

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(«ΔΠΧΠ»)**

Α' Εξάμηνο 2007

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	8
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	9
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	10
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	11
8. Απαιτήσεις	13
9. Δανεισμός	14
10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16
11. Ανεπιλημμένες υποχρεώσεις	16
12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	18
14. Φορολογία εισοδήματος.....	19
15. Κέρδη ανά μετοχή.....	19
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	20
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	20
18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	21
19. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες.....	21
20. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.....	21
21. Μερίσματα ανά μετοχή	25
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	26

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	465.295.963	439.017.856	5.560.441	5.540.441
Ενσώματα πάγια	5	67.314.932	48.334.727	734.577	982.819
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.798.334	4.868.297	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	7	1.347.189	957.386	148.147.661	131.440.237
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		40.333.828	42.427.796	40.333.828	42.427.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		1.571.061	31.150	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		469.793	20.574	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	75.577.594	75.377.186	62.183.590	49.730.705
		656.708.693	611.034.973	256.960.096	230.121.999
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		34.853.336	58.394.743	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	32.540.242	30.452.747	8.637.645	14.414.017
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.699.198	2.506.107	2.121.054	1.411.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		60.058.137	79.911.287	23.129.279	51.504.302
		130.150.913	171.264.884	33.887.978	67.330.007
Σύνολο ενεργητικού		786.859.606	782.299.856	290.848.074	297.452.006
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		235.722.818	235.722.818	235.722.818	235.722.818
Λοιπά αποθεματικά		23.378.501	23.357.593	19.958.227	22.052.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		119.951.975	106.546.237	20.023.177	25.215.307
		379.053.294	365.626.648	275.704.222	282.990.321
Δικαιώματα μειοψηφίας		46.164.648	42.606.437	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		425.217.942	408.233.085	275.704.222	282.990.321
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	9	252.100.640	252.924.016	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		51.959.812	44.671.236	4.015.059	2.324.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	124.538	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		303.200	303.200	275.993	275.993
Λοιπές υποχρεώσεις		9.542.972	9.393.342	36.148	36.148
		313.906.624	307.416.333	4.327.200	2.637.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		41.886.622	43.463.855	10.816.653	11.668.222
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.317.991	295.284	-	-
Δάνεια	9	3.530.427	22.891.300	-	156.451
		47.735.041	66.650.439	10.816.653	11.824.673
Σύνολο υποχρεώσεων		361.641.664	374.066.771	15.143.852	14.461.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		786.859.606	782.299.856	290.848.074	297.452.006

Οι οικονομικές πληροφορίες της εταιρίας Lamda Development A.E. για το πρώτο εξάμηνο του 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 20 Αυγούστου 2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις		51.232.469	57.542.645	1.020.429	2.028.560
Έσοδα από μερίσματα		980.607	897.415	1.180.607	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	19.525.301	43.231.452	20.000	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτιμησης συμμετοχών		-	-	-	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(24.785.298)	(25.346.987)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.560.555)	(5.866.742)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(3.428.090)	(3.411.433)	(2.666.179)	(2.534.021)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(993.659)	(933.661)	(327.709)	(323.998)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.265.623)	(3.094.298)	(337.289)	(269.423)
Κόστος εργολαβιών		(1.872.819)	(146.241)	(31.548)	(125.809)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	8.000.000	4.960.301	8.000.000	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(772.101)	(5.396.260)	(1.282.219)	(8.314.133)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		40.060.230	62.436.191	5.576.093	35.011.934
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(5.655.449)	(8.318.660)	1.043.788	(1.534.682)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		389.769	380.225	-	-
Κέρδη προ φόρων		34.794.550	54.497.756	6.619.881	33.477.252
Φόρος εισοδήματος		(8.121.461)	(10.224.952)	(1.690.188)	(58.204)
Καθαρά κέρδη περιόδου		26.673.090	44.272.805	4.929.692	33.419.048
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	19	-	1.823.754	-	-
Καθαρά κέρδη χρήσης		26.673.090	46.096.559	4.929.692	33.419.048
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		23.527.560	44.607.456	4.929.692	33.419.048
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.145.530	1.489.103	-	-
		26.673.090	46.096.559	4.929.692	33.419.048
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	15	0,53	0,98	0,11	0,76
Μειωμένα	15	0,53	0,98	0,11	0,76
Κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	15	0,00	0,53	0,00	0,00
Μειωμένα	15	0,00	0,53	0,00	0,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2007 έως 30.06.2007	01.04.2006 έως 30.06.2006	01.04.2007 έως 30.06.2007	01.04.2006 έως 30.06.2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις		36.382.123	15.489.081	608.788	657.268
Έσοδα από μερίσματα		108.120	897.415	308.120	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	9.762.650	25.320.905	10.000	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτιμησης συμμετοχών		-	-	-	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(22.615.225)	(2.024.909)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.968.208)	(2.464.242)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.778.775)	(1.894.047)	(1.285.934)	(1.427.066)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(507.394)	(460.219)	(164.658)	(161.001)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.641.295)	(1.474.136)	(181.368)	(135.900)
Κόστος εργολαβιών		(951.393)	(55.887)	(13.600)	(62.512)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.000.000	4.960.301	4.000.000	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		875.824	(2.849.795)	(691.060)	(6.363.905)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		21.666.428	35.444.468	2.590.288	37.057.643
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(2.875.450)	(3.533.695)	491.962	(537.660)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		252.166	8.318	-	-
Κέρδη προ φόρων		19.043.144	31.919.091	3.082.250	36.519.982
Φόρος εισοδήματος		(4.197.635)	(9.455.989)	(805.781)	(18.903)
Καθαρά κέρδη περιόδου		14.845.509	22.463.102	2.276.469	36.501.079
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	19	-	2.556.219	-	-
Καθαρά κέρδη χρήσης		14.845.509	25.019.321	2.276.469	36.501.079
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		13.060.150	24.899.642	2.276.469	36.501.079
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.785.359	119.680	-	-
		14.845.509	25.019.321	2.276.469	36.501.079
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,30	0,53	0,05	0,83
Μειωμένα		0,30	0,52	0,05	0,83
Κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,00	0,74	0,00	0,00
Μειωμένα		0,00	0,74	0,00	0,00

Η κατάσταση αποτελεσμάτων που αφορά στο δεύτερο τρίμηνο του 2006 έχει αναδιατυπωθεί, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	2.936.868	-	-	2.936.868
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9.150	-	-	9.150
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	44.607.456	1.489.103	46.096.559
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	2.946.018	44.607.456	1.489.103	49.042.577
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	3.893.000	3.893.000
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	15.220	-	-	-	15.220
	15.220	-	-	3.893.000	3.908.220
30 Ιουνίου 2006	235.893.312	8.929.488	66.192.851	48.781.584	359.797.235
1 Ιανουαρίου 2007					
	235.722.818	23.357.593	106.546.237	42.606.437	408.233.085
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.093.969)	-	-	(2.093.969)
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα, μετά φόρων	-	1.315.010	-	-	1.315.010
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	787.518	-	460.818	1.248.337
Συναλλαγματικές διαφορές	-	12.350	-	-	12.350
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	20.909	-	460.818	481.727
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	23.527.560	3.145.530	26.673.090
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	20.909	23.527.560	3.606.348	27.154.817
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	2.002	2.002
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(50.000)	(10.171.822)
	-	-	(10.121.822)	(48.138)	(10.169.960)
30 Ιουνίου 2007	235.722.818	23.378.501	119.951.975	46.164.648	425.217.942
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.129	
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	10.635.150	-	10.635.150	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	33.419.048	33.419.048	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	10.635.150	33.419.048	44.054.198	
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	15.220	-	-	15.220	
30 Ιουνίου 2006	235.893.312	15.265.839	(19.444.605)	231.714.546	
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	22.052.196	25.215.307	282.990.321	
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.093.969)	-	(2.093.969)	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	4.929.692	4.929.692	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	(2.093.969)	4.929.692	2.835.723	
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(10.121.822)	
30 Ιουνίου 2007	235.722.818	19.958.227	20.023.177	275.704.222	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10	32.975.028	(73.198.232)	(4.833.422)	(31.184.067)
Καταβληθέντες τόκοι		(5.765.155)	(9.199.549)	(43.783)	(1.698.177)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(306.934)	(340.222)	(709.365)	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για) από λειτουργικές δραστηριότητες		26.902.938	(82.738.004)	(5.586.570)	(32.882.244)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5, 4, 7	(24.677.500)	(4.425.496)	(79.466)	(15.506)
Μερίσματα εισπραχθέντα		980.607	897.415	980.607	897.415
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	13	(390.064)	-	(7.978.610)	(36.634.600)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.207.247	86.014	1.326.364	28.394
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	13	5.076.000	-	10.000.000	22.000.000
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	4.343.869	-	4.930.301
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	1.036.296	-
Αύξηση συμμετοχών	7	-	-	(17.743.720)	(9.315.357)
Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών	7	(154.330)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για) από επενδυτικές δραστηριότητες		(17.958.041)	901.803	(12.458.529)	(18.109.353)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικών εταιρειών		-	3.493.000	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(10.173.471)	(225)	(10.173.471)	(225)
Δάνεια αναληφθέντα	9	1.994.575	220.897.642	-	79.000.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	9	(300.442)	-	-	(28.309.150)
Αποπληρωμή δανεισμού	9	(20.318.709)	(160.793.632)	(156.451)	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(28.798.047)	63.596.785	(10.329.923)	50.690.625
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		(19.853.150)	(18.239.416)	(28.375.022)	(300.972)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	19, 20	79.911.287	36.359.076	51.504.302	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες		-	60.872	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		60.058.137	18.180.532	23.129.279	3.990.709

Λοιπές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Στις 30 Μαΐου 2007, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση (refinancing) ύψους € 167.872.000 (σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών πληροφοριών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και εντός του 2006 επεκτάθηκε σε λοιπές γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 20 Αυγούστου 2007.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2007 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2007, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές πληροφορίες.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή

γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Λόγω πώλησης των θυγατρικών LAMDA Shipyards & Marine Services SA και ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ, ο επιχειρηματικός τομέας που αφορά υπηρεσίες ναυπηγείων θεωρείται ως διακοπέισα δραστηριότητα.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Πωλήσεις	47.750.948	3.481.520	51.232.469
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	41.440.872	(1.380.642)	40.060.230
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(5.188.112)	(467.337)	(5.655.449)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	389.769	-	389.769
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	36.642.529	(1.847.979)	34.794.550
Φόρος εισοδήματος			(8.121.461)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			26.673.090

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Πωλήσεις	54.553.548	2.989.097	57.542.645
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	63.691.532	(1.255.341)	62.436.191
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(7.944.449)	(374.211)	(8.318.660)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	380.225	-	380.225
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	56.127.308	(1.629.552)	54.497.756
Φόρος εισοδήματος			(10.224.952)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			44.272.805

<i>Διακοπέισες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπέισες δραστηριότητες		1.823.754	1.823.754
Καθαρά κέρδη περιόδου			46.096.559

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Πωλήσεις	34.543.364	1.838.758	36.382.123
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	22.397.996	(731.568)	21.666.428
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(2.630.201)	(245.249)	(2.875.450)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	252.166	-	252.166
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	20.019.961	(976.817)	19.043.144
Φόρος εισοδήματος			(4.197.635)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			14.845.509

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία		
Πωλήσεις	13.908.072	1.581.009	15.489.081
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	36.096.750	(652.282)	35.444.468
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(3.346.060)	(187.635)	(3.533.695)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	8.318	-	8.318
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	32.759.008	(839.917)	31.919.091
Φόρος εισοδήματος			(9.455.989)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			22.463.102
<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>		Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		2.556.219	2.556.219
Καθαρά κέρδη περιόδου			25.019.321

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	439.017.856	602.702.993	5.540.441	5.495.441
Αναπροσαρμογή τιμήματος	-	7.410.357	-	-
Μεταφορά σε απαιτήσεις	-	(4.656.854)	-	-
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	-	(1.128.656)	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	972.806	3.191.373	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (Σημ.5)	4.026.653	(3.828.488)	-	-
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα	1.753.347	-	-	-
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(223.432.783)	-	-
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικών	-	(3.417.593)	-	-
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(20.005.535)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	19.525.301	82.183.042	20.000	45.000
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	465.295.963	439.017.856	5.560.441	5.540.441

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν σε κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 12.590.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 164.412.750.

Η μεταφορά από τα ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2007 αφορά σε ακίνητο το οποίο πληρεί τις προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό του ως επενδυτικό ακίνητο.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 425.200.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημείωση 9).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2006	23.691.667	29.029.953	2.496.923	2.334.005	7.339.338	64.891.885
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(10.478.394)	(22.514.949)	(767.248)	(20.428)	(677.567)	(34.458.586)
Προσθήκες	2.451.500	234.918	141.727	42.478	17.506.983	20.377.606
Πωλήσεις	-	-	(35.501)	(128.939)	-	(164.440)
Ανακατανομές	253.542	3.622.221	-	-	(3.875.763)	-
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	3.828.488	-	-	-	-	3.828.488
31 Δεκεμβρίου 2006	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953
1 Ιανουαρίου 2007	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953
Εξαγορά θυγατρικών (Σημ.7)	19.098.492	-	-	-	-	19.098.492
Προσθήκες	20.806	319.733	111.265	10.364	4.144.377	4.606.547
Ανακατανομές	(2.451.500)	-	-	-	2.451.500	-
Μεταφορά από αποθέματα	225.514	-	-	-	-	225.514
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	(4.723.112)	-	-	-	-	(4.723.112)
30 Ιουνίου 2007	31.917.003	10.691.875	1.947.167	2.237.480	26.888.868	73.682.394
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2006	(926.190)	(12.478.397)	(1.055.971)	(1.297.486)	-	(15.758.045)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	14.481	-	-	14.481
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	317.102	10.883.851	400.320	11.390	-	11.612.663
Αποσβέσεις χρήσης	(847.154)	(399.806)	(423.359)	(479.295)	-	(2.149.614)
Πωλήσεις	-	-	20.520	119.769	-	140.289
31 Δεκεμβρίου 2006	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.226)
1 Ιανουαρίου 2007	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.226)
Αποσβέσεις χρήσης	(288.705)	(229.358)	(163.258)	(242.374)	-	(923.696)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	696.458	-	-	-	-	696.458
30 Ιουνίου 2007	(1.048.489)	(2.223.711)	(1.207.266)	(1.887.996)	-	(6.367.463)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	18.290.561	8.377.789	791.893	581.495	20.292.991	48.334.727
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2007	30.868.514	8.468.165	739.900	349.484	26.888.868	67.314.932
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2006	155.038	1.182	990.249	2.173.380	3.540	3.323.389
Προσθήκες	-	924	46.232	78.333	-	125.489
31 Δεκεμβρίου 2006	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
1 Ιανουαρίου 2007	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
Προσθήκες	-	36.965	37.058	5.443	-	79.466
30 Ιουνίου 2007	155.038	39.072	1.073.538	2.257.156	3.540	3.528.344
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2006	(35.112)	(130)	(615.086)	(1.167.458)	-	(1.817.787)
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(234)	(163.002)	(472.633)	-	(648.272)
31 Δεκεμβρίου 2006	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
1 Ιανουαρίου 2007	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.202)	(1.572)	(82.138)	(237.798)	-	(327.709)
30 Ιουνίου 2007	(53.716)	(1.936)	(860.226)	(1.877.889)	-	(2.793.767)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	107.523	1.743	258.393	611.622	3.540	982.819
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2007	101.321	37.136	213.312	379.267	3.540	734.577

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2006	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2006	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2007	5.468.925
Προσθήκες	-
30 Ιουνίου 2007	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2006	(460.702)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2006	(600.628)
1 Ιανουαρίου 2007	(600.628)
Αποσβέσεις χρήσης	(69.963)
30 Ιουνίου 2007	(670.591)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	4.868.297
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2007	4.798.334

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	131.440.237	254.645.468
Προσθήκες	17.743.720	12.333.393
Ολοκλήρωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	4.207.000
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(93.887.218)
Απομειώσεις	-	(5.600.000)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	38.693.042
Μεταφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(26.757.150)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(1.036.296)	(52.194.298)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	148.147.661	131.440.237

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Ιουνίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	5.169.999	-	5.169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELIX ΑΕ	80.000	-	80.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	31.674.947	-	31.674.947	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	7.752.949	2.484.000	5.268.949	Ελλάδα	45,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	499.999	-	499.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	12.130	-	12.130	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	500	-	500	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638.000	-	1.638.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	13.500.100	-	13.500.100	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	1	-	1	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες			110.195.229		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	32.221.339	-	32.221.339	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.396.209	838.027	558.181	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			37.683.104		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			269.328		
ΣΥΝΟΛΟ			148.147.661		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Ιουνίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	386.672	590.672	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	45.846	75.835	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	102.404	117.743	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	46.546	66.546	Σερβία	20,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	152.788	192.788	Ελλάδα	25,00%
4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ	534.000	(230.394)	303.606	Ελλάδα	30,00%
S.C. LAMDA MED SRL	489	(489)	0	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ			1.347.189		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2007 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η θυγατρική LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 10.000.000 εκ των οποίων καταβλήθηκαν € 2.100.000, ενώ η κατά 50% θυγατρική S.C. LAMDA OLYMPIC SRL προέβη στην μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 2.072.592. Αποτέλεσμα ήταν η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 1.036.296.

Λοιπά

Η Εταιρία, κατά τον Ιανουάριο 2007, προχώρησε στην αγορά πλειοψηφικού πακέτου (90%) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Robies Services Ltd με έδρα την Λευκωσία, η οποία είναι κατά 100% μέτοχος της εταιρίας Robies Proprietati Imobiliare SRL με έδρα το Βουκουρέστι, κατόχου οικοπέδου 95 στρεμμάτων στο δυτικό τμήμα του Βουκουρεστίου. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε € 1,6εκ.

Επιπλέον το Μάρτιο του 2007 η Εταιρία σύστησε την εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ, με μετοχικό κεφάλαιο € 13,5εκ.

Στις 04/04/2007, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ κατέβαλλε € 10,3εκ. για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας TIHI E.O.O.D. με έδρα την Σόφια και στην συνέχεια πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 3εκ.

Η Εταιρία τον Απρίλιο του 2007 ίδρυσε την εταιρία Lamda Development Montenegro D.O.O. με έδρα το Μαυροβούνιο, η οποία προχώρησε σε αγορά οικοπέδου στην πόλη Budva. Η συνολική έκταση είναι 10.500 τ.μ. περίπου και προορίζεται για την ανάπτυξη πολυτελούς συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών. Το κόστος απόκτησης της γης ανήλθε στα € 3,6εκ.

Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του δευτέρου τριμήνου η Εταιρία ίδρυσε τις εταιρίες LAMDA Waste Management S.A., LAMDA Development VITOSHA E.O.O.D., LAMDA Development SOUTH E.O.O.D., Property Development D.O.O.

Lamda Olympia Village A.E.

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας από την Εταιρία του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village AE, στην εταιρία HSBC Property Investments Ltd, που πραγματοποιήθηκε στις 07/11/2006, το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για το πρώτο εξάμηνο του 2007, θετικά κατά € 8.000.000 και αναγνωρίζεται ισόποσα στα ενοποιημένα και εταιρικά αποτελέσματα του πρώτου και δευτέρου τριμήνου του 2007. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα € 154.018.807.

8. Απαιτήσεις

Σε ενοποιημένο επίπεδο, οι λογαριασμοί "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Λοιπές Απαιτήσεις" περιλαμβάνουν συνολικά το ποσό των € 25,5εκ. περίπου, που αφορά σε απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των εμπορικών κέντρων του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Ωστόσο, στο άμεσο μέλλον αναμένονται ορισμένες διευκρινήσεις από τις Ελληνικές Φορολογικές Αρχές για την πλήρη εφαρμογή του εν λόγω νόμου. Επιπρόσθετα, στον λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Λοιπές Απαιτήσεις" συμπεριλαμβάνεται απαίτηση της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου LAMDA TechnoFlisvos Marina A.E. ύψους € 7,7 εκ. σχετικά με την οποία η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία της διαιτησίας με την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα. Η αντίστοιχη υποχρέωση ύψους € 13,6 εκ. περιλαμβάνεται στον λογαριασμό "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

Επιπλέον στις απαιτήσεις, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση ύψους € 50,8εκ. (31/12/2006 : € 42,8εκ.) της μητρικής έναντι της εταιρίας HSBC Property Investments Ltd σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village A.E. (σημείωση 7).

9. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	1.912.263	30.000.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	238.882.327	212.552.000	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.306.049	10.372.016	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	252.100.640	252.924.016	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	336.123	266.106	-	156.451
Ομολογιακός δανεισμός	2.470.000	20.666.414	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	724.304	1.958.779	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.530.427	22.891.300	-	156.451
Συνολικός δανεισμός	255.631.067	275.815.316	-	156.451

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	362.721.855	52.340.695
Τραπεζικός δανεισμός	126.584.492	106.082.073
Ομολογιακός δανεισμός	156.304.814	30.000.000
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	(99.508.784)	-
Πώληση θυγατρικών	(12.186.072)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(257.463.726)	(188.266.316)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(637.265)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	275.815.316	156.451

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	1.994.575	-
Ομολογιακός δανεισμός	167.872.000	-
Αναχρηματοδότηση	(167.872.000)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου	(1.559.673)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(20.318.709)	(156.451)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(300.442)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	255.631.067	-

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημείωση 4 και 5). Η εύλογη αξία των δανείων είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2007 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια 4,68%

Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό) 5,04%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Ιουνίου 2007 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 4,07% και το μέσο spread των τραπεζών είναι 1,01%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 5,08%.

Στις 30 Μαΐου 2007 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση (refinancing) των δανείων της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village A.E. Το καινούργιο ομολογιακό δάνειο ύψους € 280εκ. έχει διάρκεια επτά ετών και σταθερό επιτόκιο 4,9655%. Οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο και το κεφάλαιο στο τέλος της

επταετίας. Πιο συγκεκριμένα με την αναχρηματοδότηση αποπληρώθηκαν τα bridge loans ύψους € 80εκ. και € 50εκ. με EFG Eurobank και HSBC Bank plc αντίστοιχα, καθώς και το παλαιότερο δάνειο της Lamda Olympia Village A.E. με την HSBC Bank plc ύψους € 150εκ. Τα έξοδα έκδοσης του νέου δανείου (προμήθειες έκδοσης, δικηγορικά και συμβολαιογραφικά έξοδα, έξοδα εγγραφής υποθήκης) ανέρχονται σε € 3,2εκ., παρουσιάζονται αφαιρετικά του δανείου και θα αποσβεστούν μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανείου.

Επίσης, τον Ιούνιο του 2007 η θυγατρική Lamda Olympia Village A.E. αποπλήρωσε υπόλοιπο € 10εκ. από δάνειο που είχε λάβει από την μητρική.

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο των € 280εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village AE με την HSBC Bank plc πρέπει να πληρεί τους 2 ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες (financial covenants):

α) Το Υπόλοιπο Δανείου / Αξία Ακινήτου (loan to value) για τα πρώτα 5 χρόνια να μην υπερβαίνει το 70%. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο συγκεκριμένος δείκτης τον Ιούνιο του 2007 ισούται με 67,9%.

β) Το Interest Cover Ratio να είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 125%. Ο συγκεκριμένος δείκτης αποτελεί ένδειξη για την καλή εξυπηρέτηση των τόκων του δανείου και ο υπολογισμός γίνεται τόσο για το τελευταίο τρίμηνο (πραγματικά στοιχεία), όσο και τα επόμενα τέσσερα τρίμηνα (πρόβλεψη). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι τον Ιούνιο ο δείκτης ισούται με 159% και για τις δύο χρονικές περιόδους.

Επίσης, τον Ιούνιο του 2007 το bridge loan της εταιρίας Lamda Technol Flisvos Marina AE μετατράπηκε σε ομολογιακό. Οι βασικοί όροι του δανείου είναι οι ακόλουθοι: Κεφάλαιο € 30εκ., διάρκεια 12 έτη, περίοδος χάριτος 2 έτη (μόνο καταβολή τόκων), αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους € 10,8εκ. στη λήξη. Το spread μειώθηκε στο 1,2% και το βασικό επιτόκιο δανεισμού είναι το Euribor 6μήνου.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	5.798.208	3.766.502	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	18.119.066	23.299.506	-	-
Πάνω από 5 έτη	228.183.365	225.858.008	-	-
	252.100.640	252.924.016	-	-

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.376.620	1.503.574	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.492.222	6.006.439	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	9.648.242	10.862.647	-	-
Σύνολο	16.517.083	18.372.660	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.486.730)	(6.041.864)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	12.030.353	12.330.795	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Μέχρι 1 έτος	724.304	669.229	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.325.011	3.157.652	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	7.981.038	8.503.914	-	-
Σύνολο	12.030.353	12.330.795	-	-

10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Κέρδη χρήσης		26.673.090	44.272.805	4.929.692	33.419.048
Προσαρμογές για:			-		
Φόρο		8.121.461	10.224.952	1.690.188	58.204
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	923.696	863.697	327.709	323.998
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	69.963	69.963	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		632.420	-	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών	7	(8.000.000)	(4.960.301)	(8.000.000)	(4.960.301)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(389.769)	(380.225)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(980.607)	(897.415)	(1.180.607)	(897.415)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		(38.981)	-	(26.025)	(38.693.042)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα		5.655.449	8.318.660	(1.043.788)	1.534.682
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(19.525.301)	(43.231.452)	(20.000)	-
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα		(39.956)	295.907	-	(1.223.900)
		13.101.465	14.576.590	(3.322.831)	(10.438.726)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
Μείωση αποθεμάτων		20.235.931	21.383.714	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		591.016	7.594.175	(736.696)	1.825.078
Μείωση υποχρεώσεων		(953.385)	(117.430.289)	(773.896)	(22.570.420)
Αύξηση προβλέψεων		-	193.862	-	-
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-	483.714	-	-
		19.873.562	(87.774.823)	(1.510.592)	(20.745.342)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		32.975.028	(73.198.233)	(4.833.422)	(31.184.068)

11. Ανεπιλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Έως 1 έτος	16.811.062	16.520.901	512.231	379.755
Από 1-5 έτη	72.077.619	71.014.277	1.548.022	946.049
Περισσότερα από 5 έτη	984.156.014	989.003.149	1.447.167	564.371
	1.073.044.694	1.076.538.327	3.507.420	1.890.175

Την 29/08/2006 η κατά 100% θυγατρική εταιρία του Ομίλου LAMDA Δομή ΑΕ. μίσθωσε από την εταιρία Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ τμήμα του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης με σκοπό την αξιοποίησή του ως εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε 40 έτη. Το οικονομικό αντάλλαγμα ορίστηκε στο ποσό των € 7.250.000 για το πρώτο μισθωτικό έτος. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με τον Δ.Τ.Κ. προσαυξημένο κατά 2% για τα πρώτα 15 έτη, ενώ για τα υπόλοιπα έτη θα αναπροσαρμόζεται με το Δ.Τ.Κ.

Τα συγκριτικά στοιχεία της 31/12/2006 έχουν λάβει υπόψη την αναπροσαρμογή κατ' έτος για τα εν λόγω μισθώματα.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	13.324.315	18.778.262	4.004.402	4.004.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	24.171.182	23.670.908	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	209.368.480	425.200.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	116.290.900	180.340.000	115.540.900	180.340.000
Λοιπές	112.090.722	112.090.722	112.090.722	112.090.722
	475.245.600	760.079.893	231.636.024	296.435.124

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιρειών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους € 4,2 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για την εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2004 έως 2006. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις εκατέρωθεν αξιώσεις έχουν ασκηθεί αγωγές μεταξύ των δύο εταιριών ενώ έχει οριστεί δικάσιμος η 02/04/2008. Στις 18/06/2007 η εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» προχώρησε στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών ύψους € 4,6εκ. Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» άσκησε αγωγή κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» με την οποία ζητά την επιστροφή του ποσού. Η συζήτηση της αγωγής έχει οριστεί για της 02/04/2008. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».
- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η

σχετική δικάσιμος, μετά από αναβολή της, αναμένεται να προσδιοριστεί εκ νέου μετά το Σεπτέμβριο του 2007.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιρειών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development AE εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρείες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	21.336.384	1.056.237	957.714	1.926.692
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	3.035.536	3.343.252	207.042	58.870
- αγορές αγαθών	-	-	37.378	-
	3.035.536	3.343.252	244.421	58.870
iii) Έσοδα από μερίσματα	872.487	-	1.180.607	-
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	808.363	247.067	808.363	158.759
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	12.369	-	-	-
	820.731	247.067	808.363	158.759
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρικής	210.121	162.966	-	-
- συνδεδεμένων	171.550	299.589	3.380.161	3.616.020
	381.672	462.556	3.380.161	3.616.020
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	-	-	-	-
- συνδεδεμένων	-	-	200.000	-
	-	-	200.000	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρικής	53	33.788	-	-
- συνδεδεμένων	1.537.528	3.954.051	7.975.570	109.970
	1.537.581	3.987.839	7.975.570	109.970

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Αρχή της χρήσης	7.288.263	192.700	17.410.766	618.745
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	11.889.844	-	-
Πωλήσεις θυγατρικών σε συνδεδεμένα μέρη	-	411.445	-	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	390.064	750.000	7.978.610	50.511.440
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(5.076.000)	(6.091.200)	(10.000.000)	(34.250.000)
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	(127.154)	-	(486.611)	(403.571)
Τόκος που χρεώθηκε	216.411	135.474	466.755	934.152
Τέλος περιόδου	2.691.585	7.288.263	15.369.520	17.410.766

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Αρχή της χρήσης	39.392.000	123.047.912	-	18.320.689
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(52.790.400)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	88.854.000	-	47.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(39.392.000)	(119.719.512)	-	(65.320.689)
Τόκος που εξοφλήθηκε	(818.814)	(2.922.979)	-	(2.411.841)
Τόκος που χρεώθηκε	759.634	2.922.979	-	2.411.841
Τέλος περιόδου	(59.180)	39.392.000	-	-

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
	32.558.456	11.749.381	23.112.930	382.742

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην σημείωση 9.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (σημείωση 12).

14. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

15. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
	23.527.560	43.239.641	4.929.692	33.419.048
	44.007.922	44.029.950	44.007.922	44.029.950
	0,53	0,98	0,11	0,76

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	23.527.560	43.239.641	4.929.692	33.419.048
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.007.922	44.029.950	44.007.922	44.029.950
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	33.507	-	33.507
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	44.007.922	44.063.457	44.007.922	44.063.457
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,53	0,98	0,11	0,76

Σχετικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής για το πρώτο εξάμηνο του 2007 αλλά και 2006 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Διακοπείσες δραστηριότητες				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-	1.367.815	-	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	2.593.363	-	-
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,00	0,53	0,00	0,00

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 138, Εταιρίας 81 (εξάμηνο 2006: Όμιλος 164, Εταιρία 86) εκ των οποίων εποχικό προσωπικό αποτελούν : Ομίλου 3, Εταιρίας 0 (εξάμηνο 2006: Όμιλος 0 , Εταιρία 0).

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 02/07/2007 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA TechnOL Flisvos Holding A.E. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την Τ.ΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 6% του μετοχικού κεφαλαίου έναντι τιμήματος ποσού € 437χιλ. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση, το συνολικό ποσοστό που κατέχει η Εταιρία ανέρχεται σε 51%.

Στις 03/07/2007 η Εταιρία εξαγόρασε την εταιρία ΓΕΑΚΑΤ Α.Ε., η οποία κατέχει οικόπεδο έκτασης 116 στρεμμάτων στην περιοχή Πέρδικα της Αίγινας. Το τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανέρχεται σε € 13,5εκ. περίπου.

Η LAMDA Development S.A. στις 12/07/2007, προχώρησε, μέσω της 100% θυγατρικής της στη Ρουμανία, «LAMDA Development Romania SrL», στην υπογραφή προσυμφώνου αγοράς οικοπέδου 10 στρεμμάτων στο Βουκουρέστι αξίας € 4,7εκ.

Στις 23/07/2007 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ κατά € 5εκ.

Στις 13/08/2007 η Εταιρία μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας στη Σερβία, Property Development D.O.O., πλειοδότησε σε ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό πώλησης ακινήτου που κατείχε η εταιρία BEKO η οποία ευρίσκετο σε καθεστώς πτώχευσης. Ο διαγωνισμός έγινε με την διαδικασία της ανοικτής δημοπρασίας και το τίμημα ανήλθε στα € 55,8εκ.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές πληροφορίες.

18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

19. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 4/9/2006 η εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρία LAMDA SHIPYARDS AND MARINE SERVICES SA με αποτέλεσμα να μην ενοποιεί πλέον την συγκεκριμένη εταιρία. Επιπρόσθετα, την 14/4/2006 η παραπάνω θυγατρική είχε προχωρήσει στη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται πλέον στο ναυπηγο - επισκευαστικό τομέα, καθώς επίσης και στις υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ήταν τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Έσοδα	-	3.874.193	-	-
Έξοδα		(7.091.244)		
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(253.875)		
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(3.470.926)	-	-
Φόρος Εισοδήματος	-	389.444	-	-
Καθαρές (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(3.081.482)	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	4.905.235	-	-
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.823.754	-	-

Οι ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες ήταν οι ακόλουθες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2006 έως 30.06.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-	(1.516.820)	-	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	5.159.248	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-	(4.052.303)	-	-
Σύνολο ταμειακών ροών	-	(409.875)	-	-

20. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Με εφαρμογή από την 1 Απριλίου 2007, ο Όμιλος αναγνωρίζει την επίδραση από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την διάρκεια κάθε τρίμηνης περιόδου. Στο παρελθόν, αλλαγές σχετικά με την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονταν μόνο κατά το πρώτο εξάμηνο και στο τέλος του έτους.

Σχετικά με της περιόδους που λήγουν 30 Ιουνίου και 30 Δεκεμβρίου, η αποτίμηση υποστηρίζεται από ανεξάρτητες εκθέσεις, ενώ για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς. Σε ενοποιημένο επίπεδο, η επίδραση αυτής της επαναδιατύπωσης για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αφορά σε αύξηση κατά € 7.321.988 των καθαρών κερδών του τριμήνου, σε αύξηση κατά € 9.762.650 των επενδύσεων σε ακίνητα, σε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά € 2.440.663, καθώς και σε αύξηση € 6.227.149 και € 1.094.839 των κερδών που κατανομούνται στους μέτοχους της μητρικής και σε δικαιώματα μειοψηφίας αντίστοιχα. Σε εταιρικό επίπεδο, η επίδραση αυτής της επαναδιατύπωσης για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αφορά σε αύξηση κατά € 7.500 των καθαρών κερδών του τριμήνου, σε αύξηση κατά € 10.000 των επενδύσεων σε ακίνητα, σε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά € 2.500, καθώς και σε αύξηση € 7.500 της καθαρής θέσης των μετοχών της Εταιρίας.

Αντίστοιχα, η επίδραση της επαναδιατύπωσης για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 αφορά σε ενοποιημένο επίπεδο μείωση κατά € 13.432.910 των καθαρών κερδών του τριμήνου(τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2006: αύξηση € 13.432.910), σε μείωση κατά € 17.910.548 των επενδύσεων σε ακίνητα (τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2006: αύξηση € 17.910.548), σε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά € 4.477.637 (τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2006: αύξηση € 4.477.637) και σε μείωση € 13.144.252 και € 288.658 των κερδών που κατανομούνται στους μέτοχους της μητρικής και σε δικαιώματα μειοψηφίας αντίστοιχα (τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2006: αύξηση € 13.144.252 και € 288.658 αντίστοιχα). Επιπλέον, τα ενοποιημένα και εταιρικά καθαρά κέρδη μετά φόρων του τριμήνου για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αυξήθηκαν κατά € 3.000.000 ύστερα και από την αναπροσαρμογή του τιμήματος αγοραπωλησίας του 50% της συμμετοχής της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E. όπως αυτή αναφέρεται στην σημείωση 7.

Επιπρόσθετα, στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο λόγω της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της εταιρίας LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES και της θυγατρικής της εταιρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ. Επίσης, για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, έχουν περαιτέρω αναλυθεί και αναταξινομηθεί συγκεκριμένα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στα κέρδη που κατανομούνται στους μετόχους ή την μειοψηφία για την εξάμηνη συγκριτική περίοδο.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συγκριτικό εξάμηνο 2006

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.01.2006 έως 30.06.2006		01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006		01.01.2006 έως 30.06.2006
		Λαοφορά	Λημοισευμένα	Αναδιαταγμένα	Λαοφορά	Λημοισευμένα	Αναδιαταγμένα
Πωλήσεις	α, β	(9.564.615)	67.107.260	57.542.645	-	2.028.560	2.028.560
Κόστος Πωληθέντων	α, γ	46.442.647	(46.442.647)	-	2.772.662	(2.772.662)	-
Μικτά αποτελέσματα		36.878.032	20.664.613	-	2.772.662	(744.102)	2.028.560
Έξοδα διοίκησης	α, γ	11.263.613	(11.263.613)	-	3.183.847	(3.183.847)	0
Έσοδα από μερίσματα	δ	897.415	-	897.415	897.415	-	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα		-	43.231.452	43.231.452	-	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών		-	-	-	-	38.693.042	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	α, γ	(25.346.987)	-	(25.346.987)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	β, γ	(5.866.742)	-	(5.866.742)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	α, γ	(3.411.433)	-	(3.411.433)	(2.534.021)	-	(2.534.021)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	α, γ	(933.661)	-	(933.661)	(323.998)	-	(323.998)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	γ	(3.094.298)	-	(3.094.298)	(269.423)	-	(269.423)
Κόστος εργαλαβίων	γ	(146.241)	-	(146.241)	(125.809)	-	(125.809)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσει	α, δ	(4.875.235)	9.835.536	4.960.301	-	4.960.301	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	α, γ, δ	(6.155.232)	758.972	(5.396.260)	(8.333.257)	19.124	(8.314.133)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(790.769)	63.226.960	62.436.191	(4.732.585)	39.744.519	35.011.934
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	α	253.875	(8.572.535)	(8.318.660)	-	(1.534.682)	(1.534.682)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	δ	(897.415)	1.277.640	380.225	4.732.585	(4.732.585)	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(1.434.309)	55.932.066	54.497.756	(0)	33.477.252	33.477.252
Φόρος εισοδήματος	α	(389.445)	(9.835.507)	(10.224.952)	-	(58.204)	(58.204)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(1.823.754)	46.096.559	44.272.805	-	33.419.048	33.419.048
Διακοπείσες δραστηριότητες							
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	α	1.823.754	-	1.823.754	-	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(0)	46.096.559	46.096.559	(0)	33.419.048	33.419.048
Κατανομημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής		-	44.607.456	44.607.456	-	33.419.048	33.419.048
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	1.489.103	1.489.103	-	-	-
		-	46.096.559	46.096.559	-	33.419.048	33.419.048
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκκρασαμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά	α	0,03	1,01	0,98	0,00	0,76	0,76
Μειωμένα	α	0,03	1,01	0,98	0,00	0,76	0,76

Οι παραπάνω μεταβολές αναλύονται ως εξής:

α: Ανακατανομές στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες (σημ 19).

β: Μεταφορά ποσού € 5.690.422 από τις Πωλήσεις στα Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες.

γ: Μεταφορά ποσού € 46.442.647 και € 2.772.662 από το Κόστος Πωληθέντων στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	25.346.987	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	5.866.317	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.351.191	1.571.093
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.924.670	167.042
Κόστος εργαλαβιών	98.434	78.002
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	5.443.570	956.525
Διακοπείσες δραστηριότητες	4.411.477	-
Κόστος Πωληθέντων	46.442.647	2.772.662

Μεταφορά ποσού € 11.263.613 και € 3.183.847 από τα Έξοδα Διοίκησης στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	5.690.846	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.060.242	962.928
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	933.661	323.998
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	169.627	102.381
Κόστος εργαλαβιών	47.808	47.808
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	681.662	1.746.732
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.679.767	-
Έξοδα διοίκησης	11.263.613	3.183.847

δ: Μεταφορά ποσού € 897.415 από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Εσόδων από μερίσματα στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα. Σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο έχει γίνει μεταφορά ποσού € 30.000 και € 5.630.000 αντίστοιχα που αφορούσε ζημιές υποτίμησης συμμετοχής σε θυγατρική στα Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και στα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά αντίστοιχα.

Συγκριτικό τρίμηνο 2006

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.4.2006 έως 30.06.2006		01.4.2006 έως 30.06.2006	01.4.2006 έως 30.06.2006		01.4.2006 έως 30.06.2006
		Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)							
Πωλήσεις	α, β	(5.314.006)	20.803.087	15.489.081	(0)	657.268	657.268
Κόστος Πωληθέντων	α, γ	14.918.639	(14.918.639)	-	1.949.654	(1.949.654)	-
Μικτά αποτελέσματα		9.604.633	5.884.448	15.489.081	1.949.654	(1.292.386)	657.268
Έξοδα διοίκησης	α, γ	3.941.849	(3.941.849)	-	592.783	(592.783)	-
Έσοδα από μερίσματα	δ	897.415	-	897.415	897.415	-	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	ε	(17.910.547)	43.231.452	25.320.905	-	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών		-	-	-	-	38.693.042	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	α, γ	(2.024.909)	-	(2.024.909)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	β, γ	(2.464.242)	-	(2.464.242)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	α, γ	(1.894.047)	-	(1.894.047)	(1.427.066)	-	(1.427.066)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	α, γ	(460.219)	-	(460.219)	(161.001)	-	(161.001)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	γ	(1.474.136)	-	(1.474.136)	(135.900)	-	(135.900)
Κόστος εργαλαβιών	γ	(55.887)	-	(55.887)	(62.512)	-	(62.512)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	α, δ	(4.875.235)	9.835.536	4.960.301	-	4.960.301	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	α, γ, δ	(3.062.718)	212.923	(2.849.795)	(6.385.958)	22.054	(6.363.905)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(19.778.042)	55.222.510	35.444.468	(4.732.585)	41.790.228	37.057.643
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	α	199.870	(3.733.565)	(3.533.695)	-	(537.661)	(537.660)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	δ	(897.415)	905.733	8.318	4.732.585	(4.732.585)	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		(20.475.587)	52.394.678	31.919.091	-	36.519.982	36.519.982
Φόρος εισοδήματος	α, ε	4.486.458	(13.942.447)	(9.455.989)	-	(18.903)	(18.903)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(15.989.129)	38.452.231	22.463.102	(0)	36.501.079	36.501.079
Διακοπείσες δραστηριότητες							
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	α	2.556.219	-	2.556.219	-	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	ε	(13.432.910)	38.452.231	25.019.321	(0)	36.501.079	36.501.079
Κατανομημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής	ε	(13.144.252)	38.043.894	24.899.642	(0)	36.501.079	36.501.079
Δικαιώματα μειοψηφίας		(288.658)	408.338	119.680	-	-	-
		(13.432.910)	38.452.231	25.019.321	(0)	36.501.079	36.501.079
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά	α, ε	-0,33	0,86	0,53	-0,00	0,83	0,83
Μειωμένα	α, ε	-0,34	0,86	0,52	-0,00	0,83	0,83

Οι παραπάνω μεταβολές αναλύονται ως εξής:

α: Ανακατανομές στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες (σημ. 19).

β: Μεταφορά ποσού € 3.426.858 από τις Πωλήσεις στα Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες.

γ: Μεταφορά ποσού € 14.918.639 και € 1.949.654 από το Κόστος Πωληθέντων στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	01.4.2006 έως 30.06.2006	01.4.2006 έως 30.06.2006
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	2.024.909	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	2.548.219	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.532.327	980.771
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.353.343	37.808
Κόστος εργαλαβιών	8.079	14.704
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.657.681	916.370
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.794.081	-
Κόστος Πωληθέντων	14.918.639	1.949.654

Μεταφορά ποσού € 3.941.854 και € 592.783 από τα Έξοδα Διοίκησης στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.4.2006 έως 30.06.2006	01.4.2006 έως 30.06.2006	01.4.2006 έως 30.06.2006	01.4.2006 έως 30.06.2006
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		3.342.881		-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		361.720		446.295
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		460.219		161.001
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		120.792		98.092
Κόστος εργολαβιών		47.808		47.808
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		-1.624.962		-160.413
Διακοπείσες δραστηριότητες		1.233.393		-
Έξοδα διοίκησης		3.941.849		592.783

δ: Μεταφορά ποσού € 897.415 από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Εσόδων από μερίσματα στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα. Σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο έχει γίνει μεταφορά ποσού € 30.000 και € 5.630.000 αντίστοιχα που αφορούσε ζημιές υποτίμησης συμμετοχής σε θυγατρική στα Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και στα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά αντίστοιχα.

ε: Η μείωση των ενοποιημένων καθαρών κερδών της συγκριτικής περιόδου κατά € 13.432.910 αφορά σε επαναδιατύπωση του καθαρού κέρδους μετά φόρων από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων μεταξύ του πρώτου και δεύτερου τριμήνου του έτους 2006, ώστε να καταστούν τα αποτελέσματα της περιόδου συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα του δεύτερου τριμήνου του 2007. Σχετική αναφορά για την συγκεκριμένη αναδιατύπωση γίνεται στην αρχή της παρούσας σημείωσης.

Ταμειακές ροές

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006	01.01.2006 έως 30.06.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.516.819	(84.254.823)	(82.738.004)	-	(32.882.244)	(32.882.244)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(5.159.248)	6.061.050	901.803	-	(18.109.353)	(18.109.353)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.052.303	59.544.482	63.596.785	-	50.690.625	50.690.625
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	409.875	(18.649.291)	(18.239.416)	-	(300.972)	(300.972)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	(470.747)	36.829.823	36.359.076	-	4.291.681	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	60.872	-	60.872	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	-	18.180.532	18.180.532	-	3.990.709	3.990.709

Όλες οι μεταβολές στις ταμειακές ροές προέρχονται από τις διακοπείσες δραστηριότητες (σημ. 19).

21. Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 24 Μαΐου 2007, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2006 συνολικού ποσού € 10.121.822,06 ήτοι € 0,23 ανά μετοχή. Η ημερομηνία έναρξης καταβολής ορίστηκε η 7 Ιουνίου 2007.

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Lamda Development A.E.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Lamda Development A.E. (η Εταιρεία) της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας Lamda Development A.E. έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701