

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

**“Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.”**

**ΔΑΦΝΗΣ 6, Π. ΨΥΧΙΚΟ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134**

**Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Ιουνίου 2007**

**Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Δάφνης 6 - 154 52 - Π.Ψυχικό  
 Αριθμ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134  
 Αρμόδια Νομαρχία (ή πρωτοδικείο): Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταρτίων & Πίστεως  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος Κλώνης Δημήτριος  
 Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντωνάκος Δημήτριος  
 Μέλη 1.Τασιά Ιωάννα. 2.Δημητρακοπούλου Σοφία. 3.Λογοθέτης Γρηγόριος

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 3 Αυγούστου 2007  
 Ορκωτός ελεγκτής: Κώστας Μαλισόβας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11281)  
 Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ  
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: (www.kekrops.gr)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2007	31.12.2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	888	893
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	109	114
Αποθέματα	1.089	1.163
Επενδυτικά ακίνητα	4.661	87
Απαιτήσεις από πελάτες	751	751
Διαθέσιμα	39	28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	461	432
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.290</b>	<b>12.760</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.649	1.710
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	945	290
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ.τραπεζικού δανεισμού	-	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	2.287	2.092
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>5.881</b>	<b>4.532</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	10.254	7.073
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	11.409	8.228
Δικαιώματα μειοψηφίας(γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	<b>11.409</b>	<b>8.228</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)</b>	<b>17.290</b>	<b>12.760</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	30.6.2007	30.06.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	8.228	8.802
Κέρδη / (ζημιές) της Χρήσεως, μετά από φόρους	3.181	-471
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2007 και 30.06.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>11.409</b>	<b>8.331</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2007	30.06.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	4.339	-433
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5	6
Προβλέψεις	7	2
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	-38
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-4.573	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ.με καθαρή θέση)	5	2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	46
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	74	-43
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-29	489
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	81	-78
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-27	-28
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Καταβληθέντα φόροι	-90	-108
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-180</b>	<b>-183</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-165
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	215	370
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-24	-9
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>191</b>	<b>361</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>28</b>	<b>10</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>39</b>	<b>22</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	1.1.2007-30.06.2007	1.1.2006-30.06.2006	1.04.2007-30.06.2007	1.04.2006-30.06.2006
Κύκλος εργασιών	525	106	0	44
Κόστος Πωληθέντων	-270	-113	8	-41
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	255	-7	8	3
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-197	-380	-106	-100
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-202	-386	-109	-104
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>	<b>4.339</b>	<b>-433</b>	<b>4.445</b>	<b>-128</b>
Μείον Φόροι	-1.158	-38	-1.117	-24
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.181</b>	<b>-471</b>	<b>3.328</b>	<b>-152</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)</b>	<b>3.181</b>	<b>-471</b>	<b>3.328</b>	<b>-152</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας	3.181	-471	3.328	-152
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	<b>0,9637</b>	<b>-0,1427</b>	<b>1,0083</b>	<b>-0,0461</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τρεις.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 23,91%, με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ.. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 19, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση
- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 7 άτομα.
- 6) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 7) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωσή είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 5 χιλ..
- 8) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:  

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ)	30/06/2007	30/06/2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1	1
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	42	42
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Παλαιό Ψυχικό 3 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ**  
 Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
**ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΞΧΟΒΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Χ 076949 Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
**ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ**  
 Α.Δ.Τ. Σ 623099