



# ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2007 έως 30η Σεπτεμβρίου 2007

Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Επωνυμία Εταιρείας:	"ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε"	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Μαρκόνι 5, 122 42 Αιγάλεω	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	15417/06/Β/87/14	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	26 Νοεμβρίου 2007	ΠΑΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:	Αναστασία Παυλάτου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441) Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)		
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.spirou.gr">www.spirou.gr</a>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.486.058,98	31.316.548,08	27.334.269,96	28.087.670,57
Συμμετοχές			13.384.093,74	13.384.093,74
Αποθέματα	14.186.928,60	16.041.442,00	10.727.467,27	13.220.581,60
Απαιτήσεις από πελάτες	37.254.501,20	26.831.880,65	24.803.273,39	20.727.471,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.260.924,74	1.376.085,00		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.343.932,58	1.162.457,78	1.070.869,88	1.016.362,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>84.532.346,10</b>	<b>76.728.413,51</b>	<b>77.319.974,24</b>	<b>76.436.179,84</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.980.985,00	2.337.491,45	2.221.827,41	3.037.017,11
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12.355.000,00	5.666.088,30	12.355.000,00	5.525.500,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.735.192,61	14.087.290,72	9.126.366,42	13.619.067,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.605.267,96	13.448.619,48	6.230.982,76	6.860.353,32
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>41.676.445,57</b>	<b>35.539.489,95</b>	<b>29.934.176,59</b>	<b>29.041.937,77</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	8.450.690,40	8.450.690,40	8.450.690,40	8.450.690,40
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετοχών εταιρείας	34.392.163,12	32.725.121,32	38.935.107,25	38.943.551,67
Καθαρή θέση μετοχών Εταιρείας	42.842.853,52	41.175.811,72	47.385.797,65	47.394.242,07
Δικαιώματα Μειοψηφίας	13.047,01	13.111,84		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>42.855.900,53</b>	<b>41.188.923,56</b>	<b>47.385.797,65</b>	<b>47.394.242,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>84.532.346,10</b>	<b>76.728.413,51</b>	<b>77.319.974,24</b>	<b>76.436.179,84</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	41.188.923,56	42.844.206,51	47.394.242,07	48.880.176,59
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	1.760.489,16	287.031,23	61.103,65	-544.360,65
Μερίσματα χρήσεως 2005		-554.465,68		-554.465,68
Ίδιες μετοχές	-69.548,08	-136.673,04	-69.548,08	-136.673,04
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό		147.150,00		147.150,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-24.458,45	19.597,87		
Ϊδρυση θυγατρικής	494,35			
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2007 και 30/9/2006 αντίστοιχα)	<b>42.855.900,54</b>	<b>42.606.846,89</b>	<b>47.385.797,64</b>	<b>47.791.827,22</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι παρακάτω:

Μέθοδος ολικής ενοποίησης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,70%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (Όμιλος)	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%
- GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	ΙΣΠΑΝΙΑ	99,80%
- GOLDEN WEST SEEDS TOHUMCULUK VE. TICARET LTD STI	ΤΟΥΡΚΙΑ	100,00%
SPIROU AGROSCENCES LTD (Όμιλος)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
-GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
-NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	98,00%
-GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2006.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου ευρώ 5 εκατ. από μια αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού του οποίου κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήξης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004-2006 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 135, εταιρείας 120 άτομα.
- Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	733,79
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	55,44	946,20
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	175,32	10.042,06
δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	285,11	468,03
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	53,54	512,41
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	33,05	31,23

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2007	01/01-30/09/2006	01/07-30/09/2007	01/07-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	22.250.565,06	20.039.384,33	3.986.306,16	3.639.981,41
Κόστος πωληθέντων	-13.597.191,26	-11.679.879,99	-2.168.829,97	-1.130.297,78
Μικτά κέρδη	8.653.373,80	8.359.504,34	1.817.476,19	2.509.683,63
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	421.073,49	3.163.776,17	87.586,86	213.657,36
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-3.061.374,31	-4.319.775,31	-948.418,47	-2.398.369,25
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.978.734,01	-2.345.389,85	-446.653,72	-710.811,55
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>4.034.338,97</b>	<b>4.858.115,35</b>	<b>509.990,86</b>	<b>-385.839,81</b>
Αποσβέσεις	-1.090.138,67	-1.005.200,12	-333.696,80	-359.757,66
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>2.944.200,30</b>	<b>3.852.915,23</b>	<b>176.294,06</b>	<b>-745.597,47</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-1.068.483,03	-785.024,41	-444.804,88	-241.609,44
<b>Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.875.717,27</b>	<b>3.067.890,82</b>	<b>-268.510,82</b>	<b>-987.206,91</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.875.717,27</b>	<b>3.067.890,82</b>	<b>-268.510,82</b>	<b>-987.206,91</b>
Μειον φόροι	-115.228,11	-2.780.859,59	59.395,39	-1.511.932,48
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>1.760.489,16</b>	<b>287.031,23</b>	<b>-209.115,43</b>	<b>-2.499.139,39</b>
Καταμένοντα σε:				
Μετόχους εταιρείας	1.761.048,34	287.454,46	-210.024,21	-2.497.777,67
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-559,18	-423,23	908,78	-1.361,72
	1.760.489,16	287.031,23	-209.115,43	-2.499.139,39
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,06	0,01	-0,01	-0,09

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2007	01/01-30/09/2006	01/07-30/09/2007	01/07-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	12.434.105,51	12.683.301,30	1.959.459,09	2.119.262,23
Κόστος πωληθέντων	-8.367.534,73	-7.050.929,72	-1.170.779,37	-129.122,60
Μικτά κέρδη	4.066.570,78	5.632.371,58	788.679,72	1.990.139,63
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	721.769,08	3.339.943,87	561.565,65	264.866,19
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.841.541,48	-3.441.843,40	-626.376,92	-2.047.583,63
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.224.341,94	-1.728.795,87	-214.222,17	-532.062,81
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>1.722.456,44</b>	<b>3.801.676,18</b>	<b>509.646,28</b>	<b>-324.640,62</b>
Αποσβέσεις	-774.976,67	-774.483,79	-257.887,79	-260.224,43
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>947.479,77</b>	<b>3.027.192,39</b>	<b>251.758,49</b>	<b>-584.865,05</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-871.872,12	-859.313,42	-290.567,67	-326.266,88
<b>Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>75.607,65</b>	<b>2.167.878,97</b>	<b>-38.809,18</b>	<b>-911.131,93</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>75.607,65</b>	<b>2.167.878,97</b>	<b>-38.809,18</b>	<b>-911.131,93</b>
Μειον φόροι	-14.504,00	-2.712.239,62	11.216,58	-1.546.280,59
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>61.103,65</b>	<b>-544.360,65</b>	<b>-27.592,60</b>	<b>-2.457.412,52</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,00	-0,02	0,00	-0,09

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2007	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2007	01/01-30/09/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.875.717,27	3.067.890,82	75.607,65	2.167.878,97
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		-3.047.175,00		-3.047.175,00
Αποσβέσεις	1.090.138,67	1.005.200,12	774.976,67	774.483,79
Προβλέψεις	17.112,52	48.894,24	15.182,80	
Συναλλαγματικές διαφορές	-139.981,61	24.973,04	-14.664,45	-17.674,68
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	965.045,08	1.359.348,30	1.359.348,30	1.359.348,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		862.144,49	917.047,81	909.630,86
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών				
κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.854.513,40	290.088,21	2.493.114,33	1.012.255,72
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-10.373.339,46	-9.656.928,51	-4.075.802,38	-5.334.948,72
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	4.597.448,62	3.820.483,84	-811.179,46	177.915,80
Μειον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-918.314,60	-862.144,49	-791.222,32	-652.817,18
Καταβεβλημένοι φόροι	-756.668,58	-805.673,20	-756.668,58	-805.673,20
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.788.328,69</b>	<b>-3.892.898,14</b>	<b>-2.173.607,93</b>	<b>-3.456.775,34</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσωμάτων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-297.277,86	-431.996,46	-38.951,96	-264.456,09
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-297.277,86</b>	<b>-431.996,46</b>	<b>-38.951,96</b>	<b>-264.456,09</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ιδίων μετοχών	-69.548,08		-69.548,08	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.336.813,59	4.736.032,15	2.336.799,08	4.209.070,70
Πληρωθέντα μερίσματα	-184,16	-555.499,81	-184,16	-555.499,81
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.267.081,35</b>	<b>4.180.532,34</b>	<b>2.267.066,84</b>	<b>3.653.570,89</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>181.474,80</b>	<b>-144.362,26</b>	<b>54.506,95</b>	<b>-67.660,54</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.343.932			