

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14-03-2003  
ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (Μισθωτές (ενεργός στις 30.06.2019))		
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης (1)	Αντικειμενική Αξία (2)			Αξία Αποτίμησης (3)	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
			Οικοπέδο	Κτίριο						
1	Πεντάωρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.366.497	3.242.148	2.918.000	1,87%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΚΙΝΑΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ REAL FOUNDATION WEALTH FINANCIAL SERVICES
2	Επτάωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	9.820.450	15.772.000	10,12%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκotronή 13 & Ρ.Φεραιού, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.450.838	2.847.000	1,83%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.901.218	2.288.000	1,47%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.164.242	1.780.719	4.571.000	2,93%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & SAFE BISTRO DOMENICO ΙΚΕ
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	145.016	573.000	0,37%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσα, Θέση Αμμουδάς, Δήμος Ζίτσας, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	192,41	565.135	56.831	482.000	0,31%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	667.443	335.000	0,22%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
9	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.493,19	130,90	530.815	463.349	472.000	0,30%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
10	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Κερκίρας - Παλαιοκαστρίτσας, Θέση Τζάβρος, Οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα, Ν. Κέρκυρας	2.490,75	180,43	389.340	1.035.427	740.000	0,48%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
11	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ελ. Βενιζέλου 40, Θέση Νέο Λιμάνι, Κορακοφωλιά Κέρκυρας, Ν. Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.831	1.003.239	704.000	0,45%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
12	3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ποσειδώνος & Πανώπης, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	525,72	908,60	775.347	1.187.633	397.000	0,25%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
13	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.099,26	215,65	692.822	621.613	447.000	0,29%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
14	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Κορίνθου 129 & Άστιγος, Θέση Τζίνη, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	899,38	195,96	673.820	665.287	660.000	0,42%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
15	Οικόπεδο με 4 κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας στη θέση Τσίτα ή Φουσκάρη, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826	201.019	251.000	0,16%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΜΠΕΚΑ ΜΑΡΙΑ
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	426.348	447.000	0,29%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
17	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	11.008.875	3.134.000	2,01%	Σταθμός Αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CIZYEN Α.Ε.
18	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.022.222	8.764.258	10.685.000	6,86%	Εμπορικό Κέντρο	ODEON ENTERTAINMENT ΑΕ PRIME TIME - ΤΟΛΟΓΚΟΣ AXF STORES Α.Ε. JYSK STRADIVARIUS ZARA HELLAS Α.Ε.Ε. BERSHKA H&M ΑΛΛΗΛΗΛΗΣ ADMIRAL PETROVA PETYA
19	Τετράωρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	5.528.670	5.154.000	3,31%	Κατάστημα και γραφεία	QUEENSWAY S.A.
20	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάνου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι, Ν. Αττικής	172,44	283,67	630.477	441.290	273.000	0,18%	Κατάστημα	ΒΙΟΜΕΡΙΜΜΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΚΕ
21	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.733.032	3.060.000	1,96%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. ΝΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΜΑΝΙΣΚΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
22	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	682.000	1.003.000	0,64%	Τραπεζικό κατάστημα	EUROBANK ERGASIAS
23	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	190,81	1.331,60	3.575.866	6.336.826	4.740.000	3,04%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε.
24	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.637.400	1.817.000	1,17%	Κατάστημα	ANCHO Ε.Π.Ε.
25	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα	Κολοκotronή 1, Κηφισιά, Ν. Αττικής	90,56	101,85	729.575	1.116.456	817.000	0,52%	Κατάστημα	Δ.ΓΑΒΑΛΑΚΗ & Μ.ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ Ο.Ε.
26	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Ανδρέα Παπανδρέου 28, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	183,87	320,43	788.472	697.040	889.000	0,57%	Τραπεζικό κατάστημα	HSBC BANK PLC
27	Οκταώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	5.229.957	9.520.000	6,11%	Κατάστημα	PULL AND BEAR Α.Ε.
28	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.750.404	2.186.000	1,40%	Γραφεία	ARCHIRODON N.V.
29	Διώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αλίμου 36-38-40, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	7.324.032	5.093.000	3,27%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. JOHNSON HEALTH TECH HELLAS Α.Ε.
30	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.213,19	3.789,42	6.563.775	5.263.041	7.643.000	4,91%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT
31	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και αποθήκη	Σκαλίδη 53 & Μανουσσιανιάδων, Χασιά Κρήτης, Ν. Χανίων	466,25	700,20	1.310.523	1.500.067	1.429.000	0,92%	Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. PINK WOMAN ΑΒΕΕ
32	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.462.522	3.213.000	2,06%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
33	Τετράωρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	4.227.101	4.438.000	2,85%	Κατάστημα και γραφεία	ARCHIRODON N.V. ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ ΑΒΕΕ ΕΠΙΠΛΩΝ ALSTOM TRANSPORT Α.Ε.
34	Οριζόντια ιδιοκτησία - όροφος γραφείων και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Θεοφάνους 4, Αθήνα, Ν. Αττικής	293,39	1.114,20	1.980.277	1.328.486	2.348.000	1,51%	Γραφεία	ΘΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
35	Οριζόντια ιδιοκτησία - όροφος γραφείων	Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	119,73	781,67	975.491	713.352	1.321.000	0,85%	Γραφεία	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
36	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 270, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	851,83	1.672,97	2.163.411	3.222.813	2.595.000	1,67%	Γραφεία	PWC BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.
37	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.352.500	3.077.000	1,98%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
38	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 278, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	1.117,00	4.003,58	4.109.658	5.211.888	4.278.000	2,75%	Κατάστημα και γραφεία	AUTOMOTIVO Α.Ε.Β.Ε.
39	Τετράωρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	493,00	1.588,20	1.620.929	2.588.833	2.062.000	1,32%	Κατάστημα και γραφεία	CRIFE Α.Ε. MILLTOWN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Μ.ΙΚΕ
40	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	90,98	90,35	1.081.564	366.460	1.120.000	0,72%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Μ.ΕΠΕ
41	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	2.760.828	5.924.000	3,80%	Κατάστημα	ZEGNA ATTICA ΜΟΝΟΠ.Α.Ε.
42	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	3.062.735	5.718.000	3,67%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ Α.Ε.
43	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.367.598	3.608.941	6.487.000	4,16%	Γραφεία	ΕΝΕΑ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>			<b>74.721,99</b>	<b>94.309,07</b>	<b>142.269.810</b>	<b>114.588.382</b>	<b>133.928.000</b>	<b>85,97%</b>		
44	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κουίνττα Αιδινίου, Δήμος Αγχάλου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.492	28.567	10.000	0,01%		
45	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμμα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.157	51.256	19.000	0,01%	Γήπεδα	Μη μισθωμένα
46	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.063	42.210	21.000	0,01%		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>			<b>16.747,88</b>	<b>567,01</b>	<b>208.711</b>	<b>122.033</b>	<b>50.000</b>	<b>0,03%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ &amp; ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)</b>			<b>91.469,87</b>	<b>94.876,08</b>	<b>142.478.521</b>	<b>114.710.415</b>	<b>133.978.000</b>	<b>86,00%</b>		

<b>(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)</b>									
A/A	Είδος Κινητών Αξιών	Οικοπέδο	Κτίριο	Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	Μετοχές της εταιρείας "ΒΣ94 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"			11.186.995	183,27	11.186.995	7,18%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2019 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΒΣ94 Α.Ε." (ήτοι 61.041 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 18.069.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε..	
	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου επί της Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.275,15					Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
2	Μετοχές της εταιρείας "ΑΓΚ47 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"			3.029.764	72,73	3.029.764	1,94%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2019 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΑΓΚ47 Α.Ε." (ήτοι 41.660 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 5.747.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε..	
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου επί της Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08					Κατάστημα και γραφεία	LOLA THINK DIGITAL TTS TELECOM VOICE WEB ARISTON MAXIMA SHIPPING
3	Μετοχές της εταιρείας "ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"			1.640.884	23,70	1.640.884	1,05%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2019 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "Κουκουναριές Α.Ε." (ήτοι 69.230 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 4.615.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου επί της Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.143,61					Γραφεία	EMD GLOBAL CLEAN RECKITT BENKISER HELLAS A.E. ALPHA TRUST A.E.Δ.Α.Κ. Μ.Ι. ΜΑΪΛΗΣ ΑΕΒΕ SEB GROUP HELLAS A.E. ΑΕΓΕΚ CON & Α.Ε. EL CAFÉ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΑΚΤΩΡ CONS ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ & ΜΑΝΟΣ ΕΠΕ
4	Μετοχές της εταιρείας "ΜΑΝΤΕΚΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"			452.281	24,55	452.281	0,29%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2019 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "Μαντεκόλ Α.Ε." (ήτοι 18.426 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 1.155.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου επί της Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Ελληνικό, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35					Γραφεία	ISI HELLAS A.E.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (Β)</b>		<b>7.473,44</b>	<b>17.704,19</b>	<b>16.309.924</b>	<b>304,24</b>	<b>16.309.924</b>	<b>10,47%</b>		

<b>(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>			
A/A	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	232	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως (συμπεριλαμβανομένων και δεσμευμένων καταθέσεων)	5.494.532	3,53%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>		<b>5.494.764</b>	<b>3,53%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>		<b>155.782.688</b>	<b>100,00%</b>

<b>(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
A/A	Είδος	Υπόλοιπο	
1	Απαιτήσεις	460.351	
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	545.325	
3	Υποχρεώσεις	73.398.338	

<b>(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
	30/6/2019	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο Ενεργητικού βάσει Δ.Π.Χ.Α.	156.788.364	117.471.228	85.978.464
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	133.978.000	113.251.000	79.497.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	85,45%	96,41%	92,46%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	16.309.924	0	0
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	10,40%	0,00%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	5.494.764	3.586.543	5.761.596
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	3,50%	3,05%	6,70%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	1.005.676	633.685	719.868
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	0,64%	0,54%	0,84%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**


- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της.
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2019, επένδυσε συνολικά € 18.838 χιλ., για την απόκτηση των ακινήτων του ανωτέρω πίνακα (Α) με αύξοντα αριθμό 41 έως 43 πλέον του 2ου ορόφου επί του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 23.
- Η Εταιρεία, στις 07.05.2019, επένδυσε συνολικά € 16.310 χιλ., για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών των εταιρειών του ανωτέρω πίνακα (Β) με αύξοντα αριθμό 1 έως 4, οι οποίες είχαν στις 30.06.2019 την πλήρη κυριότητα ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας € 29.586 χιλ.. Οι εταιρείες αυτές έχουν αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του πάγιο κεφαλαίου των είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα που εμπίπτουν στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4, 5, 16 έως 40 έχουν εγγραφεί έως 30.6.2019, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 84.000 χιλ. υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων την 30.06.2019, όπως προσδιορίστηκαν από την εταιρεία CBRE Αξίες Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Οι αμειωμένοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,7% της συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες των ακινήτων (σε τ.μ.) που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 2 και 30 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτών των ακινήτων το οποίο είναι 50% και 80% εξ αδιαιρέτου αντίστοιχα.
- Στη στήλη "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" απεικονίζεται η "Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών" μείον τυχόν απομειώσεις.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
- Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. 700587 Α.Δ.Τ. 669747 Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296

**Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων 30ης Ιουνίου 2019»**  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

 Σύμφωνα με εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η «Εταιρεία») με την από 26/08/2019 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2019» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύσταση της Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύουν. Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα προκύπτοντα ευρήματά μας.

**Διαδικασίες που διενεργήθηκαν**

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2019.
- Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Εξετάσαμε κατά πόσο τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο (Β) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλες «Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών» και «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών», που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Εξετάσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

**Ευρήματα**

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
- Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2019.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο (Β) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλες «Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών» και «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών», της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.
- Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επακόλουθη σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επακόλουθη σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

**Περιορισμός Χρήσης**

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης.

**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2019**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ανδρέας Χατζηδραμιανού  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β  
15125 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107