

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(«ΔΠΧΠ»)**

Γ' Τρίμηνο 2007

LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	8
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	9
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	10
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	12
8. Απαιτήσεις	14
9. Δανεισμός	15
10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	17
11. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	18
12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	18
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19
14. Φορολογία εισοδήματος.....	21
15. Κέρδη ανά μετοχή.....	21
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	21
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	21
18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	22
19. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες.....	22
20. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.....	22
21. Μερίσματα ανά μετοχή	26

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες
Γ' Τρίμηνο 2007

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	465.295.963	439.017.856	5.560.441	5.540.441
Ενσώματα πάγια	5	129.137.770	48.334.727	594.311	982.819
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.763.352	4.868.297	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	7	1.396.127	957.386	172.887.604	131.440.237
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		34.051.921	42.427.796	34.051.921	42.427.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		927.657	31.150	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		860.520	20.574	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	76.249.794	75.377.186	117.679.756	49.730.705
		712.683.104	611.034.973	330.774.033	230.121.999
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		46.816.482	58.394.743	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	32.663.803	30.452.747	9.163.044	14.414.017
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.478.866	2.506.107	4.051.336	1.411.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		48.274.905	79.911.287	300.584	51.504.302
		132.234.057	171.264.884	13.514.964	67.330.007
Σύνολο ενεργητικού		844.917.162	782.299.856	344.288.997	297.452.006
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		235.722.818	235.722.818	235.722.818	235.722.818
Λοιπά αποθεματικά		17.258.000	23.357.593	13.676.321	22.052.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		120.522.135	106.546.237	18.732.503	25.215.307
		373.502.953	365.626.648	268.131.642	282.990.321
Δικαιώματα μειοψηφίας		47.988.434	42.606.437	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		421.491.387	408.233.085	268.131.642	282.990.321
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	9	312.981.452	252.924.016	61.500.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		51.199.060	44.671.236	3.123.393	2.324.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	124.538	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		303.200	303.200	275.993	275.993
Λοιπές υποχρεώσεις		11.627.204	9.393.342	36.148	36.148
		376.110.917	307.416.333	64.935.534	2.637.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		37.872.663	43.463.855	11.221.821	11.668.222
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.775.243	295.284	-	-
Δάνεια	9	5.666.953	22.891.300	-	156.451
		47.314.859	66.650.439	11.221.821	11.824.673
Σύνολο υποχρεώσεων		423.425.775	374.066.771	76.157.355	14.461.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		844.917.162	782.299.856	344.288.997	297.452.006

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρίας Lamda Development A.E. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 8 Νοεμβρίου 2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 26 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>					
Πωλήσεις		67.281.806	80.542.834	1.371.558	2.725.403
Έσοδα από μερίσματα		1.064.171	897.415	1.180.607	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	19.525.301	43.231.452	20.000	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών		-	-	-	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(26.497.156)	(32.880.625)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.323.415)	(7.807.037)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(5.137.105)	(5.422.498)	(3.974.838)	(3.932.647)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.440.262)	(1.499.809)	(491.141)	(485.994)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(4.947.968)	(5.002.975)	(506.397)	(398.965)
Κόστος εργαλαβιών		(3.064.367)	(156.397)	(38.548)	(133.415)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	9.000.000	4.960.301	9.000.000	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(4.155.616)	(8.352.333)	(2.751.749)	(8.806.996)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		45.305.390	68.510.326	3.809.492	33.518.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(9.029.645)	(13.284.173)	628.049	(2.669.131)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		403.741	497.096	-	-
Κέρδη προ φόρων		36.679.486	55.723.249	4.437.541	30.849.013
Φόρος εισοδήματος		(8.713.198)	(11.133.217)	(798.523)	(77.106)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		27.966.287	44.590.032	3.639.018	30.771.907
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	19	-	2.650.869	-	1.048.419
Καθαρά κέρδη χρήσης		27.966.287	47.240.901	3.639.018	31.820.326
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		24.032.014	46.257.927	3.639.018	31.820.326
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.934.273	982.974	-	-
		27.966.287	47.240.901	3.639.018	31.820.326
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	15	0,55	0,99	0,08	0,70
Μειωμένα	15	0,55	0,99	0,08	0,70
Κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	15	0,00	0,06	0,00	0,02
Μειωμένα	15	0,00	0,06	0,00	0,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.07.2007 έως 30.09.2007	01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2007 έως 30.09.2007	01.07.2006 έως 30.09.2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις		16.049.337	23.000.189	351.129	696.843
Έσοδα από μερίσματα		83.564	-	-	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(1.711.857)	(7.533.638)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.762.860)	(1.940.295)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.709.015)	(2.011.065)	(1.308.659)	(1.398.626)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(446.603)	(566.148)	(163.432)	(161.996)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.682.345)	(1.908.678)	(169.108)	(129.543)
Κόστος εργαλαβιών		(1.191.547)	(10.156)	(7.000)	(7.606)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	1.000.000	-	1.000.000	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(3.383.515)	(2.956.073)	(1.469.530)	(492.863)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.245.159	6.074.135	(1.766.601)	(1.493.790)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(3.374.196)	(4.965.513)	(415.739)	(1.134.449)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		13.972	116.871	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		1.884.936	1.225.493	(2.182.339)	(2.628.239)
Φόρος εισοδήματος		(591.738)	(908.266)	891.665	(18.902)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.293.198	317.227	(1.290.674)	(2.647.141)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	19	-	827.115	-	1.048.419
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.293.198	1.144.342	(1.290.674)	(1.598.722)
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		504.455	1.650.471	(1.290.674)	(1.598.722)
Δικαιώματα μειοψηφίας		788.743	(506.129)	-	-
		1.293.198	1.144.342	(1.290.674)	(1.598.722)
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,02	0,01	(0,03)	(0,06)
Μειωμένα		0,02	0,01	(0,03)	(0,06)
Κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,00	0,03	0,00	0,02
Μειωμένα		0,00	0,03	0,00	0,02

Η κατάσταση αποτελεσμάτων που αφορά στο τρίτο τρίμηνο του 2006 έχει αναδιατυπωθεί, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	5.983.471	21.585.395	43.399.481	306.846.439
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	3.285.863	-	-	3.285.863
Συναλλαγματικές διαφορές	-	17.375	-	-	17.375
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	46.257.927	982.974	47.240.901
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	3.303.238	46.257.927	982.974	50.544.139
Αλλαγή ποσοστών σε θυγατρικές	-	(55.720)	(73.762)	(2.711.155)	(2.840.638)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	3.848.000	3.848.000
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	22.267	-	-	-	22.267
Ίδιες μετοχές	(3.560)	-	-	-	(3.560)
	18.707	(55.720)	(73.762)	1.136.845	1.026.069
30 Σεπτεμβρίου 2006	235.896.799	9.230.989	67.769.560	45.519.299	358.416.647
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	23.357.593	106.546.237	42.606.437	408.233.085
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.375.875)	-	-	(8.375.875)
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα, μετά φόρων	-	1.315.010	-	-	1.315.010
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	400.833	-	204.100	604.933
Συναλλαγματικές διαφορές	-	561.525	-	88	561.613
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(6.098.508)	-	204.189	(5.894.319)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	24.032.014	3.934.273	27.966.287
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	(6.098.508)	24.032.014	4.138.461	22.071.968
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	1.797.502	1.797.502
Αλλαγή ποσοστών σε θυγατρικές	-	(1.085)	65.705	(503.827)	(439.206)
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(50.000)	(10.171.822)
	-	(1.085)	(10.056.117)	1.243.535	(8.813.666)
30 Σεπτεμβρίου 2007	235.722.818	17.258.000	120.522.135	47.988.434	421.491.387
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2006	235.878.092	4.630.689	(52.863.652)	187.645.129	
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	10.984.145	-	10.984.145	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	31.820.326	31.820.326	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	10.984.145	31.820.326	42.804.471	
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	22.267	-	-	22.267	
Ίδιες μετοχές	(3.560)	-	-	(3.560)	
	18.707	-	-	18.707	
30 Σεπτεμβρίου 2006	235.896.799	15.614.834	(21.043.327)	230.468.305	
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	22.052.196	25.215.307	282.990.321	
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.375.875)	-	(8.375.875)	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	3.639.018	3.639.018	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	(8.375.875)	3.639.018	(4.736.857)	
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(10.121.822)	
30 Σεπτεμβρίου 2007	235.722.818	13.676.321	18.732.503	268.131.642	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10	26.035.941	(61.977.239)	(6.500.573)	(29.950.819)
Καταβληθέντες τόκοι		(8.266.710)	(13.412.511)	(169.658)	(2.620.766)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.372.568)	(558.738)	(2.639.647)	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		15.396.664	(75.948.488)	(9.309.878)	(32.571.585)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5, 4, 7	(87.194.590)	(14.217.730)	(102.633)	(96.450)
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.064.171	897.415	1.180.607	897.415
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	13	(250.000)	-	(66.595.400)	(44.636.796)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.323.937	245.260	1.100.975	483.659
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	13	5.076.000	-	10.000.000	22.252.196
Πωλήσεις συμμετοχών		-	15.864.029	-	15.880.301
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	1.036.296	-
Αύξηση συμμετοχών	7	(472.267)	-	(39.679.163)	(11.907.886)
Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών	7	(190.376)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(80.643.124)	2.788.974	(93.059.317)	(17.127.581)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά Ιδίων μετοχών		-	(3.560)	-	(3.560)
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικών εταιρειών		-	6.229.250	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(10.228.071)	(254)	(10.178.071)	(254)
Δάνεια αναληφθέντα	9	66.421.102	226.368.988	61.500.000	89.082.073
Εξοδα έκδοσης δανείων	9	(1.195.592)	-	-	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	9	(478.160)	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	9	(20.909.200)	(159.073.188)	(156.451)	(31.309.150)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		33.610.079	73.521.236	51.165.477	57.769.109
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(31.636.382)	361.722	(51.203.717)	8.069.962
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		79.911.287	36.359.076	51.504.302	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	19, 20	-	2.440	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		48.274.905	36.723.239	300.584	12.361.643
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη ταμειακές συναλλαγές :					
Τακτοποίηση υποχρεώσεων με ανταλλαγή αποθεμάτων		-	22.035.857	-	22.035.857

Λοιπές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Στις 30 Μαΐου 2007, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την αναχρηματοδότηση (refinancing) ύψους € 197.872.000 (σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT A.E. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών πληροφοριών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και εντός του 2006 επεκτάθηκε σε λοιπές γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 8 Νοεμβρίου 2007.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT A.E. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2007 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2007, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές πληροφορίες.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Λόγω πώλησης των θυγατρικών LAMDA Shipyards & Marine Services SA και ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΑΝΕ, ο επιχειρηματικός τομέας που αφορά υπηρεσίες ναυπηγείων θεωρείται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 ήταν ως εξής:

01.01.2007 έως 30.09.2007 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πωλήσεις	61.790.886	5.490.920	67.281.806
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	46.497.519	(1.192.129)	45.305.390
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(8.362.822)	(666.823)	(9.029.645)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	403.741	-	403.741
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	38.538.438	(1.858.953)	36.679.486
Φόρος εισοδήματος			(8.713.198)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			27.966.287

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν ως εξής:

01.01.2006 έως 30.09.2006 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πωλήσεις	76.005.044	4.537.789	80.542.834
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	70.433.391	(1.923.064)	68.510.326
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(12.574.839)	(709.335)	(13.284.173)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	497.096	-	497.096
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	58.355.648	(2.632.399)	55.723.249
Φόρος εισοδήματος			(11.133.217)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			44.590.032
 <i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>		Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		2.650.869	2.650.869
Καθαρά κέρδη περιόδου			47.240.901

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 ήταν ως εξής:

01.07.2007 έως 30.09.2007 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πολήσεις	14.039.938	2.009.400	16.049.337
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	5.056.647	188.513	5.245.159
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(3.174.710)	(199.486)	(3.374.196)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	13.972	-	13.972
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	1.895.909	(10.974)	1.884.936
Φόρος εισοδήματος			(591.738)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			1.293.198

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν ως εξής:

01.07.2006 έως 30.09.2006 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πολήσεις	21.451.496	1.548.692	23.000.189
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	6.741.859	(667.723)	6.074.135
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(4.630.390)	(335.124)	(4.965.513)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	116.871	-	116.871
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	2.228.340	(1.002.847)	1.225.493
Φόρος εισοδήματος			(908.266)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			317.227

<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	827.115	827.115
Καθαρά κέρδη περιόδου		1.144.342

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	439.017.856	602.702.993	5.540.441	5.495.441
Αναπροσαρμογή τιμήματος	-	7.410.357	-	-
Μεταφορά σε απαιτήσεις	-	(4.656.854)	-	-
Διαγραφή αγρησιμοποιήτων προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	-	(1.128.656)	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	972.806	3.191.373	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (Σημ.5)	4.026.653	(3.828.488)	-	-
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα	1.753.347	-	-	-
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(223.432.783)	-	-
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικών	-	(3.417.593)	-	-
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(20.005.535)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	19.525.301	82.183.042	20.000	45.000
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	465.295.963	439.017.856	5.560.441	5.540.441

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν σε κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 12.590.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 164.412.750.

Η μεταφορά από τα ενσώματα πάγια στα ενοποιημένα στοιχεία του 2007 αφορά σε ακίνητο το οποίο πληρεί τις προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό του ως επενδυτικό ακίνητο.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 425.200.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημείωση 9).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός			Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2006	23.691.667	29.029.953	2.496.923	2.334.005	7.339.338	64.891.885	
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	(10.478.394)	(22.514.949)	(767.248)	(20.428)	(677.567)	(34.458.586)	
Προσθήκες	2.451.500	234.918	141.727	42.478	17.506.983	20.377.606	
Πωλήσεις	-	-	(35.501)	(128.939)	-	(164.440)	
Ανακατανομές	253.542	3.622.221	-	-	(3.875.763)	-	
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	3.828.488	-	-	-	-	3.828.488	
31 Δεκεμβρίου 2006	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953	
1 Ιανουαρίου 2007	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	20.292.991	54.474.953	
Εξαγορά θυγατρικών (Σημ.7)	19.098.492	-	-	-	-	19.098.492	
Προσθήκες	58.207.674	328.647	193.396	10.364	8.388.019	67.128.102	
Ανακατανομές	(2.451.500)	-	-	-	2.451.500	-	
Μεταφορά από αποθέματα	226.229	-	-	-	-	226.229	
Μεταφορά σε δάνεια (Σημ. 9)	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)	
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	(4.723.112)	-	-	-	-	(4.723.112)	
30 Σεπτεμβρίου 2007	90.104.586	10.700.789	2.029.298	2.237.480	30.832.511	135.904.664	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2006	(926.190)	(12.478.397)	(1.055.971)	(1.297.486)	-	(15.758.045)	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	14.481	-	-	14.481	
Πωλήσεις θυγατρικών και κοινοπραξιών	317.102	10.883.851	400.320	11.390	-	11.612.663	
Αποσβέσεις χρήσης	(847.154)	(399.806)	(423.359)	(479.295)	-	(2.149.614)	
Πωλήσεις	-	-	20.520	119.769	-	140.289	
31 Δεκεμβρίου 2006	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.226)	
1 Ιανουαρίου 2007	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	(6.140.226)	
Αποσβέσεις χρήσης	(374.878)	(349.989)	(239.045)	(359.218)	-	(1.323.127)	
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.4)	696.458	-	-	-	-	696.458	
30 Σεπτεμβρίου 2007	(1.134.661)	(2.344.342)	(1.283.053)	(2.004.840)	-	(6.766.894)	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	18.290.561	8.377.789	791.893	581.495	20.292.991	48.334.727	
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	88.969.925	8.356.448	746.245	232.640	30.832.511	129.137.770	

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2006	155.038	1.182	990.249	2.173.380	3.540	3.323.389
Προσθήκες	-	924	46.232	78.333	-	125.489
31 Δεκεμβρίου 2006	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
1 Ιανουαρίου 2007	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
Προσθήκες	-	36.965	44.500	5.443	15.724	102.633
30 Σεπτεμβρίου 2007	155.038	39.072	1.080.981	2.257.156	19.264	3.551.511
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2006	(35.112)	(130)	(615.086)	(1.167.458)	-	(1.817.787)
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(234)	(163.002)	(472.633)	-	(648.272)
31 Δεκεμβρίου 2006	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
1 Ιανουαρίου 2007	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
Αποσβέσεις χρήσης	(9.302)	(2.798)	(123.601)	(355.440)	-	(491.141)
30 Σεπτεμβρίου 2007	(56.817)	(3.163)	(901.689)	(1.995.531)	-	(2.957.200)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	107.523	1.743	258.393	611.622	3.540	982.819
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	98.220	35.910	179.292	261.625	19.264	594.311

Μισθωμένος μηχανολογικός εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	59.689	54.879	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(13.009)	(5.034)	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	46.680	49.846	-	-

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2006	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2006	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2007	5.468.925
Προσθήκες	-
30 Σεπτεμβρίου 2007	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2006	(460.702)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2006	(600.628)
1 Ιανουαρίου 2007	(600.628)
Αποσβέσεις χρήσης	(104.945)
30 Σεπτεμβρίου 2007	(705.573)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	4.868.297
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	4.763.352

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	131.440.237	254.645.468
Προσθήκες	39.583.663	12.333.393
Ολοκλήρωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	2.900.000	4.207.000
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(93.887.218)
Απομειώσεις	-	(5.600.000)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	38.693.042
Μεταφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(26.757.150)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(1.036.296)	(52.194.298)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	172.887.604	131.440.237

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Σεπτεμβρίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	8.069.999	-	8.069.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	80.000	-	80.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	34.379.447	-	34.379.447	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	8.190.216	2.484.000	5.706.216	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	499.999	-	499.999	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	13.663.177	-	13.663.177	Ελλάδα	100,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	35.000	-	35.000	Ελλάδα	11,70%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	12.130	-	12.130	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	500	-	500	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638.000	-	1.638.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	18.500.100	-	18.500.100	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	1	-	1	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες			134.935.172		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	32.221.339	-	32.221.339	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.396.209	838.027	558.181	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			37.683.104		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			269.328		
ΣΥΝΟΛΟ			172.887.604		

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Σεπτεμβρίου 2007 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο			
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS AE	204.000	426.252	630.252	Ελλάδα	34,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	52.666	92.666	Ελλάδα	25,00%
4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ	534.000	(229.993)	304.007	Ελλάδα	30,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	35.000	-	35.000	Ελλάδα	11,70%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	48.778	78.767	Ρουμανία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	489	(489)	0	Ρουμανία	40,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	133.588	148.927	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	86.508	106.508	Σερβία	20,00%
ΣΥΝΟΛΟ			1.396.127		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2007 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η θυγατρική LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 10.000.000 εκ των οποίων καταβλήθηκαν € 5.000.000, ενώ η κατά 50% θυγατρική S.C. LAMDA OLYMPIC SRL προέβη στην μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 2.072.592. Αποτέλεσμα ήταν η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 1.036.296. Επιπρόσθετα, η κατά 60,1% θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προχώρησε συνολικά σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 4.500.000 εκ των οποίων η Εταιρία κατέβαλε € 2.704.500.

Αύξηση ποσοστού συμμετοχής

Στις 02/07/2007 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA TechnOL Flisvos Holding A.E. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την Τ.ΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 6% του μετοχικού κεφαλαίου έναντι τιμήματος ποσού € 437χιλ. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση, το συνολικό ποσοστό που κατέχει η Εταιρία ανέρχεται σε 51%.

Λοιπά

Η Εταιρία, κατά τον Ιανουάριο 2007, προχώρησε στην αγορά πλειοψηφικού πακέτου (90%) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Robies Services Ltd με έδρα την Λευκωσία, η οποία είναι κατά 100% μέτοχος της εταιρίας Robies Proprietati Imobiliare SRL με έδρα το Βουκουρέστι, κατόχου οικοπέδου 95 στρεμμάτων στο δυτικό τμήμα του Βουκουρεστίου. Το συνολικό τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε € 1,6εκ.

Επιπλέον το Μάρτιο του 2007 η Εταιρία σύστησε την εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ, με μετοχικό κεφάλαιο € 13,5εκ.

Στις 04/04/2007, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) BV με έδρα το Άμστερνταμ κατέβαλλε € 10,3εκ. για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας TIHI E.O.O.D. με έδρα την Σόφια και στην συνέχεια πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 3εκ.

Η Εταιρία τον Απρίλιο του 2007 ίδρυσε την εταιρία Lamda Development Montenegro D.O.O. με έδρα το Μαυροβούνιο, η οποία προχώρησε σε αγορά οικοπέδου στην πόλη Budva. Η συνολική έκταση είναι 10.500 τ.μ. περίπου και προορίζεται για την ανάπτυξη πολυτελούς συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών. Το κόστος απόκτησης της γης ανήλθε στα € 3,6εκ.

Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του δεύτερου τριμήνου η Εταιρία ίδρυσε τις εταιρίες LAMDA Waste Management S.A., LAMDA Development VITOSHA E.O.O.D., LAMDA Development SOUTH E.O.O.D., Property Development D.O.O.

Στις 03/07/2007 η Εταιρία εξαγόρασε την εταιρία ΓΕΑΚΑΤ Α.Ε., η οποία κατέχει οικοπέδο έκτασης 116 στρεμμάτων στην περιοχή Πέρδικα της Αίγινας. Το τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανέρχεται σε € 13,5εκ. περίπου.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Η LAMDA Development S.A. στις 12/07/2007, προχώρησε, μέσω της 100% θυγατρικής της στη Ρουμανία, «LAMDA Development Romania SrL», στην υπογραφή προσυμφώνου αγοράς οικοπέδου 10 στρεμμάτων στο Βουκουρέστι αξίας € 4,7εκ.

Στις 23/07/2007 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ κατά € 5εκ.

Στις 13/08/2007 η Εταιρία μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας στη Σερβία, Property Development D.O.O., πλειοδότησε σε ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό πώλησης ακινήτου που κατείχε η εταιρία BEKO η οποία ευρίσκετο σε καθεστώς πτώχευσης. Ο διαγωνισμός έγινε με την διαδικασία της ανοικτής δημοπρασίας και το τίμημα ανήλθε στα € 55,8εκ.

Η Εταιρία τέλος, συμμετείχε με ποσοστό 11,7%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E.», η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Lamda Olympia Village A.E.

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας από την Εταιρία του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village AE, στην εταιρία HSBC Property Investments Ltd, που πραγματοποιήθηκε στις 07/11/2006, το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για το εννιάμηνο του 2007, θετικά κατά € 9.000.000 εκ των οποίων € 1.000.000 αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα και εταιρικά αποτελέσματα τρίτου τριμήνου του 2007. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα € 155.018.807.

8. Απαιτήσεις

Στον λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Λοιπές Απαιτήσεις" συμπεριλαμβάνεται απαίτηση της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου LAMDA TechnoFlisvos Marina A.E. ύψους € 7,7 εκ. σχετικά με την οποία η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία της διαιτησίας με την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα. Η αντίστοιχη υποχρέωση ύψους € 15εκ. περιλαμβάνεται στον λογαριασμό "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

Επιπλέον στις απαιτήσεις, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση ύψους € 51,8εκ. (31/12/2006 : € 42,8εκ.) της μητρικής έναντι της εταιρίας HSBC Property Investments Ltd σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village A.E. (σημείωση 7).

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

9. Δανεισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	1.694.786	30.000.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	300.156.537	212.552.000	61.500.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.130.128	10.372.016	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	312.981.452	252.924.016	61.500.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	2.469.636	266.106	-	156.451
Ομολογιακός δανεισμός	2.470.000	20.666.414	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	727.317	1.958.779	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.666.953	22.891.300	-	156.451
Συνολικός δανεισμός	318.648.405	275.815.316	61.500.000	156.451

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	362.721.855	52.340.695
Τραπεζικός δανεισμός	126.584.492	106.082.073
Ομολογιακός δανεισμός	156.304.814	30.000.000
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	(99.508.784)	-
Πώληση θυγατρικών	(12.186.072)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(257.463.726)	(188.266.316)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(637.265)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	275.815.316	156.451

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 *(Ποσά σε Ευρώ)*

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	4.501.102	-
Ομολογιακός δανεισμός	259.792.000	61.500.000
Αναχρηματοδότηση	(197.872.000)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου	(1.905.463)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου-μεταφορά από πάγια (Σημ.9)	(300.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(20.909.200)	(156.451)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.810	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(478.160)	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	318.648.405	61.500.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημείωση 4 και 5). Η εύλογη αξία των δανείων είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2007 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	5,97%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	5,39%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	5,04%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	5,19%

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Σεπτεμβρίου 2007 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 4,25% και το μέσο spread των τραπεζών είναι 0,99%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 5,24%.

Στις 30 Μαΐου 2007 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση (refinancing) των δανείων της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village A.E. Το καινούργιο ομολογιακό δάνειο ύψους € 280εκ. έχει διάρκεια επτά ετών και σταθερό επιτόκιο 4,9655%. Οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο και το κεφάλαιο στο τέλος της επταετίας. Πιο συγκεκριμένα με την αναχρηματοδότηση αποπληρώθηκαν τα bridge loans ύψους € 80εκ. και € 50εκ. με EFG Eurobank και HSBC Bank plc αντίστοιχα, καθώς και το παλαιότερο δάνειο της Lamda Olympia Village A.E. με την HSBC Bank plc ύψους € 150εκ. Τα έξοδα έκδοσης του νέου δανείου (προμήθειες έκδοσης, δικηγορικά και συμβολαιογραφικά έξοδα, έξοδα εγγραφής υποθήκης) ανέρχονται σε € 3,2εκ., παρουσιάζονται αφαιρετικά του δανείου και θα αποσβεστούν μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανείου.

Επίσης, τον Ιούνιο του 2007 η θυγατρική Lamda Olympia Village A.E. αποπλήρωσε υπόλοιπο € 10εκ. από δάνειο που είχε λάβει από την μητρική.

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο των € 280εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village AE με την HSBC Bank plc πρέπει να πληρεί τους 2 ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες (financial covenants):

α) Το Υπόλοιπο Δανείου / Αξία Ακινήτου (loan to value) για τα πρώτα 5 χρόνια να μην υπερβαίνει το 70%. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο συγκεκριμένος δείκτης τον Σεπτέμβριο του 2007 ισούται με 67,9%.

β) Το Interest Cover Ratio να είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 125%. Ο συγκεκριμένος δείκτης αποτελεί ένδειξη για την καλή εξυπηρέτηση των τόκων του δανείου και ο υπολογισμός γίνεται τόσο για το τελευταίο τρίμηνο (πραγματικά στοιχεία), όσο και τα επόμενα τέσσερα τρίμηνα (πρόβλεψη). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι για το τρίτο τρίμηνο του 2007 (πραγματικά στοιχεία) ο δείκτης ισούται με 155% και για τα επόμενα τέσσερα τρίμηνα (πρόβλεψη) ισούται με 160%.

Επίσης, τον Ιούνιο του 2007 το bridge loan της εταιρίας Lamda Technol Flisvos Marina AE μετατράπηκε σε ομολογιακό. Οι βασικοί όροι του δανείου είναι οι ακόλουθοι: Κεφάλαιο € 30εκ., διάρκεια 12 έτη, περίοδος χάριτος 2 έτη (μόνο καταβολή τόκων), αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους € 10,8εκ. στη λήξη. Το spread μειώθηκε στο 1,2% και το βασικό επιτόκιο δανεισμού είναι το Euribor 6μήνου. Τα έξοδα έκδοσης του νέου δανείου ανέρχονται σε € 720χιλ. (εκ των οποίων € 300χιλ. είχαν καταχωρηθεί στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση Σημ.5), παρουσιάζονται αφαιρετικά του δανείου και θα αποσβεστούν μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανείου.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	5.356.622	3.766.502	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	77.144.541	23.299.506	58.500.000	-
Πάνω από 5 έτη	230.480.289	225.858.008	3.000.000	-
	312.981.452	252.924.016	61.500.000	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.411.610	1.503.574	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.627.323	6.006.439	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	9.412.438	10.862.647	-	-
Σύνολο	16.451.372	18.372.660	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.593.926)	(6.041.864)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.857.445	12.330.795	-	-

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Μέχρι 1 έτος	727.317	669.229	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.365.236	3.157.652	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	7.764.892	8.503.914	-	-
Σύνολο	11.857.445	12.330.795	-	-

10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Κέρδη χρήσης		27.966.287	44.590.032	3.639.018	30.771.907
Προσαρμογές για:					
Φόρο		8.713.198	11.133.217	798.523	77.106
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.335.317	1.429.845	491.141	485.994
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	104.945	69.963	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		632.469	-	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών	7	(9.000.000)	(4.960.301)	(9.000.000)	(4.960.301)
Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών		-	-	-	(38.693.042)
Απομείωση αξίας συμμετοχών		-	-	-	5.600.000
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(403.741)	(497.096)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(1.064.171)	(897.415)	(1.180.607)	(897.415)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		(38.981)	-	(26.025)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα		9.029.645	13.284.173	(628.049)	2.669.131
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(19.525.301)	(43.231.452)	(20.000)	-
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα		(227.455)	489.311	117.350	(6.566.150)
		17.522.213	21.410.277	(5.808.649)	(11.512.771)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
Μείωση/ Αύξηση αποθεμάτων		8.155.212	27.552.031	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		1.433.730	4.562.784	110.970	6.290.366
Μείωση υποχρεώσεων		(1.075.214)	(115.186.046)	(802.894)	(24.728.414)
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-	(316.286)	-	-
		8.513.728	(83.387.517)	(691.924)	(18.438.048)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		26.035.941	(61.977.240)	(6.500.573)	(29.950.819)

11. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Έως 1 έτος	16.433.027	16.520.901	538.704	379.755
Από 2-5 έτη	71.110.301	71.014.277	1.622.918	946.049
Περισσότερα από 5 έτη	980.936.842	989.003.149	1.352.212	564.371
	1.068.480.171	1.076.538.327	3.513.834	1.890.175

Την 29/08/2006 η κατά 100% θυγατρική εταιρία του Ομίλου LAMDA Δομή ΑΕ, μίσθωσε από την εταιρία Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ τμήμα του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης με σκοπό την αξιοποίησή του ως εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε 40 έτη. Το οικονομικό αντάλλαγμα ορίστηκε στο ποσό των € 7.250.000 για το πρώτο μισθωτικό έτος. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με τον Δ.Τ.Κ προσαυξημένο κατά 2% για τα πρώτα 15 έτη, ενώ για τα υπόλοιπα έτη θα αναπροσαρμόζεται με το Δ.Τ.Κ.

Τα συγκριτικά στοιχεία της 31/12/2006 έχουν λάβει υπόψη την αναπροσαρμογή κατ' έτος για τα εν λόγω μισθώματα.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	13.250.455	18.778.262	4.004.402	4.004.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	24.171.182	23.670.908	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	209.368.480	425.200.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	116.290.900	180.340.000	115.540.900	180.340.000
Λοιπές	112.090.722	112.090.722	112.090.722	112.090.722
	475.171.740	760.079.893	231.636.024	296.435.124

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιρειών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους € 4,2 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για την εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2004 έως 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 1,2εκ. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακίνητων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις εκατέρωθεν αξιώσεις έχουν ασκηθεί αγωγές μεταξύ των δύο εταιριών ενώ έχει οριστεί δικάσιμος η 02/04/2008. Στις 18/06/2007 η εταιρία «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» προχώρησε στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών ύψους € 4,6εκ. Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» άσκησε αγωγή κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» με την οποία ζητά την επιστροφή του ποσού. Η συζήτηση της αγωγής έχει οριστεί για της 02/04/2008. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».
- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η σχετική δικάσιμος, μετά από αναβολή της, αναμένεται να προσδιοριστεί εκ νέου μετά το Σεπτέμβριο του 2007.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development AE εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρείες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	22.310.995	1.581.277	1.381.302	2.686.288
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	4.712.037	3.437.566	330.666	95.088
- αγορές αγαθών	-	-	37.378	-
	4.712.037	3.437.566	368.044	95.088

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

iii) Έσοδα από μερίσματα	1.064.171	897.415	1.180.607	897.415
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	952.330	446.597	952.330	446.597
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	20.123	35.061	-	-
	972.453	481.658	952.330	446.597
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	162.521	162.966	-	-
- συνδεδεμένα	375.814	299.589	564.544	3.616.020
	538.335	462.556	564.544	3.616.020
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	6.859	33.788	-	-
- συνδεδεμένα	1.140.694	3.954.051	43.033	109.970
	1.147.554	3.987.839	43.033	109.970
vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της χρήσης	7.288.263	192.700	17.410.766	618.745
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	11.889.844	-	-
Πωλήσεις θυγατρικών σε συνδεδεμένα μέρη	-	411.445	-	-
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	250.000	750.000	66.595.400	50.511.440
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(5.076.000)	(6.091.200)	(10.000.000)	(34.250.000)
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	(252.644)	-	(704.578)	(403.571)
Τόκος που χρεώθηκε	234.297	135.474	486.443	934.152
Τέλος περιόδου	2.443.917	7.288.263	73.788.032	17.410.766
vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της χρήσης	39.392.000	123.047.912	-	18.320.689
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	(52.790.400)	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	28.750.000	88.854.000	28.500.000	47.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(39.392.000)	(119.719.512)	-	(65.320.689)
Τόκος που εξοφλήθηκε	(818.814)	(2.922.979)	-	(2.411.841)
Τόκος που χρεώθηκε	977.898	2.922.979	218.264	2.411.841
Τέλος περιόδου	28.909.084	39.392.000	28.718.264	-
viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη				
	10.054.150	11.749.381	285.765	382.742

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην σημείωση 9.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (σημείωση 12).

14. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

15. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	24.032.014	43.607.058	3.639.018	30.771.907
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.007.922	44.029.928	44.007.922	44.029.928
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,55	0,99	0,08	0,70

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	24.032.014	43.607.058	3.639.018	30.771.907
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	44.007.922	44.029.928	44.007.922	44.029.928
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	33.453	-	33.453
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	44.007.922	44.063.381	44.007.922	44.063.381
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,55	0,99	0,08	0,70

Σχετικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής για το εννεάμηνο του 2007 αλλά και 2006 αναλύεται ως εξής:

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-	2.650.869	-	1.048.419
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	44.029.928	-	44.029.928
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,00	0,06	0,00	0,02

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 135, Εταιρίας 83 (εννεάμηνο 2006: Όμιλος 130, Εταιρία 80) εκ των οποίων εποχικό προσωπικό αποτελούν : Ομίλου 7, Εταιρίας 0 (εννεάμηνο 2006: Όμιλος 0 , Εταιρία 0).

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές πληροφορίες.

18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

19. Μη συνεχιζόμενες / διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 4/9/2006 η εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρία LAMDA SHIPYARDS AND MARINE SERVICES SA με αποτέλεσμα να μην ενοποιεί πλέον την συγκεκριμένη εταιρία. Επιπρόσθετα, την 14/4/2006 η παραπάνω θυγατρική είχε προχωρήσει στη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας APGONAYTHS ANE. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται πλέον στο ναυπηγο - επισκευαστικό τομέα, καθώς επίσης και στις υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ήταν τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Πωλήσεις	-	4.191.464		
Κέρδη από πώληση συμμετοχών (APGONAYTHS ANE)	-	4.535.778	-	-
Λοιπά έσοδα		101.324		
Έξοδα	-	(8.476.317)	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	-	(275.885)	-	-
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	76.364	-	-
Φόρος Εισοδήματος	-	386.881	-	-
Καθαρά κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	-	463.245	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	2.187.624	-	1.048.419
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	-	2.650.869	-	1.048.419

Οι ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες ήταν οι ακόλουθες:

	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2006 έως 30.09.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-	(2.646.747)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	5.159.492
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-	(2.981.051)
Σύνολο ταμειακών ροών	-	(468.306)
Κέρδη από πώληση (μετά φόρων)	-	2.187.624

20. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο λόγω της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της εταιρίας LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES και της θυγατρικής της εταιρίας APGONAYTHS ANE. Επίσης, για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, έχουν περαιτέρω αναλυθεί και αναταξινομηθεί συγκεκριμένα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στα κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους ή την μειοψηφία για την εννιάμηνη συγκριτική περίοδο.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συγκριτικό εννέαμηνο 2006

	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2006 έως 30.09.2006		01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2006 έως 30.09.2006	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)		Λιαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Λιαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
Πωλήσεις	α, β	(12.861.614)	93.404.448	80.542.834		2.725.403	2.725.403
Κόστος Πωληθέντων	α, γ	64.005.648	(64.005.648)	-	3.867.656	(3.867.656)	-
Μικτά αποτελέσματα		51.144.034	29.398.800		3.867.656	(1.142.253)	2.725.403
Έξοδα διοίκησης	α, γ	14.872.980	(14.872.980)	-	4.231.945	(4.231.945)	-
Έσοδα από μερίσματα	δ	897.415	-	897.415	897.415	-	897.415
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα		-	43.231.452	43.231.452	-	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών		-	-	-	-	38.693.042	38.693.042
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	γ	(32.880.625)	-	(32.880.625)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	β, γ	(7.807.037)	-	(7.807.037)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	α, γ	(5.422.498)	-	(5.422.498)	(3.932.647)	-	(3.932.647)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	α, γ	(1.499.809)	-	(1.499.809)	(485.994)	-	(485.994)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	α, γ	(5.002.975)	-	(5.002.975)	(398.965)	-	(398.965)
Κόστος εργαλαβιών	γ	(156.397)	-	(156.397)	(133.415)	-	(133.415)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	α, δ	(6.663.402)	11.623.703	4.960.301	(988.419)	5.948.720	4.960.301
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	α, γ, δ	(9.124.142)	771.809	(8.352.333)	(8.808.579)	1.583	(8.806.996)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.642.458)	70.152.785	68.510.326	(5.751.004)	39.269.147	33.518.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	α	275.885	(13.560.058)	(13.284.173)	-	(2.669.131)	(2.669.131)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	δ	(897.415)	1.394.511	497.096	4.702.585	(4.702.585)	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(2.263.988)	57.987.238	55.723.249	(1.048.419)	31.897.432	30.849.013
Φόρος εισοδήματος	α	(386.880)	(10.746.337)	(11.133.217)	-	(77.106)	(77.106)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.650.869)	47.240.901	44.590.032	1.048.419	31.820.326	30.771.907
Διακοπίσεις δραστηριότητες							
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπίσεις δραστηριότητες	α	2.650.869	-	2.650.869	1.048.419	-	1.048.419
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	47.240.901	47.240.901	-	31.820.326	31.820.326
Κατανομημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής		-	46.257.927	46.257.927	-	31.820.326	31.820.326
Δικαιώματα μειονηφίας		-	982.974	982.974	-	-	-
		-	47.240.901	47.240.901	-	31.820.326	31.820.326
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά	α	0,00	1,05	1,05	0,00	0,72	0,72
Μειωμένα	α	0,00	1,05	1,05	0,00	0,72	0,72

Οι παραπάνω μεταβολές αναλύονται ως εξής:

α: Ανακατανομές στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων που αφορούν διακοπίσεις δραστηριότητες (σημ 19).

β: Μεταφορά ποσού € 8.670.150 από τις Πωλήσεις στα Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες.

γ: Μεταφορά ποσού € 64.005.648 και € 3.867.656 από το Κόστος Πωληθέντων στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2006 έως 30.09.2006		01.01.2006 έως 30.09.2006	
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		32.880.625		-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		13.018.934		-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		3.714.209		2.438.241
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		4.524.480		247.358
Κόστος εργαλαβιών		105.699		82.718
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		4.278.892		1.099.339
Διακοπίσεις δραστηριότητες		5.482.809		-
Κόστος Πωληθέντων		64.005.648		3.867.656

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Μεταφορά ποσού € 14.872.890 και € 4.231.945 από τα Έξοδα Διοίκησης στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2006 έως 30.09.2006
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	3.458.253	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.708.289	1.494.406
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.499.809	485.994
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	478.496	151.607
Κόστος εργολαβιών	50.698	50.698
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.785.251	2.049.240
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.892.185	-
Έξοδα διοίκησης	14.872.980	4.231.945

δ: Μεταφορά ποσού € 897.415 από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Έσοδα από μερίσματα στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα. Σε εταιρικό επίπεδο έχει γίνει μεταφορά ποσού € 5.600.000 που αφορούσε ζημιές υποτίμησης συμμετοχής σε θυγατρική από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά. Σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο έχει γίνει μεταφορά ποσού € 60.000 από τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά στα Κέρδη από πώληση συμμετοχών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Συγκριτικό τρίμηνο 2006

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.07.2006 έως 30.09.2006		01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2006 έως 30.09.2006		01.07.2006 έως 30.09.2006
		Λιαφορά	Λημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Λιαφορά	Λημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)							
Πωλήσεις	α, β	(3.296.999)	26.297.187	23.000.189	-	696.843	696.843
Κόστος Πωληθέντων	α, γ	17.563.000	(17.563.001)	-	1.094.994	(1.094.994)	-
Μικτά αποτελέσματα		14.266.002	8.734.187	23.000.189	1.094.994	(398.151)	696.843
Έξοδα διοίκησης	α, γ	3.609.367	(3.609.367)	-	1.048.098	(1.048.098)	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	γ	(7.533.638)	-	(7.533.638)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	β, γ	(1.940.295)	-	(1.940.295)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	α, γ	(2.011.065)	-	(2.011.065)	(1.398.626)	-	(1.398.626)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	α, γ	(566.148)	-	(566.148)	(161.996)	-	(161.996)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	γ	(1.908.678)	-	(1.908.678)	(129.543)	-	(129.543)
Κόστος εργολαβιών	γ	(10.156)	-	(10.156)	(7.606)	-	(7.606)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	α, δ	(1.788.167)	1.788.167	-	(988.419)	988.419	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	α, γ, δ	(2.968.910)	12.837	(2.956.073)	(475.322)	(17.541)	(492.863)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(851.689)	6.925.825	6.074.135	(1.018.419)	(475.371)	(1.493.790)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	α	22.010	(4.987.524)	(4.965.513)	-	(1.134.450)	(1.134.449)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	δ	-	116.871	116.871	(30.000)	30.000	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(829.680)	2.055.172	1.225.493	(1.048.419)	(1.579.820)	(2.628.239)
Φόρος εισοδήματος	α	2.563	(910.829)	(908.266)	-	(18.902)	(18.902)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(827.115)	1.144.342	317.227	(1.048.419)	(1.598.723)	(2.647.142)
Διακοπείσες δραστηριότητες							
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	α	827.115	-	827.115	1.048.419	-	1.048.419
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		-	1.144.342	1.144.342	-	(1.598.723)	(1.598.723)
Καταναημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής		-	1.650.471	1.650.471	-	(1.598.723)	(1.598.723)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	(506.129)	(506.129)	-	-	-
		-	1.144.342	1.144.342	-	(1.598.723)	(1.598.723)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά	α	0,00	0,04	0,04	0,00	(0,04)	(0,04)
Μειωμένα	α	0,00	0,04	0,04	0,00	(0,04)	(0,04)

Οι παραπάνω μεταβολές αναλύονται ως εξής:

α: Ανακατανομές στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες (σημ. 19). Οι πωλήσεις από διακοπείσες δραστηριότητες μεταβλήθηκαν κατά € 317.271 εντός του τρίτου τριμήνου του 2006.

β: Μεταφορά ποσού € 2.979.728 από τις Πωλήσεις στα Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες.

γ: Μεταφορά ποσού € 17.563.000 και € 1.094.994 από το Κόστος Πωληθέντων στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2006 έως 30.09.2006
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		7.533.638	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		7.152.617	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		1.363.018	867.148	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		1.599.809	80.316	-
Κόστος εργολαβιών		7.266	4.716	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		-1.164.678	142.814	-
Διακοπείσες δραστηριότητες		1.071.331	-	-
Κόστος Πωληθέντων		17.563.000	1.094.994	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Γ' Τρίμηνο 2007

Μεταφορά ποσού € 3.609.365 και € 1.048.099 από τα Έξοδα Διοίκησης στα λοιπά στοιχεία του αποτελέσματος εκμετάλλευσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	01.07.2006 έως 30.09.2006	01.07.2006 έως 30.09.2006
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-2.232.594	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	648.047	531.478
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	566.148	161.996
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	308.869	49.226
Κόστος εργολαβιών	2.890	2.890
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.103.589	302.508
Διακοπείσες δραστηριότητες	212.418	-
Έξοδα διοίκησης	3.609.367	1.048.098

δ: Μεταφορά ποσού € 897.415 από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Έσοδα από μερίσματα στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες αντίστοιχα. Σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο έχει γίνει μεταφορά ποσού € 30.000 από το Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων στα Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Ταμειακές ροές

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2006 έως 30.09.2006	Αναδιαταγμένα	01.01.2006 έως 30.09.2006	01.01.2006 έως 30.09.2006	Αναδιαταγμένα
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.646.747	(78.595.234)	(75.948.488)	-	(32.571.585)	(32.571.585)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(5.159.492)	7.948.466	2.788.974	-	(17.127.561)	(17.127.561)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.981.051	70.540.185	73.521.236	-	57.769.109	57.769.109
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	468.306	(106.584)	361.722	-	8.069.962	8.069.962
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	(470.747)	36.829.823	36.359.076	-	4.291.681	4.291.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - διακοπείσες δραστηριότητες	2.440	-	2.440	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	-	36.723.239	36.723.239	-	12.361.643	12.361.643

Όλες οι μεταβολές στις ταμειακές ροές προέρχονται από τις διακοπείσες δραστηριότητες (σημ. 19).

21. Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 24 Μαΐου 2007, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2006 συνολικού ποσού € 10.121.822,06 ήτοι € 0,23 ανά μετοχή. Η ημερομηνία έναρξης καταβολής ορίστηκε η 7 Ιουνίου 2007.