



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spyrou.gr	www.spyrou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων	29 Αυγούστου 2011	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος- Εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος ελεγκτής	Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	Με σύμφωνη γνώμη	ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.084.209,99	17.265.344,77	15.352.396,99	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.141.435,74	15.516.435,74	15.141.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.451.106,96	1.832.032,36	1.135.430,14	1.356.225,82
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	131.653,62	43.149,94	473.354,39	716.565,74
Αποθέματα	13.443.931,22	14.984.844,95	11.945.212,10	13.297.205,69
Απαιτήσεις από πελάτες	22.670.914,91	21.974.907,78	16.073.881,07	15.254.768,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	458.694,41	391.882,04	358.050,24	195.132,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	69.756.946,85	71.633.597,58	60.854.760,67	62.491.127,22

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	97.632,76	-35.107,93	539.218,15	64.723,93
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	988.510,82	1.054.132,78	799.493,06	876.286,93
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές		97.562,39		
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		-4.176,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	494.413,89	655.737,27	460.959,27	761.767,43
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.540.913,73	2.770.723,57	1.351.993,59	3.176.990,25
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-696.007,13	3.236.061,88	-819.112,20	-2.177.885,69
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	245.017,98	40.318,87	160.344,68	4.906.867,76
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-686.912,97	-591.581,77	-647.522,54	-561.550,08
Καταβεβλημένοι φόροι	-391.757,54	-270.809,18	-368.694,33	-270.809,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.591.811,54	6.952.861,68	1.476.679,68	6.772.215,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-441.857,48	-2.192.034,41	-406.860,23	-2.214.077,03
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.000,00	5.000,00		5.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-441.857,48	-2.187.034,41	-406.860,23	-2.209.077,03
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		699.652,17		699.652,17
Εξοφλήσεις δανείων	-962.934,79	-5.005.128,38	-786.694,83	-4.916.982,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-120.206,90	-130.236,12	-120.206,90	-130.236,12
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.083.141,69	-4.435.712,33	-906.901,73	-4.347.566,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	66.812,37	330.114,94	162.917,72	215.571,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	195.132,52	203.363,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	458.694,41	679.322,95	358.050,24	418.934,70

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	30.106.544,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	58.712,87	-299.729,23	501.888,62	-196.558,56
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης)	-760.289,12		-11.106.008,82	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα)	32.916.161,27	34.062.868,93	28.801.450,06	29.909.986,29

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κύκλος εργασιών	12.008.498,63	11.053.890,94	4.768.498,42	3.816.583,72	11.334.008,19	16.662.546,00	4.095.510,57	9.532.842,53
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.273.844,03	4.580.094,28	1.330.777,84	2.146.129,02	3.639.302,10	6.241.809,91	971.701,60	4.238.927,90
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	819.619,47	530.101,82	-457.235,12	42.928,62	1.057.367,75	1.477.983,14	-517.233,94	-1.250.798,83
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	97.632,76	-35.107,93	-766.841,94	-91.211,61	539.218,15	110.331,05	-740.037,69	242.183,75
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	64.943,15	-321.745,12	-545.903,43	-355.879,43	501.888,62	-497.052,95	-521.516,02	-372.104,38
Ιδιοκτήτες μητρικής	71.800,90	-315.560,37	-544.055,86	-351.687,98				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.857,75	-6.184,75	-1.847,57	-4.191,45				
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-6.230,28	22.015,89	5.659,74	-19.232,59				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	58.712,87	-299.729,23	-540.243,69	-375.112,02	501.888,62	-497.052,95	-521.516,02	-372.104,38
Ιδιοκτήτες μητρικής	65.516,37	-293.586,31	-538.472,96	-370.884,03				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.803,50	-6.142,92	-1.770,73	-4.227,99				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0021	-0,0107	0,0196	-0,0134	0,0182	-0,0176	-0,0186	-0,0130
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.808.130,29	1.584.234,60	78.934,67	582.524,52	1.856.860,81	3.400.849,85	-47.878,54	-120.226,05

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.
 - Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
 - Η συγχώνευση δια απορροφήσεως των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE" από τη μητρική εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 έλαβε την τελική έγκριση από το υπουργείο Ανάπτυξης στις 03.05.2011. Στις συγκρίσιμες στήλες για την περίοδο της εταιρείας αναγράφονται τα κονδύλια των συνενωμένων Οικονομικών καταστάσεων (ως εάν η συγχώνευση ελάμβανε χώρα από την συγκρίσιμη περίοδο). Λεπτομέρειες και αναλυτική παρουσίαση (δημοσιευμένων και πλέον συγχωνευμένων εταιρειών) αναφέρονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30.06.2011.
 - Στην σημείωση 18 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30.06.2011 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις: α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 0,50 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,10 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 19 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
 - Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 120, εταιρείας 93 άτομα (122 και 95 αντίστοιχα την 30.06.2010).
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	Ομίλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
α) Έσοδα	0,00		970,44	
β) Έξοδα	36,00		1.845,23	
γ) Απαιτήσεις	158,89		4.358,56	
δ) Υποχρεώσεις	2.959,45		2.959,45	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	364,85		170,31	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	163,56		163,56	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00		0,00	

Αθήνα 29.08.2011
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ 0303721 - Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 16451
---	---	--