

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

Α' Τρίμηνο 2007

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	6
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	8
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	9
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	9
6. Άδρα περιουσιακά στοιχεία	10
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	11
8. Δανεισμός	12
9. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14
10. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	14
11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	15
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
13. Κέρδη ανά μετοχή.....	17
14. Φορολογία εισοδήματος.....	18
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	18
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	18
17. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	18
18. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες.....	19
19. Αναταξινομήσεις κονδυλίων συγκριτικών ετών	19

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	439.017.856	439.017.856	5.540.441	5.540.441
Ενσώματα πάγια	5	52.569.223	48.334.727	870.338	982.819
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.833.315	4.868.297	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	7	1.094.993	957.386	145.523.941	131.440.237
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		43.125.786	42.427.796	43.125.786	42.427.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		891.374	31.150	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		231.255	20.574	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		75.047.134	75.377.186	53.206.665	49.730.705
		616.810.935	611.034.973	248.267.171	230.121.999
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		56.044.259	58.394.743	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		31.308.263	30.452.747	18.892.795	14.414.017
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.431.324	2.506.107	1.077.956	1.411.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		72.046.230	79.911.287	28.931.591	51.504.302
		160.830.076	171.264.884	48.902.342	67.330.007
Σύνολο ενεργητικού		777.641.011	782.299.856	297.169.513	297.452.006
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		235.722.818	235.722.818	235.722.818	235.722.818
Λοιπά αποθεματικά		24.671.390	23.357.593	22.750.186	22.052.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		107.786.498	106.546.237	24.861.030	25.215.307
		368.180.706	365.626.648	283.334.034	282.990.321
Δικαιώματα μειοψηφίας		42.990.774	42.606.437	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		411.171.480	408.233.085	283.334.034	282.990.321
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	8	254.081.599	252.924.016	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		45.414.912	44.671.236	2.206.778	2.324.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	124.538	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		303.200	303.200	275.993	275.993
Λοιπές υποχρεώσεις		9.651.597	9.393.342	36.148	36.148
		309.451.308	307.416.333	2.518.919	2.637.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		41.192.728	43.463.855	11.316.560	11.668.222
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		522.363	295.284	-	-
Δάνεια	8	15.303.133	22.891.300	-	156.451
		57.018.223	66.650.439	11.316.560	11.824.673
Σύνολο υποχρεώσεων		366.469.531	374.066.771	13.835.479	14.461.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		777.641.011	782.299.856	297.169.513	297.452.006

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Lamda Development A.E. για το πρώτο τρίμηνο του 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 16 Μαΐου 2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)					
Πολήσεις		14.850.345	42.053.564	411.641	1.371.292
Έσοδα από μερίσματα		872.487	-	872.487	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(2.170.073)	(23.322.078)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(2.592.347)	(3.402.500)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.649.316)	(1.517.386)	(1.380.245)	(1.106.954)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(486.265)	(473.442)	(163.051)	(162.998)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.624.328)	(1.620.162)	(155.920)	(133.523)
Κόστος εργολαβιών		(921.426)	(90.354)	(17.948)	(63.297)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.647.925)	(2.546.465)	(591.158)	(1.950.229)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		4.631.152	9.081.175	(1.024.195)	(2.045.709)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(2.779.999)	(4.784.965)	551.826	(997.022)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		137.603	371.907	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.988.756	4.668.117	(472.369)	(3.042.730)
Φόρος εισοδήματος		(483.163)	3.708.674	118.092	(39.301)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		1.505.593	8.376.792	(354.277)	(3.082.031)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρές (ζημιές) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	18	-	(732.465)	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		1.505.593	7.644.327	(354.277)	(3.082.031)
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		1.240.261	6.563.562	(354.277)	(3.082.031)
Δικαιώματα μειοψηφίας		265.332	1.080.765	-	-
		1.505.593	7.644.327	(354.277)	(3.082.031)
Κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	13	0,03	0,15	(0,01)	(0,07)
Μειωμένα	13	0,03	0,16	(0,01)	(0,07)
Κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	13	0,00	(0,21)	0,00	0,00
Μειωμένα	13	0,00	(0,21)	0,00	0,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.720)	-	-	(2.720)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	6.563.563	1.080.765	7.644.327
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	(2.720)	6.563.563	1.080.765	7.641.607
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	2.793.000	2.793.000
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	8.174	-	-	-	8.174
31 Μαρτίου 2006	235.886.266	5.980.751	28.148.958	47.273.246	317.289.221
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	23.357.592	106.546.237	42.606.437	408.233.085
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	697.990	-	-	697.990
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	619.427	-	119.144	738.572
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.620)	-	-	(3.620)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	1.313.798	-	119.144	1.432.942
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	1.240.261	265.332	1.505.593
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	1.313.798	1.240.261	384.476	2.938.535
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
31 Μαρτίου 2007	235.722.818	24.671.390	107.786.498	42.990.774	411.171.480

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.129
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	(3.082.031)	(3.082.032)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	8.174			8.174
31 Μαρτίου 2006	235.886.266	4.630.689	(55.945.683)	184.571.270
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	22.052.196	25.215.307	282.990.321
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	697.990	-	697.990
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	(354.277)	(354.277)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	697.990	(354.277)	343.713
31 Μαρτίου 2007	235.722.818	22.750.186	24.861.030	283.334.034

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.469.919	(59.723.853)	(5.710.135)	(39.672.651)
Καταβληθέντες τόκοι		(2.815.803)	(4.845.169)	(42.552)	(849.477)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		1.105.505	(1.068.859)	333.734	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		2.759.621	(65.637.880)	(5.418.953)	(40.522.129)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5	(4.460.265)	(1.481.818)	(50.569)	(7.581)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	12	(370.217)	-	(3.455.960)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		695.854	45.811	652.394	23.107
Αύξηση συμμετοχών	7	-	-	(15.120.000)	(4.207.000)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(4.134.628)	(1.436.007)	(17.974.135)	(4.191.474)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών		-	2.793.000	-	-
Εισπράξεις από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	7	-	-	1.036.296	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(59.467)	(221)	(59.467)	(221)
Δάνεια αναληφθέντα	8	-	210.333.738	-	59.067.415
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8	(133.674)	(129.503)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	8	(6.296.909)	(141.396.695)	(156.451)	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.490.051)	71.600.320	820.378	59.067.194
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		(7.865.057)	4.526.432	(22.572.711)	14.353.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	18	79.911.287	36.359.076	51.504.302	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες		-	275.441	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		72.046.230	41.160.948	28.931.591	18.645.273

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Ομίλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη Σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Ομίλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και εντός του 2006 επεκτάθηκε σε λοιπές γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 16 Μαΐου 2007.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2007 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2006, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή

γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Λόγω πώλησης των θυγατρικών LAMDA Shipyards & Marine Services SA και ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ, ο επιχειρηματικός τομέας που αφορά υπηρεσίες ναυπηγείων θεωρείται ως διακοπέισα δραστηριότητα.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2007 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Καθαρές πωλήσεις	13.207.584	1.642.762	14.850.345
Λειτουργικά κέρδη	5.280.226	(649.074)	4.631.152
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.557.911)	(222.088)	(2.779.999)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	137.603	-	137.603
Κέρδη προ φόρων	149.458.037	(10.717.799)	1.988.757
Φόρος εισοδήματος			(483.163)
Καθαρά κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			1.505.593

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Καθαρές πωλήσεις	40.645.476	1.408.088	42.053.564
Λειτουργικά κέρδη	9.684.234	(603.059)	9.081.175
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.598.389)	(186.576)	(4.784.965)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	371.907	-	371.907
Κέρδη προ φόρων	5.457.752	(789.635)	4.668.117
Φόρος εισοδήματος			3.708.674
Καθαρό κέρδος			8.376.792

<i>Διακοπέισες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	
Καθαρές (ζημιές) χρήσης από διακοπέισες δραστηριότητες		(732.465)
Καθαρά κέρδη χρήσης		7.644.326

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	439.017.856	602.702.993	5.540.441	5.495.441
Αναπροσαρμογή τιμήματος	-	7.410.357	-	-
Μεταφορά σε απαιτήσεις	-	(4.656.854)	-	-
Διαγραφή αγραιοποιήτων προβλέψων κόστους ολοκλήρωσης	-	(1.128.656)	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	3.191.373	-	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (Σημ.5)	-	(3.828.488)	-	-
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(223.432.783)	-	-
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικών	-	(3.417.593)	-	-
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(20.005.535)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	82.183.042	-	45.000
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	439.017.856	439.017.856	5.540.441	5.540.441

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας €12.780.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €158.499.895.

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €425.200.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημείωση 8). Η αναλογία του Ομίλου στα ανωτέρω βάρη και προσημειώσεις ανέρχεται σε € 209.368.480. Η αναλογία του Ομίλου στα ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι €125.509.004.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Μεταφορικά μέσα Οικόπεδα & Κτίρια		Επιπλα και εξοπλισμός λοιπός	Επιπλα και εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2006	23.691.667	29.029.953	2.496.923	2.334.005	7.339.338	64.891.885	
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(10.478.394)	(22.514.949)	(767.248)	(20.428)	(677.567)	(34.458.586)	
Προσθήκες	2.451.500	234.918	141.727	42.478	17.506.983	20.377.606	
Πωλήσεις	-	-	(35.501)	(128.939)	-	(164.440)	
Ανακατανομές	253.542	3.622.221	-	-	(3.875.763)	-	
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	3.828.488	-	-	-	-	3.828.488	
31 Δεκεμβρίου 2006	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953	
1 Ιανουαρίου 2007	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953	
Εξαγορά θυγατρικών	2.540.044	-	-	-	-	2.540.044	
Προσθήκες	-	446	50.516	7.979	1.862.521	1.921.462	
Ανακατανομές	(2.451.500)	-	-	-	2.451.500	-	
Μεταφορά από αποθέματα	225.514	-	-	-	-	225.514	
31 Μαρτίου 2007	20.060.861	10.372.588	1.886.417	2.235.095	24.607.012	59.161.973	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2006	(926.190)	(12.478.397)	(1.055.971)	(1.297.486)	-	(15.758.045)	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	14.481	-	-	14.481	
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	317.102	10.883.851	400.320	11.390	-	11.612.663	
Αποσβέσεις χρήσης	(847.154)	(399.806)	(423.359)	(479.295)	-	(2.149.614)	
Πωλήσεις	-	-	20.520	119.769	-	140.289	
31 Δεκεμβρίου 2006	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.226)	
1 Ιανουαρίου 2007	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.225)	
Αποσβέσεις χρήσης	(144.593)	(109.327)	(80.108)	(118.497)	-	(452.525)	
31 Μαρτίου 2007	(1.600.835)	(2.103.680)	(1.124.116)	(1.764.119)	-	(6.592.750)	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	18.290.561	8.377.789	791.893	581.495	20.292.991	48.334.727	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2007	18.460.026	8.268.908	762.301	470.976	24.607.012	52.569.223	

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2006	155.038	1.182	990.249	2.173.380	3.540	3.323.389
Προσθήκες	-	924	46.232	78.333	-	125.489
31 Δεκεμβρίου 2006	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
1 Ιανουαρίου 2007	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
Προσθήκες	-	26.402	19.804	4.363	-	50.569
31 Μαρτίου 2007	155.038	28.509	1.056.285	2.256.076	3.540	3.499.447
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2006	(35.112)	(130)	(615.086)	(1.167.458)	-	(1.817.787)
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(234)	(163.002)	(472.633)	-	(648.272)
31 Δεκεμβρίου 2006	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
1 Ιανουαρίου 2007	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.101)	(345)	(40.621)	(118.984)	-	(163.051)
31 Μαρτίου 2007	(50.616)	(710)	(818.709)	(1.759.075)	-	(2.629.109)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	107.523	1.743	258.393	611.622	3.540	982.819
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2007	104.422	27.799	237.576	497.001	3.540	870.338

6. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2006	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2006	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2007	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Μαρτίου 2007	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2006	(460.702)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2006	(600.628)
1 Ιανουαρίου 2007	(600.628)
Αποσβέσεις χρήσης	(34.982)
31 Μαρτίου 2007	(635.610)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	4.868.297
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2007	4.833.315

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	131.440.237	254.645.468
Προσθήκες	15.120.000	12.333.393
Ολοκλήρωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	4.207.000
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(93.887.218)
Απομειώσεις	-	(5.600.000)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	38.693.042
Μεταφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(26.757.150)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(1.036.296)	(52.194.298)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	145.523.941	131.440.237

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -31 Μαρτίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	3.069.999	-	3.069.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	80.000	-	80.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	31.674.947	-	31.674.947	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	7.752.949	2.484.000	5.268.949	Ελλάδα	45,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	12.130	-	12.130	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.620.000	-	1.620.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	13.500.000	-	13.500.000	Ολλανδία	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες			107.571.509		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	32.221.339	-	32.221.339	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.396.209	838.027	558.181	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			37.683.104		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			269.328		
ΣΥΝΟΛΟ			145.523.941		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2007

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο			
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS AE	204.000	160.353	364.353	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	60.986	90.975	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	95.348	110.687	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	41.160	61.160	Σερβία	20,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	126.500	166.500	Ελλάδα	25,00%
4Κ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ	534.000	(232.682)	301.318	Ελλάδα	30,00%
S.C. LAMDA MED SRL	489	(489)	0	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ			1.094.993		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2007 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η κατά 50% θυγατρική S.C. LAMDA OLYMPIC SRL προέβη στην μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.072.592. Αποτέλεσμα ήταν η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά €1.036.296.

Λοιπά

Η Εταιρία, κατά τον Ιανουάριο 2007, προχώρησε στην αγορά πλειοψηφικού πακέτου (90%) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Robies Services Ltd με έδρα την Λευκωσία, η οποία είναι κατά 100% μέτοχος της εταιρίας Robies Proprietati Imobiliare SRL με έδρα το Βουκουρέστι, κατόχου οικοπέδου 95 στρεμμάτων στο δυτικό τμήμα του Βουκουρεστίου. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανέρχεται σε € 2,6εκ.

Επιπλέον το Μάρτιο του 2007 η εταιρία σύστησε την εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ, με μετοχικό κεφάλαιο € 13,5 εκ.

8. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	30.000.000	30.000.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	212.552.000	212.552.000	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.529.599	10.372.016	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	254.081.599	252.924.016	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	128.411	266.106	-	156.451
Ομολογιακός δανεισμός	14.507.200	20.666.414	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	667.522	1.958.779	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.303.133	22.891.300	-	156.451
Συνολικός δανεισμός	269.384.732	275.815.316	-	156.451

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	362.721.855	52.340.695
Τραπεζικός δανεισμός	126.584.492	106.082.073
Ομολογιακός δανεισμός	156.304.814	30.000.000
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	(99.508.784)	-
Πώληση θυγατρικών	(12.186.072)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(257.463.726)	(188.266.316)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(637.265)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	275.815.315	156.452

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	22.312	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(6.319.221)	(156.451)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(133.674)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2007	269.384.732	-

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημιώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5). Η εύλογη αξία των δανείων είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.269.011	3.766.502	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	21.807.033	23.299.506	-	-
Πάνω από 5 έτη	229.005.554	225.858.008	-	-
	254.081.599	252.924.016	-	-

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των νέων δανείων την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,88%	0,00%
Τραπεζικός δανεισμός (ομολογιακός βραχυπρόθεσμος)	4,78%	0,00%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	6,46%	0,00%
Ομολογιακό δάνειο	5,13%	0,00%

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.486.909	1.503.574	-	-
Από 1 έως 5 έτη	6.082.802	6.006.439	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	10.618.253	10.862.647	-	-
Σύνολο	18.187.964	18.372.660	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.990.843)	(6.041.864)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	12.197.121	12.330.795	-	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Μέχρι 1 έτος	667.522	669.229	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.196.045	3.157.652	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	8.333.554	8.503.914	-	-
Σύνολο	12.197.121	12.330.795	-	-

9. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	1.505.593	8.376.792	(354.277)	(3.082.031)
Προσαρμογές για:				
Φόρο	483.163	(3.708.674)	(118.092)	39.301
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	451.283	438.460	163.051	162.998
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	34.982	34.982	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(137.603)	(371.907)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(872.487)	-	(872.487)	-
Έσοδα τόκων	(657.804)	(40.427)	(594.378)	(23.107)
Έξοδα τόκων	3.437.803	4.825.392	42.552	1.020.129
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα	(18.073)	-	219.484	-
	4.226.858	9.554.617	(1.514.148)	(1.882.710)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση αποθεμάτων	2.124.970	21.845.770	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	717.240	6.544.718	(3.903.792)	(11.188.990)
Μείωση υποχρεώσεων	(2.599.149)	(97.415.243)	(292.195)	(26.600.951)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	(253.715)	-	-
	243.061	(69.278.471)	(4.195.987)	(37.789.941)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	4.469.919	(59.723.853)	(5.710.135)	(39.672.651)

10. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Έως 1 έτος	16.511.605	16.520.901	348.343	379.755
Από 1-5 έτη	71.068.689	71.014.277	903.981	946.049
Περισσότερα από 5 έτη	988.208.120	989.003.149	519.819	564.371
	1.075.788.414	1.076.538.327	1.772.143	1.890.175

Την 29/08/2006 η κατά 100% θυγατρική εταιρία του ομίλου LAMDA Δομή ΑΕ. μίσθωσε από την εταιρία Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ τμήμα του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης με σκοπό την αξιοποίησή του ως εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε 40 έτη. Το οικονομικό αντάλλαγμα ορίστηκε στο ποσό των € 7.250.000 για το πρώτο μισθωτικό έτος. Το οικονομικά αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με τον Δ.Τ.Κ προσαυξημένο κατά 2% για τα πρώτα 15 έτη, ενώ για τα υπόλοιπα έτη θα αναπροσαρμόζεται με το Δ.Τ.Κ.

Τα συγκριτικά στοιχεία της 31/12/2006 έχουν λάβει υπόψη την αναπροσαρμογή κατ' έτος για τα εν λόγω μισθώματα.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	12.994.591	18.778.262	4.004.402	4.004.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	23.821.182	23.670.908	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	209.368.480	425.200.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	183.740.000	180.340.000	182.990.000	180.340.000
Λοιπές	112.090.722	112.090.722	112.090.722	112.090.722
	542.014.975	760.079.893	299.085.124	296.435.124

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιρειών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους € 51,2 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για την εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2004 έως 2006. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8 εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836 χιλ και €146 χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρούσιου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις εκατέρωθεν αξιώσεις δεν έχουν ακόμα ασκηθεί αγωγές ούτε υφίσταται συμφωνία μεταξύ των δύο εταιριών ως προς το ύψος τους. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».

- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Ιούνιο 2007. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιρειών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development ΑΕ εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρείες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2006 έως 31.03.2006	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2006 έως 31.03.2006
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	704.951	995.971	401.741	1.336.742
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	926.683	53.111	105.159	3.139
iii) Έσοδα από μερίσματα	872.487	-	872.487	-
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	173.514	140.553	173.514	71.537
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	1.865	-	-	-
	175.379	140.553	173.514	71.537
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
Ποσά σε Ευρώ				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	1.058.808	162.966	-	-
- συνδεδεμένα	404.360	299.589	5.535.429	3.616.020
	1.463.169	462.556	5.535.429	3.616.020
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	-	-	-	-
- συνδεδεμένων	872.487	-	872.487	-
	872.487	-	872.487	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	10.241	33.788	-	-
- συνδεδεμένα	3.260.594	3.954.051	86.424	109.970
	3.270.835	3.987.839	86.424	109.970

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	7.288.263	192.700	17.410.766	618.745
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	11.889.844	-	-
Πωλήσεις θυγατρικών σε συνδεδεμένα μέρη	-	411.445	-	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	370.217	750.000	3.455.960	50.511.440
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(6.091.200)	-	(34.250.000)
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	(127.154)	-	(486.611)	(403.571)
Τόκος που χρεώθηκε	104.173	135.474	213.317	934.152
Τέλος περιόδου	7.635.500	7.288.263	20.593.432	17.410.766

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	39.392.000	123.047.912	-	18.320.689
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(52.790.400)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	88.854.000	-	47.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(119.719.512)	-	(65.320.689)
Τόκος που εξοφλήθηκε	(503.679)	(2.922.979)	-	(2.411.841)
Τόκος που χρεώθηκε	418.736	2.922.979	-	2.411.841
Τέλος περιόδου	39.307.057	39.392.000	-	-

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

21.184.418	11.749.381	6.729.378	382.742
-------------------	-------------------	------------------	----------------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην σημείωση 8.

13. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
1.240.261	7.112.912	(354.277)	(3.082.031)
44.007.922	44.029.950	44.007.922	44.029.950
0,03	0,15	(0,01)	(0,07)

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Μειωμένα

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	1.240.261	7.112.912	(354.277)	(3.082.031)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.007.922	44.029.950	44.007.922	44.029.950
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	44.007.922	44.029.950	44.007.922	44.029.950
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,03	0,16	(0,01)	(0,07)

Σχετικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής για την χρήση 2007 αλλά και 2006 αναλύεται ως εξής:

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-	(549.349)	-	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	2.593.363	-	-
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,00	(0,21)	0,00	0,00

14. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Ο εκτιμώμενος μέσος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για το 2007 είναι 25% (ο αντίστοιχος συντελεστής για το πρώτο τρίμηνο του 2006 ήταν 29%).

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 132, Εταιρίας 81 (τρίμηνο 2006: Όμιλος 203, Εταιρία 84).

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 04/04/2007, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ κατέβαλλε €10,3εκ. για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας TIHI E.O.O.D. με έδρα την Σόφια και στην συνέχεια πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €3 εκ.

Η Εταιρία τον Απρίλιο του 2007 ίδρυσε την εταιρία Lamda Development Montenegro DOO με έδρα το Μαυροβούνιο Σερβίας η οποία προχώρησε σε αγορά οικοπέδου στην πόλη Budva. Η συνολική έκταση είναι 10.500 τ.μ. περίπου και προορίζεται για την ανάπτυξη πολυτελούς συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών. Το κόστος απόκτησης της γης ανήλθε στα €3,7 εκ.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

17. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

18. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 4/9/2006 η εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρία LAMDA SHIPYARDS AND MARINE SERVICES SA με αποτέλεσμα να μην ενοποιεί πλέον την συγκεκριμένη εταιρία. Επιπρόσθετα, την 14/4/2006 η παραπάνω θυγατρική είχε προχωρήσει στη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται πλέον στο ναυπηγο - επισκευαστικό τομέα καθώς επίσης και στις υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ήταν τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Έσοδα	-	1.987.046	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.881.805)		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		(402.970)		
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(778.995)		
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(54.005)		
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(1.130.730)	-	-
Φόρος Εισοδήματος	-	398.265	-	-
Καθαρές (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(732.465)	-	-

Οι ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες ήταν οι ακόλουθες:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006	1.1.2007 έως 31.03.2007	1.1.2006 έως 31.03.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-	(328.381)	-	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	(16.927)	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-	150.000	-	-
Σύνολο ταμειακών ροών	-	(195.307)	-	-

19. Αναταξινομήσεις κονδυλίων συγκριτικών ετών

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο λόγω της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της εταιρίας LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES και της θυγατρικής της εταιρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ. Επίσης, για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, έχουν περαιτέρω αναλυθεί συγκεκριμένα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στα κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους ή την μειοψηφία.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		1.1.2006 έως 31.3.2006		1.1.2006 έως 31.3.2006	1.1.2006 έως 31.3.2006		1.1.2006 έως 31.3.2006
		Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)							
Πωλήσεις	α, β	4.250.609	46.304.173	42.053.564	-	1.371.292	1.371.292
Κόστος Πωληθέντων	α, γ	(31.524.008)	(31.524.008)	-	(823.008)	(823.008)	-
Μικτά αποτελέσματα		14.780.165	14.780.165	-	(823.008)	548.284	1.371.292
Έξοδα διοίκησης	α, γ	(7.321.764)	(7.321.764)	-	(2.591.064)	(2.591.064)	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	α, γ	23.322.078	-	(23.322.078)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	β, γ	3.402.500	-	(3.402.500)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	α, γ	1.517.386	-	(1.517.386)	1.106.954	-	(1.106.954)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	α, γ	473.442	-	(473.442)	162.998	-	(162.998)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	γ	1.620.162	-	(1.620.162)	133.523	-	(133.523)
Κόστος εργολαβιών	γ	90.354	-	(90.354)	63.297	-	(63.297)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	α, γ	3.092.513	546.048	(2.546.465)	1.947.300	(2.929)	(1.950.229)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.076.725)	8.004.450	9.081.175	-	(2.045.709)	(2.045.709)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	α	(54.005)	(4.838.970)	(4.784.965)	-	(997.022)	(997.022)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		-	371.907	371.907	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		(1.130.730)	3.537.388	4.668.117	-	(3.042.730)	(3.042.730)
Φόρος εισοδήματος	α	398.266	4.106.940	3.708.674	-	(39.301)	(39.301)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(732.465)	7.644.327	8.376.792	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Διακοπείσες δραστηριότητας							
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	α	732.465	-	(732.465)	-	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		-	7.644.327	7.644.327	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Κατανομημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής		-	6.563.562	6.563.562	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	1.080.765	1.080.765	-	-	-
		-	7.644.327	7.644.327	-	(3.082.031)	(3.082.031)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά	α	(0,00)	0,15	0,15	(0,00)	(0,07)	(0,07)
Μειωμένα	α	(0,01)	0,15	0,16	(0,00)	(0,07)	(0,07)

Οι παραπάνω μεταβολές αναλύονται ως εξής:

α: Ανακατανομές στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες (σημ 18).

β: Μεταφορά ποσού € 2.263.563 από τις Πωλήσεις στα Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

γ: Μεταφορά ποσού € 31.524.008 και € 823.008 από το Κόστος Πωληθέντων στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αντίστοιχα ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	23.322.078	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	3.318.098	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	818.864	590.322
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.571.327	129.234
Κόστος εργολαβιών	90.355	63.297
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	785.889	40.155
Διακοπείσες δραστηριότητες	1.617.396	-
	31.524.008	823.008

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Α' Τρίμηνο 2007

Μεταφορά ποσού € 7.321.764 και € 2.593.993 από τα Έξοδα Διοίκησης στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αντίστοιχα, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	2.347.966	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	698.523	516.633
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	473.442	162.998
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	48.835	4.289
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2.306.624	1.907.145
Διακοπείσες δραστηριότητες	1.446.374	-
	7.321.764	2.591.064

Ταμειακές ροές

Όλες οι μεταβολές στις ταμειακές ροές προέρχονται από τις διακοπείσες δραστηριότητες.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	1.1.2006 έως 31.3.2006	1.1.2006 έως 31.03.2006		1.1.2006 έως 31.3.2006	1.1.2006 έως 31.03.2006	
	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(328.381)	(65.966.261)	(65.637.880)	-	(40.522.128)	(40.522.128)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(16.927)	(1.452.934)	(1.436.007)	-	(4.191.474)	(4.191.474)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	150.000	71.750.320	71.600.320	-	59.067.194	59.067.194
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(195.307)	4.331.125	4.526.432	-	14.353.592	14.353.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	470.747	36.829.823	36.359.076	-	4.291.681	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	(275.441)	-	275.441	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	-	41.160.948	41.160.948	-	18.645.273	18.645.273