

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(βάσει του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999 και της υπ' αριθμ. 10/566/26.10.2010 απόφασης του Δ.Σ. της Ε.Κ.)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου		Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργό στις 31.12.2020)		
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτίσης	Αντικειμενική Αξία			Αξία Αποτίμησης	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.366.497	2.411.864	2.699.000	0,86%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ AGROSER MON.I.K.E. WEALTH FINANCIAL SERVICES Α.Ε.
2	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	9.820.450	15.738.000	5,03%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.450.838	2.573.000	0,82%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωνοιάου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.901.218	2.302.000	0,74%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.164.242	1.780.719	4.228.000	1,35%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & CAFÉ BISTRO DOMENICO I.K.E.
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμίων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	391.937	100.000	0,03%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσα, θέση Αμμούδας, Δήμος Ζίτσας, Ν. Ιωαννίνων	7.206,33	192,41	565.135	209.755	481.000	0,15%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	667.443	349.000	0,11%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
9	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνιάς, Ν. Χανίων	1.591,92	130,90	530.815	463.349	478.000	0,15%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
10	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας, θέση Τζάβρος, οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα, Ν. Κέρκυρας	2.594,34	180,43	389.340	1.035.427	734.000	0,23%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
11	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ελ. Βενιζέλου 40, θέση Νέο Λιμάνι, Κορακοφωλιά Κέρκυρας, Ν. Κέρκυρας	1.034,48	304,37	811.831	963.513	744.000	0,24%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
12	3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ποσειδώνος & Πανώπης, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	525,72	908,60	775.347	1.187.633	410.000	0,13%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
13	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.102,76	215,65	692.822	621.613	452.000	0,14%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
14	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Κορίνθου 129 & Λατιγος, θέση Τζινη, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	913,54	198,24	673.820	676.007	643.000	0,21%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
15	Οικόπεδο με 4 κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας, θέση Τσίτα ή Φουσακί, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	322,38	202.826	120.961	251.000	0,08%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	426.348	446.000	0,14%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
17	Υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	11.008.875	3.149.000	1,01%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN Α.Ε.
18	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.022.222	5.913.150	8.895.000	2,84%	Εμπορικό κέντρο	ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε. ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. STRADIVARIUS MON. Α.Ε. ZARA HELLAS MON. Α.Ε. BERSHKA MON. Α.Ε. H&M Α.Ε. ΛΑΝΕΛΑΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA
19	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	5.528.670	5.770.000	1,85%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
20	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάδου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι, Ν. Αττικής	172,44	283,67	630.477	441.290	277.000	0,09%	Κατάστημα	ΒΙΟΜΕΡΙΜΝΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
21	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.730.544	2.948.000	0,94%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. NN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
22	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρι, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	682.000	966.000	0,31%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
23	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Οθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.213.160	7.148.635	6.060.000	1,94%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD
24	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.637.400	1.851.000	0,59%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
25	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα	Κολοκοτρώνη 1, Κηφισιά, Ν. Αττικής	90,56	101,85	729.575	1.116.456	852.000	0,27%	Κατάστημα	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ν. ΓΑΒΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
26	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Ανδρέα Παπανδρέου 28, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	183,87	320,43	811.595	697.040	893.000	0,29%	Τραπεζικό κατάστημα	HSBC FRANCE PLC
27	Οκταώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	5.229.957	9.182.000	2,94%	Κατάστημα	PULL AND BEAR MON. Α.Ε.
28	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.750.404	2.290.000	0,73%	Γραφεία	ARCHIRODON N.V.
29	Διώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αλμίου 36-38-40, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	7.324.032	4.842.000	1,55%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
30	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.045,60	3.789,42	6.563.775	5.269.669	8.415.000	2,69%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS LTD DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT Α.Ε.
31	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και αποθήκη	Σκαλιδί 53 & Μανουσσιανικάδων, Χανιά Κρήτης, Ν. Χανίων	466,25	700,20	1.310.523	1.500.067	1.457.000	0,47%	Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. PINK WOMAN Α.Β.Ε.Ε.
32	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.462.522	3.285.000	1,05%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
33	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	4.227.101	4.613.000	1,48%	Κατάστημα και γραφεία	ARCHIRODON N.V. ΑΦΟΙ ΠΑΤΖΗ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
34	Οριζόντια ιδιοκτησία - όροφος γραφείων	Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	119,73	781,67	975.491	713.352	1.418.000	0,45%	Γραφεία	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
35	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.352.500	3.308.000	1,06%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
36	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 278, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	1.117,00	4.003,58	4.149.008	5.211.888	4.292.000	1,37%	Κατάστημα και γραφεία	AUTOMOTIVO Α.Ε.Β.Ε. ENIE MON. I.K.E. HARBORLAB Α.Ε.
37	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	500,82	1.588,20	1.620.929	2.588.833	2.129.000	0,68%	Κατάστημα και γραφεία	CRIFE Α.Ε. MONORLAN HLS Α.Γ. LEONIDAS HOSPITALITY MANAGEMENT Α.Ε.
38	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	366.460	1.027.000	0,33%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
39	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαυρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	2.760.828	5.780.000	1,85%	Κατάστημα	ZEGNA ATTICA ΜΟΝ. Α.Ε.
40	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	3.062.735	5.893.000	1,88%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.
41	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	3.608.941	7.044.000	2,25%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΛΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
42	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.524.558	2.518.199	5.865.000	1,88%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
43	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Πατρόκλου 6, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.164.794	1.931.398	4.688.000	1,50%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
44	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής, Βρυλήσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	2.777.693	6.092.000	1,95%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΠΙΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
45	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Λ.Βουλαγιμένης 23, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	1.620.725	1.980.000	0,63%	Κατάστημα και γραφεία	KARPENTA Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS MON. I.K.E.
46	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	3.395.170	3.349.000	1,07%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
47	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 19, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	2.946.761	5.390.000	1,72%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
48	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 16, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	685.260	2.170.000	0,69%	Κατάστημα	FOLLI FOLLI Α.Ε.Β.Ε.
49	Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.662.340	2.972.000	0,95%	Γραφεία	HUAWAI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.
50	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	405.762	1.116.000	0,36%	Κατάστημα	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.
51	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.218.651	13.437.279	20.416.000	6,53%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
52	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.134.465	6.338.000	2,03%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. VOICE WEB Α.Ε.
53	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	5.101.152	4.802.000	1,54%	Γραφεία	PEKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ALPHA TRUST Α.Ε.Δ.Α.Κ. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. FORESTVIEW ΜΟΝ. I.K.E. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. AEGEK Α.Ε. AEGEK ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου			Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργوی στις 31.12.2020)	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης			% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικόπεδο	Κτίριο						
54	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.150.236	1.070.000	0,34%	Γραφεία	ISI HELLAS A.E.
55	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	2.623.840	1.418.000	0,45%	Αποθήκες	ΔΙ.ΑΣ. Α.Ε.
56	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.118.678	6.355.000	2,03%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
57	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	3.822.102	7.375.000	2,36%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
58	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	12.136.626	27.855.000	8,91%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
59	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Συτήρος Διός 29 & Πραξιτέλους, Πειραιάς, Ν. Αττικής	65,93	332,53	1.480.052	775.558	1.456.000	0,47%	Κατάστημα	ΑΧΦ Α.Ε.
60	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	5.624.613	17.190.000	5,50%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			119.649,13	168.949,37	256.531.064	177.330.280	257.161.000	82,24%		
61	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.017,84	14.957,25	26.438.366	14.482.912	29.016.000	9,28%	Γραφεία	TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)			2.017,84	14.957,25	26.438.366	14.482.912	29.016.000	9,28%		
62	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κοινότητα Αιδινίου, Δήμος Αγγιάλου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.492	32.654	7.000	0,00%		ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ
63	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμνα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.157	83.223	12.000	0,00%	Γήπεδα	
64	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.063	47.999	16.000	0,01%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α3)			16.747,88	567,01	208.711	163.876	35.000	0,01%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			138.414,85	184.473,63	283.178.142	191.977.068	286.212.000	91,53%		

(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργوی στις 31.12.2020)
		Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"			9.505.477	27,00	9.505.477	3,04%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 31.12.2020 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑΣ Α.Ε." (ήτοι 352.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 15.351.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο αποθήκης στη Θέση Ρουτάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	62.760,70	25.094,95					Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (Β)			62.760,70	25.094,95	9.505.477	27,00	9.505.477	3,04%	

(Β) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	79	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως (συμπεριλαμβανομένων και δεσμευμένων καταθέσεων)	16.989.200	5,43%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Β)		16.989.279	5,43%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β)

		312.706.756	100,00%
--	--	--------------------	----------------

(Γ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	1.630.701
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.147.409
3	Υποχρεώσεις	162.314.554

(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	320.484.867	202.123.881	117.471.228
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	286.212.000	168.123.000	113.251.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	89,31%	83,18%	96,41%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	9.505.477	16.309.924	0
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	2,97%	8,07%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	16.989.279	12.033.847	3.586.543
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	5,30%	5,95%	3,05%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	7.778.110	5.657.110	633.685
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	2,43%	2,80%	0,54%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες (Α1) και (Α3).
- Η Εταιρεία, εντός του 2020, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιό της τα υπ' αριθμ. 51 έως 54 ακίνητα, τα οποία προήλθαν από τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της με τις επωνυμίες «ΑΓΚ47 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «ΜΑΜΤΕΚΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΒΕ94 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Οι αποφάσεις των αρμόδιων αρχών για την έγκριση της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ στις 03.04.2020. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία κτήσης" των εν λόγω ακινήτων, είναι οι αξίες των ακινήτων αυτών κατά την ημερομηνία απόκτησης των τεσσάρων θυγατρικών, ήτοι στις 07.05.2019.
- Η Εταιρεία, εντός του 2020, απέκτησε τα υπ' αριθμ. 55 έως 60 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α). Επίσης συνήψε την από 13.03.2020 σύμβαση για την απόκτηση του υπ' αριθμ. 61 ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Η Εταιρεία πώλησε τα υπ' αριθμ. 7, 10 και 11 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α) στις 19.02.2021.
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 5, 8, 9, 12, 13 και 15 έως 58 έχουν εγγραφεί έως 31.12.2020, προσημεϊώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 186.700 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
- Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία αποτίμησης" του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 31.12.2020, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999. Σύμφωνα με τους εκτιμητές, παρά το γεγονός ότι τα μέτρα περιορισμού του COVID-19 εξακολουθούν να επηρεάζουν την οικονομία, στην παρούσα φάση υπάρχει επαρκής όγκος συναλλαγών και άλλα συγκριτικά στοιχεία για να βασιστούν τις εκτιμήσεις τους χωρίς αυτές να υπόκεινται σε καθυστέρηση «σημαντικής εκτιμητικής αβεβαιότητας» όπως ορίζεται στο VPS 3 και στο VPRA 10 του RICS Valuation – Global Standards, πλην των ακινήτων που αφορούν σε εμπορικά κέντρα ή / και καταστήματα τύπου «big box» (υπ' αριθμ. 18 και 29 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α) που αποτελούν κάτω του 5% της συνολικής αξίας των Επενδύσεων σε ακίνητα), κλάδοι στους οποίους οι συναλλαγές και τα συγκριτικά στοιχεία είναι ελλιπή και οι εκτιμήσεις εξακολουθούν να υπόκεινται σε αυξημένη εκτιμητική αβεβαιότητα. Αναγνωρίζοντας το ενδεχόμενο οι συνθήκες της αγοράς να μεταβληθούν λόγω δυναμικών αλλαγών στα μέτρα πρόληψης ή περαιτέρω εξάπλωσης του COVID-19, επισημαίνουμε ότι η εκτιμώμενη αξία αναφέρεται αποκλειστικά στην κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.
- Οι αμιθώτοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,9 % της συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 2 και 30 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτών των ακινήτων, το οποίο είναι 50% και 80% εξ αδιατέτου αντίστοιχα.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
- Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2021 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 606210

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωφνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων 31ης Δεκεμβρίου 2020» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η «Εταιρεία») με την από 13/07/2020 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύουν.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υψηλών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωφνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωφνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν
Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:
· Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
· Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
· Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2020.
· Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
· Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
· Εξετάσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα
Από τη διενέργεια των προαναφερμένων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
- Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφώνουν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερμένων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν εκτείνεται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2021
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδρέας Χατζηδामανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391
ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι
Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107