

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα : Διεύθυνση έδρας : Ημερομηνία Σύστασης Κύρια Δραστηριότητα Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : Εποπτεύουσα Αρχή : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	ΕΚΤΕΡ Α.Ε. Νίκης 15, 105 57 Αθήνα 1973 Τεχνική εταιρεία 2147/06/Β/86/06 Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ. Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Θωμάς Ταραμπίκος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Εκτελεστικό Μέλος), Χάρης Τριανταφύλλου (Εκτελεστικό Μέλος), Γρηγόριος Καβέτσος (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ηλίας Νικολόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Χαράλαμπος Κανελλόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	24/5/2007 Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε. Δεν απαιτείται www.ekter.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	27.855.497,22	23.059.274,92	27.855.497,22	23.059.274,92
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	746.916,54	1.037.774,03	746.910,88	1.037.774,03
Απαιτήσεις από πελάτες	1.556.615,51	1.929.253,89	1.556.615,51	1.929.253,89
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10.627.126,84	9.830.864,46	11.841.554,16	11.392.666,55
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	5.145.925,69	5.754.839,33	5.134.231,95	5.742.298,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45.932.081,80	41.612.006,63	47.134.809,72	43.161.268,22
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.272.496,64	6.528.355,23	11.272.496,64	6.528.355,23
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.027.503,59	1.037.666,94	1.027.503,59	1.037.666,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.437.432,29	9.219.959,32	8.432.391,62	9.213.900,24
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	20.737.432,52	16.785.981,49	20.732.391,85	16.779.922,41
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	18.894.649,28	18.526.025,14	20.102.417,87	20.081.345,81
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	25.194.649,28	24.826.025,14	26.402.417,87	26.381.345,81
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	45.932.081,80	41.612.006,63	47.134.809,72	43.161.268,22

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2006	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2006
Κύκλος εργασιών	1.954.730,52	1.943.816,03	1.954.730,52	1.941.581,54
Μικτά κέρδη/ζημιές	532.662,11	469.741,13	532.662,11	467.881,93
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	302.738,70	45.112,01	303.139,92	43.252,81
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	271.656,46	-16.446,95	272.057,68	-18.306,15
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	445.854,34	206.801,42	90.995,60	720.744,28
Μείον φόροι	-78.828,71	-70.953,00	-69.923,54	-95.814,48
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	367.025,63	135.848,42	21.072,06	624.929,80
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,03	0,01	0,00	0,06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1.724.697,84	1.325.015,64	1.724.611,27	1.324.790,35
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-1.906.092,22	-2.625.858,91	-1.906.105,92	-2.624.047,41
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-48.447,55	-211.393,94	-47.500,52	-211.393,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-134.412,61	-36.328,29	-134.412,61	-36.328,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-364.254,54	-1.548.565,50	-363.407,78	-1.546.979,29
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.993.808,64	-744.136,13	-4.993.808,64	-744.136,13
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	101.000,00	44.411,76	101.000,00	44.411,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	320.874,41	0,00	320.874,41
Τόκοι εισπραχθέντες	17.622,26	101,55	17.622,26	101,55
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-99.683,75	40.325,83	-99.683,75	40.325,83
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.974.870,13	-338.422,58	-4.974.870,13	-338.422,58
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.798.225,60	0,00	4.798.225,60	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-50.120,34	0,00	-50.120,34	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-17.894,23	-20.452,34	-17.894,23	-20.452,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.730.211,03	-20.452,34	4.730.211,03	-20.452,34
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-608.913,64	-1.907.440,42	-608.066,88	-1.905.854,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.754.839,33	5.669.621,54	5.742.298,83	5.655.980,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.145.925,69	3.762.181,12	5.134.231,95	3.750.126,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006, αντίστοιχα)	24.826.025,14	24.203.077,54	26.381.345,81	26.875.080,44
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	367.025,63	135.848,42	21.072,06	624.929,80
Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα	25.193.050,77	24.338.925,96	26.402.417,87	27.500.010,24
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2007 και 31.3.2006, αντίστοιχα)	25.194.649,28	24.337.360,52	26.402.417,87	27.500.010,24

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Επί περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €6.175.000,00. 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/3/2007 ανερχόταν σε 32 άτομα. 5. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</th> <th style="text-align: center;">Ομίλος</th> <th style="text-align: center;">Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">4.689.037,85</td> <td style="text-align: right;">5.913.636,26</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">3.474.695,50</td> <td style="text-align: right;">3.474.695,50</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">68.476,40</td> <td style="text-align: right;">68.476,40</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Ομίλος	Εταιρεία	α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	γ) Απαιτήσεις	4.689.037,85	5.913.636,26	δ) Υποχρεώσεις	3.474.695,50	3.474.695,50	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης	68.476,40	68.476,40	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Ομίλος	Εταιρεία																							
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																							
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																							
γ) Απαιτήσεις	4.689.037,85	5.913.636,26																							
δ) Υποχρεώσεις	3.474.695,50	3.474.695,50																							
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης	68.476,40	68.476,40																							
στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																							
ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																							

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ. Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	1	Ολική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	1	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 24-5-2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.061319/05

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993