

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"TRASTOR Α.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ										
Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου			Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 31.12.2021)	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης			% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.395.497	2.411.864	2.708.000	0,80%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΣΕΡ ΜΟΝ.Ι.Κ.Ε. WEALTH FINANCIAL SERVICES Α.Ε. ΔΟΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	9.820.450	15.207.000	4,47%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.450.838	2.225.000	0,65%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.901.218	2.402.000	0,71%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.168.962	1.780.719	3.709.000	1,09%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & CAFE BISTRO DOMENICO I.K.E.
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	391.937	99.000	0,03%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	667.443	348.000	0,10%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.591,92	130,90	530.815	463.349	470.000	0,14%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
9	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	426.348	470.000	0,14%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
10	Υπόγειο σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτιρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	11.008.875	3.195.000	0,94%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.
11	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.022.222	5.913.150	9.017.000	2,65%	Εμπορικό κέντρο	ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. ΑΧΦ STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΑΜΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. IMAGE I.K.E.
12	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	5.528.670	6.532.000	1,92%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
13	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάνου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι, Ν. Αττικής	172,44	283,67	630.477	441.290	280.000	0,08%	Κατάστημα	ΒΙΟΜΕΡΙΜΝΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΚΛΙΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
14	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.730.544	3.000.000	0,88%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. FUNKMARTINI ΜΟΝΟΠ. Ε.Π.Ε. ΣΤΥΛΑΣ ΣΠ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
15	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	682.000	859.000	0,25%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Οθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.253.160	7.148.635	6.619.000	1,95%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
17	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.637.400	1.967.000	0,58%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
18	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Ανδρέα Παπανδρέου 28, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	183,87	320,43	811.595	697.040	931.000	0,27%	Τραπεζικό κατάστημα	HSBC FRANCE PLC
19	Οκταώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	5.229.957	9.462.000	2,78%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
20	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.750.404	2.253.000	0,66%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
21	Διάωρο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Άλιμου 36-38-40, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	7.324.032	4.914.000	1,44%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
22	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.045,60	4.736,78	8.937.950	7.120.904	12.082.000	3,55%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS LTD DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT Α.Ε.
23	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και αποθήκη	Σκαλιδή 53 & Μανουσσηγιαννάκηδων, Χασιά Κρήτης, Ν. Χανίων	466,25	700,20	1.310.523	1.500.067	1.650.000	0,49%	Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ZAKCRET Α.Ε.
24	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.462.522	3.603.000	1,06%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
25	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	4.227.101	5.063.000	1,49%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε.
26	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.352.500	3.593.000	1,06%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
27	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	500,82	1.588,20	1.620.929	2.588.833	2.357.000	0,69%	Κατάστημα και γραφεία	CRIFE Α.Ε. MONORPLAN HLS Α.Γ. LEONIDAS HOSPITALITY MANAGEMENT Α.Ε.
28	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	366.460	1.044.000	0,31%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
29	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	2.760.828	6.213.000	1,83%	Κατάστημα	ZEGNA ATTICA ΜΟΝ. Α.Ε.
30	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	3.062.735	6.663.000	1,96%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
31	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	3.608.941	8.068.000	2,37%	Γραφεία	ΕΝΕΑ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
32	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	2.518.199	6.977.000	2,05%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
33	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Πατρόκλου 6, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.241.594	1.931.398	5.056.000	1,49%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
34	Διάωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Προποντιδός 2 & Αττικής, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	2.777.693	6.461.000	1,90%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΠΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
35	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Λ.Βουλγαριάνης 23, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	1.620.725	2.096.000	0,62%	Κατάστημα και γραφεία	KARENTA Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
36	Διάωρο κτίριο αποθήκης	Θέση Μελλισια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	3.395.170	3.632.000	1,07%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
37	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 19, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	2.946.761	5.703.000	1,68%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
38	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 16, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	685.260	2.315.000	0,68%	Κατάστημα	FOLLI FOLLIE Α.Ε.Β.Ε.
39	Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.662.340	3.391.000	1,00%	Γραφεία	HUAWEI ΤΕΧΝΟΛΟΓΕΣ Α.Ε.
40	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	405.762	1.148.000	0,34%	Κατάστημα	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.
41	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.218.651	13.437.279	22.021.000	6,47%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
42	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.134.465	6.934.000	2,04%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. VOICE WEB Α.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε.
43	Διάωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	5.101.152	5.532.000	1,63%	Γραφεία	ΡΕΚΙΤ ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ALPHA TRUST Α.Ε.Δ.Α.Κ. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. FORESTVIEW ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. AEGEK Α.Ε. AEGEK ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε. ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. ΑΚΤΟΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. PLAN KAPPA Ι.Κ.Ε. SSQ Α.Ε.
44	Διάωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.150.236	1.094.000	0,32%	Γραφεία	ΣΚΥΤΑΛΗΣ Α.Ε.
45	Διάωρο κτίριο αποθήκης	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	2.623.840	1.530.000	0,45%	Αποθήκες	ΔΙ.ΑΣ. Α.Ε.
46	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.118.678	6.659.000	1,96%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
47	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	3.822.102	7.472.000	2,20%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
48	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	12.136.626	28.236.000	8,30%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
49	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Σωτήρος Διός 29 & Πραξιτέλους, Πειραιάς, Ν. Αττικής	65,93	332,53	1.480.052	775.558	1.497.000	0,44%	Κατάστημα	ΑΧΦ Α.Ε.
50	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	5.624.613	17.089.000	5,02%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
51	Διάωρο κτίριο αποθήκης	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	4.778.892	7.440.000	2,19%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			123.171,49	174.321,06	256.100.438	172.103.803	269.286.000	79,16%		
52	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.017,84	14.957,25	27.173.448	14.482.912	31.850.000	9,36%	Γραφεία	TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. BEAUTIFUL COFFEE Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)			2.017,84	14.957,25	27.173.448	14.482.912	31.850.000	9,36%		

Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Περιγραφή Ακινήτου		Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 31.12.2021)		
		Τοποθεσία & Διεύθυνση		Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία			Αξία Αποτίμησης	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
		Οικόπεδο	Κτίριο								
53	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κοινότητα Αιδίνιου, Δήμος Αγκιάλου, Ν. Μαγνησίας		3.454,90	116,60	50.492	32.654	6.500	0,00%		
54	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, θέση Ράμνα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας		4.728,77	209,21	81.157	83.223	11.000	0,00%		
55	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, 275ο χλμ., θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας		8.564,21	241,20	77.063	47.999	13.000	0,00%		
56	Οικόπεδο άνευ κτίσματος	Αμαρουσίου Χαλανδρίου & Αττική Οδός, Μαρούσι, Ν. Αττικής		1.718,00	0,00	3.076.751	847.960	3.362.000	0,99%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α3)				18.465,88	567,01	3.285.462	1.011.836	3.392.500	1,00%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)				143.655,21	189.845,32	286.559.348	187.598.552	304.528.500	89,53%		

(B) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 31.12.2021)
		Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"			9.505.477	27,00	9.505.477	2,79%	Η TRASTOR A.E.E.A.Π. κατέχει την 31.12.2021 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑΣ Α.Ε." (ήτοι 352.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου και οικοπέδου, εύλογης αξίας € 16.424.000 και € 999.000 αντίστοιχα, βάσει εκτιμήσεων από την εταιρεία Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο αποθήκης στη Θέση Ρουτάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	62.760,70	25.094,95					Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
	Οικόπεδο άνευ κτίσματος στη Θέση Μελισσία, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	16.013,50	0,00					Γήπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
2	Μετοχές της εταιρείας "ΣΥΖΕΥΣΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"			2.775.574	120,68	2.775.574	0,82%	Η TRASTOR A.E.E.A.Π. κατέχει την 31.12.2021 το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΣΥΖΕΥΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε." (ήτοι 23.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου εύλογης αξίας € 2.978.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο αποθήκης στη Θέση Ρουτάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,57					Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (B)				90.114,70	30.356,52	12.281.052		12.281.052	3,61%

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Επιφάνεια σε τ.μ.		Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
		Οικόπεδο	Κτίριο		
1	Μετρητά			21	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως			15.531.451	4,57%
3	Δεσμευμένες καταθέσεις			7.818.191	2,30%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)				23.349.663	6,86%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)

				340.159.214	100,00%
--	--	--	--	--------------------	----------------

(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	4.728.355
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.987.398
3	Υποχρεώσεις	173.854.244

(Ε) ΠΟΣΟΤΗΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	350.874.968	320.484.867	202.123.881
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	304.528.500	286.212.000	168.123.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	86,79%	89,31%	83,18%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	12.281.052	9.505.477	16.309.924
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	3,50%	2,97%	8,07%
Σύνολο Διαθεσίμων	23.349.663	16.989.279	12.033.847
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	6,65%	5,30%	5,95%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	10.715.754	7.778.110	5.657.110
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	3,05%	2,43%	2,80%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες (Α1) και (Α3).
- Η Εταιρεία, εντός του 2021, απέκτησε τα υπ' αριθμ. 51 και 56 ακίνητα καθώς και το υπόλοιπο 20% εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμ. 22 ακινήτου του ανωτέρω πίνακα (Α).
- Η Εταιρεία, στις 01.07.2021, επένδυσε συνολικά € 2.326 χιλ., για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της υπ' αριθμ. 2 εταιρείας του ανωτέρω πίνακα (B), η οποία είχε στις 31.12.2021 την πλήρη κυριότητα ακινήτου εύλογης αξίας € 2.978 χιλ.. Η εταιρεία αυτή έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του πάγιου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα που εμπίπτουν στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία πώλησε το υπ' αριθμ. 13 ακίνητο του ανωτέρω πίνακα (Α) στις 21.01.2022.
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 5, 9 έως 12 και 14 έως 51 έχουν εγγραφεί έως 31.12.2021, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 224.920 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
- Οι αμειψίτοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 6,5 % της συνολικής επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 2 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαιρέτου.
- Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 31.12.2021, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999. Σύμφωνα με τους εκτιμητές, παρά το γεγονός ότι τα μέτρα περιορισμού του "SARS-CoV-2" εξακολουθούν να επηρεάζουν την οικονομία, στην παρούσα φάση υπάρχει επαρκής όγκος συναλλαγών και άλλα συγκριτικά στοιχεία για να βασιστούν τις εκτιμήσεις τους χωρίς αυτές να υπόκεινται σε καθυστέρηση «σημαντικής εκτιμητικής αβεβαιότητας» όπως ορίζεται στο VPS 3 και στο VPGA 10 του RICS Valuation – Global Standards, πλην των ακινήτων που αφορούν σε εμπορικά κέντρα ή / και καταστήματα τύπου «big box» (υπ' αριθμ. 11 και 21 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α) που αποστέλνουν κάτω του 5% της συνολικής αξίας των Επενδύσεων σε ακίνητα), κλάδοι στους οποίους οι συναλλαγές και τα συγκριτικά στοιχεία είναι ελλιπή και οι εκτιμήσεις εξακολουθούν να υπόκεινται σε αυξημένη εκτιμητική αβεβαιότητα. Αναγνωρίζοντας το ενδεχόμενο οι συνθήκες της αγοράς να μεταβληθούν λόγω δυναμικών αλλαγών στα μέτρα πρόληψης ή περαιτέρω εξάπλωσης του COVID-19, επισημειούμε ότι η εκτιμώμενη αξία αναφέρεται αποκλειστικά στην κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
- Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2022 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων 31ης Δεκεμβρίου 2021» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η «Εταιρεία») με την από 08/07/2021 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999.

Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύουν. Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν
Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:
Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2021.
Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
Εξετάσαμε κατά πόσο τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο (B) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλες «Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών» και «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών», που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξοχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξοχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
Εξετάσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Ευρήματα
Από τη διενέργεια των προαναφερθέντων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:
1) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2) Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
3) Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2021.
4) Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
5) Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο (B) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλες «Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών» και «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών», της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
6) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφώνουν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
7) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερθέντων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επακόλουθη σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επακόλουθη σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.
Περιορισμός Χρήσης
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2022
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδρέας Χατζηδραμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391
ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι
Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107