

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011



# **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της Περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
4. τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
5. τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2011 – 31.12.2011
6. πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2011 – 31.12.2011, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Δημήτριος Μποσινάκης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου υ 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2012

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**”

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2012

*Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης*  
*Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής*  
*Αρ Μ ΣΟΕΛ 15761*



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2011 – 31.12.2011**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2010 (1.1.2011 – 31.12.2011). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκείμενου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Πρωταρχική επιδίωξη του Ομίλου κατά το 2011,όπως και την προηγούμενη χρήση, ήταν η προσπάθεια διασφάλισης των εισπράξεων από τις πωλήσεις και η μείωση το χρόνου είσπραξης, ώστε να αποφευχθούν πιθανές επισφάλειες . Αν και η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου δεν επηρεάστηκε από την οικονομική κρίση, ο Όμιλος επέλεξε να αναβάλλει χρονικά αλλά και να ματαιώσει πωλήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όταν οι απαιτήσεις από αυτές δεν καλύπτονταν ικανοποιητικά η είσπραξη τους δεν ήταν διασφαλισμένη. Οι παραπάνω ενέργειες είχαν σαν αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του 2011 να ανέλθει σε € 17,2 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2010, αφού συμπεριληφθούν και τα οικονομικά αποτελέσματα της ήδη απορροφηθείσας GOKDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε..οπότε και διαμορφώθηκαν στα 16,6 εκατ., και μικτά στα 6,8 εκατ. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε € 7,7 εκατ. αυξημένο κατά 5,3% σε σχέση με το 2010.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου**

<b>Ομιλος</b>		
<b>(σε εκατ. €)</b>	<b>1/1/2011-31/12/2011</b>	<b>1/1/2010-31/12/2010</b>
Κύκλος Εργασιών	17,96	17,36
Μεικτά Κέρδη	7,44	7,19
Κέρδη προ Φόρων	0,26	-0,13
Κέρδη Μετά από Φόρους	-0,54	-0,75

**Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών**

<b>Ομιλος</b>	
<b>(σε εκατ. €)</b>	<b>2011 vs 2010</b>
Κύκλος Εργασιών	3,46%
Μεικτά Κέρδη	3,46%
Κέρδη προ Φόρων	303,7%
Κέρδη Μετά από Φόρους	28,0%

**Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου**

<b>Ομιλος</b>			
	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>Σχόλια</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	51,5%	52,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	48,5%	47,9%	
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	89,6%	88,4%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	52,7%	53,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	47,3%	47,0%	
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	97,4%	98,1%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	0,0%	0,0%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	41,4%	41,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

### II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2011 (1.1.2011- 31.12.2011) καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

#### 1. Ολοκλήρωση Συγχώνευσης της εταιρείας, με τις θυγατρικές της «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» και « ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕ»

Όλα τα Οικονομικά στοιχεία των ανωτέρω εταιρειών ενσωματώθηκαν και απεικονίζονται πλέον στην οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε»

#### 2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 72.99% επί συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά δικαιώματος ψήφου της εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε, ομόφωνα και παμψηφεί τις εξής αποφάσεις:

Στο 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2010-31/12/2010, καθώς την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που τις συνοδεύουν.

Στο 3<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει Διαχείρισεως, για την χρήση από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Στο 4<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2011 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία επιλέχθηκε ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Χρ. Γρηγοριάδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κ. Μαρία Ν. Χαρίτου (ΑΜ ΣΟΕΛ 15161).

Στο 5<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανεμηθεί μέρισμα για την χρήση 2010.

Στο 6<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν την μη εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Στο 7<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη μη διάθεση μετοχών της εταιρίας με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options), στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών.

Στο 8<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν όπως η εταιρία προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγοραστούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών στις εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγοραστούν οι μετοχές είναι τρία ευρώ (3,00) και η κατώτατη τιμή είναι πενήντα λεπτά (0,30) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι 29-6-2012. Οι αγοραζόμενες μετοχές πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες και να προέρχονται από το ευρύτερο επενδυτικό κοινό και τους οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων.

Στο 9<sup>ο</sup> Θέμα, Οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην δοθούν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως δεν δόθηκαν και το έτος 2010.

Στο 10<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε αυτό να διαχειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία, είτε αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται είτε αποτελούν επενδυτικά ακίνητα.

Στο 11ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν την τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε επεκτείνει τις δραστηριότητες της και σε άλλους τομείς και εναλλακτικές μορφές ενέργειας. Η ανωτέρω πιθανή επέκταση της δραστηριότητας της εταιρίας θα αποφασισθεί μελλοντικά από τη Διοίκηση, εφόσον κριθεί σκόπιμη από αυτήν και θα αποτελέσει μία μικρή αύξηση των εσόδων ή μείωση των εξόδων αυτής. Η ίδια η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτού του είδους η δραστηριότητα δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Στο 12<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης, όπως με την υπογραφή τους επικυρώσουν τα πρακτικά της παρούσης Συνελεύσεως.

#### 3. Προβλέψεις



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2011 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 1,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 0,3 εκατ. και
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους €1,1 εκατ.

Στη χρήση του 2011 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2007-2009, χρησιμοποιήθηκε εν όλω λόγω περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010-2011 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού €0,2 εκατ.
- γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, επαυξήθηκε κατά ποσό €0,1 εκατ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού €1,2 εκατ.

#### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Ισπανία επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι, ηλιάνθο) στις αγορές της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Κατά το δεύτερο εξάμηνο συνέχισε την διείσδυση σε αυτές τις αγορές, διαθέτοντας νέα προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας. Τα νέα αυτά προϊόντα είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αναπτύχθηκαν τα τρία τελευταία χρόνια στον πειραματικό σταθμό του Ομίλου στην Βόρεια Βουλγαρία. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προιοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2011, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Η Εταιρεία καταβάλει ιδιαίτερη προσπάθεια αποφυγής επισφαλειών, το οποίο μέσρις ενός μικρού βαθμού ίσως έχει υπέπεια, για την επόμενη χρονιά, στις πωλήσεις. Ήδη έχουν συναφθεί ιδιαίτερες συμφωνίες με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους σε αυτή την κατεύθυνση.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφαλίση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

**v) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

**Όμιλος 2010**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.766.875,83	-161.503,14	161.503,14
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-256.190,64</b>	<b>256.190,64</b>

**Εταιρεία 2010**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.375.550,56	-155.633,26	155.633,26
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-250.320,76</b>	<b>250.320,76</b>

**Όμιλος 2011**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.333.695,05	-155.005,43	155.005,43
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-227.792,93</b>	<b>227.792,93</b>

**Εταιρεία 2011**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.152.934,44	-152.294,02	152.294,02
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-225.081,52</b>	<b>225.081,52</b>

**vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2011, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Στην διάρκεια του 2011 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την GOLDEN WEST SEEDS HELLAS AEBE, οπότε και άρχισαν να εμφανίζονται αρκετές συνέργειες σε όλα τα επίπεδα. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN AE), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδοομιλικών Συναλλαγών, σύμφωνα με τον νόμο 3728/2008 και την Απόφαση υπ' αριθμ. Α2-8092/31-12-2008 του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1.333.016,37
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		87.085,36
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		3000
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.358.368,83
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		400.900,63
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	220.530,00	220.530,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		3.804.503,84
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	168.261,59	168.261,59
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.041.596,80	3.041.596,80
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	350.711,54	326.468,78
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	203.738,37	203.738,37

**Οι σημαντικότερες πωλήσεις προς θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Σε «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 1.205.638,15 (Εμπορεύματα).  
Σε «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 127.042,74 (Εμπορεύματα).

**Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 2.006.567,19 (Εμπορεύματα).  
Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 82.279,95 (Εμπορεύματα).  
Από «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 116.503,60 (Εμπορεύματα).  
Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 178.978,09 (Εμπορεύματα).

**Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 1.920.107,67 (Εμπορικές συναλλαγές)

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.»	ευρώ 1.028.072,17 (Εμπορικές συναλλαγές)
Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.»	ευρώ 659.110,69 (Εμπορικές συναλλαγές)
Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD»	ευρώ 314.631,37 (Εμπορικές συναλλαγές)

Την 30/06/2009 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ η οποία δε συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση. Το υπόλοιπο της χρηματοδότησης στις 31/12/2011 ανέρχονταν σε ευρώ 3.041.596,80.

## V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών και σποροφύτων θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι, ενώ οι πωλήσεις οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτακτικής καλλιέργειας (βαμβάκι) θα αυξηθούν.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής και της Τουρκίας όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά, σε όλες τις κατηγορίες σπόρων και οργανικών λιπασμάτων, και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Ο όμιλος ήδη δραστηριοποιείται στις νέες αγορές (Βαλκάνια, Ουκρανία) και αναμένεται και το επόμενο έτος να ολοκληρωθούν οι εμπορικές - προωθητικές ενέργειες, οι οποίες θα δώσουν ώθηση στις πωλήσεις προϊόντων εκτακτικής καλλιέργειας (καλαμπόκι, ηλίανθος).

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι η ζήτηση σε βασικά τρόφιμα και κατ' επέκταση σε προϊόντα του Ομίλου, δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την οικονομική ύφεση που είναι σε εξέλιξη.

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα των μετόχων της, έτσι ώστε τελικώς να επιτευχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των εταιριών που την εφαρμόζουν.

### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας δεν υφίστανται πλέον του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρίας και ο ν. 3884/2010 που

αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άρτιου, με βάση τις ως άνω παραμέτρους κειμένου.

Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN2011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf)) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι αν, εντός της τρέχουσας χρήσεως 2012 προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της, θα το ανακοινώσει και παράλληλα το τελικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.spirou.gr](http://www.spirou.gr)).

Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

#### 1.2 Εξαιρέσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει έναν κατάλογο εξαιρούμενων Πρακτικών (Παράρτημα Ι) οι οποίες δεν αποτελούν «διατάξεις» για τις μικρότερες εισηγμένες, όπως η δική μας, και επομένως δεν απαιτείται συμμόρφωση ή εξήγηση της μη συμμόρφωσής μας με αυτές, αφού συμμορφωνόμαστε με τις γενικές αρχές αυτού, προσπαθώντας παράλληλα να εφαρμόσουμε πλήρως τις ειδικές πρακτικές, όπου αυτό δεν απαιτεί χρόνο και κόστος. **Οι εξαιρούμενες Πρακτικές για τις οποίες η εταιρία μας δεν οφείλει συμμόρφωση ή εξήγηση μη συμμόρφωσης είναι οι εξής:**

- **Ισορροπία εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ**  
Ειδική Πρακτική Α.II (2.2): Το ΔΣ θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.
- **Σαφής διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου**  
Ειδική Πρακτική Α.III (3.1): ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θα πρέπει να θεσπίζεται ρητά από το ΔΣ, να διατυπώνεται γραπτώς και να γνωστοποιείται στους μετόχους. Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τις εταιρίες στις οποίες τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ασκούνται από το ίδιο πρόσωπο.
- **Αξιολόγηση του Προέδρου του ΔΣ**  
Ειδική Πρακτική Α.VII (7.1): Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.
- **Μέγεθος των επιτροπών του ΔΣ**  
Ειδική Πρακτική Α.V (5.5): η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη.  
Ειδική Πρακτική Β.I (1.4): η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής.  
Ειδική Πρακτική Γ.I (1.6) για την επιτροπή αμοιβών : η επιτροπή αμοιβών θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
- **Εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου από την επιτροπή ελέγχου σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.5): Να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη εξωτερικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και να επιβλέπει την εφαρμογή της.

- **Πληροφορίες Γενικών Συνελεύσεων στην Αγγλική**

Ειδική Πρακτική Δ.ΙΙ (2.3): Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων θα πρέπει να είναι μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Ειδική Πρακτική Δ. ΙΙ (2.1): Οι υποχρεώσεις αυτής της ειδικής πρακτικής για δημοσίευση στην αγγλική όλων των πληροφοριών, που πρέπει να περιέχονται στην πρόσκληση της ΓΣ, εφαρμόζονται εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

### **2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ**

Το ΔΣ της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τριχρονή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία και τα οποία μπορούν να επανεκλεγούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας καθώς και στη διαχείριση της περιουσίας της. Επίσης αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή με το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας, κατόπιν Προσκήσεως του Προέδρου που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρίας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

### **2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- 1) ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυρίδωνος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος)
- 2) ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/ντα Σύμβουλο (εκτελεστικό μέλος)
- 3) Δημήτριο Μποσινάκη του Στυλιανού, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος)
- 4) ΣΩΚΡΑΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ του Παναγιώτη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
- 5) ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 και η θητεία του είναι τριετής, ισχύουσα μέχρι την 30-6-2014.

Τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Ο Γεώργιος Σπύρου γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο πανεπιστήμιο USDAVIS των Η.Π.Α.
2. Ο Σπυρίδων Σπύρου γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
3. Ο Δημήτριος Μποσινάκης γεννήθηκε στο Ντίσελντορφ Γερμανίας το έτος 1967. Είναι πτυχιούχος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου–Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών και προσελήφθη στην εταιρία το 2001. Εργάζεται στην εταιρία ως Διευθυντής Παραγωγής και Διακίνησης.
4. Ο Σωκράτης Λαμπρόπουλος, γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.
5. Ο Πλάτων Νιάδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

### **3. Εσωτερικός έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου- Διαχείριση κινδύνων**

#### 3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ.

- α. Σωκράτη Λαμπρόπουλο του Παναγιώτη
- β. Πλάτωνα Νιάδη του Δημητρίου

#### 3.2 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η εταιρεία η οποία είναι πλήρως καθετοποιημένη, δραστηριοποιείται σε ένα πρωτοπόρο αλλά και απαιτητικό χώρο αυτό της γεωργικής τεχνολογίας. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η συστηματική παρακολούθηση όλων των σταδίων της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων έως την διάθεση αυτών. Διάφοροι κίνδυνοι παρουσιάζονται σε διάφορα σημεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχων που αποβλέπουν στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των κινδύνων και την συμμόρφωση όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου με τις σωστές επιχειρηματικές και οικονομικές πρακτικές. Το όργανο που επιμελείται και εποπτεύει τους μηχανισμούς ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων είναι η Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που απασχολεί έναν ελεγκτή πλήρους απασχόλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από την επιτροπή εσωτερικού ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων της λαμβάνει γνώση όλων των εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών, βιβλίων και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και επιδιώκει την συνεχή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της δοθούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, καθώς και τα στοιχεία, προκειμένου να αποκτήσει την μέγιστη διασφάλιση για την σύνταξη έκθεσης, η οποία δεν θα περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που θα περιέχονται σε αυτήν. Ο παραπάνω έλεγχος δεν περιέχει οποιαδήποτε αξιολόγηση περί της καταλληλότητας των ακολουθούμενων πολιτικών καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων της Διοίκησης, τα οποία αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση της δομής και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται διαφορετικές περιοχές ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο όμως ελέγχονται και εξετάζονται α) η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και β) οι λειτουργίες των υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002.

Ειδικότερα η Εταιρεία έχει ορίσει και παγίως ακολουθεί και εφαρμόζει διαδικασίες για τον έλεγχο της οικονομικής πληροφόρησης που παρέχεται και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απλών και ενοποιημένων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν.

1. Πληροφοριακά συστήματα και διαδικασίες προστασίας και ασφάλειας ικανές να διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριών, καθώς και συστήματα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εισβολής επικίνδυνου λογισμικού.

2. Διαδικασίες παρακολούθησης της οικονομικής πληροφόρησης και κοινές διαδικασίες ενοποίησης οικονομικών στοιχείων από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. Κατάρτιση αναλυτικού προϋπολογισμού ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό παρακολουθούνται και αιτιολογούνται σε μηνιαία βάση.

4. Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες ολοκλήρωσης των εργασιών, και ορισμό υπευθύνων για κάθε εργασία που απαιτείται.

#### 3.3 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει μηχανογραφικά συστήματα τα οποία μέσα από ακολουθούμενες τυποποιημένες διαδικασίες εξασφαλίζουν την ρεαλιστική απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των δεδομένων σε όλα τα βασικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Πραγματοποιούνται συγκρίσεις μεταξύ των στοιχείων που προκύπτουν με ιστορικά στοιχεία και στοιχεία προϋπολογισμών και στοιχειοθετούνται πλήρως οι τυχόν αποκλίσεις.

#### 3.4 Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Την παρούσα χρονική περίοδο δεν υφίστανται άλλες επιτροπές, εποπτικά ή διαχειριστικά **όργανα**.

### 3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

#### 3.1 Τρόπος και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παράγραφος 2 του Καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρίας από άλλη ανώνυμη εταιρία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της Εταιρίας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών», β) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, και δ) σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτο Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, β) μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης της εταιρίας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) έκδοση δανείου με ομολογίες, ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις για τα θέματα αυτής της παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

### 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

#### Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ. 2190/1920 χρονικά όρια.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να δεσμεύσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, όπως ισχύει και να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών). στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

#### Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στη τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο διοικητικό συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11<sup>α</sup> Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)**

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

### **Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

### **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2011 ποσοστό 58,36% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

### **Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

### **Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει εάν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

### **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

### **Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

ι. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2010 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας ( stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2010 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2011. Η εταιρεία από 30.06.2010 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία το παραπάνω διάστημα πούλησε 27.157 ίδιες μετοχές τις οποίες κατείχε. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 259.492,20.

**Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,**

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ' αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2012

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπύρος Σπύρου  
Αντιπρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2011 – 31.12.2011**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων ( Εταιρεία – Όμιλος)	24
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	28
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος )	29
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	30
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	44
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	45
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	47
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	48
5	Αποθέματα	50
6	Πελάτες και απαιτήσεις	51
7	Δάνεια	53
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54
9	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	55
11	Πωλήσεις	56
12	Δαπάνες	57
13	Παροχές σε εργαζόμενους	58
14	Χρηματοοικονομικό κόστος	59
15	Φόρος Εισοδήματος	60
16	Αγορά ιδίων μετοχών	63
17	Κέρδη ανά μετοχή	63
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	63
19	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	64
20	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	64
21	Προβλέψεις	64
22	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	64
23	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	64
24	Μεταγενέστερα γεγονότα	64

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
		<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</b>	<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>	<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ</b>	
		(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.588.119,20	1.232.665,22	123.560,60	1.356.225,82
Ενσώματα πάγια	2	14.932.614,04	12.494.788,67	4.035.004,17	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	17.931.435,74	-2.790.000,00	15.141.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	433.078,55	13.788.144,74	-13.110.728,94	677.415,80
Λοιπές απαιτήσεις		40.325,84	38.629,84	520,10	39.149,94
		<b>32.510.573,37</b>	<b>45.485.664,21</b>	<b>-11.741.644,07</b>	<b>33.744.020,14</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5	13.643.471,07	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	12.271.388,49	15.960.184,98	-705.416,11	15.254.768,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		698.206,58	161.039,92	34.092,60	195.132,52
		<b>26.613.066,14</b>	<b>29.150.923,28</b>	<b>-403.816,20</b>	<b>28.747.107,08</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>59.123.639,51</b>	<b>74.636.587,49</b>	<b>-12.145.460,27</b>	<b>62.491.127,22</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40	0,00	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	16	-259.495,20	-259.495,20	0,00	-259.495,20
Υπέρ το αρπο		27.470.030,90	27.470.030,90	0,00	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.947.451,28	9.947.451,28	14.563,18	9.962.014,46
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-17.662.755,32	-6.283.897,12	-9.797.063,04	-16.080.960,16
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>28.026.712,06</b>	<b>39.405.570,26</b>	<b>-9.782.499,86</b>	<b>29.623.070,40</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	7	4.852.500,00	6.312.500,00	0,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	1.015.719,14	627.627,46	-285.595,88	342.031,58
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.796,69	274.796,69	0,00	274.796,69
Λοιπές προβλέψεις	21	200.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.125.423,19	3.622.676,64	-237.043,30	3.385.633,34
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.233.885,66	4.484.606,00	<b>0,00</b>	4.484.606,00
		<b>13.702.324,68</b>	<b>15.622.206,79</b>	<b>-522.639,18</b>	<b>15.099.567,61</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	6.990.947,99	9.323.747,37	-2.173.256,19	7.150.491,18
Δάνεια	7	10.152.934,44	10.042.615,60	332.934,96	10.375.550,56
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		250.720,34	242.447,47	0,00	242.447,47
		<b>17.394.602,77</b>	<b>19.608.810,44</b>	<b>-1.840.321,23</b>	<b>17.768.489,21</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>31.096.927,45</b>	<b>35.231.017,23</b>	<b>-2.362.960,41</b>	<b>32.868.056,82</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>59.123.639,51</b>	<b>74.636.587,49</b>	<b>-12.145.460,27</b>	<b>62.491.127,22</b>



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων**

Ποσά σε Ευρώ

		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
		<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</b>	<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>	<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ</b>	
		(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	
		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	17.218.943,32	14.584.026,95	2.078.519,05	16.662.546,00
Κόστος Πωληθέντων	12	-10.741.994,94	-9.713.356,43	-707.379,66	-10.420.736,09
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>6.476.948,38</b>	<b>4.870.670,52</b>	<b>1.371.139,39</b>	<b>6.241.809,91</b>
Έξοδα πωλήσεων	12	-2.282.517,83	-2.330.122,79	0,00	-2.330.122,79
Έξοδα έρευνας	12	-714.721,27	-405.899,06	-372.831,30	-778.730,36
Έξοδα διοίκησης	12	-1.711.234,38	-1.652.498,81	-267.104,15	-1.919.602,96
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		357.048,50	440.248,44	-175.619,10	264.629,34
<b>Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		<b>2.125.523,40</b>	<b>922.398,30</b>	<b>555.584,84</b>	<b>1.477.983,14</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1.596.012,88	-1.386.451,48	18.799,39	-1.367.652,09
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων</b>		<b>529.510,52</b>	<b>-464.053,18</b>	<b>574.384,23</b>	<b>110.331,05</b>
Φόρος εισοδήματος	15	-802.359,90	-493.111,82	-114.272,18	-607.384,00
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-272.849,38</b>	<b>-957.165,00</b>	<b>460.112,05</b>	<b>-497.052,95</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-272.849,38</b>	<b>-957.165,00</b>	<b>460.112,05</b>	<b>-497.052,95</b>
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>	17	<b>-0,0099</b>	<b>-0,0340</b>	<b>0,0163</b>	<b>-0,0176</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>3.879.259,92</b>	<b>2.352.410,72</b>	<b>1.048.439,13</b>	<b>3.400.849,85</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	2.008.490,44	1.832.032,36
Ενσώματα πάγια	2	15.633.411,81	17.265.344,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	15.141.435,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		48.784,71	43.149,94
		<b>33.207.122,70</b>	<b>34.281.962,81</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	13.889.070,60	14.984.844,95
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	20.349.990,43	21.974.907,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		985.006,13	391.882,04
		<b>35.224.067,16</b>	<b>37.351.634,77</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>68.431.189,86</b>	<b>71.633.597,58</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	16	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρπο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.996.762,95	10.011.326,13
Ζημίες εις νέον		-13.381.035,74	-12.138.827,09
		<b>32.357.743,31</b>	<b>33.614.515,14</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		-13.354,94	3.222,38
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>32.344.388,37</b>	<b>33.617.737,52</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7	4.852.500,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	463.482,66	116.536,31
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		282.711,92	288.729,17
Λοιπές προβλέψεις	21	200.000,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.304.370,23	3.578.629,17
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.233.885,66	4.484.606,00
		<b>13.336.950,47</b>	<b>15.081.000,65</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	12.165.435,63	11.925.536,11
Δάνεια	7	10.333.695,05	10.766.875,83
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		250.720,34	242.447,47
		<b>22.749.851,02</b>	<b>22.934.859,41</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>36.086.801,49</b>	<b>38.015.860,06</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>68.431.189,86</b>	<b>71.633.597,58</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

<b>Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	17.963.731,98	17.355.031,48
Κόστος Πωληθέντων	12	-10.524.764,41	-10.165.273,21
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>7.438.967,57</b>	<b>7.189.758,27</b>
Έξοδα πωλήσεων	12	-2.595.633,87	-2.784.561,26
Έξοδα έρευνας	12	-914.266,72	-1.013.254,79
Έξοδα διοίκησης	12	-1.976.222,66	-2.076.663,10
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		255.283,15	114.781,85
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>2.208.127,47</b>	<b>1.430.060,97</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1.944.322,99	-1.561.051,42
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων</b>		<b>263.804,48</b>	<b>-130.990,45</b>
Φόρος εισοδήματος	15	-826.297,04	-638.063,96
<b>Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-562.492,56</b>	<b>-769.054,41</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>-542.833,89</b>	<b>-748.559,84</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-19.658,67</b>	<b>-20.494,57</b>
		<b>-562.492,56</b>	<b>-769.054,41</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>49.432,53</b>	<b>10.615,27</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-513.060,03</b>	<b>-758.439,14</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>-493.498,73</b>	<b>-737.964,74</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-19.561,30</b>	<b>-20.474,40</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>	17	<b>-0,0204</b>	<b>-0,0273</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>4.331.342,23</b>	<b>3.738.761,53</b>

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Ιδίες μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-273.073,70</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-5.326.732,12</b>	<b>40.349.156,76</b>
Ιδίες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13.578,50			-957.165,00	13.578,50 -957.165,00
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-6.283.897,12</b>	<b>39.405.570,26</b>
Ιδίες μετοχές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2011					-11.106.008,82 -272.849,38	0,00 -11.106.008,82 -272.849,38
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-17.662.755,32</b>	<b>28.026.712,06</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>ιδίες μετοχές</b>	<b>Υπέρ το αρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη εις νέον</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-273.073,70</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>10.011.326,13</b>	<b>-11.400.882,52</b>	<b>23.716,95</b>	<b>34.362.598,16</b>
Ιδίες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13.578,50			10.615,27 -748.559,84	-20.494,57	13.578,50 10.615,27 -769.054,41
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>10.011.326,13</b>	<b>-12.138.827,09</b>	<b>3.222,38</b>	<b>33.617.737,52</b>
Ιδίες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2011					49.432,53 -14.563,18 -748.807,29 -542.833,89	3.081,35 -19.658,67	0,00 49.432,53 -760.289,12 -562.492,56
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>-13.381.035,74</b>	<b>-13.354,94</b>	<b>32.344.388,37</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Ποσά σε Ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	263.804,48	-130.990,45	529.510,52	110.331,05
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.123.214,76	2.308.700,56	1.753.736,52	1.922.866,71
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		-4.176,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.119.928,91	1.402.935,22	1.665.226,98	1.349.710,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.095.774,35	970.670,16	-346.265,38	1.332.845,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.119.282,58	4.722.766,89	2.482.204,48	-1.647.776,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-285.079,76	90.832,69	-419.753,34	5.665.075,71
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.749.072,26	-1.011.078,53	-1.657.026,01	-1.011.080,00
Καταβληθέντοι φόροι	-1.210.784,94	-424.271,30	-1.206.568,62	-419.870,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.477.068,12</b>	<b>7.925.389,04</b>	<b>2.801.065,15</b>	<b>7.297.926,27</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.594.602,12	-3.131.643,73	-1.234.450,64	-3.033.467,73
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		5.000,00		5.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.594.602,12</b>	<b>-3.126.643,73</b>	<b>-1.234.450,64</b>	<b>-3.028.467,73</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ιδίων μετοχών		13.578,50		13.578,50
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.817.508,13		1.817.508,13
Εξοφλήσεις δανείων	-1.046.894,44	-6.338.714,75	-821.092,98	-5.899.506,92
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-242.447,47	-248.443,16	-242.447,47	-248.443,16
Μερίσματα πληρωθέντα				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.289.341,91</b>	<b>-4.756.071,28</b>	<b>-1.063.540,45</b>	<b>-4.316.863,45</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	593.124,09	42.674,03	503.074,06	-47.404,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	195.132,52	242.537,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	985.006,13	391.882,04	698.206,58	195.132,52

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκώνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

**B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση 2011 (1.1-31.12.2011), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 29ης Μαρτίου 2011. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**(γ) Χρήση εκτιμήσεων** Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**( γ ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

## 1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους.

Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

#### **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)  
Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

## **2. Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**( γ ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

**(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

**Αποσβέσεις:** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

### **(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

**(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

**(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις:** Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

**(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης

ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

### **(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**(ια) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε

είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

**(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

**(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο :** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

**(ιε) Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

**(ιστ) Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

#### **(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :**

##### **(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - "Παροχές Εργαζομένων". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

**(κβ) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

**(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

**(κδ) Διανομή μερισμάτων:** Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:** Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

### **3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

#### **- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**ii) Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iii) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +- 1,5%.

**Όμιλος 2010**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.766.875,83	-161.503,14	161.503,14
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-256.190,64</b>	<b>256.190,64</b>

**Εταιρεία 2010**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.375.550,56	-155.633,26	155.633,26
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-250.320,76</b>	<b>250.320,76</b>

**Όμιλος 2011**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.333.695,05	-155.005,43	155.005,43
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-227.792,93</b>	<b>227.792,93</b>

**Εταιρεία 2011**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.152.934,44	-152.294,02	152.294,02
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-225.081,52</b>	<b>225.081,52</b>

**v) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD και TRY. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο δανεισμού	15.186.185,05	17.079.375,83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	985.006,13	391.882,04
Καθαρός δανεισμός	14.201.188,92	16.687.493,79
Ίδια κεφάλαια	32.344.388,37	33.617.737,52
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	46.145.577,29	50.305.231,31
Συντελεστής μόχλευσης	30,77%	33,17%

**ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
Προσθήκες	775.355,46	917.551,63
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>3.844.301,78</b>	<b>5.445.598,95</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351.450,97	2.524.446,81
Προσθήκες	396.029,05	1.089.119,78
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>2.488.075,96</b>	<b>3.613.566,59</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>1.356.225,82</b>	<b>1.832.032,36</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	3.844.301,78	5.445.598,95
Προσθήκες	939.353,79	1.186.457,79
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>4.783.655,57</b>	<b>6.632.056,74</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	2.488.075,96	3.613.566,59
Προσθήκες	707.460,41	1.009.999,71
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>3.195.536,37</b>	<b>4.623.566,30</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>1.588.119,20</b>	<b>2.008.490,44</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ποσά σε Ευρώ						Προκαταβολές για	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	πάγια υπό κτασκευή	
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>8.282.732,80</b>	<b>4.355.208,96</b>	<b>70.608,88</b>	<b>1.168.521,05</b>	<b>355.828,58</b>	<b>16.863.130,79</b>
Προσθήκες	3.171.283,80	2.111.049,34	9.304,50	200,00	34.811,48	32.201,90	5.358.851,02
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-13.500,00	-7.392,40		-2.911.482,55
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	0,00
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση	375.000,00	2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21		5.548.072,35
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>12.297.381,65</b>	<b>6.638.370,52</b>	<b>76.308,88</b>	<b>1.373.094,34</b>	<b>32.201,90</b>	<b>24.858.571,61</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>2.668.693,76</b>	<b>2.247.649,96</b>	<b>66.254,45</b>	<b>976.545,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.959.144,02</b>
Αποσβέσεις		546.184,99	380.009,89	2.294,33	114.258,70		1.042.747,91
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-12.652,50	-5.518,97		-186.181,34
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση		543.069,15	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.513.068,18
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>3.592.522,21</b>	<b>3.426.444,25</b>	<b>73.049,06</b>	<b>1.236.763,25</b>	<b>0,00</b>	<b>8.328.778,77</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>8.704.859,44</b>	<b>3.211.926,27</b>	<b>3.259,82</b>	<b>136.331,09</b>	<b>32.201,90</b>	<b>16.529.792,84</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2011</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>12.297.381,65</b>	<b>6.638.370,52</b>	<b>76.308,88</b>	<b>1.373.094,34</b>	<b>32.201,90</b>	<b>24.858.571,61</b>
Προσθήκες		49.447,88	208.619,77	0,00	51.742,27		309.809,92
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,78	-882,76		-6.124,54
Ανακατανομές/συγχώνευση	-375.000,00		32.201,90			-32.201,90	-375.000,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.346.829,53</b>	<b>6.879.192,19</b>	<b>71.067,10</b>	<b>1.423.953,85</b>	<b>0,00</b>	<b>24.787.256,99</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>3.592.522,21</b>	<b>3.426.444,25</b>	<b>73.049,06</b>	<b>1.236.763,25</b>	<b>0,00</b>	<b>8.328.778,77</b>
Αποσβέσεις		645.671,65	471.521,02	1.887,20	43.576,38		1.162.656,25
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,77	-882,74		-6.124,51
Ανακατανομές/συγχώνευση		369.332,44					369.332,44
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>4.607.526,30</b>	<b>3.897.965,27</b>	<b>69.694,49</b>	<b>1.279.456,89</b>	<b>0,00</b>	<b>9.854.642,95</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>7.739.303,23</b>	<b>2.981.226,92</b>	<b>1.372,61</b>	<b>144.496,96</b>	<b>0,00</b>	<b>14.932.614,04</b>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		240.561,70					240.561,70
	3.171.283,80	1.563.651,13	0,00	0,00	0,00	0,00	4.734.934,93

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχ/κός εξολισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>	<b>για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>11.089.838,61</b>	<b>7.187.348,24</b>	<b>249.807,93</b>	<b>1.404.673,58</b>	<b>355.828,58</b>	<b>23.292.727,46</b>
Προσθήκες	3.171.283,80	2.116.564,34	24.244,50	45.550,00	44.110,68	32.201,90	5.433.955,22
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-14.527,05	-8.121,40		-2.913.238,60
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>12.409.555,65</b>	<b>7.208.978,47</b>	<b>280.830,88</b>	<b>1.440.662,86</b>	<b>32.201,90</b>	<b>25.813.444,08</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>		<b>3.135.510,68</b>	<b>2.942.052,29</b>	<b>127.426,16</b>	<b>1.138.563,59</b>		<b>7.343.552,72</b>
Αποσβέσεις		633.526,96	559.293,92	62.911,53	136.645,22		1.392.377,63
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-13.679,54	-6.141,63		-187.831,04
Ανακατανομές							
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>3.603.611,95</b>	<b>3.498.762,03</b>	<b>176.658,15</b>	<b>1.269.067,18</b>		<b>8.548.099,31</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>8.805.943,70</b>	<b>3.710.216,44</b>	<b>104.172,73</b>	<b>171.595,68</b>	<b>32.201,90</b>	<b>17.265.344,77</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2011</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>4.441.214,32</b>	<b>12.409.555,65</b>	<b>7.208.978,47</b>	<b>280.830,88</b>	<b>1.440.662,86</b>	<b>32.201,90</b>	<b>25.813.444,08</b>
Προσθήκες		49.447,88	215.550,77	26.792,00	53.885,32		345.675,97
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.891,78	-882,76		-12.774,54
Ανακατανομές	-375.000,00		32.201,90			-32.201,90	-375.000,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.459.003,53</b>	<b>7.456.731,14</b>	<b>295.731,10</b>	<b>1.493.665,42</b>		<b>25.771.345,51</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>3.603.611,95</b>	<b>3.498.762,03</b>	<b>176.658,15</b>	<b>1.269.067,18</b>		<b>8.548.099,31</b>
Αποσβέσεις		651.128,65	507.226,10	20.852,15	50.388,29		1.229.595,19
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.210,52	-882,74		-9.093,26
		369.332,46					369.332,46
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>4.624.073,06</b>	<b>4.005.988,13</b>	<b>189.299,78</b>	<b>1.318.572,73</b>	<b>0,00</b>	<b>10.137.933,70</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>7.834.930,47</b>	<b>3.450.743,01</b>	<b>106.431,32</b>	<b>175.092,69</b>		<b>15.633.411,81</b>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		240.561,70					240.561,70
	3.171.283,80	1.563.651,13		0,00	0,00	0,00	4.734.934,93

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2εκ.ατ.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
SPIROU AGROSCNCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.724,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	37.154,55
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	
<b>Σύνολο</b>				<b>433.078,55</b>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	Ολική ενοποίηση



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

<b>Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ</b>			<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

<b>Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.</b>			<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
NOVASEED LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%

<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.</b>			<b>Ποσοστό</b>
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</b>	<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>	<b>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ</b>			
	<small>(Προ συγχώνευσης)</small>	<small>(Λόγω συγχώνευσης)</small>	<small>(Μετά συγχώνευσης)</small>			
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Εμπορεύματα	1.394.456,17	1.245.260,97	160,00	1.245.420,97	1.401.392,12	2.506.246,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιπελή	5.756.122,34	5.881.143,41	142.136,35	6.023.279,76	5.875.908,68	6.166.724,62
Παραγωγή σε εξέλιξη	316.470,66	474.972,74	0,00	474.972,74	323.469,19	502.780,42
Πρώτες & β' ύλες	6.110.425,10	5.386.078,62	125.210,96	5.511.289,58	6.222.303,81	5.600.516,11
Αναλώσιμα υλικά	65.996,80	42.242,64	0,00	42.242,64	65.996,80	42.242,64
Προκαταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00	0,00		166.334,55
<b>Σύνολο</b>	<b>13.643.471,07</b>	<b>13.029.698,38</b>	<b>267.507,31</b>	<b>13.297.205,69</b>	<b>13.889.070,60</b>	<b>14.984.844,95</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποίησιμη αξία</b>	<b>13.643.471,07</b>	<b>13.029.698,38</b>	<b>267.507,31</b>	<b>13.297.205,69</b>	<b>13.889.070,60</b>	<b>14.984.844,95</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**4. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
<u>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</u>			(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Πελάτες	5.840.599,00	8.880.921,00	-1.494.118,12	7.386.802,88	12.041.013,07	12.812.519,00
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	6.650.352,91	7.569.445,13	5.000,00	7.574.445,13	8.244.798,37	8.589.384,95
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.200.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.200.000,00	-1.111.847,20
Τελικές απαιτήσεις πελατών	11.290.951,91	15.350.366,13	-1.500.965,32	13.849.400,81	19.085.811,44	20.290.056,75
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.020.762,42	648.448,69	796.069,31	1.444.518,00	1.312.963,70	1.728.000,97
<b>Σύνολο</b>	<b>12.311.714,33</b>	<b>15.998.814,82</b>	<b>(704.896,01)</b>	<b>15.293.918,81</b>	<b>20.398.775,14</b>	<b>22.018.057,72</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.325,84	38.629,84	520,10	39.149,94	48.784,71	43.149,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.271.388,49	15.960.184,98	(705.416,11)	15.254.768,87	20.349.990,43	21.974.907,78
	<b>12.311.714,33</b>	<b>15.998.814,82</b>	<b>(704.896,01)</b>	<b>15.293.918,81</b>	<b>20.398.775,14</b>	<b>22.018.057,72</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;  
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	12.490.951,91	16.450.366,13	-1.489.118,12	14.961.248,01	20.285.811,40	21.401.903,95
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1.200.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.200.000,00	-1.111.847,20
	<b>11.290.951,91</b>	<b>15.350.366,13</b>	<b>(1.500.965,32)</b>	<b>13.849.400,81</b>	<b>19.085.811,40</b>	<b>20.290.056,75</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	31/12/2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	1.100.000,00	1.658.482,15	0,00	1.658.482,15	1.111.847,00	1.670.329,35
Προσθήκες	100.000,00	-558.482,15	0,00	-558.482,15	100.000,00	-558.482,15
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)				11.847,00	-11.847,00	
Υπόλοιπο λήξης	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.111.847,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.111.847,20</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		31.12.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευση)		
31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010			
Διαθέσιμα στο ταμείο	105.828,35	11.229,86	0,00	11.229,86	185.562,76	64.965,86
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	592.378,23	149.810,06	34.092,60	183.902,66	799.443,37	326.916,18
<b>Σύνολο</b>	<b>698.206,58</b>	<b>161.039,92</b>	<b>34.092,60</b>	<b>195.132,52</b>	<b>985.006,13</b>	<b>391.882,04</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες.

Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**7. Δάνεια**

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
	31.12.2011	(Προ συγχώνευσης) 31.12.2010	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης) 31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	4.852.500,00	6.312.500,00	0,00	6.312.500,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.852.500,00</b>	<b>6.312.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.312.500,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	8.740.434,44	9.360.115,60	332.934,96	9.693.050,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.412.500,00	682.500,00	0,00	682.500,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.152.934,44</b>	<b>10.042.615,60</b>	<b>332.934,96</b>	<b>10.375.550,56</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>15.005.434,44</b>	<b>16.355.115,60</b>	<b>332.934,96</b>	<b>16.688.050,56</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.392.500,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.230.000,00	
	<b>4.852.500,00</b>	<b>6.312.500,00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	31.12.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,00%	6,09%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Πίνακας δανείων Ομίλου**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	4.852.500,00	6.312.500,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.852.500,00</b>	<b>6.312.500,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	8.921.195,05	10.084.375,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.412.500,00	682.500,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.333.695,05</b>	<b>10.766.875,83</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>15.186.195,05</b>	<b>17.079.375,83</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.392.500,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.230.000,00	682.500,00
	<b>4.852.500,00</b>	<b>6.995.000,00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,00%	6,29%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</b>		<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>			
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)		
<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.255.193,17	51.229,63	1.320.343,68	1.371.573,31	1.434.140,21	1.564.569,15
Υποχρέωση από μακροπρ. μίσθωση ακινήτου		1.557.386,99	-1.557.386,99	0,00	0,00	0,00
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.869.789,81	2.013.619,81	0,01	2.013.619,82	1.869.789,81	2.013.619,81
Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	440,21	0,00	440,21	440,21	440,21
<b>Σύνολο</b>	<b>3.125.423,19</b>	<b>3.622.676,64</b>	<b>-237.043,30</b>	<b>3.385.633,34</b>	<b>3.304.370,23</b>	<b>3.578.629,17</b>

**9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές-βραχυπρ. Υποχρεώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</b>		<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>			
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)		
<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Προμηθευτές	3.035.895,18	5.167.621,98	(2.277.010,04)	2.890.611,94	7.369.961,32	6.800.187,99
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	177.188,66	391.773,18	1.392,12	393.165,30	202.305,81	439.705,96
Επιταγές πληρωτέες	903.324,86	914.496,66	6.982,72	921.479,38	914.001,43	965.115,68
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	0,00	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	119.543,06	120.722,32	(120.722,32)	0,00	134.115,06	122.370,81
Λοιπές υποχρεώσεις	316.749,46	55.963,04	109.314,79	165.277,83	382.039,07	92.598,14
Τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	33.234,74	16.384,66
Λοιποί φόροι	1.129.443,32	1.015.269,49	0,00	1.015.269,49	1.816.758,44	1.716.302,78
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	1.183.912,33	1.533.009,58	106.786,54	1.639.796,12	1.188.128,64	1.647.978,97
<b>Σύνολο</b>	<b>6.990.947,99</b>	<b>9.323.747,37</b>	<b>(2.173.256,19)</b>	<b>7.150.491,18</b>	<b>12.165.435,63</b>	<b>11.925.536,11</b>

**10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	5.237.655,78	5.635.221,30	5.237.655,78	5.635.221,30
<b>Σύνολο</b>	<b>5.635.221,30</b>	<b>6.032.786,82</b>	<b>5.635.221,30</b>	<b>6.032.786,82</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 1.150.615,30	- 1.305.733,35	- 1.150.615,30	- 1.305.733,35
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<b>4.484.606,00</b>	<b>4.727.053,47</b>	<b>4.484.606,00</b>	<b>4.727.053,47</b>
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	250.720,34	242.447,47	250.720,34	242.447,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.233.885,66	4.484.606,00	4.233.885,66	4.484.606,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.484.606,00</b>	<b>4.727.053,47</b>	<b>4.484.606,00</b>	<b>4.727.053,47</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**11. Πωλήσεις**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-31.12								
Κύκλος εργασιών	12.729.711,36	11.411.762,39	907.187,49	504.776,60	3.582.044,47	2.667.487,96	17.218.943,32	14.584.026,95
Κόστος πωληθέντων	7.941.398,75	6.848.892,72	565.946,66	507.959,29	2.234.649,53	2.356.504,42	10.741.994,94	9.713.356,43
Μικτό κέρδος	4.788.312,61	4.562.869,67	341.240,83	-3.182,69	1.347.394,94	310.983,54	6.476.948,38	4.870.670,52

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-31.12								
Κύκλος εργασιών	12.745.666,67	11.411.762,39	780.144,75	504.776,60	4.437.920,56	5.438.492,49	17.963.731,98	17.355.031,48
Κόστος πωληθέντων	7.950.746,87	6.590.313,53	457.164,82	507.959,29	2.116.852,72	3.067.000,39	10.524.764,41	10.165.273,21
Μικτό κέρδος	4.794.919,80	4.821.448,86	322.979,93	-3.182,69	2.321.067,84	2.371.492,10	7.438.967,57	7.189.758,27



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**12. Δαπάνες**

**Έξοδα ανά κατηγορία:**

**Εταιρεία**

	31.12.2011					31.12.2010				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1.135.339,81	663.595,46	0,00	1.056.799,21	<b>2.855.734,48</b>	1.253.674,44	559.628,32	0,00	1.204.620,40	<b>3.017.923,16</b>
Αμοιβές τρίτων	42.966,81	254.057,41	0,00	28.460,39	<b>325.484,61</b>	79.197,74	384.570,55	0,00	22.126,30	<b>485.894,59</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	142.447,12	151.935,96	0,00	26.305,21	<b>320.688,29</b>	130.554,49	133.426,25	0,00	31.329,67	<b>295.310,41</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	29.952,25	165.397,92	0,00	114.396,58	<b>309.746,75</b>	37.267,70	196.998,75	0,00	87.747,76	<b>322.014,21</b>
Ασφάλιστρα	62.086,17	66.728,80	0,00	18.809,18	<b>147.624,15</b>	64.937,07	75.271,56	0,00	21.399,90	<b>161.608,53</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	108.119,98	47.689,73	0,00	17.968,71	<b>173.778,42</b>	27.144,08	38.311,93	0,00	14.823,26	<b>80.279,27</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	341,26	0,00	0,00	565.672,07	<b>566.013,33</b>	362,66	12.333,96	0,00	529.573,95	<b>542.270,57</b>
Έξοδα ταξιδιών	20.524,09	53.515,00	0,00	180.144,64	<b>254.183,73</b>	22.356,45	61.686,14	0,00	165.728,68	<b>249.771,27</b>
Διαφήμιση	0,00	0,00	0,00	66.164,49	<b>66.164,49</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	69.196,83	0,00	0,00	0,00	<b>69.196,83</b>	60.895,80	0,00	0,00	0,00	<b>60.895,80</b>
Διάφορα έξοδα	33.430,86	139.190,75	0,00	71.750,50	<b>244.372,11</b>	13.189,48	224.482,41	0,00	98.485,96	<b>336.157,85</b>
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	8.363.744,72	0,00	0,00	0,00	<b>8.363.744,72</b>	7.974.199,83	0,00	0,00	0,00	<b>7.974.199,83</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.008.149,90</b>	<b>1.542.111,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2.146.470,98</b>	<b>13.696.731,91</b>	<b>9.663.779,74</b>	<b>1.686.709,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.175.835,88</b>	<b>13.526.325,49</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	733.845,04	285.503,49	714.721,27	136.046,85	<b>1.870.116,65</b>	756.956,35	351.336,34	778.730,36	154.286,91	<b>2.041.309,96</b>
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-116.380,14	0,00	0,00	<b>-116.380,14</b>		-118.443,25	0,00	0,00	<b>-118.443,25</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.741.994,94</b>	<b>1.711.234,38</b>	<b>714.721,27</b>	<b>2.282.517,83</b>	<b>15.450.468,42</b>	<b>10.420.736,09</b>	<b>1.919.602,96</b>	<b>778.730,36</b>	<b>2.330.122,79</b>	<b>15.449.192,20</b>

492.854,29

**Ομίλος**

	31.12.2011					31.12.2010				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1.275.659,51	769.654,31	0,00	1.144.482,31	<b>3.189.796,13</b>	1.499.243,13	616.578,94	0,00	1.289.289,52	<b>3.405.111,59</b>
Αμοιβές τρίτων	51.551,56	279.919,84	219.374,00	66.554,33	<b>617.399,73</b>	85.713,48	465.996,82	0,00	244.569,30	<b>796.279,60</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	154.734,34	151.935,96	0,00	26.318,21	<b>332.988,51</b>	163.326,09	133.426,25	0,00	31.458,30	<b>328.210,64</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	35.416,09	195.328,62	0,00	114.396,58	<b>345.141,29</b>	109.344,06	168.687,49	0,00	114.237,97	<b>392.269,52</b>
Ασφάλιστρα	62.086,17	66.728,17	0,00	18.809,18	<b>147.623,52</b>	65.380,41	75.271,56	0,00	21.797,46	<b>162.449,43</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	148.281,32	47.689,73	0,00	17.968,71	<b>213.939,76</b>	48.109,94	38.311,93	0,00	14.823,26	<b>101.245,13</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	10.865,87	0,00	0,00	565.672,07	<b>576.537,94</b>	18.979,91	14.310,96	0,00	557.348,10	<b>590.638,97</b>
Έξοδα ταξιδιών	50.566,84	53.515,00	0,00	180.144,64	<b>284.226,48</b>	59.240,01	70.779,06	0,00	191.421,67	<b>321.440,74</b>
Διαφήμιση	0,00	0,00	0,00	165.332,61	<b>165.332,61</b>	0,00	0,00	0,00	2.598,00	<b>2.598,00</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	69.196,83	0,00	0,00	0,00	<b>69.196,83</b>	60.895,80	0,00	0,00	0,00	<b>60.895,80</b>
Διάφορα έξοδα	70.256,08	240.510,11	0,00	158.660,28	<b>469.426,47</b>	168.875,18	257.522,57	-85.735,00	161.509,74	<b>502.172,49</b>
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7.798.431,49	0,00	0,00	0,00	<b>7.798.431,49</b>	7.067.739,89	0,00	0,00	0,00	<b>7.067.739,89</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9.727.046,10</b>	<b>1.805.281,74</b>	<b>219.374,00</b>	<b>2.458.338,92</b>	<b>14.210.040,76</b>	<b>9.346.847,90</b>	<b>1.840.885,58</b>	<b>-85.735,00</b>	<b>2.629.053,32</b>	<b>13.731.051,80</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	797.718,31	287.321,06	1.133.640,72	137.294,95	<b>2.355.975,04</b>	832.997,91	354.220,77	1.098.989,79	155.507,94	<b>2.441.716,41</b>
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-116.380,14	0,00	0,00	<b>-116.380,14</b>	-14.572,60	-118.443,25	0,00	0,00	<b>-133.015,85</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.524.764,41</b>	<b>1.976.222,66</b>	<b>1.353.014,72</b>	<b>2.595.633,87</b>	<b>16.449.635,66</b>	<b>10.165.273,21</b>	<b>2.076.663,10</b>	<b>1.013.254,79</b>	<b>2.784.561,26</b>	<b>16.039.752,36</b>

**Άλλα λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (διοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	294.155,43	271.272,29	263.650,07	245.453,60
Έσοδα ενοικίων	59.900,00	61.800,00	3.320,00	3.500,00
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	2.993,07	-68.442,95	-11.686,92	-134.171,75
<b>Σύνολο</b>	<b>357.048,50</b>	<b>264.629,34</b>	<b>255.283,15</b>	<b>114.781,85</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**13. Παροχές σε εργαζόμενους**

**Παροχές σε εργαζομένους**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>92</b>	<b>100</b>
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>		
 (ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	<b>66</b>	<b>66</b>
Ημερομίσθιοι	<b>26</b>	<b>34</b>
 <i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.486.478,30	2.554.627,14
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	607.188,35	614.450,76
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	0,00	0,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	124.989,16	183.096,13
<b>Σύνολο</b>	<b>3.218.655,81</b>	<b>3.352.174,03</b>
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	362.921,33	334.250,87
<b>Σύνολο</b>	<b>2.855.734,48</b>	<b>3.017.923,16</b>

**Παροχές σε εργαζομένους**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>121</b>	<b>131</b>
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>		
 (ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	<b>95</b>	<b>92</b>
Ημερομίσθιοι	<b>26</b>	<b>39</b>
 <i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.775.005,62	2.852.404,10
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	678.933,49	681.238,60
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	0,00	0,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	129.314,35	205.719,76
<b>Σύνολο</b>	<b>3.583.253,46</b>	<b>3.739.362,46</b>
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	393.457,33	334.250,87
<b>Σύνολο</b>	<b>3.189.796,13</b>	<b>3.405.111,59</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**14. Χρηματοοικονομικό κόστος**

**Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕ ΝΑ		31.12.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Έσοδα τόκων	7.440,21	17.859,36	0,00	17.859,36	7.440,21	17.888,42
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	61.773,89	161.810,62	84.978,03	246.788,65	168.165,71	272.276,94
Λοιπά						
	<u>69.214,10</u>	<u>179.669,98</u>	<u>84.978,03</u>	<u>264.648,01</u>	<u>175.605,92</u>	<u>290.165,36</u>
Τραπεζικά Δάνεια	1.328.513,87	1.153.036,87	25.296,22	1.178.333,09	1.418.225,71	1.216.372,07
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	155.118,05	149.225,78	0,00	149.225,78	155.118,05	149.225,78
Λοιπά	144.843,64	155.941,30	7.406,15	163.347,45	147.178,05	164.171,30
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	36.751,42	107.917,51	33.476,27	141.393,78	399.407,10	321.447,63
	<u>1.665.226,98</u>	<u>1.566.121,46</u>	<u>66.178,64</u>	<u>1.632.300,10</u>	<u>2.119.928,91</u>	<u>1.851.216,78</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-1.596.012,88</u></b>	<b><u>-1.386.451,48</u></b>	<b><u>18.799,39</u></b>	<b><u>-1.367.652,09</u></b>	<b><u>-1.944.322,99</u></b>	<b><u>-1.561.051,42</u></b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία**

**Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2011 είναι 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 η μητρική εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 - 2010 ποσού € 0,3 εκατ. Στη χρήση 2011, αφού περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 - 2009 με συνολική επιβάρυνση € 0,310 εκατ., ανπλόγησε την πρόβλεψη και σχημάτισε εκ νέου πρόβλεψη για τις αναπομείναντες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011 ποσού € 0,2 εκατ.

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	33.234,74	16.384,66
Αναβαλλόμενος φόρος	388.091,67	-397.251,76	378.509,07	-418.199,19
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	200.000,00	300.000,00	200.000,00	300.000,00
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-300.000,00	-1.870.000,00	-300.000,00	-1.870.000,00
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	310.512,18	2.460.363,58	310.512,18	2.609.878,40
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	203.756,04	0,00	204.041,04	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>802.359,89</b>	<b>493.111,82</b>	<b>826.297,03</b>	<b>638.063,87</b>

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
<b>Κέρδη ( Ζημιές ) προ φόρων</b>	<b>529.510,52</b>	<b>-464.053,18</b>	<b>263.804,48</b>	<b>-130.990,45</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	<b>0,20</b>	<b>0,24</b>	<b>0,20</b>	<b>0,24</b>
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	850.169,49	803.120,49	856.078,34	883.355,85
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών		0,00		
Διαγραφή φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	-886.083,60		-987.861,55
Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00		
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-300.000,00	-1.870.000,00	-300.000,00	-1.870.000,00
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	200.000,00	300.000,00	200.000,00	300.000,00
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	310.512,18	2.460.363,58	310.512,18	2.609.878,40
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	203.756,04		204.041,04	
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			19.523,63	9.123,21
Αλλαγή συντελεστή	-567.979,92	-202.915,89	-516.619,06	-274.994,33
<b>Φόροι</b>	<b>802.359,89</b>	<b>493.111,82</b>	<b>826.297,03</b>	<b>638.063,87</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου στις οικονομικές καταστάσεις είχε ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
υπόλοιπο έναρξης την 1.1.	-627.627,45	-1.024.879,21
χρεώσεις /(πιστώσεις) στα αποτελέσματα	-388.091,68	397.251,76
<b>υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>-1.015.719,14</b>	<b>-627.627,45</b>

Το υπόλοιπο λήξης στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται ως κάτωθι

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	31/12/2011	31/12/2010
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-350.112,66	-429.851,89
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-740.043,51	-820.379,34
<b>σύνολο</b>	<b>-1.090.156,17</b>	<b>-1.250.231,22</b>

  

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	31/12/2011	31/12/2010
βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.954,23	6.796,25
μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	70.482,80	615.807,52
<b>σύνολο</b>	<b>74.437,03</b>	<b>622.603,77</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει ωφέλιμης ζωής</b>	<b>Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.12.2007</b>	-1.472.924,92	-299.392,57	-1.772.317,49
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-97.575,58	190.378,02	92.802,44
<b>31.12.2008</b>	<b>-1.570.500,50</b>	<b>-109.014,55</b>	<b>-1.679.515,05</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	20.069,11	20.069,11
<b>31.12.2009</b>	<b>-1.570.500,50</b>	<b>-88.945,44</b>	<b>-1.659.445,94</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-403.259,60	812.474,31	409.214,72
<b>31.12.2010</b>	<b>-1.973.760,10</b>	<b>723.528,87</b>	<b>-1.250.231,22</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	398.696,13	-238.621,07	160.075,05
<b>31.12.2011</b>	<b>-1.575.063,97</b>	<b>484.907,80</b>	<b>-1.090.156,17</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Προβλέψεις απατήσεων</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης &amp; ασώματων παγίων</b>	<b>Λοιπά (Leasing)</b>	<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	<b>Φορολογικές Ζημιές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>0,00</b>	<b>57.127,23</b>	<b>76.099,54</b>	<b>2.656,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135.883,65</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-5.342,14	-19.362,45	-2.656,89	0,00	533.956,66	506.595,18
<b>31.2.2008</b>	<b>0,00</b>	<b>51.785,09</b>	<b>56.737,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533.956,66</b>	<b>642.478,83</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	2.880,78	-10.792,88		0,00	0,00	-7.912,10
<b>31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>54.665,87</b>	<b>45.944,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533.956,66</b>	<b>634.566,73</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>54.665,87</b>	<b>45.944,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533.956,66</b>	<b>634.566,73</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	-11.962,96	0,00	0,00	0,00	-11.962,96
<b>31.12.2010</b>	<b>0,00</b>	<b>54.665,87</b>	<b>33.981,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533.956,66</b>	<b>622.603,77</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	-14.210,08	0,00	0,00	-533.956,66	-548.166,74
<b>31.12.2011</b>	<b>0,00</b>	<b>54.665,87</b>	<b>19.771,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.437,03</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2011	31.12.2010
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	397.379,75	985.428,02
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	322.309,10	242.017,75
	<b>719.688,85</b>	<b>1.227.445,77</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-788.408,17	-869.479,49
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-394.763,36	-474.502,59
	<b>-1.183.171,53</b>	<b>-1.343.982,08</b>
	<b>-463.482,68</b>	<b>-116.536,31</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2010	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης:	-116.536,31	-534.735,41
Φόρος αποτελεσμάτων	-346.946,37	418.199,10
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-463.482,68</b>	<b>-116.536,31</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (αποσβεσεις ενσωματων περιουσιακων στοιχειων, συν/κες διαφορες, leasing κλπ)	Σύνολο
<b>31.12.2008</b>	<b>-1.600.375,72</b>	<b>-67.257,09</b>	<b>-1.667.632,81</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-63.229,04	<b>-63.229,04</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>-1.600.375,72</b>	<b>-130.486,13</b>	<b>-1.730.861,85</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-432.735,78	788.788,33	<b>356.052,55</b>
<b>31.12.2010</b>	<b>-2.033.111,50</b>	<b>658.302,20</b>	<b>-1.374.809,30</b>
Αναμορφώσεις λόγω συγχώνευσης	28.418,94	3.143,77	<b>31.562,71</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	398.696,13	-238.621,07	<b>160.075,06</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>-1.605.996,43</b>	<b>422.824,90</b>	<b>-1.183.171,53</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	αποσβέσεις ενσωματων περιουσιακ. στοιχειων	φορολογική ζημία	μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά	Σύνολο
<b>31.12.2008</b>	<b>0,00</b>	<b>54.894,01</b>	<b>-35.832,65</b>	<b>533.956,66</b>	<b>42.209,98</b>	<b>641.569,04</b>	<b>1.236.797,03</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		2.880,78	-12.551,50	0,00	-10.792,88	-20.206,99	-40.670,59
<b>31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>57.774,79</b>	<b>-48.384,15</b>	<b>533.956,66</b>	<b>31.417,10</b>	<b>621.362,05</b>	<b>1.196.126,44</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	-611,94	0,00	12.600,59	50.157,90	62.146,55
<b>31.12.2010</b>	<b>0,00</b>	<b>57.774,79</b>	<b>-48.996,09</b>	<b>533.956,66</b>	<b>44.017,69</b>	<b>671.519,95</b>	<b>1.258.272,99</b>
Αναμορφώσεις λόγω συγχώνευσης							
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	225,32	-533.956,66	-22.269,87	17.417,07	-538.584,14
<b>31.12.2011</b>	<b>0,00</b>	<b>57.774,79</b>	<b>-48.770,77</b>	<b>0,00</b>	<b>21.747,82</b>	<b>688.937,02</b>	<b>719.688,85</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011**16. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Α' Εξάμηνο του 2011 .

Η εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

**17. Κέρδη ανά μετοχή****Κέρδη ανά Μετοχή**

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	263.804,48	-130.990,45	529.510,52	110.331,05
Φόρος Εισοδήματος	826.297,04	638.063,96	802.359,90	607.384,00
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>	<b>-562.492,56</b>	<b>-769.054,41</b>	<b>-272.849,38</b>	<b>-497.052,95</b>
Κατανεμημένα σε :				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	<b>-542.833,89</b>	<b>-748.559,84</b>	<b>-272.849,38</b>	<b>-497.052,95</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-19.658,67	-20.494,57		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>27.561.441</b>	<b>28.174.449</b>	<b>27.561.441</b>	<b>28.174.449</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>-0,0204</b>	<b>-0,0273</b>	<b>-0,0099</b>	<b>-0,0176</b>

**18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1.333.016,37
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		87.085,36
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		3000
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.358.368,83
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		400.900,63
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	220.530,00	220.530,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		3.804.503,84
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	168.261,59	168.261,59
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.041.596,80	3.041.596,80
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	350.711,54	326.468,78
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	203.738,37	203.738,37

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

**19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2010
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2007 – 2010
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2010
NOVASEED LTD	2005-2010
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2010

**20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

**21. Προβλέψεις**

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2011 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 1,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 0,3 εκατ. και
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους €1,1 εκατ.

Στη χρήση του 2011 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

α. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2007-2009, χρησιμοποιήθηκε εν όλω λόγω περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010-2011 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού €0,2 εκατ.

γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, επαυξήθηκε κατά ποσό €0,1 εκατ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού €1,2 εκατ.

**22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 121 και στην εταιρία σε 92 άτομα

**23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**24. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

**Αθήνα 29 Μαρτίου 2012**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ  
Α.Δ.Τ Χ156084  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 19901

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Θ 303721  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451