



LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Ιουνίου 2007
Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.lamda-development.net) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας:	Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
Αριθμ. Μητρώου ΑΕ:	3039/06/Β/86/28
Δραστηριότητα:	Εταιρία Συμμετοχών και Αξιοποιήσεων Ακινήτων
Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	20 Αυγούστου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μιχαήλ Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΑ 17701)
Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνομος Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.Lamda-development.net

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Απόστολος Σ. Ταμπακάκης
Αντιπρόεδρος:	Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Μέλη:	Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου Emmanuel Leonard Bussetil Πέτρος Π. Καϊταντζής Δημήτριος Θ. Παπαλεξόπουλος Φώτιος Σ. Αντωνάτος Σπυριδών Ι. Θεοδωρόπουλος Γεώργιος Κ. Γεράρδος Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	465.295.963	439.017.856	5.560.441	5.540.441
Ενσώματα πάγια	67.314.932	48.334.727	734.577	982.819
Λύθη περιουσιακά στοιχεία	4.798.334	4.868.297	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	1.347.189	957.386	148.147.661	131.440.237
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	40.333.828	42.427.796	40.333.828	42.427.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	1.571.061	31.150	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	469.793	20.574	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	75.577.594	75.377.186	62.183.590	49.730.705
	656.708.693	611.034.973	256.960.096	230.121.999
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	34.853.336	58.394.743	-	-
Περίττες και λοιπές απαιτήσεις	32.540.242	30.452.747	8.637.645	14.414.017
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	2.699.198	2.506.107	2.121.054	1.411.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.058.137	79.911.287	23.129.279	51.504.302
	130.150.913	171.264.884	33.887.978	67.330.007
Σύνολο ενεργητικού	786.859.606	782.299.856	290.848.074	297.452.006
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	235.722.818	235.722.818	235.722.818	235.722.818
Λοιπά αποθεματικά	23.378.501	23.357.593	19.958.227	22.052.196
Λοιπών (ζημιές) εις νέον	119.951.975	106.546.237	20.023.177	25.215.307
Καθαρή θέση μετόχων	379.053.294	365.626.648	275.704.222	282.990.321
Δικαιώματα μειοψηφίας	46.164.648	42.606.437	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	425.217.942	408.233.085	275.704.222	282.990.321
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	252.100.640	252.924.016	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	51.959.812	44.671.236	4.015.059	2.324.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	124.538	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	303.200	303.200	275.993	275.993
Λοιπές υποχρεώσεις	9.542.972	9.393.342	36.148	36.148
	313.906.624	307.416.333	4.327.200	2.637.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41.886.622	43.463.855	10.816.653	11.668.222
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.317.991	295.284	-	-
Δάνεια	3.530.427	22.891.300	-	156.451
	47.735.041	66.650.439	10.816.653	11.824.673
Σύνολο υποχρεώσεων	361.641.664	374.066.771	15.143.852	14.461.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	786.859.606	782.299.856	290.848.074	297.452.006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2006	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2006	1/04-30/06/2007	1/04-30/06/2006	1/04-30/06/2007	1/04-30/06/2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες								
Κύκλος εργασιών	51.232.469	57.542.645	1.020.429	2.028.560	36.382.123	15.489.081	608.788	657.268
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	19.525.301	43.231.452	20.000	-	9.762.650	25.320.905	10.000	-
Μικτά κέρδη	20.013.797	26.182.675	988.881	1.902.751	10.847.298	10.944.044	595.188	594.756
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	41.053.890	63.369.852	5.903.801	35.335.932	22.173.822	35.904.687	2.754.946	37.218.643
Αποσβέσεις	(993.659)	(933.661)	(327.709)	(323.998)	(507.394)	(460.219)	(164.658)	(161.001)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	40.060.230	62.436.191	5.576.093	35.011.934	21.666.428	35.444.468	2.590.288	37.057.643
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(5.655.449)	(8.318.660)	1.043.788	(1.534.682)	(2.875.450)	(3.533.695)	491.962	(537.660)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	389.769	380.225	-	-	252.166	8.318	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	34.794.550	54.497.756	6.619.881	33.477.252	19.043.144	31.919.091	3.082.250	36.519.982
Μείον φόροι	(8.121.461)	(10.224.952)	(1.690.188)	(58.204)	(4.197.635)	(9.455.989)	(805.781)	(18.903)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.673.090	44.272.805	4.929.692	33.419.048	14.845.509	22.463.102	2.276.469	36.501.079
Διακοπείσες δραστηριότητες								
(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.823.754	-	-	-	2.556.219	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	26.673.090	46.096.559	4.929.692	33.419.048	14.845.509	25.019.321	2.276.469	36.501.079
Κατανεμόνται σε:								
Μετόχους Εταιρίας	23.527.560	44.607.456	4.929.692	33.419.048	13.060.150	24.899.642	2.276.469	36.501.079
Μετόχους Μειοψηφίας	3.145.530	1.489.103	-	-	1.785.359	119.680	-	-
	26.673.090	46.096.559	4.929.692	33.419.048	14.845.509	25.019.321	2.276.469	36.501.079
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)								
Βασικά	0,53	0,98	0,11	0,76	0,30	0,53	0,05	0,83
Μειωμένα	0,53	0,98	0,11	0,76	0,30	0,52	0,05	0,83
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)								
Βασικά	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00
Μειωμένα	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2006	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	34.794.550	54.497.756	6.619.881	33.477.252
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(19.525.301)	(43.231.452)	(20.000)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.370.376)	(6.237.941)	(9.180.607)	(5.857.716)
Αποσβέσεις	993.659	933.661	327.709	323.998
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	5.655.449	8.318.660	(1.043.788)	1.534.682
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	553.488	295.907	(26.025)	(39.916.942)
	13.101.465	14.576.590	(3.322.831)	(10.438.726)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση αποθεμάτων	20.235.931	21.383.714	-	-
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	591.016	7.594.175	(736.696)	1.825.078
Μείωση υποχρεώσεων	(953.385)	(117.430.289)	(773.896)	(22.570.420)
Αύξηση προβλέψεων	-	193.862	-	-
Αύξηση υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	-	483.714	-	-
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(5.765.155)	(9.199.549)	(43.783)	(1.698.177)
Καταβληθέντοι φόροι	(306.934)	(304.222)	(709.365)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	26.902.938	(82.738.004)	(5.586.570)	(32.882.244)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα	(24.677.500)	(4.425.496)	(79.466)	(15.506)
Μερίσματα εισπραχθέντα	980.607	897.415	980.607	897.415
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(390.064)	-	(7.978.610)	(36.634.600)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.207.247	86.014	1.326.364	28.394
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	5.076.000	-	10.000.000	22.000.000
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	4.930.301
Εισπράξεις από τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών	-	-	1.036.296	-
Αύξηση συμμετοχών	-	-	(17.743.720)	(9.315.357)
Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών	(154.330)	-	-	-
	(17.958.041)	901.803	(12.458.529)	(18.109.353)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	3.493.000	-	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(10.173.471)	(225)	(10.173.471)	(225)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	1.994.575	220.897.642	-	79.000.000
Δάνεια αναπληθέντα	(300.442)	-	-	(28.309.150)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(20.318.709)	(160.793.632)	(156.451)	-
Εξοφλήσεις δανείων	(28.798.047)	63.596.785	(10.329.923)	50.690.625
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19.853.150)	(18.239.416)	(28.375.022)	(300.972)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	79.911.287	36.359.076	51.504.302	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	-	60.872	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	60.058.137	18.180.532	23.129.279	3.990.709

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	408.233.085	306.846.439	282.990.321	187.645.129
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	26.673.090	46.096.559	4.929.	