

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και του Ομίλου της. Συνηγοί, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να Διεθνής Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Τύπος έκθεσης ελέγχου Ενοποιημένες:
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των τριμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:
Διεύθυνση διαδικτύου:

Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗ
6044/06/Β/86/142
Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681)
30/6/2007
www.geek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΚΑΜΠΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
ΚΑΜΠΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΠΑΖΑΣ ΑΓΓΕΛΗ, ΓΟΥΡΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΜΕΛΗ)
ΠΡΟΣΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΚΑΛΤΣΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	279.781	263.632	15	19
Συμμετοχές & Λοιπές μακροπρόθ. χρηματικές απαιτήσεις	70.206	41.548	174.149	164.799
Επενδυτικά Ακίνητα	97.623	68.946	21.769	24.937
Αποθέματα	49.932	55.352	14.028	16.746
Απαιτήσεις από πελάτες	195.279	182.434	12.069	12.296
Διαθέσιμα	122.504	109.040	59.519	23.258
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	87.707	134.479	13.554	38.448
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	903.032	855.431	295.103	280.503
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	125.181	106.891	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24.535	21.231	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.391	50.081	1.212	636
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	81.219	64.867	5.012	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	200.773	213.385	9.961	2.252
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	494.099	456.455	16.185	2.888
Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567	23.567
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	276.256	266.111	255.351	254.048
Καθαρή Θέση μετόχων Εταίριος (β)	299.823	289.678	278.918	277.615
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	109.110	109.298	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β) + (γ)	408.933	398.976	278.918	277.615
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	903.032	855.431	295.103	280.503

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ										
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ										
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	1.1.07 - 30.6.07	1.1.06 - 30.6.06	1.4.07 - 30.6.07	1.4.06 - 30.6.06	1.1.07 - 30.6.07	1.1.06 - 30.6.06	1.4.07 - 30.6.07	1.4.06 - 30.6.06	1.1.07 - 30.6.07	1.1.06 - 30.6.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	198.189	134.141	102.568	77.356	17.760	8.490	8.188	3.932		
Κόστος πωληθέντων	-167.338	-102.905	-88.749	-61.838	-13.910	-8.171	-6.419	-5.361		
Μικτά κέρδη	30.851	31.236	13.819	15.518	3.850	319	1.769	-1.429		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	41.600	32.939	14.073	14.222	3.909	4.934	1.237	4.441		
Αποσβέσεις	-9.786	-7.299	-5.191	-3.183	-5	-9	-3	-4		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	31.814	25.640	8.882	11.039	3.904	4.925	1.234	4.437		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	34.143	20.070	13.271	6.104	10.146	19.997	7.076	4.819		
Φόροι εισοδήματος	-8.457	-5.429	-2.415	-2.304	-1.380	-1.080	-504	-737		
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	25.686	14.641	10.856	3.800	8.766	18.917	6.572	4.082		
Κατανέμονται σε:										
Μετόχους Εταίριος	17.866	8.464	7.414	279						
Δικαιώματα Μειοψηφίας	7.820	6.177	3.442	3.521						
	25.686	14.641	10.856	3.800						
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,27	0,13	0,11	0,00	0,13	0,29	0,10	0,06		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.07 και 1.1.06 αντίστοιχα)	398.976	359.847	277.615	257.367
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	25.686	14.641	8.758	18.917
Λοιπά	-15.729	4.307	-7.455	-8.174
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.07 και 30.6.06 αντίστοιχα)	408.933	378.955	278.918	268.110

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.07 - 30.6.07	1.1.06 - 30.6.06	1.1.07 - 30.6.07	1.1.06 - 30.6.06
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	34.143	20.070		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.786	7.299	5	9
Προβλέψεις	-433	-110	38	-24
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	-9.575	-7.413	0	-519
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-15.070	-627	-7.415	-19.802
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.394	5.146	88	30
Απόσβεση επιοχηρήσεων	-866	-683	0	0
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	24.379	23.682	2.862	-309
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.420	-8.504	2.718	1.405
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-29.201	-40.890	-846	-9.398
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5	11.938	-143	-3.753
Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-6.400	1.025	-182	3.997
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-8.807	-12.749	4.409	-8.058
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-24.095	0	-7.861	13.730
Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενικών και λοιπών επενδύσεων	0	20.681	10	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-11.823	-35.111	-1	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1.720	469	1.010	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	-4.135	-10.041	4.120	-282
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-38.333	-24.002	-2.722	13.448
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις/πληρωμές από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	36.654	38.712	5.000	0
Καθαρή μεταβολή δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-5.985	-4.842	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-359	0	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-6.163	-5.834	-76	-30
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	33.057	2.310	29.650	-239
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	57.604	30.346	34.574	-269
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	13.464	-6.405	36.261	5.121
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	109.400	104.179	23.258	51.779
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	122.864	97.774	59.519	56.900

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι :

ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ

	Ποσοστό	Ανέλεγκτες χρήσεις
1 ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	Μητρική	2
2 ΤΕΡΝΑ ΑΕ	53,2291%	1
3 ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	99,9900%	2
4 ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	100,0000%	4
5 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	64,5886%	4
6 ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	100,0000%	4
7 ΙΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	100,0000%	2
8 ΙΣΟΝ ΕΟΟΔ	100,0000%	3
9 ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	100,0000%	6
10 ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	100,0000%	1
11 ΓΕΚ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	100,0000%	1
12 ΓΕΚ-BALKAN DOEL MONOPROΣΩΠΗ ΕΠΕ	100,0000%	1
13 HIGHLIGHT SRL	100,0000%	1
Θυγατρικές ΤΕΡΝΑ Α.Ε.		
1 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	63,1900%	1
2 ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	66,5000%	5
3 ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	51,0000%	4
4 SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	100,0000%	2
5 ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	100,0000%	2
6 ΤΕΡΝΑ OVERSEAS	100,0000%	1
7 ΛΙΘΟΣ ΑΕ	51,0000%	2
8 ΤΕΡΝΑ QATAR LLC	35,0000%	1
9 ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING	99,9900%	1

Θυγατρικές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

1 IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΕΥΣΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	100,0000%	1
2 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΟΥ ΑΕ	100,0000%	1

3 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	100,0000%	1
--------------------------	-----------	---

4 GP ENERGY, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,0000%	1
5 ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	51,0000%	1
6 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	100,0000%	5
7 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε.	100,0000%	5
8 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
9 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	100,0000%	5
10 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
11 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
12 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
13 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
14 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε.	100,0000%	5
15 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
16 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
17 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΛΠΙΝ Ο.Ε.	100,0000%	5
18 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΔΙΟΠΟΝΗΪΟΥ Ο.Ε.	100,0000%	5
19 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
20 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
21 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
22 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	100,0000%	5
23 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
24 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	5
25 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	100,0000%	5
26 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΡΦΕΡΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε.	100,0000%	