

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Μαρτίου 2007 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους ε συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της(www.techol.gr)όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Πλήρες Όνομα: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα: Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 6801/06/Β/86/Β
Κύρια Δραστηριότητα: Εταιρεία Συμμετοχών
Επιτελεστική Αρχή: Δ/ση Α.Ε. & Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094105288
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ
Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δ/ντής
Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, μέλος
Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος
Ημερομηνία λήξης της τρέχουσας χρήσης: 31/12/2007
Ημερ. Έγκρ. των Οικον.Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 30/5/2007
Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON ΑΕ
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.techol.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2007
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €
Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/03/2007 31/03/2006 31/03/2007 31/03/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη προ φόρων (73.985) 63.556 3.953 (1.939)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Αποσβέσεις 5.759 5.506 56 59
Προβλέψεις / Απομειώσεις 89.858 39 1 8
Συναλλαγματικές διαφορές (29) 0 2 (214)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων (5) 1.007 0 0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων (53) 0 0 0
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας χρημ/κών στοιχείων σε εύλ.αξία μέσω αποτ/των (129) 0 (90) 0
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών 0 0 (4.249) 0
Έσοδα τόκων (306) 0 (206) 0
Έξοδα τόκων 7.935 0 555 0
Εσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις (204) (143) 0 0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας 5.542 (6.989) 0 1.589
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 0 29.151 0 422
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων (12.354) (155.168) 7 0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (19.080) 19.691 365 (2.807)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) 0 5.769 0 (1.683)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα 0 (29.151) 0 (27)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών (4.158) (18.236) 0 0
Καταβλητέο φόροι (5.489) (79.974) (140) 253
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) (18.303) (118.028) (353) (6.019)
Επενδυτικές δραστηριότητες
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (6.935) (5.311) (6) 0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων 247 797 0 0
Αγορές χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 0 6.632 0 0
Αγορές χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση 3.422 (3.777) 0 0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών 0 4.430 0 0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών 850 0 0 0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα 873 0 0 0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας (24.508) 0 0 1.302
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) (26.051) 2.771 (6) 1.302
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια 44.364 185.478 0 5.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) (529) (3.418) 0 0
Τόκοι που εισπράχθηκαν 306 0 4 0
Τόκοι πληρωθέντες (16.620) 0 (86) 0
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής) 0 (2.398) (1) (9)
Αποπληρωμή δανεισμού (9.067) 0 0 (1.009)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) 18.454 179.662 (83) 3.982
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) (25.900) 64.405 (442) (735)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 65.515 52.539 1.161 2.493
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου (26) 0 (2) 0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 39.589 116.944 717 1.758

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Μαρτίου 2007
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €
Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/3/2007 31/12/2006 31/3/2007 31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 324.227 323.656 4.130 4.168
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14.626 14.684 87 100
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 292.845 291.477 418.278 585.182
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων 631.698 629.817 422.495 589.450
Αποθέματα 1.605.728 1.685.353 0 0
Απαιτήσεις από πελάτες 64.203 27.935 479 0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 175.713 135.627 6.481 7.241
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 39.589 65.515 717 1.161
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού 1.885.233 1.914.430 7.677 8.402
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 2.516.931 2.544.247 430.172 597.852
ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις 833.127 842.149 28.000 28.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 608.491 597.730 73 48.852
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 1.441.618 1.439.879 28.073 76.852
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις 96.261 52.318 4.217 4.215
Οφειλές προς προμηθευτές 113.603 113.603 593 698
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 5.207 5.569 2.258 2.398
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 185.717 200.273 13.129 13.169
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων 400.788 371.820 20.197 20.480
Σύνολο υποχρεώσεων (α) 1.842.406 1.811.699 48.270 97.332
Μετοχικό κεφάλαιο 132.500 132.500 132.500 132.500
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας 367.362 404.753 249.402 368.020
Δικαιώματα Μειοψηφίας 174.663 195.295 0 0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β) 674.525 732.548 381.902 500.520
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) 2.516.931 2.544.247 430.172 597.852

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)
Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1-31/03/2007 1/1-31/03/2006 1/1-31/03/2007 1/1-31/03/2006
Κύκλος εργασιών 482.867 535.017 300 600
Κόστος πωλήσεων (421.275) (407.828) (59) (157)
Αποσβέσεις 2.979 2.038 0 0
Μικτά κέρδη (ζημιές) 64.571 129.227 241 443
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης 1.067 25.406 88 14
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (38.460) (53.467) (277) (251)
Αποσβέσεις 2.780 3.488 56 59
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης (37.414) (33.731) (9) (4)
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης (57.101) (1.548) (5) (117)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (64.557) 69.355 94 144
Αποσβέσεις (5.759) (5.506) (56) (59)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (70.316) 63.849 38 85
Έσοδα/(έξοδα) συμμετοχών και χρεογράφων (2.833) (170) 4.265 991
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας (836) (123) (350) (3.015)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (73.985) 63.556 3.953 (1.939)
Μείον φόροι 20.367 (27.257) 1 0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (53.618) 36.299 3.954 (1.939)
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :
Μετόχους της Εταιρίας (34.366) 23.841
Δικαιώματα Μειοψηφίας (19.252) 12.458
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή σε € (0,26) 0,18 0,03 (0,01)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2007
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)
Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1-31/03/2007 1/1-31/03/2006 1/1-31/03/2007 1/1-31/03/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα) 732.548 1.018.093 500.520 736.973
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου 0 (18.236) 0 0
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση 0 (2.398) 0 (2.650)
Συναλλαγματικές διαφορές (4.405) 0 0 0
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους (53.618) 36.299 3.954 (1.939)
Επανεκτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση 0 0 (188.573) (41.167)
Αναβαλλόμενη φορολογία 0 0 66.001 14.408
Λοιπά 0 4.426 0 0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31/03/2007 & 31/03/2006 αντίστοιχα 674.525 1.038.184 381.902 705.625
ΑΛΙΜΟΣ 30 ΜΑΪΟΥ 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 342754 Α.Δ.Τ. Χ 055522 Α.Δ.Τ. ΑΒ 342752
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 332143 Α.Δ.Τ. Σ 576787

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Εταιρεία:
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης
Χώρα Εγκατάστασης Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ ΕΛΛΑΔΑ 74,12%
ΤΕCHNICAL OLYMPIC USA INC (Ομίλος) ΑΜΕΡΙΚΗ 66,94%
ΤΕCHNICAL OLYMPIC SERVICES INC ΑΜΕΡΙΚΗ 100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 94,82%
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 62,34%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 96,25%
ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ ΕΛΛΑΔΑ 75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΕΛΛΑΔΑ 67,58%
Μέθοδος καθαρής θέσης
LAMBDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ ΕΛΛΑΔΑ 29,50%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 30,98%

Πρόσθετα στοιχεία
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρημ/κής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)
2. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005. Από τις ενοποιημένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2003, η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και η απορροφηθείσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΣΤ Π.Κ. ΑΕ) μέχρι και τη χρήση 2004, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ ΑΕ, ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, ΚΤΗΜΑ Π.Κ.ΑΕ, ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π.Κ. ΑΕ, ΓΚΟΛΦ Π.Κ. ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΣΤ Π.Κ. ΑΕ, ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ.ΑΕ, ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν.2594/2004. Από την ίδρυσή τους δεν έχουν ελεγχθεί οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Π.Κ.ΑΕ και ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΑΕ.
3. Η εταιρεία έχει ενεχυρίσει 30,9 εκ. μετοχές της TECHNICAL OLYMPIC USA INC ως εγγύηση λήψης μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων ύψους € 30 εκ. Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί Ε/Ε & εγγυήσεων ύψους € 74,6 εκ.
4. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για τη περίοδο 1/1-31/03/2007 ήταν 3.591 άτομα ενώ για την περίοδο 1/1-31/03/2006 ήταν 4.225 άτομα.
5. Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλοιφεί από τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αναλυτικά έχουν απαλοιφεί συναλλαγές: Τιμολογήσεις € 53.916 χιλ. απαιτήσεις/υποχρεώσεις € 68.925 χιλ.
6. Από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1/1-31/03/07, προέκυψαν τα εξής :
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ
Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών με θυγατρικές 0 502
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 965 0
- Πωλήσεις παγίων σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη 873 0
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 1.145 1.000
- Απαιτήσεις από θυγατρικές 0 20.203
- Απαιτήσεις από συγγενείς 6.641 103
- Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2.382 0
- Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2.403 53
- Υποχρεώσεις προς θυγατρικές 0 10.127
- Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη 3.923 1.041