

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΛΕΙΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2021	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2021			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.000,00	2.443.418,19	4.395.000,00	3,54%	TEAM CANDI M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.097.968,93	6.324.000,00	5,09%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.797,00	2.102.482,60	6.582.000,00	5,30%	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbilty M.E.Π.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. VODAFONE GREECE TOWERS A.E. Plaza Hotel Skiathos M.A.E. SARMED WAREHOUSES A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (107,80 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2021 ανέρχεται σε 205.000,00 € και η αναπόβεστη αξία την 31.12.2021 ανέρχεται σε 144.095,00 €.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	579.498,60	1.484.000,00	1,20%	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.143.709,30	1.964.524,68	3.403.000,00	2,74%	ISQUARE M.A.E. ISTORM M.A.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.956,66	4.050.000,00	4.030.811,26	4.665.000,00	3,76%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.658.950,00	1.544.290,40	2.191.000,00	1,76%	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	567,49	1.907,47	1.231.361,12	2.109.871,32	1.906.000,00	1,53%		Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο από τον Νοέμβριο του 2021 καθώς εκτελούνται σε αυτό εργασίες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης. Μέχρι την 31 Οκτωβρίου του 2021 μισθωτής ήταν η ΠΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ Α.Ε.Β.Ε.
9	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	1.902.559,28	1.445.000,00	1,16%	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
10	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.436.830,33	1.136.197,60	1.989.000,00	1,60%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε.	
11	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.565.819,09	4.071.046,05	4.300.000,00	3,46%	HOTEL BRAIN A.E.	
12	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Ψηφιλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.891.004,50	3.110.859,28	5.700.000,00	4,59%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
13	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	2.054,30	832.038,94	996.840,42	870.000,00	0,70%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	
14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24		252.815,44	151.288,71	189.000,00	0,15%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.520.556,72	3.000.000,00	2,42%	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,66	677,19	2.786.609,29	2.768.855,23	2.748.000,00	2,21%	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Τμήμα του τρίτου ορόφου του ακινήτου (258,13 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου και η αναπόβεστη αξία του την 31.12.2021 ανέρχεται σε 1.044.000,00 € καθώς η οριζόντια ιδιοκτησία αγοράστηκε στις 24.09.2021 και ιδιοχρησιμοποιείται σύμφωνα την απο 13.12.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.
17	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 1 & Εθελ. Δωδεκανησίου	Ρόδου	Δωδεκανήσων	53,76	281,35	792.950,75	926.946,69	834.000,00	0,67%	ISTORM M.A.E.	
18	Οικόπεδα	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	1.015,81		476.683,42	440.845,00	538.000,00	0,43%	HOTEL BRAIN A.E.	Αφορά δύο οικόπεδα, εκ των οποίων το οικόπεδο επιφάνειας 515,72 τ.μ. είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain Α.Ε. ως πάρκινγκ για την εμπόρευσή του ξενοδοχείου με α/α 11, ενώ το οικόπεδο επιφάνειας 500,09 τ.μ. που αποκτήθηκε την 30.07.2021 δεν είναι μισθωμένο.
19	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	888.149,60	1.796.000,00	1,45%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
20	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	4.687.722,42	6.531.000,00	5,26%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΙΑΝΟΣ Α.Ε.	
21	Οριζόντια ιδιοκτησία επαγγελματικής χρήσης και υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,89	1.999.880,73	1.131.709,86	2.114.000,00	1,70%	EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. IQ SKIN CLINICS A.E.	Εναρξη μίσθωσης την 01.01.2022
22	Κατάστημα	Γαμπουδάκη 8	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	1.063,00	782,31	1.155.011,29	1.343.172,45	1.183.000,00	0,95%	RETAIL WORLD A.E.	
23	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.045.135,86	744.676,30	2.900.000,00	2,34%	HOTEL BRAIN A.E.	
24	Οικόπεδα με υπο - κατασκευή Συγκρότημα Ακινήτων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics)	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπιά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	103.001,54	20.797,09	16.510.821,09	620.479,68	17.796.100,00	14,33%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	Αφορά οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 102.813,17 τ.μ. οποία ανενεργήθηκαν την 24/11/2021 επί των οποίων η Εταιρεία αναπτύσσει Logistics park και παραλήφθη οικόπεδο 188,37 τ.μ. Εναρξη μίσθωσης την 01/02/2022.
25	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιώς	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	2.714.156,12	2.446.000,00	1,97%	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					160.610,32	83.873,29	78.381.948,78	47.028.927,39	87.329.100,00	70,33%		

