

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"TRASTOR A.E.E.A.Π."
ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14-03-2003
ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

(Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτιρίου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Επιφάνεια σε τ.μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
			Οικόπεδο	Κτίριο	Αξία Κτήσης (1)	Αντικειμενική Αξία (2)	Αξία Αποτίμησης (3)			% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - κατ/μάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	691,53	2.341,81	2.366.097,40	2.218.199,53	4.130.000,00	5,14%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
2	Επταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,93	14.959.029,80	10.217.945,88	15.510.000,00	19,31%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ.Φεραίου, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.704,20	1.444.829,56	2.760.000,00	3,44%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Δήμος Ηρακλείου Κρήτης	249,26	974,92	1.628.245,91	1.629.602,07	2.120.000,00	2,64%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπαγείου	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη	482,79	1.719,30	2.159.752,48	2.914.734,30	5.010.000,00	6,24%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & CAFE BISTRO DOMENICO IKE
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κάμπος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.060,83	145.015,92	680.000,00	0,85%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας, Θέση Αμμουδάς, Δήμος Ζίτσας, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	186,16	565.135,18	46.912,32	390.000,00	0,49%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36	872.318,75	540.000,00	0,67%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
9	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαρτάσου, Ν. Κυδωνία, Ν. Χανίων	1.493,19	138,50	530.815,33	445.914,48	440.000,00	0,55%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
10	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας, Θέση Τζάβρος, Οικισμός Γουβίων, Κέρκυρα	2.490,75	180,43	389.339,83	362.493,36	440.000,00	0,55%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
11	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ελ. Βενιζέλου 40, Θέση Νέο Λιμάνι, Κορακοφωλιάς, Κέρκυρα	1.034,48	301,12	811.830,80	857.082,95	630.000,00	0,78%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
12	3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ποσειδώνος & Πανώτης, Δήμος Γλυφάδας, Ν. Αττικής	525,72	908,60	775.347,41	870.383,88	660.000,00	0,82%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
13	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.099,26	190,00	692.822,09	618.871,78	530.000,00	0,66%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
14	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Κορίνθου 129 & Λατινίας, Θέση Τζίνι, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	899,38	177,20	672.425,14	799.839,97	740.000,00	0,92%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.
15	Οικόπεδο με 4 κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας, Θέση Ταΐτα ή Φουσκάρη, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αττικαρχανιάς	3.533,18	504,29	202.826,31	173.041,38	280.000,00	0,35%	Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων με Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων	ΜΠΕΚΑ ΜΑΡΙΑ
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρον Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,30	565.798,06	347.517,87	450.000,00	0,56%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
17	Υπόγειο σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτριάς, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν.Αττικής	2.442,75	16.285,00	4.305.587,23	4.172.926,46	3.740.000,00	4,66%	Σταθμός Αυτοκινήτων	ΑΔΟΙ ΒΕΡΟΠΟΝΑΙΟΙ ΑΕΒΕ HOLMES PLACE EAST MED BV CENTRAL PARKING SYSTEM Α.Ε.
18	Καταστήματα μετά βοηθητικών χρήσεων στο Kosmopolis Center Κομοτηνής	Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.369,41	17.021.521,50	5.893.414,64	11.040.000,00	13,74%	Εμπορικό Κέντρο	ODEON ENTERTAINMENT AE PRIME TIME - ΤΟΛΩΓΟΣ AXF STORES A.E. JYSK FLOCAFE STRADIVARIUS ZARA HELLAS A.E.E. BERSHKA H&M ΛΑΛΑΝΕΛΛΗΣ ADMIRAL
19	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - κατ/μάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168 Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936,40	4.594.300,45	4.760.000,00	5,93%	Καταστήματα και Γραφεία	QUEENSWAY S.A.
20	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάνθου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι, Ν. Αττικής	164,64	283,67	630.477,44	304.726,48	300.000,00	0,37%	Κατάστημα	KENO
21	Τριώροφο κτίριο γραφείων - κατ/μάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισία, Ν. Αττικής	684,24	1.302,27	2.587.459,14	2.538.008,26	2.700.000,00	3,36%	Καταστήματα και Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. GOLDEN CLINIC IKE KENTRO TEXNON ΠΛΑΚΑ Α.Ε. NN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
22	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιώτη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.000,00	659.123,06	1.150.000,00	1,43%	Τραπεζικό κατάστημα	EUROBANK ERGASIAS
23	4 οριζόντιες ιδιοκτησίες 4ου & 5ου ορόφου - Γραφειακοί χώροι	Φυλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	104,29	747,97	1.596.140,17	2.680.939,82	1.790.000,00	2,23%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			56.867,94	56.337,46	66.745.735,01	44.808.143,17	60.790.000,00	75,68%		
24	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κοινότητα Αιδίνου, Δήμος Αργαίου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.491,97	24.486,00	23.000,00	0,03%		
25	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65	36.611,75	18.000,00	0,02%	Γήπεδο	
26	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.544,21	241,20	77.062,51	42.210,00	17.000,00	0,02%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ			16.727,88	567,01	208.711,13	103.307,75	58.000,00	0,07%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			73.595,82	56.904,47	66.954.446,14	44.911.450,92	60.848.000,00	75,76%		

(Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Ποσότητα	Τιμή Κτήσης Μονάδας	Συνολική Αξία Κτήσης	Τρέχουσα Τιμή Μονάδας	Συνολική Τρέχουσα Αξία	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	REMOB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	151.500,00	53,60	8.120.046,89	0,00	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (Β)		151.500,00	53,60	8.120.046,89	0,00	0,00	0,00%

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	1,64	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	19.473.380,63	24,24%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)		19.473.382,27	24,24%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)

80.321.382,27	100,00%
----------------------	----------------

(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	1.627.499,10
2	Υποχρεώσεις	1.206.536,65

(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	30/6/2017	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ενεργητικού (ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης)	82.035.379,41	61.336.843,91	63.947.679,30
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	60.848.000,00	55.114.000,00	56.300.000,00
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	74,17%	89,85%	88,04%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	0,00	0,00	1.073.138,05
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	1,68%
Σύνολο Διαθεσίμων	19.473.382,27	4.621.330,09	2.625.322,47
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	23,74%	7,53%	4,11%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός του υπ' αριθ 2 ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 87 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 50% εξ αδιαρέτου.
- Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017, αποκτήθηκαν τα ακίνητα με αύζοντες αριθμούς 21, 22 και 23, πλέον θέσεων πάρκινγκ επί του ακινήτου με αύζοντα αριθμό 1, αξίας 228 χιλ. ευρώ.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων την 30.06.2017, όπως προσδιορίστηκαν από την εταιρεία ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι & Εκτιμητές Ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Το ακίνητο με αύζοντα αριθμό 20, το οποίο έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν κενό, μισθώθηκε στη συνέχεια (Αύγουστος 2017) στην εταιρεία "Βιομήτρινα - Ιδιωτικό Πολυιατρείο - Ιατρική ΙΚΕ"
- Η θυγατρική εταιρεία REMBO Α.Ε. (σε ποσοστό 100%) έχει στην κυριότητα της ακίνητο, επί της Λεωφόρου Αλμύρου 36-38-40 και Ιονίου, εύλογης αξίας € 4.970.000 την 30η Ιουνίου 2017 βάσει εκτίμησης της εταιρείας ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι & Εκτιμητές Ακινήτων. Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 10.200.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. 471383	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. 142331 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1589

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την από 26/05/2017 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαιτούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2017. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Κατάστασης. Αναλάβουμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συνάφων με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Οι ελλογές αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Οι ελλογές αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Η εύλογη αξία των Επενδύσεων σε κινητές αξίες, που εμφανίζεται στη στήλη «Συνολική Τρέχουσα Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου της, όπως αυτή έχει προκύψει από την Έκθεση Αποτίμησης Εύλογης Αξίας με ημερομηνία εκτίμησης, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα προκύπτοντα βιβλία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.
- Με δεδομένο ότι η διενέργησις εργασίας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επικύπηση, σύμφωνα με τη Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τη Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.
- Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδίαση χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης.



ΠΡΑΞΙΝΟΥΤΣΕΡΧΑΝΟΥΣΚΟΠΕΡΣ
Ανώνημη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΟΥΡΜΠΗΣ
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891)