

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007**  
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσημες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή διαδικτύου της [www.techol.gr](http://www.techol.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6801/06/B/86/8
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία Συμμετοχών
Εποπτεύουσα Αρχή:	Δ/ση Α.Ε. & Πατεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288
<u>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</u>	
Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ	Μαρία Σβίβλη του Γεωργίου, μέλος
Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	Ηλίας Κουκούσης του Κων/νου μέλος
Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Ζωή, σ.κ. Κων/νου Στέγγου, μέλος	Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδοκάκης του Νικολάου, μέλος
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημερ. Έγκρ. των Οικον.Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 3/6/2008	
Ελεγκτική εταιρία :	GRANT THORNTON ΑΕ
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με αρνητική γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	<a href="http://www.techol.gr">www.techol.gr</a>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>1/1-31/12/07</b>	<b>1/1-31/12/06</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(553.051)	(242.835)
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(13.344)	(1.811)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	11.578	0*
Αποσβέσεις	20.749	21.628
Προβλέψεις-Απομειώσεις	540.297	398.385
Συναλλαγματικές διαφορές	(44)	0
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	119	997
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(27)	0
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(2.607)	0
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε ε.α.α.ζ.α	(258)	(45)
Κέρδη/(Ζημιές) εύλογης αξίας χρημ/κών στοιχείων σε ε.α.α.ζ.α μέσω αποτίμησης	35.929	(550)
Αποτελέσματα από κοινοπραξίες		38.753
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	2.240	0
Εσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(862)	(1.264)
Εσοδα από μερίσματα	(19)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριότητας		0
Χρεωστικοί τόκοι / Πιστωτικοί τόκοι	12.603	2.032
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(79.783)	(315.852)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(300.433)	110.162
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	53.503	86.189
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών	(6.190)	(66.673)
Καταβληθέντα φόροι	(100.394)	(153.838)
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>(379.994)</b>	<b>(124.722)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(43.312)	(13.412)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	(545)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	935	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(21.721)	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	5.406
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(65)	0
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια	(22.209)	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	(2.912)	1.818
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(2)	(612)
Μερίσματα εισπραχθέντα	21	0
Πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελ.	1.171	685
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0	79.185
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	9.256	0
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>(79.383)</b>	<b>73.070</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	34.781	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(589)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	474.062	142.388
Αποπληρωμή δανεισμού	(74.667)	(69.918)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.518)	(2.292)
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(2.370)	(3.547)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	1.624	0
Τόκοι πληρωθέντες/εισπραχθέντες	(4.692)	(2.003)
Εισπράξεις από διάθεση διακοπόμενων εκμεταλλεύσεων	46.257	0
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>471.888</b>	<b>64.628</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>12.511</b>	<b>12.976</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>65.515</b>	<b>52.359</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	(63)	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>77.963</b>	<b>65.515</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	338.922	323.656
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.441	14.684
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	101.316	291.477
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>454.679</b>	<b>629.817</b>
Αποθέματα	1.142.238	1.685.353
Απαιτήσεις από πελάτες	46.771	26.075
Λοπά στοιχεία ενεργητικού	335.451	137.487
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	77.963	65.515
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>1.602.423</b>	<b>1.914.430</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.057.102</b>	<b>2.544.247</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.120.551	842.149
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	184.513	597.730
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.305.064</b>	<b>1.439.879</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	171.438	52.318
Οφειλές προς προμηθευτές	120.426	113.660
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.237	5.569
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	252.120	200.273
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>548.221</b>	<b>371.870</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>1.853.285</b>	<b>1.811.699</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	165.625	132.500
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	(5.285)	404.753
Δικαιώματα Μειοψηφίας	43.478	195.295
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>203.817</b>	<b>732.548</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>2.057.102</b>	<b>2.544.247</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007		
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>1/1-31/12/07</b>	<b>1/1-31/12/06</b>
Κόστος εργασιών	1.384.814	2.220.291
Κόστος πωλήσεων	(1.614.201)	(1.839.432)
Αποσβέσεις	12.078	9.749
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>(217.308)</b>	<b>390.608</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	12.072	6.691
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(113.062)	(168.719)
Αποσβέσεις	8.671	11.879
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(101.444)	(152.899)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(82.145)	(273.037)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>(493.216)</b>	<b>(185.477)</b>
Αποσβέσεις	(20.749)	(21.628)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(513.966)</b>	<b>(207.105)</b>
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	(25.615)	(34.350)
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(13.470)	(1.380)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(553.051)</b>	<b>(242.835)</b>
Μείον φόροι	10.930	26.798
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(542.121)</b>	<b>(216.037)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(13.344)</b>	<b>(1.811)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(555.465)</b>	<b>(217.848)</b>
<i>Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :</i>		
Μετόχους της Εταιρίας	(406.708)	(146.749)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(148.757)	(71.100)
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	(3,86)	(1,64)
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά εκδοθείσα μετοχή σε €</b>	<b>(3,77)</b>	<b>(1,63)</b>
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες ανά εκδοθείσα μετοχή σε €</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(0,01)</b>

\* Τα συγκριτικά στοιχεία για την διακοπείσα δραστηριότητα του Dallas που αφορά την περίοδο 31.12.2006 δεν εμφανίζονται για λόγους συγκρισιμότητας, λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχουν στην διάθεση του Ομίλου τα αντίστοιχα στοιχεία για την περίοδο 01/01-31/12/2007 της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc.

<b>ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
<b>Εταιρεία :</b>		
<b>Μέθοδος πλήρους ενοποίησης</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11% (1)
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Ομίλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	66,94%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82% (2)
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%
MARINA ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%
ΥΔΡΟΓΛΑΝΑ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Π.ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
<b>Μέθοδος καθαρής θέσης</b>		
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98% (3)
(1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 50% - ΤΟΞΟΤΗ 50%		
(2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 90% - ΜΟΧΛΟΣ 10%		
(3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 25% - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ 5%		

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007		
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	732.548	1.018.094
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	34.782	0
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση	0	(3.547)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.480)	(66.673)
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	(555.465)	(217.848)
Επανεκτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0
Επανεκτίμηση παγίων	0	459
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	456	0
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	(56)	0
Δημιουργία αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	373	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	(536)	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(589)	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (δικαιώματα τρίτων)	(23)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	153	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.715	2.043
Λοιπές προσαρμογές	(61)	20
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	<b>203.817</b>	<b>732.548</b>

**Πρόσθετα στοιχεία**

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Χρημ/κής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

2. Η θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc. έκανε αίτηση υπαγωγής στο Κεφάλαιο 11 του Πτωχευτικού Δικαίου της Αμερικής (Chapter 11) στις 29/1/2008. Λόγω του γεγονότος αυτού δεν έχει καταστεί δυνατόν μέχρι σήμερα η εν λόγω θυγατρική να οριστικοποιήσει ολοκληρώσει τον έλεγχο και να δημοσιεύσει τις οικονομικές καταστάσεις της κλειστής χρήσης. Συνέπεια αυτού είναι η αδυναμία σύνταξης και δημοσίευσης των οριστικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής. Προς τούτο ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1/1-31/12/2007 για όλες τις εται