

# " ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. "

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2007

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της ([www.domik.gr](http://www.domik.gr)) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συντασσάκης Γεώργιος
A.M.A.E.:	11565/06/B/86/20	Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός
Εποπεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης		
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεσε		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Ημερομηνία έκκρισης Οικονομικών καταστάσεων:	28/03/2008		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.domik.gr">www.domik.gr</a>		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	35.109	25.560	24.220	23.726	23.416	18.956	20.801	21.065	
Αποθέματα	55	48	55	48	0	(78)	0	(78)	
Απαιτήσεις από πελάτες	14.291	14.222	13.298	13.154	1.145	980	0	0	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.502	4.999	3.156	4.336	39	146	39	146	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>52.957</b>	<b>44.829</b>	<b>40.729</b>	<b>41.264</b>					
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>									
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.462	10.787	10.363	10.791					
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	5.167	3.027	5.335	2.832					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.873	7.599	4.980	6.840					
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	23.502	21.413	20.678	20.463					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.765	7.693	7.765					
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	16.449	14.647	12.358	13.036					
Σύνολο Καθαρής θέσης μετόχων (β)	24.142	22.412	20.051	20.801					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.313	1.004	0	0					
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)	29.455	23.416	20.051	20.801					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>52.957</b>	<b>44.829</b>	<b>40.729</b>	<b>41.264</b>					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-31.12.07	1.1-31.12.06	1.1-31.12.07	1.1-31.12.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	13.292	14.771	11.937	11.954
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7.783	0	102	0
Μικτά κέρδη / ( Ζημιές)	8.677	1.565	674	1.235
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων	8.711	2.001	1.345	1.612
Αποσβέσεις	1.303	1.242	1.285	1.223
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτ/των	7.408	759	60	389
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	6.832	4.065	(920)	173
Μείον φόροι	2.014	803	(91)	654
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	<b>4.818</b>	<b>3.262</b>	<b>(829)</b>	<b>(481)</b>

Κατανέμονται σε:				
	1.653	3.259	-	-
Μετόχους Εταιρίας				
Μετόχους Μειοψηφίας	3.165	3	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,104	0,207	(0,052)	(0,031)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	6.832	4.065	(920)	173
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.303	1.240	1.285	1.223
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(92)	(84)	(92)	(84)
Προβλήσεις	94	525	94	525
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.425)	(4.920)	(329)	(1.392)
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	(2)	(214)	25	(206)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.184	1.291	1.139	1.262
	<b>888</b>	<b>1.903</b>	<b>1.202</b>	<b>1.501</b>
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(7)	(13)	(7)	(13)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	983	930	574	1.155
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (η/ην τραπεζών)	(1.780)	603	(1.474)	356
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	0	(8)	0	(8)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(11)	44	(11)	45
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.125)	(1.291)	(1.081)	(1.262)
Φόροι εισοδήματος (καταβληθέντες)	(210)	(307)	(199)	(207)
Καταβληθέντες αποζημιώσεις	(51)	(23)	(51)	(23)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.313)</b>	<b>1.838</b>	<b>(1.047)</b>	<b>1.544</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.635)	(719)	(185)	(688)
Πώληση συμμετοχών	0	5.354	0	5.354
Αγορά/Πώληση Επενδύσεων	149	555	149	555
Αγορά συμμετοχών	(499)	(1.377)	(1.759)	(1.305)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & αύλων περιουσιακών στοιχείων	628	4	628	4
Τόκοι & Μερίσματα εισπραχθέντα	527	313	494	313
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.830)</b>	<b>4.130</b>	<b>(673)</b>	<b>4.233</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.141	214	0	0
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.552	(5.315)	1.465	(5.274)
Πληρωμή μερίσματος	0	(101)	0	(101)
Αγορά/Πώληση Ιδίων Μετοχών	80	293	80	293
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(185)	(215)	(185)	(215)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.588</b>	<b>(5.124)</b>	<b>1.360</b>	<b>(5.297)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(555)</b>	<b>844</b>	<b>(360)</b>	<b>480</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.275</b>	<b>1.431</b>	<b>1.833</b>	<b>1.353</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.720</b>	<b>2.275</b>	<b>1.473</b>	<b>1.833</b>

Για όλες τις ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες η έδρα είναι η Ελπίδα. Από τις ανωτέρω ενοποιούνται πρώτη φορά οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ ΑΕ (η/ων Δ.Π.Α.Κ Α.Ε.), ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε., ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. Η κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε. δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμμετοχές διότι αποπερατώθηκε το έργο και εκκαθαρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Από την εκκαθάριση προέκυψε: Ζημία 4.188,20 € που αναβήναι σε ποσό 1.000€ κεφάλαιο συμμετοχής και ποσό 3.188,20 € από απαιτήσεις. Επίσης η κοινοπραξία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμμετοχές διότι αποπερατώθηκε το έργο και εκκαθαρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Από την εκκαθάριση προέκυψε: Κέρδος 5.136,43 €

2. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισοθιολογισμού της 31.12.2006.

3. Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Από το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2006 προέκυψε ποσό φόρου 44.333,84 ευρώ, τα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή.

4. Υφίσταται σύμβαση ενεδύρου επί των ανεμογεννητριών για εξασφάλιση ομοιογενούς δανείου ύψους 5.246.000. Επί των λοιπών παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση ή δικαστικές αποφάσεις που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του ομίλου.

6. Αριθμός απαοδοιούμενου προσωπικού: Ομίλου 97 άτομα (2006: 80), Εταιρείας: 94 άτομα (2006: 78).

7. Την 16η Ιανουαρίου 2007 ο Όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. σε ποσοστό 40%. Το υπόλοιπο ποσοστό 60% κατέχει ο Κος Συντασσάκης Γεώργιος μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων και συναφή αντικείμενα. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ήταν 60.000 € διαιρούμενο σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€Την 01.03.07 αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας έως 1.000.000€ με καταβολή μετρητών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε τελικά σε 810.000€ και πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 3/8/2007. Η εταιρεία κατέβαλε ποσό 324.000 ευρώ διατηρώντας το ποσοστό της 40%. Λόγω της συμμετοχής στην εταιρεία του κ. Συντασσάκη Γεωργίου και της συμφωνίας μετόχων για διορισμό της η/ων η/ων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ η ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

8. Την 15η Φεβρουαρίου 2007 ο Όμιλος απέκτησε το 99,985% των μετοχών της εταιρείας Δ.Π.Α.Κ. ΑΕ, των Αιολικό Βοσκερού Α.Ε. που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης. Το τμήμα εξαγοράς ανήλθε σε ποσό 69.990€ ήτοι 6.999 κοινές ονομαστικές μετοχές επί 10€ ανα μετοχή η οποία είναι και η ονομαστική αξία τους. Η αποκτηθείσα συνεισφέρει στα έσοδα του Ομίλου 0€ και στη Ζημία 14.498,96€ για την περίοδο 15 Φεβρουαρίου 2007 ως 31 Δεκεμβρίου 2007. Αν η απόκτηση είχε γίνει την 1 Ιανουαρίου 2007, ο Όμιλος θα είχε έσοδα 0€ και Ζημιές πριν τις κατανομές 14.498,96€ Η μεταβολή στο σύνολο του ενεργητικού, της καθαρής θέσης και τα αποτελέσματα είναι μικρότερα του 25% του ομίλου. Με απόφαση της Γ.Σ. της 11.04.07 η εταιρεία δήλωσε την επωνυμία της ως "ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.", με ταυτόχρονη αλλαγή του καταστατικού της σκοπού και νέο αντικείμενο την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

9. Στην θυγατρική ε/α Δ.Π.Α.Κ. Α.Ε. την 20.6.2007 αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.242.000€ με καταβολή μετρητών. Πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 28.9.2007. Το ποσοστό συμμετοχής της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης.

10. Στην θυγατρική εταιρεία Δομική Ενεργειακή ΑΕ την 17.11.2006 αποφασίσθηκε από τη Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 270.000€ με καταβολή μετρητών. Πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 15.2.2007. Το ποσοστό της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης. Την 1.3.2007 αποφασίσθηκε από το Δ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 300.000€ με καταβολή μετρητών.Τελικά πραγματοποιήθηκε μερική αύξηση κατά ποσό 270.000€ και πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 9.7.2007. Το ποσοστό συμμετοχής της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης.

11. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του μέσου σταθμισμένου αριθμού μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

12. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2007 έως 31/12/2007, όπως ορίζονται από το ΔΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Πωλήσεις αγαθών και Υπηρεσιών & λοιπά έσοδα	2.402	3.063
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.607	746
γ) Απαιτήσεις	3.454	4.004
δ) Υποχρεώσεις	223	219
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	506	391
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	183	25
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	85	60

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
**ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 854418

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ-480854