

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιλήθει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λυκόβρυσος 7 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	2304/06/Β/86/53
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	22 ΜΑΪΟΥ 2007
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.iktinos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	9.308.096	9.422.703	7.476.733	7.571.999
Αποθέματα	10.559.035	9.766.118	10.429.048	9.561.742
Απαιτήσεις από πελάτες	10.662.650	10.852.981	11.461.307	11.492.819
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.594.328	8.814.254	4.010.140	4.377.155
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.124.109	38.856.056	33.377.228	33.003.715
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.690.632	7.434.016	6.090.391	6.789.154
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.422.442	2.135.362	3.246.302	1.943.922
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.189.115	4.571.214	3.975.806	4.270.272
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	14.302.189	14.140.593	13.312.499	13.003.347
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	5.906.554	11.432.040	5.906.554
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	13.311.935	18.732.489	8.632.689	14.093.814
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	24.743.975	24.639.043	20.064.729	20.000.368
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	77.945	76.420		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	24.821.920	24.715.463	20.064.729	20.000.368
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	39.124.109	38.856.056	33.377.228	33.003.715

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/07	1/1-31/03/06	1/1-31/03/07	1/1-31/03/06
Σύνολο Κύκλου εργασιών	4.004.496	3.277.006	3.995.935	3.159.947
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.260.789	1.101.754	1.339.895	1.063.163
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	511.000	616.230	607.299	595.106
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	378.297	466.552	497.111	466.152
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	254.608	239.595	325.034	273.654
Μείον φόροι	(139.302)	(91.790)	(176.983)	(86.824)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	115.306	147.805	148.051	186.830
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπές δραστηριότητες (β)	0	(3.996)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από (συνεχιζόμενες και διακοπές δραστηριότητες) (α)+(β)	115.306	143.809	148.051	186.830
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	113.782	141.854	148.051	186.830
Μετόχους Μειοψηφίας	1.525	1.955	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,004	0,015	0,005	0,020

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
				ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση	2005 - 2006
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2006
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2006
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	99,70%	Ολική Ενοποίηση	2005 - 2006
LATIRUS LTD	Φλωρίνης 11-Λευκωσία	20,344%	Καθαρή θέση	2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2007	31/03/2006	31/03/2007	31/03/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	24.715.463	25.552.860	20.000.368	19.410.465
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	115.306	143.809	148.051	186.830
24.830.769	25.696.669	20.148.419	19.597.295	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλοποίηση υπερ άρτιο	5.525.486	0	5.525.486	0
Αύξηση / (μείωση) υπερ άρτιο	(5.609.176)	0	(5.609.176)	0
Μείωση δικαιωμάτων μειοψηφίας από διανεμηθέντα μερίσματα	0	(26.570)	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	74.841	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/3/2007 και 31/3/2006 αντίστοιχα)	24.821.920	25.670.099	20.064.729	19.597.295

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1.	Από την πώληση της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησις και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων (Λεπτομέρειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου στην παράγραφο 1 που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2006). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των 4.157.673 € άμεσα			
2.	Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.			
3.	Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.			
4.	Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 108 άτομα και για την μητρική σε 98 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 110 άτομα και για την εταιρία σε 98 άτομα.			
5.	Τα ποσά των αγορών και των πωλήσεων της εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/3/2007 ανέρχονται σε ποσά € 138.834 και € 152.898 ενώ για την περίοδο 1/1-31/3/2006 ανέρχονται σε ποσά € 93.898 και € 117.935 αντίστοιχα. Το σύνολο των παροχών προς τη διοίκηση για την περίοδο 1/1-31/3/2007 € 47.785 ως μισθοδοσία, ενώ για την περίοδο 1/1-31/3/2006 ως μισθοδοσία € 37.865, ενώ δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της εταιρείας ανέρχονταν στις 31/3/2007 σε ποσό € 1.135.058 και για την 31/3/2006 ανέρχονταν σε € 1.271.466 ενώ υποχρεώσεις δεν υπάρχουν. Με την συγγενή εταιρία Latirus Ltd δεν υπάρχουν διαιτητικές πωλήσεις και αγορές ούτε διαιτητικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Ενώ με την θυγατρική αυτής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. υπήρξαν οι κάτωθι συναλλαγές: Ενοίκια 2.201 και αμοιβές διοικητικής και λογιστικής υποστήριξης 18.000 € χρήσης 1/1-31/3/2007 και 0,00 € για τη χρήση 1/1-31/3/2006 και δεν υπήρξαν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις αντίστοιχες περιόδους.			
6.	Με την από 25/1/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με κεφαλοποίηση αποθεματικών από το αποθεματικό «καταβλήθεν διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» κατά ποσό 5.525.486 ευρώ, με την έκδοση 19.053.400 νέων μετοχών και την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής τους αξίας από 0,62 ευρώ εκάστη σε 0,40 ευρώ εκάστη. Έτσι πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε έντεκα εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες σαράντα (11.432.040,00) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα χιλιάδες εκατό (28.580.100) κοινές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη.			
7.	Η διαδικασία δραστηριότητα αφορά την ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και παρατίθεται η κατάσταση αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/01-31/03/2006: Έξοδα διοίκησης -3.213, Χρηματοοικονομικά -784, Σύνολο προ φόρων Χρηματοοικονομικών επενδύσεων και αποσβέσεων -3.213, Σύνολο μετά φόρων -3.997, Καταμεριμένα σε μετόχους μητρικής -3.117, Δικαιώματα μειοψηφίας -880.			

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 29 ΜΑΪΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 352508

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853