477	-786.706
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	582.878	0	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	962.949	1.002.385	919.025	1.531.131
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	-723.889
Τόκοι εισπραχθέντες	50.489	216.718	50.489	108.938
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-778.321	-612.633	-438.617	-578.351
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	29.400
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-727.831	-395.915	-388.127	-1.163.901
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.649.133	0	2.649.133	0
Εξοφλήσεις δανείων	-3.191.529	-104.566	-3.219.616	-104.566
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	12.583	0	12.583	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-529.813	-104.566	-557.900	-104.566
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-294.695	501.904	-27.003	262.663
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	832.215	712.449	740.380	477.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες	382.138	0	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	919.657	1.214.352	713.378	740.379
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες	0	0	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την μητρική εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπαρχόντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ, «SPIROU AGROSCIENCES LTD», «GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την ετήσια περίοδο του 2015 (1.1.2015 - 31.12.2015) , έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοοικονομικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία.

Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους ,όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 30ης Μαρτίου 2016 και βάσει του νόμου υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα διεξαχθεί το αργότερο έως την 30.06.2016 και έχει εκ του νόμου το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 34.237.992. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διεύρυνση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του

κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 6.505 χιλ, προσαυξημένο κατά 3,32% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και κέρδος προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων του ενεργητικού € 2.554 χιλ έναντι € 2.358 χιλ. το 2014. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναλυτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και η ληκτότητα τους κατά την 31.12.2015 έχουν ως ακολούθως:

Ανάλυση υποχρεώσεων Ομίλου την 31.12.2015	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
		Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό	7.424.125	7.424.125	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια υπό διακανονισμό	6.329.966	6.329.966	0	0	0
Δανειακές υποχρεώσεις μέσω συνδεδεμένων μερών	3.082.778	0	0	3.082.778	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης υπό διακανονισμό	5.262.932	5.262.932	0	0	0
	22.099.800	19.017.022	0	3.082.778	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.806.432	4.806.432	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	3.393.761	3.393.761	0	0	0
	8.200.193	8.200.193	0	0	0
	30.299.993	27.217.215	0	3.082.778	0

Ανάλυση υποχρεώσεων Ομίλου την 31.12.2014	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
		Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό	2.258.670	2.258.670	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια υπό διακανονισμό	5.285.000	5.285.000	0	0	0
Δανειακές υποχρεώσεις μέσω συνδεδεμένων μερών υπό διακανονισμό	2.996.917	2.996.917	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης υπό διακανονισμό	5.250.349	5.250.349	0	0	0
Λοιπός βραχυπρόθεσμος δανεισμός τακτής λήξης	6.720.769	6.720.769	0	0	0
	22.511.706	22.511.706	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.093.510	4.093.510	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	3.289.782	3.289.782	0	0	0
	7.383.292	7.383.292	0	0	0
	29.894.998	29.894.998	0	0	0

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας.
- ✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Όπου χρειάζεται πραγματοποιούνται οι αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημιές απαλείφονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

α 1. Θυγατρικές

Για την παρουσίαση των Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων ακολουθείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν.

Στη σημείωση 1.2 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

α 2. Συγγενείς

Οι συμμετοχές, σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, ποσοστό 20% έως 50% των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του επενδυτή στα κέρδη και τις ζημιές της συμμετοχής, μετά την ημερομηνία απόκτησης, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της Καθαρής Θέσης της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόζεται με τη σωρευτική απομείωση της αξίας της. Ο Όμιλος δεν έχει ενοποιήσει καμία εταιρεία με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα

νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

(α) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Δαπάνες σε δραστηριότητες έρευνας που πραγματοποιούνται με προοπτική την απόκτηση νέων επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Δαπάνες σε δραστηριότητες ανάπτυξης, όπου τα πορίσματα της έρευνας εφαρμόζονται σε ένα πρόγραμμα ή σχεδιασμό παραγωγής νέων ή σημαντικά βελτιωμένων προϊόντων και διαδικασιών, κεφαλαιοποιούνται εάν τα προϊόντα ή η διαδικασία είναι τεχνικά και εμπορικά εκμεταλλεύσιμα και η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή έμμεση μέθοδο απόσβεσης. Οι άδειες αποσβένονται μέσα στο χρόνο της παραγωγικής χρησιμότητάς τους και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τη λήξη της νομικής διάρκειάς τους. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως.

Μεταγενέστερα, επιμετρώνται ως εξής:

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται κάθε τρία έως πέντε χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

- Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν ένα πάγιο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα ως αποτέλεσμα αλλαγής της χρήσης του, τυχόν διαφορές ανάμεσα στη λογιστική αξία του παγίου αμέσως μετά την ημερομηνία μεταφοράς και της εύλογης αξίας του, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν αφορούν έσοδα. Κατά την πώληση του παγίου, το παραπάνω έσοδο μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Εάν κατά την παραπάνω μεταφορά προκύψει ζημία, τότε αυτή καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ένα ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, τότε μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με λογιστική αξία την εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς. Όταν η Εταιρεία ανακατασκευάζει ένα επενδυτικό ακίνητο με σκοπό να χρησιμοποιηθεί και πάλι ως επένδυση, τότε το πάγιο παραμένει στα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμάται βάσει του μοντέλου της εύλογης αξίας και δεν μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της ανακατασκευής τους.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται ετήσια τουλάχιστον σε έλεγχο απομείωσης αν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων

κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό

καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της

υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελαχίστων υποχρεωτικών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή του Ομίλου κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των συνολικών εσόδων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στις κατηγορίες διοικητικά έξοδα και έξοδα διαθέσεως, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Οι προβλέψεις για αναδιάρθρωση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση, είτε έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημοσίως. Δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

(κγ) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

(κδ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

(γ) Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(κε) Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

(κζ) Γνωστοποιήσεις συγκριτικών αναμορφώσεων

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(κη) Χρηματοοικονομικά έσοδα -έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από χρεωστικούς τόκους επι δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, έσοδα από μερίσματα και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες τα οποία παρουσιάζονται σε καθαρή βάση.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τα μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

(κθ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κι) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι

ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο

περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτή») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

6. ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Προσθήκες	0	14.390	116.037	0	135.148	347.058	612.633
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.454
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αποσβέσεις	0	484.580	291.058	51.678	48.476	0	875.791
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.192.305	2.320.597	27.017	197.401	398.408	13.201.943
Περίοδος έως 31.12.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.453
Προσθήκες	0	62.581	197.943	30.662	29.196	457.939	778.321
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	-102.720	-269.083	0	-315.205	0	-687.008
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	488.135	0	0	-488.135	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.066.214	12.516.624	8.079.594	326.648	1.369.474	368.212	26.726.765
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αποσβέσεις	0	487.905	333.643	28.517	52.280	0	902.346
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	-33.347	-93.266	0	-308.751	0	-435.363
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	6.819.017	5.582.379	297.487	1.201.612	0	13.900.495
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	4.066.214	5.697.607	2.497.215	29.161	167.862	368.212	12.826.273

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Προσθήκες	0	14.202	86.044	0	131.047	347.058	578.351
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αποσβέσεις	0	485.176	281.558	2.009	31.347	0	800.090
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.380
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.101.437	1.905.383	8.742	193.028	398.408	12.673.213
Περίοδος έως 31.12.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Προσθήκες	0	62.581	197.943	13.005	25.858	139.230	438.617
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-132.500	0	-280.384	0	-412.884
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	488.135	0	0	-488.135	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.066.214	12.501.382	7.599.234	74.820	1.325.173	49.503	25.616.325
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.379
Αποσβέσεις	0	482.563	294.375	2.530	47.722	0	827.190
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-126.680	0	-279.700	0	-406.380
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	6.819.926	5.307.968	55.602	1.154.693	0	13.338.189
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	4.066.214	5.681.456	2.291.266	19.218	170.480	49.503	12.278.136

LEASING ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.284	1.804.213	4.975.497
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	721.685	721.685
	3.171.284	1.082.528	4.253.812

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 27.200.000 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 14.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000,00 για εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων τραπεζών

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.721.000
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 375.700
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 454.000
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 184.236.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους λαμβάνοντας υπόψη επικαιροποιημένη επανεκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2015.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.721.000 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010.

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-49.497	-584.537
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	0		
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	100%	394.346	394.346	-543.027	-252.518
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-394.346	-394.346		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-764.182	200.674
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-313.380	0		
Σύνολο		447.663	762.767	-1.356.706	-636.381

Οι θυγατρικές του υποομίλου της SPIROU AGROSCIENCES LTD έχουν ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	-17.654	-57.990
Σύνολο		2.556	2.556	-17.654	-57.990

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEDDD BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEDD MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα (σημ. 5.16). Η καθαρή περιουσία της πωληθείσας θυγατρικής ήταν αρνητική κατά ποσό € 439.353. Το τίμημα ήταν μηδενικό και ο αγοραστής ανέλαβε το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 439.353, το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα»

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση.

Σημειώνονται τα εξής:

Βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης η απορρόφησης της ALCHEMA ΕΠΕ με ισολογισμό μετασηματισμού την 31.10.2015. Η απορρόφηση της ALCHEMA ΕΠΕ δεν θα επηρεάσει την οικονομική θέση του Ομίλου.

6.4 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	924.417	538.327	693.712	617.119
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.865.985	4.433.121	2.001.043	2.621.367
Παραγωγή σε εξέλιξη	295.315	121.106	129.776	89.121
Πρώτες & β' ύλες	5.824.303	4.056.047	5.794.793	3.863.975
Αναλώσιμα υλικά	46.917	120.293	45.916	116.440
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	47.784	1.582.450	0	1.722.551
Σύνολο	10.004.722	10.851.343	8.665.241	9.030.574
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.302.801	-800.000	-900.000	-800.000
Συνολική αξία	8.701.921	10.051.343	7.765.241	8.230.574

Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα κατά € 100.000 και ο Όμιλος κατά € 502.801.

6.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	43.824	39.311	43.824	39.311
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	2.472.550	2.000.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.606.257	1.222.206	1.553.365	1.150.000
Σύνολο	1.650.081	1.261.517	4.069.739	3.189.311
Απαιτήσεις από πελάτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	3.281.079	3.557.448	2.477.322	2.536.123
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	597.822	117.826	2.499.508	1.953.977
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.736.939	5.184.119	4.460.352	4.347.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-6.102.809	-5.055.000	-5.255.000	-5.055.000
Σύνολο	2.513.030	3.804.394	4.182.181	3.782.099
Λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	0	1.265.797
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	0	787.065	0	782.273
Προκαταβολές σε προμηθευτές	58.821	130.851	1.915	130.851
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	554.664	277.897	246.992	219.142
Λοιπές απαιτήσεις	1.159.751	774.432	860.454	430.520
Σύνολο	1.773.236	1.970.245	1.109.361	2.828.583

(α) Την παρούσα χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2016 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Απαίτηση ύψους € 1.553.365 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλής από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν

την πώλησή της. Παράλληλα την περίοδο του 2015 ταξινομήθηκε ποσό ύψους € 472.550 ως μακροπρόθεσμη απαίτηση, από την θυγατρική εταιρεία με έδρα την Βουλγαρία.

(δ) Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 200.000 και ο Όμιλος κατά € 1.047.809.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.914	217.877	2.193	600
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	915.743	996.477	711.184	739.780
Σύνολο	919.657	1.214.353	713.377	740.380

6.7 Καθαρή Θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 8.531.480,40, διαιρούμενο σε 27.561.441 κοινές ονομαστικές μετοχές. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη

Αποθεματικά κεφάλαια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Τακτικό αποθεματικό	1.503.140	1.502.140	1.502.140	1.502.140
Έκτακτο αποθεματικό	1.058.666	1.010.355	1.010.355	1.010.355
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.611.889	5.661.201	5.611.889	5.611.889
Σύνολο	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

6.8 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Τραπεζικά δάνεια βραχυπρόθεσμα	7.424.125	7.654.532	7.424.125	7.626.445
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	6.329.966	6.609.908	6.329.966	6.609.908
Σύνολο	13.754.090	14.264.439	13.754.090	14.236.351

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

6.9 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.262.932	5.250.349	5.262.932	5.250.349
Σύνολο	5.262.932	5.250.349	5.262.932	5.250.349

Στις 4/3/2016 υπογράφηκε η τροποποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.

6.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2014	270.802	264.214
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	17.727	17.727
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2014	-7.945	-8.215
Τόκος υποχρέωσης 2014	-9.512	-9.512
Αναλογιστική κέρδος (ζημιά)	0	0
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2014	271.072	264.214
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-5.250	-5.250
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	4.162	4.162
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2015	9.981	10.625
Τόκος υποχρέωσης 2015	9.512	9.512
Αναλογιστική κέρδος (ζημιά)	-1.504	-1.504
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2015	287.972	281.758

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	3,6%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%

6.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.123.011	1.232.613	1.123.011	1.092.668
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.150.640	1.294.470	1.150.640	1.294.470
Λοιπές υποχρεώσεις	3.082.778	0	3.021.178	0
Σύνολο	5.356.428	2.527.083	5.294.828	2.387.138
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	4.322.118	3.611.260	3.588.041	3.482.455
Επιταγές πληρωτέες	484.314	482.251	484.314	481.418
Σύνολο	4.806.432	4.093.510	4.072.355	3.963.873
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα	0	3.006.572	0	3.059.049
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	180.045	212.970	172.055	208.312
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	204.144	235.875	204.144	208.781
Λοιπές υποχρεώσεις	1.476.068	2.220.617	1.448.393	1.005.603
Λοιποί φόροι	1.408.612	626.657	1.399.209	482.283
Σύνολο	3.393.761	6.427.582	3.348.692	5.088.918

Το κονδύλι των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων "Λοιπές υποχρεώσεις" περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2015 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί σε μία δόση στις 31/5/2018.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ΄.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

6.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

ΟΜΙΛΟΣ	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά μεταβολές παγίων στοιχείων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Διαγραφή ασώματων στοιχείων	Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων	Σύνολο
01.01.2014	-2.081.703	559.003	71.423	0	183.039	52.000	-1.216.238
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-13.827	-73.273	0		88.785	156.000	157.685
31.12.2014	-2.095.531	485.730	71.423	0	271.824	208.000	-1.058.553
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-246.605	-27.607	7.882	250.809	25.162	65.613	75.255
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	6.474		0	0	6.474
31.12.2015	-2.342.136	458.123	85.779	250.809	296.986	273.613	-976.825

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά μεταβολές παγίων στοιχείων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Διαγραφή ασώματων στοιχείων	Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων	Σύνολο
01.01.2014	-2.047.284	533.371	68.314	0	187.337	52.000	-1.206.262
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-13.827	-71.142			88.785	156.000	159.816
31.12.2014	-2.061.111	462.229	68.314	0	276.122	208.000	-1.046.446
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-246.605	-68.785	7.882	250.809	54.233	53.000	-200.275
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	5.088		0	0	5.088
31.12.2015	-2.307.716	393.444	81.284	0	330.355	261.000	-1.241.633

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος αναλύεται κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης:	-1.058.553	-1.216.238	-1.046.446	-1.206.262
Φόρος αποτελεσμάτων	75.255	157.685	-200.275	159.816
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	6.474	0	5.088	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-976.824	-1.058.553	-1.241.633	-1.046.446

6.13 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.930.537	10.288.879	726.904	740.580	3.627.375	5.639.650	14.284.816	16.669.109
Κόστος πωληθέντων	-5.045.150	-5.206.229	-490.288	-339.819	-2.243.512	-3.693.972	-7.778.950	-9.240.020
Μικτό κέρδος	4.885.387	5.082.650	236.616	400.761	1.383.863	1.945.678	6.505.866	7.429.089

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.930.537	10.246.473	1.397.697	532.791	1.820.956	1.611.979	13.149.190	12.391.243
Κόστος πωληθέντων	-5.045.150	-5.178.991	-1.184.051	-354.862	-1.061.552	-921.224	-7.290.753	-6.455.077
Μικτό κέρδος	4.885.387	5.067.482	213.645	177.929	759.404	690.755	5.858.437	5.936.166

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Ενεργητικό	46.607.546	48.717.830	1.843.119	2.799.075	1.906.312	2.880.000	-5.973.035	-7.158.175	44.383.942	47.238.731
Παθητικό	34.706.228	33.865.776	1.892.616	3.383.613	2.670.494	2.679.326	-4.566.090	-5.436.127	34.703.248	34.492.588

6.14 Παροχές σε εργαζομένους

Παροχές σε εργαζομένους	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	2.246.669	2.000.682	2.071.228	1.830.805
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	512.346	439.239	479.896	435.903
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	75.773	93.261	69.374	93.262
Σύνολο	2.834.788	2.533.182	2.620.498	2.359.969

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται:

Μισθωτοί και ημερομίσθιοι	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	128	127	102	105

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

6.15 Λειτουργικά έξοδα

Όμιλος

	31/12/2015				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.062.344	538.173	334.167	862.930	2.797.614
Αμοιβές τρίτων	112.575	408.487	161.677	215.371	898.110
Λοιπές παροχές τρίτων	170.516	138.635	5.955	16.543	331.649
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	3.582	22.172	29.927	342.017	397.697
Ασφάλιστρα	39.988	56.195	156	41.412	137.751
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	44.160	38.163	26.768	5.011	114.103
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	0	0	0	0	0
Έξοδα ταξιδιών	46.433	86.473	92.157	378.282	603.344
Διαφήμιση	48.572	18.537	70.415	355.500	493.024
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	127.676	157.210	0	37.805	322.691
Διάφορα έξοδα	493.754	145.084	70.264	75.549	784.651
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	5.275.469	0	0	0	5.275.469
	7.425.069	1.609.128	791.486	2.330.420	12.156.104
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	353.882	346.715	21.252	59.123	780.971
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0	0	0	0	0
Σύνολο	7.778.951	1.955.843	812.738	2.389.543	12.937.075

Όμιλος

	31/12/2014				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	956.573	468.061	412.929	695.620	2.533.183
Αμοιβές τρίτων	58.655	328.916	713.709	368.910	1.470.190
Λοιπές παροχές τρίτων	156.921	146.262	4.443	12.258	319.884
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	63.248	145.413	31.124	111.272	351.057
Ασφάλιστρα	50.982	56.154	292	11.197	118.625
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	40.883	43.556	21.108	7.226	112.773
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	2.617	5.860	44.653	209.554	262.684
Έξοδα ταξιδιών	33.122	118.475	46.683	119.123	317.403
Διαφήμιση	0	12.275	0	352.192	364.467
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	55.722	0	0	0	55.722
Διάφορα έξοδα	200.104	321.928	214.984	265.030	1.002.046
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7.165.206	0	0	0	7.165.206
	8.784.033	1.646.900	1.489.925	2.152.382	14.073.240
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	455.985	297.014	423.733	132.277	1.309.009
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0	-197.351	0	0	-197.351
Σύνολο	9.240.018	1.746.563	1.913.658	2.284.657	15.184.898

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Εταιρεία	31/12/2015				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.011.824	531.654	237.153	845.117	2.625.748
Αμοιβές τρίτων	112.575	399.862	142.729	76.995	732.160
Λοιπές παροχές τρίτων	170.516	132.566	3.044	16.543	322.669
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	1.828	9.957	26.739	341.028	379.552
Ασφάλιστρα	39.988	56.195	156	41.412	137.751
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	44.160	38.163	869	4.072	87.265
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	0	0	0	0	0
Έξοδα ταξιδιών	45.105	73.567	28.418	363.692	510.783
Διαφήμιση	48.572	18.537	64.252	352.249	483.610
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	127.676	154.908	0	37.805	320.389
Διάφορα έξοδα	493.754	69.653	69.428	55.983	688.818
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	4.840.873	0	0	0	4.840.873
	6.936.872	1.485.062	572.788	2.134.896	11.129.618
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	353.882	306.633	-18.723	56.186	697.978
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0	0	0	0	0
Σύνολο	7.290.754	1.791.695	554.065	2.191.082	11.827.596

Εταιρεία	31/12/2014				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	968.064	421.065	329.960	640.881	2.359.970
Αμοιβές τρίτων	58.655	282.330	62.013	26.211	429.209
Λοιπές παροχές τρίτων	148.366	144.705	4.443	12.258	309.772
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	61.151	145.413	31.124	111.272	348.960
Ασφάλιστρα	50.982	53.802	292	11.197	116.273
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	39.187	41.831	21.108	7.226	109.352
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	2.617	5.860	2.585	209.554	220.616
Έξοδα ταξιδιών	20.382	86.842	46.683	104.816	258.723
Διαφήμιση	0	12.275	0	351.050	363.325
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	55.722	0	0	0	55.722
Διάφορα έξοδα	62.186	192.487	147.621	64.543	466.837
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	4.531.780	0	0	0	4.531.780
	5.999.092	1.386.611	645.829	1.539.007	9.570.539
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	455.985	210.849	423.733	129.763	1.220.330
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0	-183.955	0	0	-183.955
Σύνολο	6.455.077	1.413.506	1.069.561	1.668.770	10.606.914

6.16 Λοιπά έσοδα – έξοδα & Απομειώσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος προχώρησε σε σημαντική απομείωση στοιχείων ενεργητικού, αποθεμάτων και απαιτήσεων.

Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	84.473	-1.060	71.517	47.049
Έσοδα ενοικίων	3.300	3.300	3.300	3.300
Προβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0
Εσοδα υπεραξίας	143.830	0	143.830	0
Εκτακτα έξοδα	-260.434	0	-239.396	0
Εκτακτα έσοδα	192.351	0	24.748	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	140.571	-239.438	7.289	-153.264
Σύνολο	304.091	-237.198	11.288	-102.916

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Ζημία απομειώσεως στοιχείων ενεργητικού

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων	-1.649.599	-2.799.205	-1.649.599	-2.799.205
Πρόβλεψεις απομείωσης συμμετοχών	0	0	-315.104	0
Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων	-502.801	-800.000	-100.000	-800.000
Καταστροφές ενσώματων ακινητοποιήσεων	-245.142	0	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απατήσεων	-1.047.809	-413.067	-200.000	-273.138
Σύνολο	-3.445.350	-4.012.272	-2.264.703	-3.872.343

6.17 Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	50.574	2.809	50.489	2.808
Λοιπά	11.984	0	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητα	439.354	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	513.889	213.909	37.570	106.130
Σύνολο	1.015.800	216.718	88.059	108.938

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.065.060	1.175.621	1.064.355	1.175.512
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	73.941	113.367	73.941	113.367
Λοιπά	104.670	241.924	87.986	216.768
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	923.563	81.094	355.977	35.776
Σύνολο	2.167.234	1.612.006	1.582.258	1.541.423

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.151.433	-1.395.288	-1.494.199	-1.432.485
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν επηρεαστεί σημαντικά από το κέρδος που προέκυψε ποσού € 439.353, από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST.

6.18 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-31.12.2015.

Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20, και αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,4% του μετοχικού κεφαλαίου.

6.19 Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβη σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβη στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

EAST είχε δραστηριότητα κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439.353 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου.

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
	1/1-30/6/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	870.061	4.368.750
Κόστος Πωληθέντων	-670.753	-3.233.190
Μικτά Κέρδη	199.308	1.135.561
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-14.699	-125.195
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.287	-310.540
Έξοδα ερευνών	0	-671.655
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	0	-130.693
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	183.322	-102.523
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	183.322	-102.523
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-39.798	-23.019
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	143.524	-125.542
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	143.524	-125.542

6.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-3.065.449	-3.546.920	-2.660.228	-2.833.598
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,1112	-0,1287	-0,0965	-0,1028

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2015 (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015)

6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.336.139	2.560.913	46.264	62.132
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	1.226.268	272.826	191.854	562.225
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	811.829	773.080	0	0
Σύνολο		4.374.236	3.606.819	238.118	624.357

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.021.178	2.996.917
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	1.902	0	0	0
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	26.709	21.166	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	0	0
Σύνολο		125.272	117.827	3.021.178	2.996.917

Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	115.858	39.692	0	0
Σύνολο		115.858	39.692	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0	0	616.883	667.921
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	278.859	605.326	921.892	193.034
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		278.859	605.326	1.538.775	860.955

		Εταιρεία		Όμιλος	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		122.371	90.170	133.980	98.323
Σύνολο		122.371	90.170	133.980	98.323

6.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010, 2015
ALCHEMA ΕΠΕ	2010-2015

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2014 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από Ορκωτό Ελεγκτή και ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

6.23 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.050.000,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 6.1 και 6.2.

6.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

6.25 Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 4/3/2016 υπογράφηκε η τροποποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία προβλέπει την τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το 2029.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, που να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ237509
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031975**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 044018**

