



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ "TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π"

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14-03-2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1 , ΑΘΗΝΑ , Τ.Κ. 11526

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Table with 12 columns: A/A, Περιγραφή Οικοπέδου & Κτίριου, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Επιφάνεια σε τμ, Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης, Αντικειμενική Αξία, Αξία Αποτίμησης, % Επί Συνόλου Επενδύσεων, Υπεραξία, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, Μισθωτής, Αίτια Μίσθωσης, Μηνιαίο Μισθώμα, Ετησί/μένο Μισθώμα.

Table with 8 columns: A/A, Είδος Κινητών Αξιών, Ποσότητα, Τιμή Κτήσης Μονάδας, Συνολική Αξία Κτήσης, Τρέχουσα Τιμή Μονάδας, Συνολική Τρέχουσα Αξία, % Επί Συνόλου Επενδύσεων.

Table with 3 columns: Είδος Καταθέσεων, Υπόλοιπο, % Επί Συνόλου Επενδύσεων.

Table with 5 columns: Απατήσεις Υποχρεώσεις, 31/12/2011, 31/12/2010, 31/12/2009, 31/12/2008.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός του ακινήτου με α/α 5 όπου είναι ιδιοκτήτρια εξ αδιαιρέτου κατά 50%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων' Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 της εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

- 1. Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2011.
3. Οι ελλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2011.
4. Η συνολική ελλογή αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011.
5. Η κατάσταση συνολικών οικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχει εξαχθεί από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011.
6. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.
Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφερόμαστε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχρημικών να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφερόμαστε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχρημικών να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας από την απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου. Αθήνα, 31η Ιανουαρίου 2012 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 288, 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος ΑΜ ΣΟΕΛ 17701