

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ										
Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου			Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (εργοί στις 30.06.2022)	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης			% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικόπεδο	κτήριο						
1	Πενταώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.395.497	2.412.527	2.702.000	0,70%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΠΙΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ WEALTH FINANCIAL SERVICES Α.Ε. ΔΟΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2	Εννιαώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	12.159.988	15.238.000	3,93%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.568.550	2.087.000	0,54%	Κατάστημα και γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
4	Τετραώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.405.000	0,62%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τετραώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.168.962	1.912.624	3.820.000	0,98%	Κατάστημα και γραφεία	CAFÉ BISTRO DOMENICO I.K.E.
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	367.768	99.000	0,03%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	717.278	346.000	0,09%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.560,19	130,90	530.815	169.646	472.000	0,12%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
9	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	497.406	481.000	0,12%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
10	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.303.000	0,85%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.
11	Εμπορικό & Ψυχολογικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.072.222	6.379.512	9.102.000	2,35%	Εμπορικό κέντρο	ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΛΗΛΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. IMAGE I.K.E.
12	Πενταώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	6.552.483	6.789.000	1,75%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
13	Τριώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.633.980	2.840.000	0,73%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. FUNKMARTINI ΜΟΝΟΠ. Ε.Π.Ε. ΣΤΥΛΑΣ ΣΠ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	937.865	798.000	0,21%	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
15	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Οθώνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.253.160	7.260.332	6.948.000	1,79%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.580.598	2.086.000	0,54%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
17	Εννιαώροφο κτήριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	9.462.000	2,44%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
18	Τετραώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.831.449	2.559.000	0,66%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
19	Διώροφο κτήριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αλμίου 36-38-40, Άλμιος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.116.000	1,32%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑ Α.Ε.Β.Ε.
20	Τετραώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.807,00	4.736,78	8.937.950	8.278.960	12.272.000	3,16%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS LTD DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT Α.Ε.
21	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	3.796.000	0,98%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
22	Πενταώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	5.533.000	1,43%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε.
23	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	3.833.000	0,99%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
24	Πενταώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	500,82	1.588,20	1.620.929	2.453.705	2.495.000	0,64%	Κατάστημα και γραφεία	CRIFE Α.Ε. MONORPLAN HLS Α.Γ. LEONIDAS HOSPITALITY MANAGEMENT Α.Ε.
25	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	375.856	1.116.000	0,29%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
26	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	6.606.000	1,70%	Κατάστημα	ZEGNA ΑΤΤΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε.
27	Επταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	6.769.000	1,74%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
28	Επταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	4.773.116	8.090.000	2,09%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΡΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
29	Πενταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	3.219.747	7.121.000	1,84%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
30	Τετραώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Πατρόκλου 6, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.241.594	2.685.906	6.115.000	1,58%	Γραφεία	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.
31	Διώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Προποντιδός 2 & Αττικής, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	6.525.000	1,68%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΓΙΕΡΣ ΣΚΟΥΙΜΠ Α.Ε.
32	Τριώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Α.Βουλγαριμένης 23, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.162.000	0,56%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
33	Διώροφο κτήριο αποθήκης	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	3.395.170	3.808.000	0,98%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
34	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 19, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.064.000	1,56%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
35	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 16, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.612.000	0,67%	Κατάστημα	FOLLI FOLLIE Α.Ε.Β.Ε.
36	Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	3.400.000	0,88%	Γραφεία	HUAWAI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.
37	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	416.166	1.183.000	0,30%	Κατάστημα	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.
38	Εννιαώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.218.651	14.055.488	22.319.000	5,75%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
39	Τετραώροφο κτήριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.594.190	7.241.000	1,87%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Ι Α.Ε.
40	Τριώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Τάχη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	5.043.028	5.959.000	1,54%	Γραφεία	ΡΕΚΙΤ ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ALPHA TRUST Α.Ε.Δ.Α.Κ. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. FORESTVIEW ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΑΕΓΕΚ Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. PLAN KARPA Ι.Κ.Ε. SSQ Α.Ε.
41	Πενταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.656.857	1.171.000	0,30%	Γραφεία	ΣΚΥΤΑΛΗΣ Α.Ε.
42	Διώροφο κτήριο αποθήκης με υπόγειο	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	2.623.840	1.590.000	0,41%	Αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.
43	Εξαώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.691.654	6.674.000	1,72%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
44	Πενταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	7.885.000	2,03%	Γραφεία	ΑΒΑΣ Α.Ε.
45	Πενταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	32.753.000	8,44%	Γραφεία	ΑΒΑΣ Α.Ε.
46	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Σωτήρος Διάς 29 & Πραξιτέλους, Πειραιάς, Ν. Αττικής	65,93	332,53	1.480.052	1.063.662	1.536.000	0,40%	Κατάστημα	AXF Α.Ε.
47	Επταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	6.057.275	17.097.000	4,41%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. COSMOTΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
48	Διώροφο κτήριο αποθήκης με υπόγειο	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	3.167.594	7.961.000	2,05%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
49	Τετραώροφο κτήριο γραφείων	Χειμάρρας 9 & Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.023,00	1.900,64	2.400.635	1.850.357	3.189.000	0,82%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
50	Δύο τριώροφα κτήρια γραφείων	Σωρού 18-20 & Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	16.794,63	27.220.911	12.043.275	27.489.000	7,09%	Γραφεία	ΒΑΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
51	Διώροφο κτήριο αποθήκης και υπό κατασκευή νέο κτήριο αποθήκης	Θέση Ρουτάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	25.110,95	17.594.634	15.584.983	22.354.000	5,76%	Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
52	Διώροφο κτήριο αποθήκης με υπόγειο	Θέση Ρουτάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.729.725	3.259.000	0,84%	Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			220.599,51	222.084,32	303.383.872	227.101.309	334.630.000	86,25%		

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου			Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2022)	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης			% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικόπεδο	κτήριο						
53	Επταώροφο κτήριο γραφείων και χώρων υπογείου	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.017,84	14.957,25	27.209.476	19.347.872	33.864.000	8,73%	Γραφεία	TR SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. BEAUTIFUL COFFEE Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E. WOLT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Α.Ε. FREEDOM FINANCE EUROPE LTD
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)			2.017,84	14.957,25	27.209.476	19.347.872	33.864.000	8,73%		
54	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κοινότητα Αιδινίου, Δήμος Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.492	32.654	5.500	0,00%	Γήπεδα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ
55	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.063	47.999	13.000	0,00%		
56	Οικόπεδο άνευ κτίσματος	Αμαρουσίου Χαλανδρίου & Αττική Οδός, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.718,00	0,00	3.146.369	1.486.528	3.799.000	0,98%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α3)			13.737,11	357,80	3.273.924	1.567.182	3.817.500	0,98%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			236.354,46	237.399,37	333.867.272	248.016.363	372.311.500	95,96%		

(Β) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ									
Α/Α	Είδος Καταθέσεων							Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά							302	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως							8.513.700	2,19%
3	Δεσμευμένες καταθέσεις							7.145.420	1,84%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Β)							15.659.422	4,04%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β)							387.970.922	100,00%	

(Γ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Α/Α	Είδος							Υπόλοιπο	
1	Απαιτήσεις							6.362.432	
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού							213.117	
3	Υποχρεώσεις							192.219.684	

(Δ) ΠΟΣΟΤΗΤΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
				30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020			
				Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα			
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)				394.546.471	351.828.051	320.484.867			
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα				372.311.500	304.528.500	286.212.000			
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού				94,36%	86,56%	89,31%			
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες				0	12.281.052	9.505.477			
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού				0,00%	3,49%	2,97%			
Σύνολο Διαθεσίμων				15.659.422	23.349.663	16.989.279			
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού				3,97%	6,64%	5,30%			
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού				6.575.549	11.668.836	7.778.110			
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού				1,67%	3,32%	2,43%			


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες (Α1) και (Α3).
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2022, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιο της τα υπ' αριθμ. 51 και 52 ακίνητα, τα οποία προήλθαν από τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της με τις επωνυμίες «ΔΩΡΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΣΥΖΕΥΣΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Οι αποφάσεις των αρμόδιων αρχών για την έγκριση της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ στις 17.06.2022. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία κτήσης" των εν λόγω ακινήτων, είναι οι αξίες των ακινήτων αυτών κατά την ημερομηνία απόκτησης των θυγατρικών, πλέον αγορών και προσηθικών έως την 17.06.2022.
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2022, απέκτησε τα υπ' αριθμ. 49 & 50 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α).
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 5, 9 έως 40, 42 έως 48 και 50 έως 52 έχουν εγγραφεί, έως 30.06.2022, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 249.460 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
- Οι αμίσθωτοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,5 % της συνολικής επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 2 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαίρετου.
- Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις ελλογές αξίες των ακινήτων την 30.06.2022, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω στον πίνακα (Γ), ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσαχώς.
- Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587		ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ευρημάτων Προσημωμένων Διαδικασιών για την επιβεβαίωση των στοιχείων που αναφέρονται στην «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2022»



Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Α.Μ. ΣΟΕΛ : Ε120
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την από 14η Ιουλίου 2022 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2022 (εφεξής «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Διενεργήσαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τυχόν ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Οι προσημωμένες διαδικασίες που διενεργήσαμε έχουν ως εξής:

- Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Επενδύσεων στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2022.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις σχετικές Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2022.
- Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022.
- Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των ανωτέρω προσημωμένων διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.

Περιορισμός χρήσης

Δεδομένου ότι η διενέργεια των ανωτέρω προσημωμένων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Η Έκθεσή μας απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεσή αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120