



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2014

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2014 – 31.12.2014
6. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2014 – 31.12.2014, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/03/2015**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr , και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	9
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	17
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2014	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ(01.01.2014-31.12.2014)	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2014	32
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2014	33
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Γενικές πληροφορίες	
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	34
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο	35
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	36
3.Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	36
4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές	38
5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	49
6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	52
6.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα	54
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	54
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές	55
6.5 Αποθέματα	56
6.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες)	56
6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	57
6.8 Καθαρή Θέση	58
6.9 Δανειακές υποχρεώσεις	59
6.10 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	60
6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	60
6.12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	61
6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φορολογία Εισοδήματος	62
6.14 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	63
6.15 Λειτουργικά έξοδα	64
6.16 Λοιπά έσοδα – έξοδα & απομειώσεις	65
6.17 Χρηματοοικονομικό κόστος	66
6.18 Αγορά ιδίων μετοχών	66
6.19 Κέρδη ανά μετοχή	66
6.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67
6.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	67
6.22 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	68

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	68
6.24 Μεταγενέστερα γεγονότα	68
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014-31.12.2014	70

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Γεώργιος Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 2. Σπύρος Σπύρου
Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων |
| 3. Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η ετήσια συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 27 Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

**Αιγάλεω,
27 Μαρτίου 2015**

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής



εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου. Το θέμα αυτό δημιουργεί αβεβαιότητα και τυχόν αρνητική έκβασή του θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει επιπτώσεις στη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 31^η Μαρτίου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.



Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ιωάννης Α. Παπουτσής

ΑΜ/ΣΟΕΛ 14361

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2014 – 31.12.2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Και το 2014, συνεχίζεται η προσπάθεια εξυγίανσης του Ομίλου. Παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον η οικονομική θέση του Ομίλου εμφανίζει ικανοποιητικά σταθερά αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου υπέστη μία μικρή μείωση 2,83% έναντι της προηγούμενης χρονιάς, ενώ το περιθώριο κέρδους του Ομίλου σημείωσε αύξηση κατά 10,83% ως αποτέλεσμα στοχευμένων δράσεων της διοίκησης να μειώσει το λειτουργικό κόστος.

Η υψηλή αποθεματοποίηση στην οποία επένδυσε ο Όμιλος την προηγούμενη χρήση προκειμένου να διευρύνει την εξαγωγική του δραστηριότητα αποδίδει με πιο αργούς ρυθμούς εξαιτίας του ασταθούς πολιτικού κλίματος στις χώρες της Μέσης Ανατολής που στόχευσε.

Κατά τη λήξη της περιόδου, η εταιρεία σε συνεργασία με το τμήμα ποιοτικού ελέγχου που διαθέτει προχώρησε σε εκτεταμένες καταστροφές αποθεμάτων συνολικής αξίας € 2,99 εκατ. και παράλληλα διενήργησε επιπλέον πρόβλεψη συνολικής αξίας € 0,8 εκατ.

Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα η ζημία προ φόρων της περιόδου να αυξηθεί σημαντικά. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος εμφάνισε συνολική ζημία προ φόρων € 4,2 εκατ. έναντι ζημίας προ φόρων προηγούμενης χρήσεως € 2,2. Αντίστοιχα, η ζημία προ φόρων και απομειώσεως των αποθεμάτων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού ανήλθε σε € 421 χιλιάδες έναντι αντίστοιχης ζημίας προηγούμενης χρήσεως € 422 χιλ.

Οι ζημίες μετά φόρων μειώθηκαν κατά 14,67 %. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε σημαντικό βαθμό στο γεγονός ότι: α) η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φορολόγηση των αποθεματικών της, όπως είχε προβλεφθεί την προηγούμενη χρήση κατά € 630 χιλ., με αποτέλεσμα η αχρησιμοποίητη πρόβλεψη να μεταφερθεί στα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως, β) την προηγούμενη χρήση η αναβαλλόμενη φορολογία είχε επηρεάσει τα αποτελέσματα λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%. Φόρος εισοδήματος δεν προέκυψε ούτε στην παρούσα χρήση ούτε στην προηγούμενη εξαιτίας των φορολογικών ζημιών της εταιρείας.

Τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία εμφάνισαν στην λήξη της περιόδου θετικές λειτουργικές ροές € 1 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα έναντι αρνητικών λειτουργικών ροών της προηγούμενης περιόδου € 1,2 εκατ. και € 1 εκατ. Παρά το γεγονός αυτό, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στο δανεισμό της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που θα της εξασφαλίσουν επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του κεφαλαίου ώστε να επιτραπεί η απαιτούμενη ρευστότητα στον Όμιλο. Η επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τις τράπεζες θα εξασφαλίσει στον Όμιλο την απαραίτητη ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

Η εταιρία για να ενισχύσει περαιτέρω την αναπτυξιακή της διαδικασία, ξεκίνησε στην παρούσα χρήση την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στον Αλμυρό Μαγνησίας, συνολικού ύψους προϋπολογισμού 1.270.650,00€ που αφορά στην ανάπτυξη καινοτόμου γραμμής σποροπαραγωγής για τη παραγωγή πολλαπλασιαστικού υλικού (σπόρων σποράς) εκτακτικής καλλιέργειας, δηλαδή για καλαμπόκι και μηδική.

Η Επένδυση υπαγόμενη στο πρόγραμμα 123 Α που εξήγγειλε το Υπουργείο Γεωργικής Ανάπτυξης μπορεί να τύχει ενίσχυσης σε ποσοστό 50% .

Την παρούσα χρήση η εταιρεία ήδη προχώρησε στην πρώτη φάση υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου με την προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 347 χιλ.

Για το σκοπό αυτό έχει αποφασισθεί με την από 30.06.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 640.000 η οποία δεν υλοποιήθηκε και αναμένεται με τη προσεχή Γενική Συνέλευση να αποφασισθεί η εξέλιξη της αύξησης.

Η θυγατρική εταιρεία « SPIROU AGROSCIENCES LTD» (επικεφαλής εταιρεία υποομίλου στην Κύπρο) εξακολουθεί να εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια. Η θυγατρική «GOLDEN WEST TOHUMCULUK LTD» Τουρκίας με την αύξηση κεφαλαίου που προχώρησε την παρούσα χρήση βελτίωσε την καθαρή θέση της. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά την οικονομική πορεία των θυγατρικών του και σε ετήσια βάση προχωρά σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Πρόθεση της Διοίκησης είναι να συνεχίσει να στηρίζει οικονομικά την συνέχεια της δραστηριότητας των και εξετάζει την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου εφόσον αυτό καταστεί απαραίτητο.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2013 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2013.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2014.
- Αποφασίσθηκε η μη διανομή μερίσματος.
- Αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 639.999,60 με καταβολή μετρητών και έκδοση 2.133.332 νέων κοινών μετοχών που θα διατεθούν στην ονομαστική τιμή της μετοχής, ήτοι 0,30 € εκάστη. Επιπρόσθετα εγκρίθηκε η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας «SEKANDER INVESTMENTS LTD». σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού.
- Αποφασίσθηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και

δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Ισπανία επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι , ηλιάνθο) στις αγορές της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές Πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2014, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών η απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των

καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

Όμιλος 31.12. 2014

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.264.439	-213.967	213.967
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-213.967	213.967

Όμιλος 31.12. 2013

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.420	-90.936	90.936
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.306.585	-124.599	124.599
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-215.535	215.535

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 31η Δεκεμβρίου 2013 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο δανεισμού	14.264.439	14.369.005
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	1.214.353	712.449
Καθαρός δανεισμός	13.050.086	13.656.556
Ίδια κεφάλαια	12.530.871	16.293.063
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	25.580.956	29.949.619
Συντελεστής μόχλευσης	51,01%	45,60%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2014, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών

Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών

Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	868.976
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	48.109
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.000	3.000
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	2.464.117
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	190.200	190.200
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	5.107.147
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	117.826	117.826
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	624.356
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.996.917	2.996.917
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	98.323	90.170
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.655	
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.692	39.692

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών, σποροφύτων οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι) για τη νέα χρήση θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο.

Η εταιρία παρά την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά επικεντρώνει το ενδιαφέρον της σε μεμονωμένες περιοχές και καλλιέργειες που υπάρχει περιθώριο βελτίωσης με σκοπό την μεγιστοποίηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας.

Επιπρόσθετα με την σχεδιαζόμενη επένδυση θα ενισχύσει περισσότερο την παρουσία της στην αγορά ειδικά σε καλλιέργειες που δεν έχει ηγετικό ρόλο σήμερα.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής λόγω της εκτεταμένης πολιτικής αστάθειας δεν έφεραν τα αναμενόμενα αποτελέσματα και ως εκ τούτου ο Όμιλος ήδη έχει αρχίσει να περιορίζει την παρουσία του και εστιάζει σε πιο πολιτικά ασφαλείς περιοχές όπως Βαλκάνια, Ανατολική Ευρώπη και Τουρκία όπου εκτιμά ότι θα κυμανθούν ανοδικά και θα επιφέρουν βελτίωση των πωλήσεων εκτός Ελλάδος.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014 και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης δεν έχει ολοκληρωθεί. Η απορρόφηση της εν λόγω θυγατρικής δεν θα έχει επίδραση σε επίπεδο Ομίλου, καθώς η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 639.999,60 με καταβολή μετρητών και έκδοση 2.133.332 νέων κοινών μετοχών που θα διατεθούν στην ονομαστική τιμή της μετοχής, ήτοι 0,30 € εκάστη. Επιπρόσθετα εγκρίθηκε η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας «SEKANDER INVESTMENTS LTD». σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης δεν έχει ολοκληρωθεί.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα των μετόχων της, έτσι ώστε τελικώς να επιτευχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των εταιριών που την εφαρμόζουν.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα.

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άριου, με βάση τις ως άνω

παραμέτρους κειμένου.

Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι αν, εντός της τρέχουσας χρήσεως 2014 προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της, θα το ανακοινώσει και παράλληλα το τελικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

1.2 Εξαιρέσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει έναν κατάλογο εξαιρούμενων Πρακτικών (Παράρτημα Ι) οι οποίες δεν αποτελούν «διατάξεις» για τις μικρότερες εισηγμένες, όπως η δική μας, και επομένως δεν απαιτείται συμμόρφωση ή εξήγηση της μη συμμόρφωσής μας με αυτές, αφού συμμορφωνόμαστε με τις γενικές αρχές αυτού, προσπαθώντας παράλληλα να εφαρμόσουμε πλήρως τις ειδικές πρακτικές, όπου αυτό δεν απαιτεί χρόνο και κόστος. Οι εξαιρούμενες Πρακτικές για τις οποίες η εταιρία μας δεν οφείλει συμμόρφωση ή εξήγηση μη συμμόρφωσης είναι οι εξής:

Ισορροπία εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.II (2.2): Το ΔΣ θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.

Σαφής διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου

Ειδική Πρακτική Α.III (3.1): Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θα πρέπει να θεσπίζεται ρητά από το ΔΣ, να διατυπώνεται γραπτώς και να γνωστοποιείται στους μετόχους. Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τις εταιρίες στις οποίες τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ασκούνται από το ίδιο πρόσωπο.

Αξιολόγηση του Προέδρου του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.VII (7.1): Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Μέγεθος των επιτροπών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.V (5.5): η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.4): η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής.

Ειδική Πρακτική Γ.Ι (1.6) για την επιτροπή αμοιβών : η επιτροπή αμοιβών θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου από την επιτροπή ελέγχου σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.5): Να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη εξωτερικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και να επιβλέπει την εφαρμογή της.

Πληροφορίες Γενικών Συνελεύσεων στην Αγγλική

Ειδική Πρακτική Δ.ΙΙ (2.3): Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων θα πρέπει να είναι μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Ειδική Πρακτική Δ. ΙΙ (2.1): Οι υποχρεώσεις αυτής της ειδικής πρακτικής για δημοσίευση στην αγγλική όλων των πληροφοριών, που πρέπει να περιέχονται στην πρόσκληση της ΓΣ, εφαρμόζονται εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ

Το ΔΣ της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τριχρονή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία και τα οποία μπορούν να επανεκλεγούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας καθώς και στη διαχείριση της περιουσίας της. Επίσης αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή με το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας, κατόπιν Προσκήσεως του Προέδρου που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρίας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που από το Νόμο ή το

Καταστατικό της Εταιρίας απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστώντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:
ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυρίδωνος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος)
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/ντα Σύμβουλο (εκτελεστικό μέλος)

ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗ του Στυλιανού, εκτελεστικό μέλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 31η Ιανουαρίου 2013 και η θητεία του είναι τριετής, ισχύουσα μέχρι την 31-1-2016.

Τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Ο Γεώργιος Σπύρου γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο πανεπιστήμιο USDAVIS των Η.Π.Α.
2. Ο Σπυρίδων Σπύρου γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
3. Ο Δημήτριος Μποσινάκης γεννήθηκε στο Ντίσελντορφ Γερμανίας το έτος 1967. Είναι πτυχιούχος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου—Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών και προσελήφθη στην εταιρία το

2001. Εργάζεται στην εταιρία ως Διευθυντής Παραγωγής και Διακίνησης.

4. Ο Παναγιώτης Ευθυμιάδης, γεννήθηκε στην Άνδρο το έτος 1945 και είναι απόφοιτος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιά .

5. Ο Πλάτων Νιάδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

3. Εσωτερικός έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου- Διαχείριση κινδύνων

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ.

α. Παναγιώτη Ευθυμιάδη

β. Πλάτωνα Νιάδη του Δημητρίου

3.2 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η εταιρεία η οποία είναι πλήρως καθετοποιημένη, δραστηριοποιείται σε ένα πρωτοπόρο αλλά και απαιτητικό χώρο αυτό της γεωργικής τεχνολογίας. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η συστηματική παρακολούθηση όλων των σταδίων της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων έως την διάθεση αυτών. Διάφοροι κίνδυνοι παρουσιάζονται σε διάφορα σημεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχων που αποβλέπουν στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των κινδύνων και την συμμόρφωση όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου με τις σωστές επιχειρηματικές και οικονομικές πρακτικές. Το όργανο που επιμελείται και εποπτεύει τους μηχανισμούς ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων είναι η Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που απασχολεί έναν ελεγκτή πλήρους απασχόλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από την επιτροπή εσωτερικού ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων της λαμβάνει γνώση όλων των εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών, βιβλίων και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και επιδιώκει την συνεχή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της δοθούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, καθώς και τα στοιχεία, προκειμένου να αποκτήσει την μέγιστη διασφάλιση για την σύνταξη έκθεσης, η οποία δεν θα περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που θα περιέχονται σε αυτήν.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση της δομής και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται διαφορετικές περιοχές ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο όμως ελέγχονται και εξετάζονται α) η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και β) οι λειτουργίες των υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002.

Ειδικότερα η Εταιρεία έχει ορίσει και παγίως ακολουθεί και εφαρμόζει διαδικασίες για τον έλεγχο της οικονομικής πληροφόρησης που παρέχεται και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απλών και

ενοποιημένων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν.

1. Πληροφοριακά συστήματα και διαδικασίες προστασίας και ασφάλειας ικανές να διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριών, καθώς και συστήματα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εισβολής επικίνδυνου λογισμικού.
2. Διαδικασίες παρακολούθησης της οικονομικής πληροφόρησης και κοινές διαδικασίες ενοποίησης οικονομικών στοιχείων από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.
3. Κατάρτιση αναλυτικού προϋπολογισμού ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό παρακολουθούνται και αιτιολογούνται σε μηνιαία βάση.
4. Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες ολοκλήρωσης των εργασιών, και ορισμό υπευθύνων για κάθε εργασία που απαιτείται.

3.3 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει μηχανογραφικά συστήματα τα οποία μέσα από ακολουθούμενες τυποποιημένες διαδικασίες εξασφαλίζουν την ρεαλιστική απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των δεδομένων σε όλα τα βασικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Πραγματοποιούνται συγκρίσεις μεταξύ των στοιχείων που προκύπτουν με ιστορικά στοιχεία και στοιχεία προϋπολογισμών και στοιχειοθετούνται πλήρως οι τυχόν αποκλίσεις.

3.4 Λοιπά διαχειριστικά η εποπτικά όργανα η επιτροπές της Εταιρείας

Την παρούσα χρονική περίοδο δεν υφίστανται άλλες επιτροπές, εποπτικά η διαχειριστικά όργανα.

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1 Τρόπος και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παράγραφος 2 του Καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της Εταιρίας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) στο τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωτύμων Εταιρειών», β) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, και δ) σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτό. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το 20% του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρίας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) έκδοση δανείου με ομολογίες, ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις για τα θέματα αυτής της παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ. 2190/1920 χρονικά όρια.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να δεσμεύσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, όπως ισχύει και να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών) στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στη τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο διοικητικό συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11^α Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)

Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2014 ποσοστό 57,75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εξόσων γνωρίζει, δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογίων μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2012 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας (stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2010 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία

προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2011. Η εταιρεία από 30.06.2010 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία το παραπάνω διάστημα πούλησε 27.157 ίδιες μετοχές τις οποίες κατείχε. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 259.495,20.

Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου η με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	13.201.943	13.498.094	12.673.213	12.927.943
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	0	420.320	0	420.320
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	6.4	0	0	762.767	38.879
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.261.517	1.786.193	3.189.311	1.766.735
		30.198.396	31.439.542	32.360.226	30.888.812
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.5	10.051.343	11.535.547	8.230.574	9.019.629
Απαιτήσεις από πελάτες	6.6	3.804.394	3.813.045	3.782.099	6.800.357
Λοιπές απαιτήσεις	6.6	1.970.245	2.931.672	2.828.583	3.337.019
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	1.214.353	712.449	740.380	477.716
		17.040.335	18.992.713	15.581.636	19.634.721
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		47.238.731	50.432.255	47.941.863	50.523.533
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Καθαρή θέση					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.8	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια	6.8	8.173.695	9.996.763	8.124.383	9.947.451
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-31.174.252	-29.425.789	-28.761.827	-27.751.297
		12.741.459	16.312.990	15.104.573	17.938.171
Δικαιώματα τρίτων		4.684	-19.927	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.746.143	16.293.063	15.104.573	17.938.171
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	0	6.062.420	0	6.062.420
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.10	0	3.706.488	0	3.706.488
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	6.11	271.072	270.801	264.214	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	1.058.553	1.216.238	1.046.446	1.206.262
Λοιπές προβλέψεις		600.000	1.230.000	600.000	1.230.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	2.527.083	4.706.407	2.387.138	4.520.616
		4.456.707	17.192.354	4.297.798	16.990.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	14.264.439	8.306.585	14.236.352	8.278.498
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.12	4.093.510	3.668.922	3.963.873	2.612.335
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.10	5.250.349	1.281.186	5.250.349	1.281.186
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	6.427.582	3.690.144	5.088.918	3.423.344
		30.035.881	16.946.837	28.539.492	15.595.363
Σύνολο υποχρεώσεων		34.492.588	34.139.191	32.837.290	32.585.362
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		47.238.731	50.432.255	47.941.863	50.523.533

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	6.14	16.669.109	17.154.952	12.391.244	12.276.200
Κόστος πωληθέντων	6.15	-9.240.019	-10.588.052	-6.455.077	-6.943.851
Μικτά κέρδη		7.429.090	6.566.900	5.936.167	5.332.349
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.15	-1.746.563	-1.375.285	-1.413.506	-1.271.079
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.15	-2.284.657	-2.303.894	-1.668.770	-1.722.728
Έξοδα ερευνών	6.15	-1.913.658	-2.603.438	-1.069.561	-1.183.854
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	6.16	-237.198	49.923	-102.916	-395.181
		1.247.014	334.206	1.681.414	759.507
Ζημία απομειώσεως στοιχείων ενεργητικού	6.16	-4.012.272	-528.976	-3.872.343	-1.778.176
Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.765.258	-194.770	-2.190.929	-1.018.669
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.17	216.718	115.383	108.938	77.176
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.17	-1.612.006	-2.121.627	-1.541.423	-1.575.922
Ζημία προ φόρων		-4.160.546	-2.201.015	-3.623.414	-2.517.415
Φόρος εισοδήματος αποθεματικών	6.8	630.000	-630.000	630.000	-630.000
Φόρος εισοδήματος	6.13	157.685	-1.441.600	159.816	-792.894
Ζημία μετά φόρων (Α)		-3.372.861	-4.272.615	-2.833.598	-3.940.309
Αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	6.19	-3.372.366	-4.278.274	-2.833.598	-3.940.309
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.19	-495	5.659	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-174.059	108.837	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-3.546.920	-4.163.777	-2.833.598	-3.940.309
Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.544.685	-4.170.912	-2.833.598	-3.940.309
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.235	7.135	0	0
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή		-0,1287	-0,1511	-0,1028	-0,1424
Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		-1.653.601	1.362.915	-1.154.555	466.836

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-25.256.352	20.482.427	-25.587	20.456.840
Συν αλλαγματικές διαφορές					94.302	94.302		94.302
Ζημία 1/1 - 31/12/2013	0	0	0	0	-4.278.274	-4.278.274	5.659	-4.272.615
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αν αλογιστικά Κέρδη					14.535	14.535		14.535
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συν αλλαγματικές διαφορές					-174.059	-174.059		-174.059
Ζημία 1/1 - 31/12/2014	0	0	0	0	-3.372.366	-3.372.366	-495	-3.372.861
Μεταφορές				-1.823.068	1.797.962	-25.106	25.106	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.252	12.741.459	4.684	12.746.143

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-23.825.523	21.863.944	0	21.863.944
Ζημία 1/1 - 31/12/2013	0	0	0	0	-3.940.309	-3.940.309	0	-3.940.309
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αν αλογιστικά Κέρδη					14.535	14.535		14.535
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Ζημία 1/1 - 30/06/2014	0	0	0	0	-2.833.598	-2.833.598	0	-2.833.598
Μεταφορές				-1.823.068	1.823.068			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αν αλογιστικά Κέρδη					0	0		0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573	0	15.104.573

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	-4.160.546	-2.201.015	-3.623.414	-2.517.415
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.111.657	1.557.686	1.036.374	1.485.505
Προβλέψεις	4.212.272	120.974	4.072.343	1.271.789
Συναλλαγματικές διαφορές	-174.059	94.302	0	0
Αποτελέσματα(κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-216.718	-115.383	-108.938	-77.176
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.612.006	2.121.627	1.541.423	1.575.922
	2.384.612	1.578.192	2.917.788	1.738.625
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.315.001	-1.398.124	-3.010.149	112.813
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.081.687	881.303	1.830.979	-1.889.207
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.249.800	543.094	2.120.643	1.306.809
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.612.006	-2.121.627	-1.541.423	-1.575.922
Καταβληθέντοι φόροι	-786.706	-750.452	-786.706	-746.955
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.002.385	-1.267.615	1.531.131	-1.053.838
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	-723.889	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-612.633	-148.808	-578.351	-131.025
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			29.400	
Τόκοι εισπραχθέντες	216.718	115.383	108.938	77.176
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-395.915	-33.425	-1.163.901	-53.849
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
<u>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</u>				
Εξοφλήσεις δανείων	-104.566	1.560.000	-104.566	1.566.991
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	0	-259.275	0	-259.275
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-104.566	1.300.725	-104.566	1.307.716
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	501.904	-315	262.664	200.029
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	712.449	712.764	477.716	277.687
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.214.353	712.449	740.380	477.716

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την μητρική εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/B/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασματων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ , « SPIROU AGROSCIENCES LTD», « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» και η θυγατρική του υποομίλου «GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την ετήσια περίοδο του 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014) , έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοοιοεπενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία.

Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους , όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 27ης Μαρτίου 2015 και βάσει του νόμου υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα διεξαχθεί το αργότερο έως την 30.06.2015 και έχει εκ του νόμου το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημίες ύψους € 31.236.384. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 7.429 χιλ, προσαυξημένο κατά 13% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και κέρδος προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων του ενεργητικού € 2.359 χιλ έναντι € 1.892 χιλ. το 2013. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναλυτικά οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και η ληκτότητα τους κατά την 31.12.2014 έχουν ως ακολούθως:

Ανάλυση υποχρεώσεων Ομίλου την 31.12.2014	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
		Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό	2.258.670	2.258.670			
Ομολογιακά δάνεια υπό διακανονισμό	5.285.000	5.285.000			
Δανειακές υποχρεώσεις μέσω συνδεδεμένων μερών υπό διακανονισμό	2.996.917	2.996.917			
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης υπό διακανονισμό	5.250.349	5.250.349			
Λοιπός βραχυπρόθεσμος δανεισμός τακτής λήξης	6.720.769	6.720.769			
	22.511.706	22.511.706	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.093.510	4.093.510			
Λοιπές υποχρεώσεις	3.289.782	3.398.481			
	7.383.292	7.491.991	0	0	0
	29.894.998	30.003.697	0	0	0

Ανάλυση υποχρεώσεων Ομίλου την 31.12.2013	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
		Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρώσεις Τραπεζών	7.634.977	786.290	786.290	5.429.708	632.689
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.646.913	6.646.913	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.987.674	1.147.125	134.061	1.853.244	1.853.244
Λοιπές Υποχρεώσεις/Δάνεια προς συνδεδεμένη	3.052.543	579.274	579.274	1.893.994	0
	22.322.107	9.159.603	1.499.626	9.176.946	2.485.933
Προμηθευτές και άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρώσεις	7.359.066	7.359.066			
	29.681.174	16.518.669	1.499.626	9.176.946	2.485.933

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και της χρηματοδοτικής μίσθωσης και όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.9 και 6.10 αντίστοιχα η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα και ενώ η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας και του άληκτου κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης,

καθώς επίσης να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή σε τραπεζικό ίδρυμα € 571.428 και προς την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης € 1.549.361

✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Όπου χρειάζεται πραγματοποιούνται οι αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

α 1. Θυγατρικές

Για την παρουσίαση των Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων ακολουθείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν.

Στη σημείωση 1.2 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

α 2. Συγγενείς

Οι συμμετοχές, σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών,

ποσοστό 20% έως 50% των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του επενδυτή στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής, μετά την ημερομηνία απόκτησης, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της Καθαρής Θέσης της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόζεται με τη σωρευτική απομείωση της αξίας της. Ο Όμιλος δεν έχει ενοποιήσει καμία εταιρεία με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

(α) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Δαπάνες σε δραστηριότητες έρευνας που πραγματοποιούνται με προοπτική την απόκτηση νέων επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Δαπάνες σε δραστηριότητες ανάπτυξης, όπου τα πορίσματα της έρευνας εφαρμόζονται σε ένα πρόγραμμα ή σχεδιασμό παραγωγής νέων ή σημαντικά βελτιωμένων προϊόντων και διαδικασιών, κεφαλαιοποιούνται εάν τα προϊόντα ή η διαδικασία είναι τεχνικά και εμπορικά εκμεταλλεύσιμα και η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή έμμεση μέθοδο απόσβεσης. Οι άδειες αποσβένονται μέσα στο χρόνο της παραγωγικής χρησιμότητάς τους και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τη λήξη της νομικής διάρκειάς τους. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση και οποιεσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως.

Μεταγενέστερα, επιμετρώνται ως εξής:

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται κάθε τρία έως πέντε χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

- Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα

συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν ένα πάγιο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα ως αποτέλεσμα αλλαγής της χρήσης του, τυχόν διαφορές ανάμεσα στη λογιστική αξία του παγίου αμέσως μετά την ημερομηνία μεταφοράς και της εύλογης αξίας του, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν αφορούν έσοδα. Κατά την πώληση του παγίου, το παραπάνω έσοδο μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Εάν κατά την παραπάνω μεταφορά προκύψει ζημία, τότε αυτή καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ένα ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, τότε μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με λογιστική αξία την εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς. Όταν η Εταιρεία ανακατασκευάζει ένα επενδυτικό ακίνητο με σκοπό να χρησιμοποιηθεί και πάλι ως επένδυση, τότε το πάγιο παραμένει στα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμάται βάσει του μοντέλου της εύλογης αξίας και δεν μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της ανακατασκευής τους.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται ετήσια τουλάχιστον σε έλεγχο απομείωσης αν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας

χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό

καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο

φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελαχίστων υποχρεωτικών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή του Ομίλου κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα

μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των συνολικών εσόδων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στις κατηγορίες διοικητικά έξοδα και έξοδα διαθέσεως, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Οι προβλέψεις για αναδιάρθρωση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση, είτε έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημοσίως. Δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

(κγ) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

(κδ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα

οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

(γ) Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(κε) Συμφηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

(κζ) Γνωστοποιήσεις συγκριτικών αναμορφώσεων

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(κη) Χρηματοοικονομικά έσοδα -έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από χρεωστικούς τόκους επι δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, έσοδα από μερίσματα και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες τα οποία παρουσιάζονται σε καθαρή βάση.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τα μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

(κθ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κι) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2014

Ετήσιες βελτιώσεις 2011-2013 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 40, IFRS 1, IFRS 3 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 δεν είχαν επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» που εγκρίθηκε τον Μάιο του 2013 και αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις για απομειωμένα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία», αναφορικά με την «Ανανέωση Παραγώγων και τη Συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης» που εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2013 και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία - Παρουσίαση» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 και αναφέρεται στον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποίηση στα: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27)» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2014. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και στην εταιρεία.

«Διερμηνεία 21 Φόροι», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 και αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό της πληρωμής φόρων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37, καθώς και στο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης για πληρωμή φόρου όταν ο χρόνος και το ποσό της πληρωμής είναι βέβαια. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και στην εταιρεία.

Πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2014

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία. «Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικ ά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβ ολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214	12.491.757	7.510.991	290.253	1.505.378	51.350	25.915.945
Προσθήκες		66.179	52.508	14.342	15.779		148.808
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Αν ακαταν ομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013		5.253.588	4.527.983	191.545	1.365.276		11.338.392
Αποσβέσεις		626.523	522.811	34.356	44.576		1.228.267
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Αν ακαταν ομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214	6.677.824	2.512.706	78.694	111.305	51.350	13.498.094
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Προσθήκες	0	14.390	116.037	0	135.148	347.058	612.633
Πωλήσεις/διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Αν ακαταν ομές/συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.454
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αποσβέσεις	0	484.580	291.058	51.678	48.476	0	875.791
Πωλήσεις/διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Αν ακαταν ομές/συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.364.458	5.342.002	268.969	1.458.082	0	13.433.511
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.192.305	2.320.597	27.017	197.401	398.408	13.201.943

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικ ά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβ ολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214	12.379.583	6.931.591	58.741	1.435.667	51.350	24.923.147
Προσθήκες		60.579	44.958	11.683	13.805		131.025
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Αν ακαταν ομές/συγχών ευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0	5.231.583	4.377.096	58.641	1.318.120	0	10.985.441
Αποσβέσεις		620.839	481.470	1.032	37.448		1.140.788
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Αν ακαταν ομές/συγχών ευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214	6.587.740	2.117.984	10.751	93.904	51.350	12.927.943
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Προσθήκες		14.202	86.044		131.047	347.058	578.351
Πωλήσεις/διαγραφές			-32.500		-822		-33.322
Αν ακαταν ομές/συγχών ευση		-15.563	15.563				0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αποσβέσεις		485.176	281.558	2.009	31.347		800.090
Πωλήσεις/διαγραφές			-84		-246		-330
Αν ακαταν ομές/συγχών ευση		-233	233				0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.380
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.101.437	1.905.383	8.742	193.028	398.408	12.673.213

LEASING ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.284	1.804.213	4.975.497
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		601.404	601.404
	3.171.284	1.202.809	4.374.093

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.200.000 και ειδικότερα :

- α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)
- β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.694
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.119
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.623
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων. Στην παρούσα χρήση αποσβέστηκαν ολοσχερώς κατά ποσό € 420.320 (2013 € 583.900).

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2014	Αξία κτήσης 31.12.2013	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2013
SPIROU AGROSCIENCES LTD	100%	1.724	1.724	-584.537	-401.117
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	100%	394.346	394.200	-252.518	-180.598
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-394.346	-394.200		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	37.155	200.674	-619.514
Σύνολο		762.767	38.879	-636.381	-1.201.229

Οι θυγατρικές του υποομίλου της SPIROU AGROSCIENCES LTD έχουν ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2014	Αξία κτήσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2013
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	100%	7.800	7.800	-503.126	-323.092
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	-57.990	-67.074
Σύνολο		10.356	10.356	-561.116	-390.166

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
GOLDEN WEST SEED EUROPE	ΕΛΒΕΤΙΑ	Κοινή διοίκηση και κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων
TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση.
INTRASEED HELLAS ABEE	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.

Σημειώνονται τα εξής:

- Στη χρήση 2013 στις Ατομικές Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις απομειώθηκε η αξία συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA ΕΠΕ € 394.200,00 καθώς επίσης και η απαίτηση της μητρικής από την εν λόγω θυγατρική € 755.000,00 λόγω της σημαντικής ένδειξης της για μη δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας και την απόφαση για συγχώνευσή της από τη μητρική εταιρεία. Κατά την τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 10% από την μειοψηφία συνολικής αξίας € 146 προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απορρόφησης που είχε αποφασιστεί με την από 30.06.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Με νεότερη απόφαση της, η προσεχής Γενική Συνέλευση αναμένεται να παρατείνει τη διαδικασία ολοκλήρωσης της απορρόφησης της με ισολογισμό μετασχηματισμού την 31.12.2014. Η απορρόφηση της ALCHEMA ΕΠΕ δεν θα επηρεάσει την οικονομική θέση του Ομίλου.

- Την τρέχουσα χρήση, η κατά 99% θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης της προς τη μητρική εταιρεία. Η εν λόγω αύξηση δεν μετέβαλε την οικονομική θέση του ομίλου.

- Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Την παρούσα χρήση δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης των συμμετοχών.

6.5 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	538.327	2.087.314	617.119	690.087
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.433.121	3.758.901	2.621.367	3.457.302
Παραγωγή σε εξέλιξη	121.106	86.431	89.121	59.795
Πρώτες & β' ύλες	4.056.047	5.424.286	3.863.975	4.902.705
Αναλώσιμα υλικά	120.293	109.740	116.440	109.740
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	1.582.450	268.875	1.722.551	0
Σύνολο	10.851.343	11.735.547	9.030.574	9.219.629
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-800.000	-200.000	-800.000	-200.000
Συνολική αξία	10.051.343	11.535.547	8.230.574	9.019.629

6.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Δοσμένες Εγγυήσεις	39.311	60.500	39.311	41.042
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (μακροπρόθεσμο μέρος) (σημ. 6.20)	0	0	2.000.000	0
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.222.206	1.725.693	1.150.000	1.725.693
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.261.517	1.786.193	3.189.311	1.766.735

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορικές απαιτήσεις				
Πελάτες	3.557.448	4.129.375	2.536.123	3.722.698
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ. 6.20)	117.826	0	1.953.977	3.924.532
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	5.184.119	4.781.595	4.347.000	4.208.127
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.055.000	-5.097.925	-5.055.000	-5.055.000
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.804.394	3.813.045	3.782.099	6.800.357

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ. 6.20)	0	1.658.514	1.265.797	199.931
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	787.065	0	782.273	2.458.096
Προκαταβολές σε προμηθευτές	130.851	0	130.851	387.068
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	277.897	342.252	219.142	0
Λοιπές απαιτήσεις	774.432	930.906	430.520	291.924
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	1.970.245	2.931.672	2.828.583	3.337.019
Σύνολο απαιτήσεων	7.036.156	8.530.910	9.799.994	11.904.111

(α) Την παρούσα χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2015 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Απαίτηση ύψους € 1.150.000 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλής από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν την πώλησή της. Την επόμενη χρήση 2015, αναμένεται να αποπληρωθεί € 782.273

(γ) Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο ,στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, καθώς επίσης και οι ζημίες απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων γνωστοποιούνται κατωτέρω.

(δ) Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας που δεν είναι απομειωμένες και δεν είναι σε καθυστέρηση καθώς και αυτές που είναι απομειωμένες την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

Όμιλος				
31/12/2014	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες	Απομειωμένες	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.804.394	4.955.000	-4.955.000	3.804.394
Λοιπές Απαιτήσεις	3.231.761	100.000	-100.000	3.231.761
Σύνολο	7.036.156	5.055.000	-5.055.000	7.036.156

Εταιρεία				
31/12/2014	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες	Απομειωμένες	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.782.099	4.955.000	-4.955.000	3.782.099
Λοιπές Απαιτήσεις	6.017.894	100.000	-100.000	6.017.894
Σύνολο	9.799.994	5.055.000	-5.055.000	9.799.994

Όμιλος				
31/12/2013	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες	Απομειωμένες	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.813.045	4.997.925	-4.997.925	3.813.045
Λοιπές Απαιτήσεις	4.717.865	100.000	-100.000	4.717.865
Σύνολο	8.530.910	5.097.925	-5.097.925	8.530.910

Εταιρεία				
31/12/2013	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες	Απομειωμένες	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.800.357	4.955.000	-4.955.000	6.800.357
Λοιπές Απαιτήσεις	5.103.753	100.000	-100.000	5.103.753
Σύνολο	11.904.111	5.055.000	-5.055.000	11.904.111

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	217.877	137.253	600	3.263
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	996.477	575.196	739.780	474.453
	1.214.353	712.449	740.380	477.716

6.8 Καθαρή Θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 8.531.480,40, διαιρούμενο σε 27.561.441 κοινές ονομαστικές μετοχές. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη

Αποθεματικά κεφάλαια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	1.502.140	1.502.140	1.502.140	1.502.140
Έκτακτο αποθεματικό	1.010.355	1.010.355	1.010.355	1.010.355
Αφορολόγητα αποθεματικά	0	1.823.068	0	1.823.068
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.661.201	5.661.201	5.611.889	5.611.889
	8.173.695	9.996.763	8.124.383	9.947.451

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Για τη φορολόγηση των αποθεματικών, η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση διενέργησε πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος € 630.000. Στη χρήση 2014, η εταιρεία έκανε χρήση του δικαιώματος συμψηφισμού των αποθεματικών προς φορολόγηση με φορολογικές ζημίες και ως εκ τούτου αχρησιμοποίητη πρόβλεψη φόρου € 630.000 μεταφέρθηκε στην κατάσταση του συνολικού εισοδήματος της παρούσας χρήσεως.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

6.9 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Ομολογιακά δάνεια Τραπεζών	0	3.801.072	0	3.801.072
Τοκοχρεωλυτικό δάνειο Τραπεζής	0	2.261.358	0	2.261.358
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	6.062.430	0	6.062.430
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμο	6.720.769	6.646.913	6.692.682	6.618.826
Ληξιπρόθεσμος δανεισμός κατά τη λήξη της περιόδου	933.763	0	933.763	0
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	4.946.943	0	4.946.943	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.662.965	1.659.662	1.662.965	1.659.662
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14.264.439	8.306.575	14.236.352	8.278.488
Σύνολο δανείων	14.264.439	14.369.005	14.236.352	14.340.918

(α) Τραπεζικό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 2.258.670: Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία ταξινόμησε στο βραχυπρόθεσμο μέρος το σύνολο της οφειλής της καθώς εμφανιζε ληξιπρόθεσμη οφειλή € 179.835. Κατά την 30.01.2015, διακανονίστηκε η ληξιπρόθεσμη οφειλή και παρατάθηκε ο χρόνος αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου ως εξής:

Κεφάλαιο πληρωτέο το Α εξάμηνο 2015	73.165
Κεφάλαιο πληρωτέο το Β εξάμηνο 2015	109.275
Κεφάλαιο πληρωτέο 2016-2020	2.076.230
	2.258.670

(β) Ομολογιακό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 3.285.000: Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία ταξινόμησε στο βραχυπρόθεσμο μέρος το σύνολο της οφειλής της καθώς εμφανιζε ληξιπρόθεσμη οφειλή € 182.500. Κατά την 24.03.2015, διακανονίστηκε η ληξιπρόθεσμη οφειλή και παρατάθηκε ο χρόνος αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου ως εξής:

Κεφάλαιο πληρωτέο το Α εξάμηνο 2015	182.500
Κεφάλαιο πληρωτέο το Β εξάμηνο 2015	365.000
Κεφάλαιο πληρωτέο 2016-2020	2.737.500
	3.285.000

(γ) Ομολογιακό δάνειο ανεξόφλητου υπολοίπου € 2.000.000: Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία ταξινόμησε στο βραχυπρόθεσμο μέρος το σύνολο της οφειλής της καθώς βρίσκεται σε συζητήσεις με το Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 571.428 και να επιμηκύνει κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015 € 571.428 και για το έτος 2016 € 857.144.

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

6.10 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.946.926	397.566	1.946.926	1.410.629
Πάνω από ένα έτος	4.044.959	4.442.525	4.044.959	4.442.525
Σύνολο	5.991.886	4.840.090	5.991.886	5.853.154
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-741.536	-865.480	-741.536	-865.480
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.250.349	3.974.610	5.250.349	4.987.674
Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.281.186		1.281.186
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.250.349	3.706.488	5.250.349	3.706.488
	5.250.349	4.987.674	5.250.349	4.987.674

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία ταξινόμησε το σύνολο της υποχρέωσης στο βραχυπρόθεσμο μέρος λόγω το γεγονός ότι βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 1.549.361 και να επιμηκύνει τα μελλοντικά της μισθώματα συνολικού ποσού € 3.700.988. Η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2013	281.385	274.797
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	54.017	54.017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2013	-40.893	-40.893
Τόκος υποχρέωσης 2013	-9.172	-9.172
Αναλογιστική ζημία	-14.535	-14.535
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2013	270.802	264.214
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	17.727	17.727
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2014	-7.945	-8.215
Τόκος υποχρέωσης 2014	-9.512	-9.512
Αναλογιστική ζημία	0	0
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2014	271.072	264.214

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6 %	3,5%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων		

6.12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.232.613	1.374.113	1.092.668	1.221.876
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.294.470	1.438.300	1.294.470	1.438.300
Λοιπές υποχρεώσεις/ Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	1.893.994	0	1.860.440
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.527.083	4.706.407	2.387.138	4.520.616

Εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	3.611.260	3.271.566	3.482.455	2.214.979
Επιταγές πληρωτέες	482.251	397.356	481.418	397.356
Σύνολο εμπορικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.093.510	3.668.922	3.963.873	2.612.335

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα (σημ 6.20)	3.006.572		3.059.049	1.192.543
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	212.970	330.085	208.312	316.568
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	235.875	287.326	208.781	274.141
Λοιπές υποχρεώσεις	2.220.617	2.252.064	1.005.603	971.495
Τρέχον φόρος	0	0	0	0
Λοιποί φόροι	626.657	528.040	482.283	375.969
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	0	167.737	0	167.737
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.427.582	3.690.144	5.088.918	3.423.344
Σύνολο υποχρεώσεων	13.048.175	12.065.474	11.439.929	10.556.296

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2014 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί εντός του 2015. Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την PROHUMAN καθώς και το συνεργαζόμενο Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να επιμηκύνει το κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ. 3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφών 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.13 Αναβαλλόμενη φορολογία

ΟΜΙΛΟΣ	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά μεταβολές παγίων στοιχείων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή ασώματων στοιχείων	Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων	Σύνολο
01.01.2013	-1.604.363	1.103.101	57.775	87.485	400.000	43.998
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-477.340	-544.098	13.648	95.554	-348.000	-1.260.236
31.12.2013	-2.081.703	559.003	71.423	183.039	52.000	-1.216.238
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-13.827	-73.273	0	88.785	156.000	157.685
31.12.2014	-2.095.531	485.730	71.423	271.824	208.000	-1.058.553

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά μεταβολές παγίων στοιχείων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή ασώματων στοιχείων	Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων	Σύνολο
01.01.2013	-1.573.431	432.335	54.666	91.699	400.000	-594.732
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-473.853	101.036	13.648	95.639	-348.000	-611.530
31.12.2013	-2.047.284	533.371	68.314	187.337	52.000	-1.206.262
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-13.827,46	-71.141,60		88.785,11	156.000,00	159.816
31.12.2014	-2.061.111	462.229	68.314	276.122	208.000	-1.046.446

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος αναλύεται κατωτέρω

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης:	-1.216.238	43.998	-1.206.262	-594.732
Φόρος αποτελεσμάτων	157.685	-1.260.236	159.816	-611.530
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.058.553	-1.216.238	-1.046.446	-1.206.262

	31.12.2014		31.12.2013	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ιδιοχρησιμοποιούμενα /Χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα πάγια στοιχεία (αποσβέσεις)	448.401,76		533.370,82	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Υπεραξία Εύλογης αξίας)		2.047.284,01		2.047.284,01
Απομείωση αποθεμάτων	208.000,00		52.000,00	
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και ασώματων ακινητοποιήσεων	276.122,27		187.337,16	
πρόβλεψη λοιπών επισφαλών απαιτήσεων	0		0	
Παροχές σε εργαζομένους	68.314,17		68.314,17	
Σύνολο	1.000.838	2.047.284	841.022	2.047.284
	-1.046.446		-1.206.262	

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.14 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

Περίοδος	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Κύκλος εργασιών	10.288.879	10.230.736	740.580	1.062.342	5.639.650	5.861.874	16.669.109	17.154.952
Κόστος πωληθέντων	-5.206.229	-5.618.754	-339.819	-641.734	-3.693.972	-4.327.564	-9.240.019	-10.588.052
Μικτό κέρδος	5.082.651	4.611.982	400.761	420.608	1.945.678	1.534.310	7.429.090	6.566.900

Περίοδος	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Κύκλος εργασιών	10.246.473	10.043.862	532.791	796.807	1.611.979	1.435.531	12.391.244	12.276.200
Κόστος πωληθέντων	-5.178.991	-5.535.352	-354.862	-596.713	-921.224	-811.786	-6.455.077	-6.943.851
Μικτό κέρδος	5.067.482	4.508.510	177.929	200.094	690.756	623.745	5.936.167	5.332.349

Παροχές σε εργαζομένους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μισθοί και ημερομίσθια	2.000.682	1.772.299	1.830.805	1.813.682
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	439.239	452.671	435.903	457.883
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	93.261	148.979	93.262	130.401
Σύνολο	2.533.182	2.373.949	2.359.969	2.401.966

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μισθωτοί και ημερομίσθιοι	127	122	105	96
Σύνολο	127	122	105	96

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.15 Λειτουργικά έξοδα

Όμιλος

	31.12.2014				Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζομένους	956.573	468.061	412.929	695.620	2.533.182
Αμοιβές τρίτων	58.655	328.916	713.709	368.910	1.470.190
Λοιπές παροχές τρίτων	156.921	146.262	4.443	12.258	319.884
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	63.248	145.413	31.124	111.272	351.057
Ασφάλιστρα	50.982	56.154	292	11.197	118.626
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	40.883	43.556	21.108	7.226	112.773
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	2.617	5.860	44.653	209.554	262.684
Έξοδα ταξιδιών	33.122	118.475	46.683	119.123	317.404
Διαφήμιση	0	12.275	0	352.192	364.467
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	55.722	0	0	0	55.722
Διάφορα έξοδα	200.104	321.928	214.984	265.030	1.002.046
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7.165.206	0	0	0	7.165.206
	8.784.033	1.646.901	1.489.925	2.152.381	14.073.240
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	455.985	297.014	423.733	132.277	1.309.008
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-197.351	0	0	-197.351
Σύνολο	9.240.018	1.746.564	1.913.658	2.284.657	15.184.898

Όμιλος

	31.12.2013				Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζομένους	879.828	439.451	380.593	674.077	2.373.949
Αμοιβές τρίτων	25.523	292.516	1.357.883	363.371	2.039.292
Λοιπές παροχές τρίτων	149.490	182.030	4.096	12.145	347.760
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	47.269	86.529	21.561	101.561	256.921
Ασφάλιστρα	52.276	17.868	0	9.828	79.972
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	84.809	26.249	4.823	13.189	129.070
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	3.948	4.724	1.182	249.951	259.804
Έξοδα ταξιδιών	36.170	106.116	77.239	141.615	361.141
Διαφήμιση	0	19.994	0	414.666	434.660
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	94.330	0	0	0	94.330
Διάφορα έξοδα	28.132	188.657	167.141	184.672	568.602
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	8.406.663	0	0	0	8.406.663
	9.808.436	1.364.133	2.014.518	2.165.075	15.352.163
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	779.616	264.384	588.919	138.819	1.771.739
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-253.233	0	0	-253.233
Σύνολο	10.588.052	1.375.285	2.603.438	2.303.894	16.870.669

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

Εταιρεία	31.12.2014				
	Κόστος	Έξοδα		Έξοδα	Σύνολο
	πωληθέντων	διοίκησης	ερευνών	διάθεσης	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζομένους	968.064	421.065	329.960	640.881	2.359.969
Αμοιβές τρίτων	58.655	282.330	62.013	26.211	429.209
Λοιπές παροχές τρίτων	148.366	144.705	4.443	12.258	309.772
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	61.151	145.413	31.124	111.272	348.960
Ασφάλιστρα	50.982	53.802	292	11.197	116.274
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	39.187	41.831	21.108	7.226	109.352
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	2.617	5.860	2.585	209.554	220.616
Έξοδα ταξιδιών	20.382	86.842	46.683	104.816	258.724
Διαφήμιση	0	12.275	0	351.050	363.325
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	55.722	0	0	0	55.722
Διάφορα έξοδα	62.186	192.487	147.621	64.543	466.837
Απομίωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0	0	0	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	4.531.780	0	0	0	4.531.780
	5.999.092	1.386.611	645.829	1.539.007	9.570.539
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	455.985	210.849	423.733	129.763	1.220.329
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-183.955	0	0	-183.955
Σύνολο	6.455.077	1.413.506	1.069.561	1.668.770	10.606.914

Εταιρεία	31.12.2013				
	Κόστος	Έξοδα	Έξοδα	Έξοδα	Σύνολο
	πωληθέντων	διοίκησης	ερευνών	διάθεσης	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζομένους	805.549	413.721	317.467	597.436	2.134.172
Αμοιβές τρίτων	21.049	246.193	49.183	7.295	323.719
Λοιπές παροχές τρίτων	137.451	182.030	4.096	12.145	335.721
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	38.720	117.129	21.561	101.561	278.972
Ασφάλιστρα	52.276	17.431	0	9.828	79.535
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	70.335	26.249	4.823	13.189	114.596
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	1.522	4.724	1.182	249.951	257.378
Έξοδα ταξιδιών	21.443	72.334	61.898	129.369	285.044
Διαφήμιση	0	19.994	0	414.666	434.660
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	94.330	0	0	0	94.330
Διάφορα έξοδα	3.325	161.436	134.725	49.718	349.204
Απομίωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0	0	0	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	4.948.677	0	0	0	4.948.677
	6.194.675	1.261.240	594.935	1.585.158	9.636.008
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	749.176	249.022	588.919	137.571	1.724.688
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-239.184	0	0	-239.184
Σύνολο	6.943.851	1.271.079	1.183.854	1.722.728	11.121.512

6.16 Λοιπά έσοδα – έξοδα & Απομειώσεις

Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	-1.060	66.450	47.049
Έσοδα ενοικίων	3.300	3.300	3.300	20.460
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-239.438	-19.827	-153.264	-485.090
	-237.198	49.923	-102.916	-395.181

Ζημία απομειώσεως στοιχείων ενεργητικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	Καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	-2.799.205	-328.976	-2.799.205
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-800.000	-200.000	-800.000	-200.000
Προβλέψεις/Διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	-413.067		-273.138	-1.249.200
	-4.012.272	-528.976	-3.872.343	-1.778.176

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.17 Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα τόκων	2.809	68.957	2.808	68.957
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	213.909	46.426	106.130	8.220
Λοιπά				
Χρηματοοικονομικά έσοδα	216.718	115.383	108.938	77.176
Τραπεζικά Δάνεια	1.175.621	1.199.731	1.175.512	1.176.986
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	113.367	138.290	113.367	138.290
Λοιπά	241.924	133.569	216.768	103.504
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	81.094	650.038	35.776	157.142
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.612.006	2.121.627	1.541.423	1.575.922
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.395.288	-2.006.244	-1.432.485	-1.498.746

6.18 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-31.12.2014.

Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20, και αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,4% του μετοχικού κεφαλαίου.

6.19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Ζημίες προ φόρων	-4.160.546	-2.201.015	-3.623.414	-2.517.415
Φόρος Εισοδήματος	787.685	2.071.600	789.816	1.422.894
Ζημίες μετά από φόρους (1)	-3.372.861	-4.272.615	-2.833.598	-3.940.309
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-3.372.366	-4.278.274	-2.833.598	-3.940.309
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-495	5.659		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,1224	-0,1550	-0,1028	-0,1430

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2014 (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2014)

6.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συν	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.560.913	2.878.161	62.132	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	272.826	770.392	562.225	4.480
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	1.495.128	2.365.693		0
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	773.080	755.450	0	0
Σύνολο		5.101.947	6.769.696	624.356	4.480

Στον ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαλειφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	2.460	2.996.917	3.055.003
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	0	272.769	0	0
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	21.166	64.614	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	153.421	0	79.408
Σύνολο		117.827	493.265	2.996.917	3.134.411
Μέλη ΔΣ					
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	39.692	106.666		0
Σύνολο		39.692	106.666	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
GOLDEN WEST SEED EUROPE	GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	0	1.058.583	0	0
Σύνολο		0	1.058.583	0	0

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συν	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία		127.483	667.921	272.072
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	605.326	186.687	193.034	245.896
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	1.858.685	555.239	56.130	229.794
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	15.417	0	39.157
Σύνολο		2.464.011	884.826	917.085	786.918

		Εταιρεία		Όμιλος	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		90.170	89.537	98.323	120.663
Σύνολο		90.170	89.537	98.323	120.663

6.21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2013 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από Ορκωτό Ελεγκτή και ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

6.22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 6.1 και 6.2

6.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

6.24 Μεταγενέστερα γεγονότα

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014 και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης δεν έχει ολοκληρωθεί. Η απορρόφηση της εν λόγω θυγατρικής δεν θα έχει επίδραση σε επίπεδο Ομίλου, καθώς η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Με την από 30.06.2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 639.999,60 με καταβολή μετρητών και έκδοση 2.133.332 νέων κοινών μετοχών που θα διατεθούν στην ονομαστική τιμή της μετοχής, ήτοι 0,30 € εκάστη. Επιπρόσθετα εγκρίθηκε η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας «SEKANDER INVESTMENTS LTD». σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η διαδικασία της απορρόφησης δεν έχει ολοκληρωθεί.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, που να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451**

