



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ Α.Ε. και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διενεργηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκούντως ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά			
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	874/06/Β/86/16			
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γεν. Γραμματεία Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστεως			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	28 Μαρτίου 2008			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλλης			
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-Θέματα έμφασης			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.etaeae.com			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:				
Εκτελεστικά Μέλη	Μη Εκτελεστικά Μέλη			
Αναστάσιος Καλλιτάσιος, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Γεώργιος Ξωσσιδής, Σύμβουλος			
Ιωάννης Μπομπολάς, Διευθύνων Σύμβουλος	Ιωάννης Κούρας, Σύμβουλος			
Δημήτριος Καλλιτάσιος, Σύμβουλος	Δημήτριος Χατζηρηγοράδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο)			
Δημήτριος Κούρας, Σύμβουλος	Γεώργιος Μπεκαράς, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο)			
Λουκάς Γιαννακόπουλος, Σύμβουλος				
Άγγελος Γιόκαρης, Σύμβουλος				
Εδουάρδος Σαραντάσιος, Σύμβουλος				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	110.581	116.652	46.576	20.293
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	652.052	378.393	777.994	537.435
Αποθέματα	38.236	18.297	-	-
Απατήσεις από πελάτες	435.285	337.360	3.449	20.246
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.039.273	599.328	63.374	140.602
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.275.428	1.450.030	891.393	718.576
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.201.787	157.794	1.654	664
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	316.971	154.201	11.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	603.452	363.969	14.919	8.092
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	2.122.211	675.964	27.573	8.755
Μετοχικό Κεφάλαιο	182.311	128.666	182.311	128.666
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	776.057	583.708	681.508	581.154
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	958.368	712.374	863.819	709.820
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	194.580	61.692	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	1.153.218	774.066	863.819	709.820
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	3.275.428	1.450.030	891.393	718.576

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	165.934	80.218	40.254	35.298
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	27.513	19.174	418	344
Προβλέψεις	4.939	2.461	687	24
Συναλλαγματικές διαφορές	287	117	-	-
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(124.382)	(35.883)	(46.602)	(35.669)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.434	8.884	778	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(10.255)	22.553	-	-
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(96.591)	(46.720)	8.053	4.488
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	79.813	86.594	8.774	(3.789)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(19.054)	(8.684)	(1.112)	-
Καταβληθέντα φόροι	(26.124)	(26.347)	(5.304)	(1.335)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	20.513	102.366	5.946	(638)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Ταμιακά διαθέσιμα από εξαγορά	31.256	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές (Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενικών, κ/ζώνων και λοιπών επενδύσεων	305.826	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(8.802)	(4.127)	(27.774)	(4.346)
Εισπραχθέντα από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(116.814)	(51.395)	(14.593)	(10.208)
Τόκοι εισπραχθέντες	35.678	8.369	24	15
Τόκοι εισπραχθέντες	11.129	6.036	2.419	2.089
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(6.666)	(1.791)	(16.192)	(2.675)
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.270	5.461	37.181	5.621
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	258.877	(37.447)	(18.934)	(9.504)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπραχθέντα από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	230.490	88.737	76.150	-
Εξοφλητικές δανείων	(117.434)	(90.576)	(65.380)	-
Εξοφλητικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.666)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(29.083)	(25.566)	(28.569)	(25.414)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	1.632	4.135	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3.051	377	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	86.989	(22.893)	(17.799)	(25.414)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	366.378	42.026	(30.787)	(35.557)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	326.257	284.231	58.427	93.983
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	692.636	326.257	27.639	58.427

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	914.678	717.611	3.408	6.612
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	102.324	98.122	437	3.254
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	108.325	71.277	10.527	(17)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	80.812	52.103	10.109	(362)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	165.934	80.218	40.254	35.298
Μείον φόροι	(27.038)	(29.638)	(4.267)	(4.206)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	138.896	50.580	35.987	31.093
Καταμίσθια σε:				
Μετόχους Εταιρείας	129.991	47.488	35.987	31.093
Μετόχους Μειοψηφίας	8.905	3.092	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,81	0,30	0,23	0,20
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,18	0,18	-	-
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1.1.2007 και 1.1.2006 αντιστοίχα)	774.066	748.374	709.820	701.662
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	138.896	50.580	35.987	31.093
	912.961	798.954	745.808	732.755
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	52.614	(7)	52.614	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(28.793)	(25.858)	(28.519)	(25.416)
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	214.172	(1.656)	91.523	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	2.263	2.633	2.467	2.481
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 και 31.12.2006 αντιστοίχα)	1.153.218	774.066	863.819	709.820

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:									
Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
A. Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης									
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2006-2007	49	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,05	2002-2007
2	ΔΕΥΓ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,40	2003-2007	50	MARINIS ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	57,00	-
3	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	89,55	2003-2007	51	ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	2007
4	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	72,00	-	52	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2007
5	ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007	53	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,51	2003-2007
6	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86	2003-2007	54	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - Δ.ΚΟΥΤΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2007
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,18	1999-2007	55	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΛΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	-
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2003-2007	56	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΛΙΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,90	2003-2007	57	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25	2002-2007
10	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,24	2003-2007	58	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2007
11	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΛΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,90	2003-2007	59	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,86	1999-2007
12	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00	2003-2007	60	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00	2003-2007
13	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2007	61	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2001-2007
14	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005-2007	62	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2005-2007
15	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,90	2005-2007	63	ΑCR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
16	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	64,00	2004-2007	64	AECO HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
17	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007	65	ΑΚΤΩΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
18	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2007	66	ΑΚΤΩΡ TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00	-
19	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,42	2002-2007	67	AL AHMADIYA AKTOR LLC	ΗΑΕ	50,00	-
20	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25	2007	68	CORREA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,83	2006-2007
21	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2007	69	GENERAL GULF HOLDINGS SPC	ΜΠΑΧΡΕΙΝ	100,00	2005-2007
22	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,71	2003-2007	70	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
23	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	72,42	-	71	HELECTOR CYPRUS (πρώην ELEMEX LTD)	ΚΥΠΡΟΣ	90,00	2006-2007
24	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007	72	HELECTOR GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	-
25	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2002-2007	73	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	2006-2007
26	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2005-2007	74	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	94,40	2006-2007
27	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,50	2003-2007	75	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	70,00	-
28	ΔΙΕΘΝΗΣ ΛΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007	76	KARTERDA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,83	2006-2007
29	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007	77	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ	100,00	-
30	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2007					