

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	26064/06/Β/92/15
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαριδής Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαριδίου Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Αθανάσιος Ντινάκης, Ανδρέας Μαθιόδης, Γεώργιος Χαρίσκου και Δημήτριος Γιαηλίδης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	14 Μαρτίου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.domaine-lazaridi.gr

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	31.499.539,88	31.739.691,07
Αποθέματα	4.977.270,82	5.072.609,97
Απαιτήσεις από πελάτες	4.578.551,48	4.749.683,78
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.501.398,83	513.674,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.556.761,01	42.075.659,23
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.584.102,45	14.682.074,59
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.702.774,54	286.021,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.270.741,09	1.634.219,62
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.557.618,08	16.602.315,90
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	21.257.702,93	20.731.903,33
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (β)	25.999.142,93	25.473.343,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	43.556.761,01	42.075.659,23

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	8.043.749,15	7.036.580,57
Μικτά κέρδη	3.190.488,66	2.809.174,26
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.149.188,71	2.512.935,51
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.165.636,67	1.545.756,33
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Μείον φόροι	(324.620,42)	(279.822,13)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	1.001.603,28	787.151,70
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	1.001.603,28	787.151,70
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,063	0,050
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,030	0,025

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2007	31.12.2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	25.473.343,33	25.194.587,37
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.001.603,28	787.151,70
Διανεμηθέντα μερίσματα	(395.120,00)	(553.168,00)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(80.683,68)	44.772,26
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.096.764,65	1.060.283,27
Προβλέψεις	101.275,83	35.058,67
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(88.085,00)	(266.300,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(113.212,61)	(93.104,09)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.285,19)	(41.328,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	903.698,16	520.110,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	95.339,15	(288.725,53)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.802,62	(737.187,73)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(325.005,92)	(323.603,10)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(903.698,16)	(520.110,74)
Καταβεβλημένοι φόροι	(212.794,67)	(354.658,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.868.022,56	57.408,35
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(952.498,61)	(3.292.408,70)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	52.386,97	12.370,93
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	3.720,87	-
Τόκοι εισπραχθέντες	23.368,97	19.686,04
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.767,08	10.271,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(864.254,72)	(3.250.080,40)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.265.006,78	2.765.435,33
Μερίσματα πληρωθέντα	(394.023,97)	(552.989,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	870.982,81	2.212.445,49
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.874.750,65	(980.226,56)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 και 2007.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν την 31/12/2007 άτομα 91 και την 31/12/2006 78 άτομα.
- Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια, Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, κέρδη "ΕΒΙΤΔΑ", και αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας, τόκοι εισπραχθέντες, της κατάστασης ταμιακών ροών για τη χρήση 2006. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 1.565.442,37, 2.625.725,64, -21.642,20, 0,00 αντίστοιχα. Επίσης έγινε αναδιάταξη των κονδυλίων Πάγια στοιχεία ενεργητικού, Λοιπά στοιχεία ενεργητικού, Μικτά κέρδη και Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, Μείωση/αύξηση απαιτήσεων, της κατάστασης ταμιακών ροών για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσεως. Τα αρχικά δημοσιευμένα ποσά ήταν ευρώ 31.522.391,07, 730.974,41, 3.184.954,50, -49.000,00, -954.487,73
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Ευρώ	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	"	64.964,40
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	"	0,00
- Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε συνδεδεμένα μέρη	"	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης (αμοιβές)	"	376.492,91
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	"	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	"	100.000,00

Αδριανή Δράμας, 14 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.