



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνιαία περίοδο  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 28 Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	5
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	7
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	8
A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο .....	8
A.2. Φύση Δραστηριοτήτων .....	8
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	9
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	10
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3) .....	10
Γ.2α. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16).....	17
Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40) .....	18
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) .....	19
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) .....	19
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2) .....	19
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39) .....	19
Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39) .....	20
Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) .....	20
Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20) .....	20
Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) .....	20
Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) .....	20
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18) .....	21
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) .....	21
Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26) .....	22
Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18) .....	22
Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17) .....	23
Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11) .....	23
Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23) .....	24
Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) .....	25
Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα ( Δ.Λ.Π. 14) .....	25
Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) .....	25
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	26
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι .....	26
Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι .....	26
Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών.....	26
Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	26
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ .....	27



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος Εργασιών .....	29
2. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες .....	29
3. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	29
4. Έξοδα φόρου χρήσης .....	29
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	30
6. Λειτουργικά πάγια .....	31
7. Ακίνητα για επένδυση .....	33
7α. Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής για τα Ακίνητα Επένδυσης .....	34
8. Υπεραξία.....	37
8α. Εξαγορά ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ .....	38
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	40
10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις .....	41
11. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	41
12. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού .....	41
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	42
14. Αποθέματα .....	42
15. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	43
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	44
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	44
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	44
19. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	45
20. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός .....	45
21. Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός .....	45
22. Αναβαλλόμενα έσοδα / επιχορηγήσεις.....	45
23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	46
24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....	46
25. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	47
26. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	47
27. Υπεραξία αναπροσαρμογών .....	47
28. Δικαιώματα Μειοψηφίας .....	47
29. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	48
30. Εμπράγματα Βάρη .....	49
31. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού .....	50

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	<b>Όμιλος</b>				<b>Εταιρία</b>			
	<b>Χρήση 1.1-30.9.2007</b>	<b>Χρήση 1.7-30.9.2007</b>	<b>Χρήση 1.1-30.9.2006</b>	<b>Χρήση 1.7-30.9.2006</b>	<b>Χρήση 1.1-30.9.2007</b>	<b>Χρήση 1.7-30.9.2007</b>	<b>Χρήση 1.1-30.9.2006</b>	<b>Χρήση 1.7-30.9.2006</b>
Κύκλος εργασιών	452.764.554	205.933.643	250.091.541	92.032.647	217.596.611	95.181.179	127.217.627	51.147.068
Κόστος Πωλήσεων	<u>(415.936.344)</u>	<u>(190.683.192)</u>	<u>(221.894.533)</u>	<u>(87.031.929)</u>	<u>(207.671.705)</u>	<u>(88.611.412)</u>	<u>(111.145.855)</u>	<u>(45.784.000)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>36.828.210</b>	<b>15.250.452</b>	<b>28.197.008</b>	<b>5.000.718</b>	<b>9.924.906</b>	<b>6.569.767</b>	<b>16.071.773</b>	<b>5.363.069</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.122.223	925.369	638.270	179.566	(98.039)	577.243	693.026	(25.043)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.901.838)	(6.602.554)	(14.574.424)	(3.627.393)	(13.792.279)	(4.614.046)	(10.971.032)	(2.279.262)
Έξοδα διαθέσιμων	(6.529.260)	(2.004.956)	(7.168.914)	(1.579.317)	(6.070.895)	(1.891.198)	(6.414.912)	(1.595.115)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	25.161.776	5.595.807	18.779.679	5.513.529	27.129.235	3.725.810	10.602.776	936.803
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>38.681.111</b>	<b>13.164.118</b>	<b>25.871.619</b>	<b>5.487.103</b>	<b>17.092.928</b>	<b>4.367.576</b>	<b>9.981.631</b>	<b>2.400.452</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(11.812.085)	(5.990.000)	(4.757.072)	(1.694.720)	(7.370.015)	(3.687.977)	(2.931.291)	(950.078)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>26.869.026</b>	<b>7.174.117</b>	<b>21.114.547</b>	<b>3.792.383</b>	<b>9.722.913</b>	<b>679.599</b>	<b>7.050.340</b>	<b>1.450.374</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	(7.309.398)	(2.562.305)	(4.857.741)	(2.332.594)	(936.677)	(38.072)	(799.947)	(146.257)
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>19.559.628</b>	<b>4.611.813</b>	<b>16.256.806</b>	<b>1.459.790</b>	<b>8.786.236</b>	<b>641.527</b>	<b>6.250.393</b>	<b>1.304.117</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	18.797.919	4.611.813	14.821.361	754.625	8.786.236	8.786.236	6.250.393	1.304.117
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	761.709	-	1.435.445	705.165	-	-	-	-
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>								
Μετόχους της μητρικής	19.742.050	4.718.057	16.217.757	1.394.792	8.786.236	641.527	6.250.393	1.304.117
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>(182.422)</u>	<u>(106.245)</u>	<u>39.049</u>	<u>64.998</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>19.559.628</b>	<b>4.611.813</b>	<b>16.256.806</b>	<b>1.459.790</b>	<b>8.786.236</b>	<b>641.527</b>	<b>6.250.393</b>	<b>1.304.117</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b>								
<i>Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</i>								
- Βασικά (σε λεπτά)	<u>26,48</u>	<u>6,33</u>	<u>22,16</u>	<u>1,91</u>	<u>11,79</u>	<u>0,86</u>	<u>8,54</u>	<u>1,78</u>
<i>Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</i>								
- Βασικά (σε λεπτά)	<u>25,46</u>	<u>6,33</u>	<u>20,19</u>	<u>0,94</u>	<u>11,79</u>	<u>0,86</u>	<u>8,54</u>	<u>1,78</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>38.681.111</b>	<b>13.164.118</b>	<b>25.871.619</b>	<b>5.487.103</b>	<b>17.092.928</b>	<b>4.367.576</b>	<b>9.981.631</b>	<b>2.400.452</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>48.926.824</b>	<b>18.212.716</b>	<b>32.758.999</b>	<b>7.675.106</b>	<b>23.729.946</b>	<b>7.085.741</b>	<b>14.761.179</b>	<b>3.980.623</b>

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Όμιλος		Εταιρία		
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006	
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>					
Λειτουργικά πάγια	6	134.917.432	69.494.802	75.742.175	52.434.982
Ακίνητα για επένδυση	7	16.213.086	7.772.616	1.141.920	344.482
Υπεραξία	8	2.328.332	632.170	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	590.769	271.690	336.949	263.385
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	10	108.901.834	93.765.178	182.740.615	119.212.748
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	11	26.729.002	-	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	12	1.329.986	597.531	299.032	308.092
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	6.434.774	3.723.544	3.259.695	2.945.886
		<b>297.445.214</b>	<b>176.257.532</b>	<b>263.520.386</b>	<b>175.509.575</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	14	34.224.001	30.298.458	6.670.103	4.969.752
Κατασκευαστικά συμβόλαια	15	188.527.449	90.694.507	70.524.250	39.888.217
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	367.947.793	182.497.465	198.594.672	133.738.117
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	74.989.901	54.292.088	5.128.920	6.234.427
		<b>665.689.145</b>	<b>357.782.518</b>	<b>280.917.945</b>	<b>184.830.513</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>963.134.358</b>	<b>534.040.050</b>	<b>544.438.331</b>	<b>360.340.088</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	309.558.579	156.233.258	97.789.171	63.862.387
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	19	12.516.400	19.270.239	3.390.125	9.023.043
Τραπεζικός δανεισμός	20	147.439.297	141.527.301	69.550.726	78.586.033
		<b>469.514.277</b>	<b>317.030.799</b>	<b>170.730.022</b>	<b>151.471.463</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικός δανεισμός	21	213.543.771	20.000.000	150.000.000	20.000.000
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	22	84.106	133.316	10.428	41.713
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	16.558.335	3.410.377	1.355.351	1.352.232
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	24	4.891.615	3.368.004	2.685.273	2.685.273
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	1.665.776	487.487	883.270	437.520
		<b>236.743.603</b>	<b>27.399.185</b>	<b>154.934.322</b>	<b>24.516.738</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>706.257.880</b>	<b>344.429.984</b>	<b>325.664.344</b>	<b>175.988.201</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b>256.876.479</b>	<b>189.610.066</b>	<b>218.773.987</b>	<b>184.351.888</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	45.039.813	40.260.000	45.039.813	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	146.676.671	115.403.624	146.676.671	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	27	453.870	453.870	565.681	565.681
Αποθεματικά		14.777.397	20.499.929	11.573.121	18.734.514
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		394.575	(317.870)	137.990	115.948
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		29.073.340	12.511.420	14.780.711	9.272.121
		<b>236.415.665</b>	<b>188.810.972</b>	<b>218.773.987</b>	<b>184.351.888</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	28	20.460.814	799.094	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>256.876.479</b>	<b>189.610.066</b>	<b>218.773.987</b>	<b>184.351.888</b>

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>Χρήση 1.1-30.9.2007</u>	<u>Χρήση 1.1-30.9.2006</u>	<u>Χρήση 1.1-30.9.2007</u>	<u>Χρήση 1.1-30.9.2006</u>
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)</b>	<b>26.107.317</b>	<b>19.679.102</b>	<b>9.722.913</b>	<b>7.050.340</b>
<b>Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>761.709</b>	<b>1.435.445</b>	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>26.869.026</b>	<b>21.114.547</b>	<b>9.722.913</b>	<b>7.050.340</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	10.245.712	6.887.380	6.637.018	4.779.548
Προβλέψεις	782.504	(328.905)	414.465	(161.980)
Πιστωτικοί τόκοι	(521.328)	(282.709)	(76.866)	(578)
Χρεωστικοί τόκοι	12.333.413	5.039.781	7.446.881	2.931.869
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(26.716.471)	(18.779.679)	(27.129.235)	(10.602.776)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	87.503	285.438	22.044	30.022
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων Τόκοι πληρωθέντες Φόρος εισοδήματος πληρωθείς</b>	<b>5.717.069 (155.371.695) 66.175.250 (12.333.413) (4.841.213)</b>	<b>6.747.880 (55.450.390) 8.878.565 (5.039.781) (3.975.067)</b>	<b>(1.700.351) (102.618.400) 43.392.237 (7.446.881) (975.480)</b>	<b>(1.235.488) (32.135.742) (150.165) (2.931.869) (543.583)</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(77.573.643)</b>	<b>(34.902.940)</b>	<b>(72.311.655)</b>	<b>(32.970.402)</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>				
Αγορές ενσωμάτων & άλλων παγίων	(36.994.924)	(10.980.469)	(30.403.474)	(6.897.583)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.054.447	5.396.335	260.885	3.806.511
Αγορά θυγατρικών (Αθηνά ΑΤΕ)	13.483.622	1.345.423	11.177.615	(864.084)
Τόκοι εισπραχθέντες	(55.145.727)	-	(62.805.846)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	521.328	282.709	76.866	578
	1.554.695	56.847	1.050.663	10.602.776
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(75.526.559)</b>	<b>(3.899.154)</b>	<b>(80.643.291)</b>	<b>6.648.198</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	142.913.269	34.529.721	120.964.693	30.440.087
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.972.114)	(2.566.926)	(2.972.114)	(2.566.926)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	33.856.860	-	33.856.860	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>173.798.015</b>	<b>31.962.795</b>	<b>151.849.439</b>	<b>27.873.161</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>20.697.813</b>	<b>(6.839.300)</b>	<b>(1.105.507)</b>	<b>1.550.957</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	54.292.088	51.383.784	6.234.427	6.769.457
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>74.989.901</b>	<b>44.544.484</b>	<b>5.128.920</b>	<b>8.320.414</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το όρτο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περυσιακών στοιχείων	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.464.577</b>	<b>18.543</b>	<b>(3.199.061)</b>	<b>178.401.482</b>	<b>616.265</b>	<b>179.017.747</b>
Αναπροσαρμογές				-	-	(803)	(803)	300.818	300.015
Συναλλαγματικές Διαφορές					(14.576)		(14.576)		(14.576)
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Μεταφορά Αποθεματικών				387.965	-	(387.965)	0		0
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	16.217.757	16.217.757	39.049	16.256.806
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2006</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.852.542</b>	<b>3.967</b>	<b>3.845.928</b>	<b>185.819.860</b>	<b>956.132</b>	<b>186.775.992</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2006</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.870</b>	<b>20.499.929</b>	<b>(317.870)</b>	<b>12.511.420</b>	<b>188.810.972</b>	<b>799.094</b>	<b>189.610.066</b>
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Σημείωση 7α)	-	-	-	-	-	2.017.167	2.017.167	-	2.017.167
<b>Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.870</b>	<b>20.499.929</b>	<b>(317.870)</b>	<b>14.528.587</b>	<b>190.828.139</b>	<b>799.094</b>	<b>191.627.233</b>
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	4.779.813	31.273.047		(1.751.058)		(444.942)	33.856.860		33.856.860
Αναπροσαρμογές						60.171	60.171		60.171
Προσθήκες Δικαιωμάτων Μειοψηφίας							-	19.844.142	19.844.142
Συναλλαγματικές Διαφορές					712.446		712.446		712.446
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Μεταφορά Αποθεματικών				(5.410.335)	-	5.410.335	-		-
Διανομή				1.438.861		(1.438.861)			-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	19.742.050	19.742.050	(182.422)	19.559.628
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>453.870</b>	<b>14.777.397</b>	<b>394.575</b>	<b>29.073.340</b>	<b>236.415.665</b>	<b>20.460.814</b>	<b>256.876.479</b>

**Εταιρία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το όρτο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περυσιακών στοιχείων	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	<b>(11.117)</b>	<b>11.027.756</b>	<b>185.328.866</b>	<b>-</b>	<b>185.328.866</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές					30.020		30.020		30.020
Μεταφορά Αποθεματικών				636.052		(636.052)	0		0
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Διανομή									-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	6.250.393	6.250.393	-	6.250.393
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2006</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.734.514</b>	<b>18.903</b>	<b>7.858.098</b>	<b>182.825.280</b>	<b>-</b>	<b>182.825.280</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2006</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>565.681</b>	<b>18.734.514</b>	<b>115.948</b>	<b>9.272.121</b>	<b>184.351.888</b>	<b>-</b>	<b>184.351.888</b>
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Σημείωση 7α)	-	-	-	-	-	540.961	540.961	-	540.961
<b>Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>565.681</b>	<b>18.734.514</b>	<b>115.948</b>	<b>9.813.082</b>	<b>184.892.849</b>	<b>-</b>	<b>184.892.849</b>
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	4.779.813	31.273.047		(1.751.058)		(444.942)	33.856.860		33.856.860
Διαφορά αναπροσαρμογής							-		-
Συναλλαγματικές Διαφορές					22.042		22.042		22.042
Μεταφορά Αποθεματικών				(5.410.335)		5.410.335	-		-
Διανομή									-
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	8.786.236	8.786.236	-	8.786.236
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2007</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>565.681</b>	<b>11.573.121</b>	<b>137.990</b>	<b>14.780.711</b>	<b>218.773.987</b>	<b>-</b>	<b>218.773.987</b>



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο**

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ABAΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ABAΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4<sup>ης</sup> Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P Avax ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ την οποία ενοποιεί στις οικονομικές καταστάσεις 30/06/07 για πρώτη φορά.

### **A.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ABAΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.





## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

- α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R., Ρουμανία	100%
CONCURRENT, Ρουμανία	95%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90%
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,9%
J&P ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα	70%
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	76,07%



Επίσης στον Όμιλο J&P ABAΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ARCAT A.E.B.E., Αιγάλεω Αττικής	100%
ARCAT ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ-Β.ΠΡΩΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε., Θεσσαλονίκη	60%
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51%
ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία	100%
ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, Αθήνα	99%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	30,83%
E – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα*	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Λάρισα	25,00%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC ORIOI REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
SALONIKA PARK, Αθήνα	50,00%
4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α.Ε., Αθήνα	30,00%
STACY INVESTMENTS Sp.zo.o., Βαρσοβία Πολωνίας	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ, Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	25,00%

\* Η συμμετοχή στις ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. πουλήθηκε στις 12/4/2007.

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑΣ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., Ελλάδα	26,64%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΣΥ.ΠΡΟ. ΑΒΕΕ, Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ, Ελλάδα	50%
ATHENA EMIRATES LLC, Αραβικά Εμιράτα	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ, Ελλάδα	30%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού)	100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης)	100,00%
3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.)	100,00%



4.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
5.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος)	100,00%
6.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
7.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού)	100,00%
8.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ΑΒΑΞ (Πάρκο Λαυρίου)	100,00%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

9.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
10.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
12.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
13.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
14.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
15.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
16.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
17.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
18.	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
19.	Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
20.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
21.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
22.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
23.	Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
24.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
25.	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%
26.	Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52,00%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
30.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
31.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
32.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
33.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
34.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
35.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
36.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%



37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
38.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
39.	J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50,00%
40.	J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20,00%
41.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
42.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα	70,58%
43.	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
44.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
45.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος	50,00%
46.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	99,90%
47.	J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία	49,00%
48.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα	50,00%
49.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	50,00%
50.	J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
51.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΕΓΕΚ ΑΕ - J&P-ΑΒΑΞ - SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
52.	J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
53.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
54.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
55.	Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	90,00%
56.	Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	90,00%
57.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	50,00%
58.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Α΄ ΦΑΣΗ , Αθήνα	32,00%
59.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ, Αθήνα	32,00%
60.	J/V ABU-DHABI J&P AVAX, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	25,00%

Επίσης με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
61. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ ΙΙ)	Αθήνα	100,00%
62. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V)	Αθήνα	100,00%
63. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ Ι)	Αθήνα	100,00%
64. Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΟΛΠ ΙV)	Αθήνα	100,00%
65. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%



Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
66. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%
67. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC	Αθήνα	50,00%
68. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
69. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
70. Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ)	Αθήνα	95,00%
71. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΓΚΟΥΝΤΑΣ / ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αθήνα	70,00%
72. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%
73. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%
74. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
75. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%
76. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
77. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
78. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%
79. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	Αθήνα	66,67%
80. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%
81. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%
82. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
83. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
84. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
85. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
86. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%
87. Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
88. Κ/Ξ ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	Αθήνα	25,00%
89. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
90. Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
91. Κ/Ξ ΤSO - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	22,95%
92. Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ	Αθήνα	25,50%
93. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	25,50%
94. Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΜΡC)	Αθήνα	50,00%
95. ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
96. Κ/Ξ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ)	Αθήνα	50,00%
97. Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	Αθήνα	41,67%
98. Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
99. Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
100. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
101. Κ/Ξ ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	Αθήνα	50,00%
102. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL)	Αθήνα	50,00%
103. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%



104.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ (ΗΣΑΠ)	Αθήνα	50,00%
105.	Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	Αθήνα	13,30%
106.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
107.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
108.	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
109.	Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
110.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
111.	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΩΣ)	Αθήνα	50,00%
112.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΟΤΙ)	Αθήνα	50,00%
113.	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%
114.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
115.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
116.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%
117.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
118.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)	Αθήνα	50,00%
119.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
120.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
121.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
122.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
123.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
124.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης, δεν περιλήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι ,26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚΓ,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕΚ GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,90%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε -ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΓΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Θεσ/νικη,57%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΑΝΕ ΑΤΕ Αθήνα,50%, Κ/Ξ





ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' ' Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ ' -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Ζ.ΜΕΝΕΛΑΟΣ-Ν.ΧΑΤΖΗΧΑΛΕΠΛΗΣ,Αθήνα,15%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%,,, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε. - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΓΚΟΡΥΤΣΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ - Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.του ΝΙΚ.,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ ", Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%,,, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

## Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).

Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.



Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

## **Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)**

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστική Πολιτική, Μεταβολή των Λογιστικών Εκτιμήσεων, και Λάθη», παράγραφος 52, η αναδρομική εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής απαιτεί τον διαχωρισμό πληροφοριών που:

- α) παρέχουν ενδείξεις των γεγονότων που επικρατούσαν τις ημερομηνίες που συνέβησαν οι συναλλαγές και
- β) θα ήταν διαθέσιμες όταν οι οικονομικές καταστάσεις εκείνων των προγενέστερων περιόδων είχαν εγκριθεί για έκδοση.

Για κάποιους τύπους εκτιμήσεων (π.χ. για εκτίμηση εύλογης αξίας που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμη τιμή ή παρατηρήσιμα εισαγόμενα ποσά / observable price or observable inputs) δεν θα ήταν εφικτός ο διαχωρισμός των πληροφοριών.

Όταν η αναδρομική εφαρμογή, ή η αναδρομική επαναδιατύπωση θα απαιτούσε σημαντική εκτίμηση για την οποία θα ήταν αδύνατο να γίνει διαχωρισμός των δύο αυτών ειδών πληροφόρησης, δεν είναι εφικτή η εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής αναδρομικά.

Η Διοίκηση εξέτασε πως να λογιστικοποιήσει κάθε μια από τις δύο περιπτώσεις της μεταβολής. Διεπίστωσε ότι δεν ήταν εφικτό να λογιστικοποιήσει την μεταβολή αυτή αναδρομικά. Ως εκ τούτου, η πολιτική αυτή, θα εφαρμοστεί μελλοντικά από την αρχή του 2007.



### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).



- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

#### **Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με



την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



#### **Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### **Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που



αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

**Ομαδοποίηση Συμβάσεων:** Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

**Έσοδα έργων:** Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

**Κόστος έργων:** Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

## **Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).





Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

### **Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

### **Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.



Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

##### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

##### **Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται μεν σε συνεχή ανοδική πορεία, αλλά παρουσιάζει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι εξακολουθούν να αποτελούν μικρό ποσοστό σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου.

##### **Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης εταιρίας E-Construction ΑΕ προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

##### **Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο.



## **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

### **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2007)

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης, και συγκεκριμένα απαιτείται η γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση).

Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης των κεφαλαίων μίας επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 01.01 – 31.12.2007.

### **ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί Τομείς**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα). Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από ότι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, επομένως θα πρέπει να δίνονται επεξηγήσεις και συμφωνίες εφόσον διαφέρουν. Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Διερμηνεία 7 – Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **Διερμηνεία 8 – Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.05.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **Διερμηνεία 9 – Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.06.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **Διερμηνεία 10 – Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.11.2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς



αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία 11 παρέχει οδηγίες για το αν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

#### **Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή / και ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις μελλοντικές οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006
Κύκλος εργασιών	426.259.957	188.399.327	242.508.178	89.353.937	206.824.150	86.854.098	120.458.156	45.430.070
Πωλήσεις προϊόντων	11.468.519	5.310.508	4.893.177	1.383.806	100.968	58.298	110.737	31.182
Πωλήσεις υπηρεσιών	<u>15.036.079</u>	<u>12.223.809</u>	<u>2.690.187</u>	<u>1.294.905</u>	<u>10.671.493</u>	<u>8.268.783</u>	<u>6.648.734</u>	<u>5.685.816</u>
	<b><u>452.764.554</u></b>	<b><u>205.933.643</u></b>	<b><u>250.091.541</u></b>	<b><u>92.032.647</u></b>	<b><u>217.596.611</u></b>	<b><u>95.181.179</u></b>	<b><u>127.217.627</u></b>	<b><u>51.147.068</u></b>

### 2. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006
Μερίσματα συνδεδεμένων	-	-	-	-	15.229.598	3.725.810	10.707.854	1.041.881
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	<u>25.161.776</u>	<u>5.595.807</u>	<u>18.779.679</u>	<u>5.513.529</u>	<u>11.899.637</u>	<u>-</u>	<u>(105.078)</u>	<u>(105.078)</u>
	<b><u>25.161.776</u></b>	<b><u>5.595.807</u></b>	<b><u>18.779.679</u></b>	<b><u>5.513.529</u></b>	<b><u>27.129.235</u></b>	<b><u>3.725.810</u></b>	<b><u>10.602.776</u></b>	<b><u>936.803</u></b>

Η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της (30,8406%) στην Αττικές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. προς την Hellas OnLine Α.Ε. Οι μέτοχοι της εταιρίας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., ήτοι ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. -J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. -ΓΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Και ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε., ανακοίνωσαν ότι στις 23.04.2007 οριστικοποιήθηκε με την επίσημη υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, η συμφωνία πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρίας Αττικές Τηλεπικοινωνίες στην HellasOnLine έναντι τιμήματος €46,3 εκ. Από την πώληση των Αττικών Τηλεπικοινωνιών προέκυψε κέρδος για τον Όμιλο 8.340.835,93 ευρώ και για την εταιρία 11.899.636,80 ευρώ αντίστοιχα.

### 3. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006
Πιστωτικοί τόκοι	521.328	261.921	282.709	50.408	76.866	73.104	578	(24.300)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>(12.333.413)</u>	<u>(6.251.921)</u>	<u>(5.039.781)</u>	<u>(1.745.128)</u>	<u>(7.446.881)</u>	<u>(3.761.081)</u>	<u>(2.931.869)</u>	<u>(925.778)</u>
	<b><u>(11.812.085)</u></b>	<b><u>(5.990.000)</u></b>	<b><u>(4.757.072)</u></b>	<b><u>(1.694.720)</u></b>	<b><u>(7.370.015)</u></b>	<b><u>(3.687.977)</u></b>	<b><u>(2.931.291)</u></b>	<b><u>(950.078)</u></b>

### 4. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2007	Χρήση 1.7-30.9.2007	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006
Έξοδα φόρου χρήσης	<u>(7.309.398)</u>	<u>(2.562.305)</u>	<u>(4.857.741)</u>	<u>(2.332.594)</u>	<u>(936.677)</u>	<u>(38.072)</u>	<u>(799.947)</u>	<u>(146.257)</u>
	<b><u>(7.309.398)</u></b>	<b><u>(2.562.305)</u></b>	<b><u>(4.857.741)</u></b>	<b><u>(2.332.594)</u></b>	<b><u>(936.677)</u></b>	<b><u>(38.072)</u></b>	<b><u>(799.947)</u></b>	<b><u>(146.257)</u></b>

## 5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2007 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων και λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	448.034.319		11.031.836	459.066.155
Ενδοεταιρικές	(6.196.995)	-	(104.606)	(6.301.601)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>441.837.324</b>	<b>-</b>	<b>10.927.230</b>	<b>452.764.554</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>37.220.535</b>	<b>-</b>	<b>(392.325)</b>	<b>36.828.210</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.314.522		(192.299)	2.122.223
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.102.090)	(7.722.504)	(1.606.505)	(25.431.098)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	-	24.805.943	355.833	25.161.776
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>23.432.967</b>	<b>17.083.439</b>	<b>(1.835.295)</b>	<b>38.681.111</b>
Τόκοι				(11.812.085)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>26.869.026</b>
Φόρος				(7.309.398)
<b>Κέρδη μετά Φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>				<b>19.559.628</b>
<b>Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>761.709</b>	<b>-</b>	<b>761.709</b>
<b>Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>23.432.967</b>	<b>17.845.148</b>	<b>(1.835.295)</b>	<b>18.797.919</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>10.013.903</b>	<b>106.688</b>	<b>125.121</b>	<b>10.245.712</b>

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2006 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων και λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	245.896.411		5.301.811	251.198.222
Ενδοεταιρικές	(1.023.267)	-	(83.413)	(1.106.680)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>244.873.144</b>	<b>-</b>	<b>5.218.397</b>	<b>250.091.541</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>28.667.642</b>	<b>-</b>	<b>(470.634)</b>	<b>28.197.008</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	644.057		(5.787)	638.270
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(15.580.463)	(5.201.358)	(961.517)	(21.743.338)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες		18.694.288	85.391	18.779.679
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>13.731.236</b>	<b>13.492.930</b>	<b>(1.352.547)</b>	<b>25.871.619</b>
Τόκοι				(4.757.072)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>21.114.547</b>
Φόρος				(4.857.741)
<b>Κέρδη μετά Φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>				<b>16.256.806</b>
<b>Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>1.435.445</b>	<b>-</b>	<b>1.435.445</b>
<b>Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>13.731.236</b>	<b>14.928.375</b>	<b>(1.352.547)</b>	<b>14.821.361</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>6.692.423</b>	<b>99.185</b>	<b>95.772</b>	<b>6.887.380</b>

## 6. Λειτουργικά Πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	10.201.129	29.143.596	44.637.033	6.927.551	4.432.650	1.531.087	96.873.047
Εξαγορά θυγατρικής	3.227.305	8.362.601	30.237.504	30.877.462	3.530.961	323.673	76.559.506
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.09.2007	127.500	281.012	20.813.161	11.649.028	1.149.333	1.093.786	35.113.820
Μεταφορές	(320.661)	(97.471)					(418.132)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	25.464	2.932.827	231.232	-	18.823	3.208.346
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>13.235.273</b>	<b>37.664.273</b>	<b>92.754.871</b>	<b>49.222.809</b>	<b>9.112.944</b>	<b>2.929.723</b>	<b>204.919.894</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2006	-	1.432.673	19.597.105	3.920.950	2.423.598	3.919	27.378.245
Εξαγορά θυγατρικής		4.488.425	14.562.780	12.746.781	2.867.235		34.665.221
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	882.745	6.338.390	2.118.539	773.223		10.112.896
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	-	1.989.120	-	160.860	3.919	2.153.899
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>-</b>	<b>6.803.842</b>	<b>38.509.156</b>	<b>18.786.269</b>	<b>5.903.195</b>	<b>-</b>	<b>70.002.463</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>13.235.273</b>	<b>30.860.431</b>	<b>54.245.715</b>	<b>30.436.540</b>	<b>3.209.749</b>	<b>2.929.723</b>	<b>134.917.432</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	10.201.129	27.710.922	25.039.928	3.006.601	2.009.053	1.527.168	69.494.802

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα- Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	7.820.806	25.588.471	28.241.967	6.087.125	3.207.544	18.570	70.964.483
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.09.2007	-	47.486	18.028.287	11.295.467	845.743	-	30.216.983
Μεταφορές	(22.032)	(97.471)					(119.503)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	24.162	299.772	18.544	40.380	18.570	401.428
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>7.798.774</b>	<b>25.514.324</b>	<b>45.970.482</b>	<b>17.364.048</b>	<b>4.012.907</b>	<b>-</b>	<b>100.660.535</b>

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 31.12.2006	-	826.046	12.179.222	3.592.173	1.928.142	3.919	18.529.501
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.09.2007		598.297	3.914.717	1.469.110	547.138	-	6.529.262
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	-	113.973	17.909	4.602	3.919	140.403
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>-</b>	<b>1.424.343</b>	<b>15.979.966</b>	<b>5.043.374</b>	<b>2.470.678</b>	<b>-</b>	<b>24.918.360</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>7.798.774</b>	<b>24.089.981</b>	<b>29.990.516</b>	<b>12.320.674</b>	<b>1.542.229</b>	<b>-</b>	<b>75.742.175</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	7.820.806	24.762.425	16.062.745	2.494.952	1.279.402	14.651	52.434.982



## 7. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2006	7.525.656	294.015	7.819.672	279.356	85.202	364.558
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.09.2007	1.657.818	5.308	1.663.126	-	5.308	5.308
Αναπροσαρμογή (Σημ. 7α)	2.352.182	100.151	2.452.333	642.806	9.745	652.551
Μεταφορές	320.661	97.471	418.132	22.032	97.471	119.503
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	-	-	-	-	-
	<b>11.856.317</b>	<b>496.945</b>	<b>12.353.263</b>	<b>944.194</b>	<b>197.726</b>	<b>1.141.920</b>
Εξαγορά θυγατρικής	3.392.402	498.806	3.891.208	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>15.248.719</b>	<b>995.751</b>	<b>16.244.471</b>	<b>944.194</b>	<b>197.726</b>	<b>1.141.920</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2006	-	47.056	47.056	-	20.076	20.076
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	(47.056)	(47.056)	-	(20.076)	(20.076)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	31.385	31.385	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	-	<b>31.385</b>	<b>31.385</b>	-	-	-
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>15.248.719</b>	<b>964.366</b>	<b>16.213.086</b>	<b>944.194</b>	<b>197.726</b>	<b>1.141.920</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	7.525.656	246.959	7.772.616	279.356	65.126	344.482

## 7α. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής για τα ακίνητα επένδυσης

Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Προς τον σκοπό αυτό, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, το έργο εκτίμησης των εύλογων αξιών των ακινήτων επένδυσης του Ομίλου J&P ABAΞ.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστική Πολιτική, Μεταβολή των Λογιστικών Εκτιμήσεων, και Λάθη», παράγραφος 52, η αναδρομική εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής απαιτεί τον διαχωρισμό πληροφοριών που:

- παρέχουν ενδείξεις των γεγονότων που επικρατούσαν τις ημερομηνίες που συνέβησαν οι συναλλαγές και
- θα ήταν διαθέσιμες όταν οι οικονομικές καταστάσεις εκείνων των προγενέστερων περιόδων είχαν εγκριθεί για έκδοση.

Για κάποιους τύπους εκτιμήσεων (π.χ. για εκτίμηση εύλογης αξίας που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμη τιμή ή παρατηρήσιμα εισαγόμενα ποσά / observable price or observable inputs) δεν θα ήταν εφικτός ο διαχωρισμός των πληροφοριών.

Όταν η αναδρομική εφαρμογή, ή η αναδρομική επαναδιατύπωση θα απαιτούσε σημαντική εκτίμηση για την οποία θα ήταν αδύνατο να γίνει διαχωρισμός των δύο αυτών ειδών πληροφόρησης, δεν είναι εφικτή η εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής αναδρομικά.

Η Διοίκηση στην συνέχεια εξέτασε πως να λογιστικοποιήσει κάθε μια από τις δύο περιπτώσεις της μεταβολής. Αφού έλαβε υπόψη και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων Ορκωτών Εκτιμητών, **διεπίστωσε ότι δεν ήταν εφικτό να λογιστικοποιήσει την μεταβολή αυτή αναδρομικά.**

**Συμπερασματικά, η Διοίκηση αποφάσισε ότι η πολιτική αυτή θα εφαρμοστεί μελλοντικά από την αρχή του 2007, και επομένως η υιοθέτηση της νέας πολιτικής δεν έχει επίδραση στα προηγούμενα έτη.**

Η επίδραση **στο τρέχον έτος** είναι **αύξηση της λογιστικής αξίας των «ακινήτων επένδυσης»**, στην **αρχή του έτους** σε επίπεδο Ομίλου κατά €2.499.389 (σε επίπεδο εταιρείας κατά €672.627), **αύξηση του υπολοίπου έναρξης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης** κατά €617.154 (σε επίπεδο εταιρείας κατά €131.666), **αναπροσαρμογή του υπολοίπου έναρξης του λογαριασμού κέρδη εις νέο** κατά €2.017.167 (σε επίπεδο εταιρείας κατά €540.961), **μείωση του εξόδου απόσβεσης** κατά €5.245 (σε επίπεδο εταιρείας κατά €2.070), **μείωση του φόρου χρήσης** κατά €21.589, και **μείωση των κερδών χρήσης μετά φόρου** κατά €108.098 (σε επίπεδο εταιρείας αύξηση κατά €2.070).

Αναλυτικά παρατίθενται οι επιπτώσεις σε λογαριασμούς Ισολογισμού, στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια στους παρακάτω πίνακες 1, 2, 3 και 4:

**Πίνακας 1: Στοιχεία Ισολογισμού J&P ABAΞ**

	30/06/2007		31/03/2007 (επαναδιατύπωση)		31/03/2007		31/12/2006	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
Ακίνητα για Επένδυση	16,251,158	1,139,850	11,117,736	1,016,207	8,618,347	343,580	7,772,616	344,482
Σύνολο Ενεργητικού	870,132,035	492,788,088	595,765,284	395,905,612	593,265,895	395,232,985	534,040,050	360,340,088
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	14,374,391	1,516,268	2,500,071	1,476,018	1,882,917	1,344,352	3,410,377	1,352,232
Σύνολο Υποχρεώσεων	639,528,268	308,427,739	395,661,748	209,607,115	395,044,594	209,475,449	344,429,984	175,988,201
Κέρδη εις Νέο	17,426,164	7,270,237	22,145,706	11,108,883	20,236,637	10,565,852	12,511,420	9,272,121
Ίδια Κεφάλαια	230,603,766	184,360,349	200,130,370	186,300,567	198,221,301	185,757,536	189,610,066	184,351,888

**Πίνακας 2: Εφαρμογή της μεθόδου εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης βάσει εύλογων αξιών**

	ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ 30/6/2007			ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 30/6/2007		
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>J&amp;P-ΑΒΑΞ</b>	<b>944,194</b>	<b>195,656</b>	<b>1,139,850</b>	<b>301,388</b>	<b>165,835</b>	<b>467,223</b>
ΕΤΕΘ	142,165	135,000	277,165	142,165	38,653	180,818
J&P DEVELOPMENT	4,627,780	164,220	4,792,000	2,838,308	143,181	2,981,489
ΕΝΟΠΟΙΗΜ.ΙΣΤΡΙΑ/CONCURRENT	2,530,381	-	2,530,381	2,503,784	-	2,503,784
BUPRA	2,841,530	-	2,841,530	2,971,679	-	2,971,679
FAETHON	810,410	-	810,410	786,953	-	786,953
	<b><u>11,896,459</u></b>	<b><u>494,876</u></b>	<b><u>12,391,335</u></b>	<b><u>9,544,277</u></b>	<b><u>347,669</u></b>	<b><u>9,891,946</u></b>

  

	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ		ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΑ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ 1/1/2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/3/2007	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ 1/1-31/3/2007
	ΑΦΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΦΟΡΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ 1/1-30/6/07	ΑΦΟΡΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΑΦΟΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ			
<b>J&amp;P-ΑΒΑΞ</b>	<b>672,627</b>	-	<b>(131,666)</b>	-	<b>540,961</b>	<b>2,070</b>	<b>2,070</b>
ΕΤΕΘ	96,347	-	(24,087)	-	72,260	495	495
J&P DEVELOPMENT	1,810,511	-	(452,628)	-	1,357,883	2,680	2,680
ΕΝΟΠΟΙΗΜ.ΙΣΤΡΙΑ/CONCURRENT	31,380	(4,783)	(5,021)	765	26,359	-	(4,018)
BUPRA	-	(130,149)	-	20,824	-	-	(109,325)
FAETHON	23,457	-	(3,753)	-	19,704	-	-
	<b><u>2,634,321</u></b>	<b><u>(134,932)</u></b>	<b><u>(617,154)</u></b>	<b><u>21,589</u></b>	<b><u>2,017,167</u></b>	<b><u>5,245</u></b>	<b><u>(108,098)</u></b>

**Πίνακας 3: Απόσπασμα από την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:**

	30/06/2007	31/3/2007 (επαναδιατύπωση)	31/03/2007	31/12/2006
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
Κέρδη πρό φόρων	18,933,200	8,447,290	8,576,977	28,168,735
Έξοδα φόρου χρήσης	<u>(4,747,093)</u>	<u>(1,513,673)</u>	<u>(1,535,262)</u>	<u>(8,756,679)</u>
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	14,186,107	6,933,617	7,041,715	19,412,056
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	<u>761,709</u>	<u>606,671</u>	<u>606,671</u>	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	<b><u>14,947,816</u></b>	<b><u>7,540,288</u></b>	<b><u>7,648,386</u></b>	<b><u>19,412,056</u></b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>				
Μετόχους της μητρικής	15,023,993	7,617,118	7,725,216	19,530,705
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>(76,177)</u>	<u>(76,830)</u>	<u>(76,830)</u>	<u>(118,649)</u>
	14,947,816	7,540,288	7,648,386	19,412,056
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Κέρδη πρό φόρων	9,043,314	1,725,028	1,722,958	9,783,357
Έξοδα φόρου χρήσης	<u>(898,605)</u>	<u>(429,228)</u>	<u>(429,228)</u>	<u>(2,118,940)</u>
Κέρδη μετά φόρου	<b><u>8,144,709</u></b>	<b><u>1,295,800</u></b>	<b><u>1,293,730</u></b>	<b><u>7,664,417</u></b>

#### Πίνακας 4: Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Τακτικό και λοιπά Αποθεματικά	Προσαρμογή	Αποτελέσματα εις Νέο	Ίδια Κεφάλαια	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
			αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και λοιπών περουσικών στοιχείων		Συναλλαγματικών Ισοτιμιών		Μετόχων Εταιρείας		
Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως είχε ήδη παρουσιαστεί	-40,260,000	-115,403,624	-453,870	-20,499,929	317,870	-12,511,420	-188,810,972	-799,094	-189,610,066
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Πίνακας 2)						-2,017,167	-2,017,167		-2,017,167
<b>Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b><u>-40,260,000</u></b>	<b><u>-115,403,624</u></b>	<b><u>-453,870</u></b>	<b><u>-20,499,929</u></b>	<b><u>317,870</u></b>	<b><u>-14,528,587</u></b>	<b><u>-190,828,139</u></b>	<b><u>-799,094</u></b>	<b><u>-191,627,233</u></b>
Υπόλοιπο της 31.3.2007 όπως είχε ήδη παρουσιαστεί	-40,260,000	-115,403,624	-453,870	-20,499,929	-644,978	-20,236,638	-197,499,037	-722,264	-198,221,301
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Πίνακας 2)						-1,909,609	-1,909,069		-1,909,069
<b>Υπόλοιπο της 31.3.2007 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b><u>-40,260,000</u></b>	<b><u>-115,403,624</u></b>	<b><u>-453,870</u></b>	<b><u>-20,499,929</u></b>	<b><u>-644,978</u></b>	<b><u>-22,145,707</u></b>	<b><u>-199,408,106</u></b>	<b><u>-722,264</u></b>	<b><u>-200,130,370</u></b>
<u>Εταιρεία</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Τακτικό και λοιπά Αποθεματικά	Προσαρμογή	Αποτελέσματα εις Νέο	Ίδια Κεφάλαια	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
			αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και λοιπών περουσικών στοιχείων		Συναλλαγματικών Ισοτιμιών		Μετόχων Εταιρείας		
Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως είχε ήδη παρουσιαστεί	-40,260,000	-115,403,624	-565,681	-18,734,514	-115,948	-9,272,122	-184,351,888		-184,351,888
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Πίνακας 2)						-540,961	-540,961		-540,961
<b>Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b><u>-40,260,000</u></b>	<b><u>-115,403,624</u></b>	<b><u>-565,681</u></b>	<b><u>-18,734,514</u></b>	<b><u>-115,948</u></b>	<b><u>-9,813,083</u></b>	<b><u>-184,892,849</u></b>		<b><u>-184,892,849</u></b>
Υπόλοιπο της 31.3.2007 όπως είχε ήδη παρουσιαστεί	-40,260,000	-115,403,624	-565,681	-18,734,514	-227,865	-10,565,852	-185,757,536		-185,757,536
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών (Πίνακας 2)						-543,031	-543,031		-543,031
<b>Υπόλοιπο της 31.3.2007 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	<b><u>-40,260,000</u></b>	<b><u>-115,403,624</u></b>	<b><u>-565,681</u></b>	<b><u>-18,734,514</u></b>	<b><u>-227,865</u></b>	<b><u>-11,108,883</u></b>	<b><u>-186,300,567</u></b>		<b><u>-186,300,567</u></b>

Στις 30/06/07 η ανωτέρω αναφερθείσα αναπροσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης των κερδών εις νέον κατά €2.017.167 (σε επίπεδο εταιρείας κατά €540.961), είχε απεικονισθεί ξέχωρα στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ως αποθεματικό εύλογης αξίας. Βάσει του ΔΛΠ 40, η σχετική μεταβολή ενσωματώνεται στα κέρδη εις νέον, γεγονός που απεικονίζεται ορθά στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2007.

## 8.Υπεραξία

	<u>Όμιλος</u> <u>30.09.2007</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	632.170
Εξαγορά της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Σημ.8α)	<u>1.696.161</u>
Υπόλοιπο 30.09.2007	<u><u>2.328.332</u></u>

## 8α. Εξαγορά ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

Η στρατηγική συνεργασία με την ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. μελετήθηκε και υλοποιήθηκε στο πλαίσιο εκμετάλλευσης νέων επιχειρηματικών ευκαιριών και ενίσχυσης της παρουσίας του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. σε τομείς εξειδίκευσης. Με την κίνηση αυτή ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αποκτά παρουσία στα λιμενικά έργα, τα περιβαλλοντικά και τα ενεργειακά έργα, στα οποία η ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. έχει μακροχρόνια παρουσία και εμπειρία. Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. παράλληλα ενισχύει την πιθανότητα επιτυχίας σε διαγωνισμούς έργων αυτής της φύσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. από την πλευρά της, εντασσόμενη σε έναν μεγαλύτερο όμιλο με διεθνείς δραστηριότητες θα βελτιώσει την γενικότερη πιστοληπτική της θέση και τη διαπραγματευτική της ικανότητα έναντι των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων. Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας αναμένεται στους ακόλουθους τομείς:

- οικονομίες κλίμακος από την προμήθεια πρώτων υλών με ελκυστικότερους όρους και τη δυνατότητα ταυτόχρονης εκτέλεσης περισσότερων έργων, όλου του φάσματος προϋπολογισμού
- συνέργειες από το συνδυασμό του μηχανολογικού εξοπλισμού των δύο εταιρειών σε έργα τα οποία θα αναλάβουν από κοινού και τη συμπληρωματικότητα της εμπειρίας του έμπυχου δυναμικού σε διαφορετικούς τομείς δραστηριότητας, βελτιώνοντας έτσι το περιθώριο διεκδίκησης έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό
- περιορισμό των χρηματοοικονομικών εξόδων της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. λόγω βελτίωσης της διαπραγματευτικής θέσης της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. έναντι των τραπεζικών ιδρυμάτων και της εξασφάλισης ευνοϊκότερων όρων για δανεισμό κεφαλαίων και εν γένει πραγματοποίηση τραπεζικών εργασιών, απαραίτητων στη λειτουργία του κλάδου όπως οι εγγυητικές επιστολές κλπ
- ενίσχυση της συνολικής συμμετοχής των δύο εταιρειών σε σημαντικά έργα παραχώρησης.

Την 21/06/2007 η J&P ΑΒΑΞ, η οποία κατείχε άμεσα είκοσι επτά εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες σαράντα μία (27.795.641) μετοχές, οι οποίες αποτελούν περίπου το 56,45% του συνολικού καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, πρόβη σε διαδικασία υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης, βάση του νόμου 3461/2006. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, η J&P ΑΒΑΞ δεσμεύεται να αποκτήσει όλες τις μετοχές της Δημόσιας Πρότασης, οι οποίες κατά την 21/06/2007 ανέρχονται σε είκοσι ένα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα μία (21.443.381) μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν περίπου το 43,55% του συνολικού καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Το προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται σε €1,67 μετρητά για κάθε μετοχή της Δημόσιας Πρότασης. Σε περίπτωση που η J&P ΑΒΑΞ, μετά τη λήξη της περιόδου αποδοχής κατέχει συνολικά μετοχές που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 90% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, διατηρεί το δικαίωμά της να απαιτήσει τη μεταβίβαση σε αυτήν όλων των υπολοίπων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου.

Το ποσοστό απόκτησης κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου (30/09/2007), το κόστος ενοποίησης, καθώς και η προκύπτουσα υπεραξία κατά την εξαγορά της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ημ/νία Απόκτησης	Ποσοστό Απόκτησης Περιόδου (%)	Αγορά Μετοχών Περιόδου-Μετρητά	Έξοδα Ενοποίησης Περιόδου	Κόστος Ενοποίησης Περιόδου	Αναλογία Καθαρής Αποκτώμενης Εύλογης Αξίας	Αναλογία Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης	Υπεραξία Περιόδου
12/06/2007	50,60%	41.609.379,32	273.840,66	41.883.219,98	39.489.974,93	1.202.174,32	1.191.070,73
30/06/2007	11,05%	9.082.306,69	33.317,58	9.115.624,27	8.641.907,84	262.530,16	211.186,27
30/09/2007	14,42%	11.751.870,16	55.131,38	11.807.001,54	11.170.501,12	342.595,92	293.904,50
<b>Σύνολα</b>	<b>76,07%</b>	<b>62.443.556,17</b>	<b>362.289,62</b>	<b>62.805.845,79</b>	<b>59.302.383,89</b>	<b>1.807.300,41</b>	<b>1.696.161,49</b>

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω εξαγορά προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες του ενοποιημένου ισολογισμού του εξαγορασθέντος Ομίλου ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά την 30/09/07, 30/06/2007 και 12/06/2007 και είναι προσωρινή. Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, και ενδεχόμενων υποχρεώσεων του εξαγορασθέντος Ομίλου και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το άνω Πρότυπο για την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός δωδεκάμηνης περιόδου από την ημερομηνία εξαγοράς. Η ανωτέρω χρήση της δωδεκάμηνης περιόδου, έγινε κυρίως λόγω των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στο εξωτερικό (Ευρώπη και Μέση Ανατολή), για τις οποίες δεν ήταν εφικτός ο οριστικός προσδιορισμός των εύλογων αξιών ενόψει του ελάχιστου χρόνου μεταξύ της εξαγοράς στις 12/06/2007, με ημερομηνία ενοποίησης την 30/06/2007 και της δημοσίευσης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου στις 31/08/2007.

Στα αποτελέσματα του Ομίλου J&P ABAΞ, περιλαμβάνονται τα κονδύλια από τον Αποκτώμενο Όμιλο ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, ως ακολούθως:

	<b>Σύνολο</b>
	<b>13.6 –</b>
	<b>30.9.2007</b>
Κύκλος Εργασιών	55.130.163
Κέρδη προ φόρων	1.060.159
Κέρδη μετά φόρων	<b><u>320.435</u></b>
Τα κέρδη μετά φόρων κατανέμονται σε:	
– Μέτοχοι Μητρικής	311.920
– Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>8.515</u>
	<b><u>320.435</u></b>

Εάν η ημερομηνία απόκτησης του Ομίλου ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ήταν η έναρξη της περιόδου (με ποσοστό **76.07%**), στα οικονομικά αποτελέσματα του ομίλου J&P ABAΞ θα περιλαμβάνονταν κονδύλια από τον αποκτώμενο όμιλο ως ακολούθως:

Ποσοστά (%)	<b>76.07%</b>
	<b>1.1 –</b>
	<b>30.9.2007</b>
Κύκλος Εργασιών	137.022.310
Κέρδη προ φόρων	4.817.025
Κέρδη μετά φόρων	<b><u>1.233.069</u></b>
Τα κέρδη μετά φόρων κατανέμονται σε:	
– Μέτοχοι Μητρικής	840.624
– Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>392.445</u>
	<b><u>1.233.069</u></b>

**Αποτίμηση του Αποκτώμενου Ομίλου ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ σε Εύλογες Αξίες κατά την α' και β' ενοποίηση με τον όμιλο J&P ABAΞ (μετά την απόκτηση ελέγχου)**

Ενεργητικό	Ενοποιημένος Αθηνά ΑΤΕ 30/6/07	Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες	Εύλογη Αξία Ενοποιημένου Αθηνά ΑΤΕ 30/6/07	Εύλογη Αξία Ενοποιημένου Αθηνά ΑΤΕ 30/9/07
Πάγια	41.455.699	672.503	42.128.202	41.785.328
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	4.733.090	-1.274.589	3.458.501	3.513.107
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	26.549.001	0	26.549.001	26.729.002
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.859.823	0	3.859.823	3.859.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	679.781	0	679.781	696.253
Αποθέματα	9.642.612	0	9.642.612	10.405.681
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	138.802.674	-12.005.159	126.797.515	138.170.116
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.660.199	0	7.660.119	22.183.043
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-22.228.633	0	-22.228.633	-53.543.771
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-8.137.538	0	-8.137.538	-9.345.598
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>-2.032.190</u>	<u>-516.759</u>	<u>-2.548.948</u>	<u>-2.927.593</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)</b>	<b>200.984.438</b>	<b>-13.124.004</b>	<b>187.860.434</b>	<b>181.525.391</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	-51.484.996	0	-51.484.996	-56.926.645
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-28.572.284	0	-28.572.284	-26.583.216
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>-29.595.843</u>	<u>0</u>	<u>-29.595.843</u>	<u>-20.550.195</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β)</b>	<b>-109.653.123</b>	<b>0</b>	<b>-109.653.123</b>	<b>-104.060.056</b>
<b>(Α)+ (Β)</b>	<b>91.331.314</b>	<b>-13.124.004</b>	<b>78.207.311</b>	<b>77.465.335</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>0</u>	<u>2.375.839</u>	<u>2.375.839</u>	<u>2.375.839</u>
Καθάρη Εύλογη Αξία	<b><u>91.331.314</u></b>	<b><u>-10.748.165</u></b>	<b><u>80.583.149</u></b>	<b><u>79.841.174</u></b>

**Δικαιώματα Μειοψηφίας από Απόκτηση Αθηνάς επί της εύλογης αξίας**

**38.35%**  
**30.903.637**

**23.93%**  
**19.105.992**

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	1.102.285
Εξαγορά θυγατρικής	427.899
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.09.2007	225.858
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.09.2007	<u>101.270</u>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>1.654.772</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2006	830.595
Εξαγορά θυγατρικής	193.981
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.09.2007	132.816
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.09.2007	<u>93.390</u>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>1.064.002</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>590.769</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	271.690

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	1.069.329
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.09.2007	181.320
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.09.2007	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>1.250.649</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2006	805.944
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.09.2007	<u>107.756</u>
<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>913.700</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.09.2007</b>	<b>336.949</b>
Υπόλοιπο 31.12.2006	263.385



**10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	126.612.194	63.706.961
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	99.289.027	85.275.059	46.741.841	47.210.394
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	9.612.807	8.490.120	9.386.580	8.295.393
	<b><u>108.901.834</u></b>	<b><u>93.765.178</u></b>	<b><u>182.740.615</u></b>	<b><u>119.212.748</u></b>

**11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	26.729.002	-	-	-
	<b><u>26.729.002</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**12. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b><u>1.329.986</u></b>	<b><u>597.531</u></b>	<b><u>299.032</u></b>	<b><u>308.092</u></b>

### 13. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>6.434.774</u>	<u>3.723.544</u>	<u>3.259.695</u>	<u>2.945.886</u>
	<b><u>6.434.774</u></b>	<b><u>3.723.544</u></b>	<b><u>3.259.695</u></b>	<b><u>2.945.886</u></b>

### 14. Αποθέματα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.490.700	2.261.681	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	11.352.306	14.532.576	-	214.643
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	17.865.975	10.599.355	6.670.103	4.110.624
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	<u>515.020</u>	<u>2.904.847</u>	<u>-</u>	<u>644.485</u>
	<b><u>34.224.001</u></b>	<b><u>30.298.458</u></b>	<b><u>6.670.103</u></b>	<b><u>4.969.752</u></b>

### Παραγωγή σε εξέλιξη

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	30.09.2007	31.12.2006
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	8.292.722	7.600.771
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	<u>3.059.584</u>	<u>6.931.805</u>
	<b><u>11.352.306</u></b>	<b><u>14.532.576</u></b>

## 15. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.09.2007</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2006</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>30.09.2007</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2006</u>
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>188.527.449</u>	<u>90.694.507</u>	<u>70.524.250</u>	<u>39.888.217</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

**16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Απαιτήσεις από πελάτες	200.344.147	126.034.566	100.102.349	71.476.607
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	2.971.020	-	51.891.490	33.698.404
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	14.555.081	6.200.324	8.846.979	5.030.683
Απαιτήσεις κατα συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	1.088.926	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	148.988.618	50.262.575	37.753.854	23.532.423
	<b><u>367.947.793</u></b>	<b><u>182.497.465</u></b>	<b><u>198.594.672</u></b>	<b><u>133.738.117</u></b>

**17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Ταμείο	2.705.714	1.129.371	442.055	350.424
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	72.284.187	53.162.716	4.686.865	5.884.003
	<b><u>74.989.901</u></b>	<b><u>54.292.088</u></b>	<b><u>5.128.920</u></b>	<b><u>6.234.427</u></b>

**18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Προμηθευτές	183.417.406	105.093.070	58.895.704	40.593.274
Προκαταβολές Πελατών	43.675.238	34.620.032	10.933.485	10.238.505
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.465.936	16.520.156	27.959.982	13.030.608
	<b><u>309.558.579</u></b>	<b><u>156.233.258</u></b>	<b><u>97.789.171</u></b>	<b><u>63.862.387</u></b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.759.492	2.359.496	1.987.731	1.432.834
Μερίσματα πληρωτέα	6.234.868	78.882	5.890.767	78.882
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	511.878	-	3.018.707	3.841.338
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	5.495.929	3.337.486	4.982.179	2.332.333
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος ( Participating interests)	1.958.048	39.909	-	-
Πιστωτές διάφοροι	64.505.722	10.704.384	12.080.598	5.345.221
	<b><u>82.465.936</u></b>	<b><u>16.520.156</u></b>	<b><u>27.959.982</u></b>	<b><u>13.030.608</u></b>

**19. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	1.475.546	3.258.376	459.900	599.991
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	<u>11.040.855</u>	<u>16.011.863</u>	<u>2.930.225</u>	<u>8.423.052</u>
	<b><u>12.516.400</u></b>	<b><u>19.270.239</u></b>	<b><u>3.390.125</u></b>	<b><u>9.023.043</u></b>

**20. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Δάνεια	<u>147.439.297</u>	<u>141.527.301</u>	<u>69.550.726</u>	<u>78.586.033</u>
	<b><u>147.439.297</u></b>	<b><u>141.527.301</u></b>	<b><u>69.550.726</u></b>	<b><u>78.586.033</u></b>

**21. Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	<u>213.543.771</u>	<u>20.000.000</u>	<u>150.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
	<b><u>213.543.771</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>150.000.000</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>

Η μητρική εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. καθώς και οι θυγατρικές J&P Development Α.Ε. και ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. προχώρησαν στη σύναψη διμερών συμβάσεων ομολογιακού δανείου με επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3156/2003 και του Κ.Ν.2190/1920 όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρίες του Ομίλου	Εγκριση σύναψης ομολογιακού δανείου κατ'ανώτατο όριο (εκατ.€)	Διάρκεια	Σκοπός
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε	150	7	Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχ/μου δανεισμού
J&P Development Α.Ε	10	7	Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχ/μου δανεισμού
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	50	7	Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού, εξόφληση του κοινοπρακτικού δανείου με ταυτόχρονη άρση ορισμένων εμπράγματων εξασφαλίσεων και συγκεκριμένα των προσημειώσεων υποθηκών α' σειράς ποσού 8.500.000€ επί ακινήτων της εταιρίας.

Η μητρική εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. καθώς και οι θυγατρικές J&P Development Α.Ε. και ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. έχουν Δικαίωμα Πρόωρης Αποπληρωμής (Call Option) μέρους ή του συνόλου των Ομολογιακών Δανείων χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

**22. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Επιχορηγήσεις παγίων	133.316	234.151	41.713	100.346
Έσοδα χρήσης	<u>(49.210)</u>	<u>(100.835)</u>	<u>(31.285)</u>	<u>(58.633)</u>
	<b><u>84.106</u></b>	<b><u>133.316</u></b>	<b><u>10.428</u></b>	<b><u>41.713</u></b>

### 23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>16.558.335</u>	<u>3.410.377</u>	<u>1.355.351</u>	<u>1.352.232</u>
	<b><u>16.558.335</u></b>	<b><u>3.410.377</u></b>	<b><u>1.355.351</u></b>	<b><u>1.352.232</u></b>

### 24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	3.368.004	2.786.263	2.685.273	2.190.540
Αγορά θυγατρικής	1.233.815	-	-	-
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	<u>289.796</u>	<u>581.741</u>	<u>-</u>	<u>494.733</u>
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b><u>4.891.615</u></b>	<b><u>3.368.004</u></b>	<b><u>2.685.273</u></b>	<b><u>2.685.273</u></b>

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 3.84% έως 4.30% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά 3.00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	από 5 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 9 έως 30% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 5% έως 86% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	Υπάλληλοι 60, Ημερομίσθιοι 60, Οικοδόμοι 58
Ηλικία συνταξιοδότησης	

## 25. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Λοιπές προβλέψεις	1.656.605	487.487	883.270	437.520
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	9.171	-	-	-
	<b>1.665.776</b>	<b>487.487</b>	<b>883.270</b>	<b>437.520</b>

Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβαση τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Σε επίπεδο Ομίλου έγινε σχετική πρόβλεψη 517 χιλ. €.

## 26. Μετοχικό Κεφάλαιο

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Καταβλημένο	45.039.813	40.260.000	45.039.813	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	115.403.624	146.676.671	115.403.624
	<b>191.716.484</b>	<b>155.663.624</b>	<b>191.716.484</b>	<b>155.663.624</b>

Κατόπιν απόφασης της από 23.08.2007 Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ολοκληρώθηκε την 12.09.2007 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, η οποία καλύφθηκε μερικώς με τη συμμετοχή 17 επενδυτών, πρώην βασικών μετόχων και διευθυντικών στελεχών της εξαγορασθείσας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Η Εταιρεία άντλησε € 33.856.860 εκδίδοντας 4.454.850 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία, με τιμή έκδοσης €7,60.

## 27. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περιουσ.στοιχείων	453.870	453.870	565.681	565.681
	<b>453.870</b>	<b>453.870</b>	<b>565.681</b>	<b>565.681</b>

## 28. Δικαιώματα Μειοψηφίας

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	30.09.2007
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2007	799.094
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. 30/9/2007	19.105.992
Κίνηση περιόδου J&P-ΑΒΑΞ	(173.907)
Δικαιώματα μειοψηφίας τρίτων της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	729.635
	<b>20.460.814</b>

**29. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

	<u><b>ΟΜΙΛΟΣ</b></u> 30.09.2007	<u><b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b></u> 30.09.2007
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	727.151.956	427.456.701
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	<u>49.903.198</u>	<u>43.485.483</u>
	<u><b>777.055.154</b></u>	<u><b>470.942.184</b></u>



### 30. Εμπράγματα Βάρη

Οι απαιτήσεις των τραπεζών ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ALPHA BANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, EUROBANK, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ και PROTON BANK ΑΕ συνέπεια της από 27 Απριλίου 2006 δανειακής σύμβασης μεταξύ των ανωτέρω τραπεζών και της μητρικής εταιρίας, για τη χρηματοδότηση τυχόν καταπεσουσών εγγυητικών επιστολών που έχουν ήδη εκδοθεί καλύπτονται από τις ακόλουθες εμπράγματα εξασφαλίσεις:

- α. Προσημείωση υποθήκης α' σειράς ποσού € 8.500.000,00 επί των ακόλουθων ακινήτων:
- Οικόπεδο στην τοποθεσία Καλύβια Αττικής 27.500τ.μ. πλέον κτισμάτων 2.726τ.μ. των οποίων η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας της τάξης του 30%
  - Οικόπεδο στην τοποθεσία Σουσάκι Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας 12.532τ.μ. πλέον κτισμάτων 1.272τ.μ. πλέον λιμενίσκου και μαρίνας
  - Οικόπεδο στην τοποθεσία Μπουτάκο Θηβών 46.467,54τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στην τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς, Ν. Αττικής 2.227 τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στην τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς, Ν. Αττικής 1.423,20τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στην τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς Πάτημα, Ν. Αττικής 1.921τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στην τοποθεσία Πρινέρη Δ. Μυτιλήνης 5.380,93τ.μ.
  - Οικόπεδο στην τοποθεσία Κουμέρκι, Δήμος Θηβαίων 16.462τ.μ. πλέον κτιρίου 1.272,92τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχια) στην τοποθεσία Κοινότητα Αφιδνών, Ν. Αττικής 2.560τ.μ.
  - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στην τοποθεσία 6ο χλμ ΕΟ Αθηνών-Λάρισας 26.985τ.μ. πλέον κτίσματος 625τ.μ.
  - Γραφεία και αποθήκη στην τοποθεσία Άνθιμου Γαζή 46 -Λάρισα 225,70τ.μ.
  - Αποθήκη και θέση στάθμευσης στην τοποθεσία Κασσάνδρα Λάρισα 992τ.μ.
- β. Ενέχυρο-εκχώρηση υπέρ των τραπεζών του δικαιώματος απόληψης μερίσματος που αντιστοιχεί σε 1.682.676 μετοχές κυριότητας της Εταιρίας (7,74%) στην εταιρία Γέφυρα ΑΕ, οι οποίες έχουν ήδη ενεχυριαστεί υπέρ της Ευρωπαϊκής Επενδυτικής Τράπεζας (EIB).
- γ. Ενέχυρο-εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρίας ύψους € 16.000.000,00 περίπου κατά των κ.κ. Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά δυνάμει της 21/2005 Διαιτητικής Απόφασης η οποία επικυρώθηκε από την υπ' αριθμόν 2471/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Από τα εισπραττόμενα ποσά το 25% θα αποδίδεται στον οφειλέτη (ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ) υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα αποπληρωμής του α' τμήματος του δανείου εξυπηρετείται κανονικά και δεν συντρέχει οποιοδήποτε άλλο γεγονός καταγγελίας του δανείου.
- δ. Ενέχυρο-εκχώρηση απαιτήσεων του οφειλέτη που απορρέουν από την σύμβαση "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΡΕΒΥΘΟΥΣΑ" ύψους € 16.000.000,00 περίπου πλέον ΦΠΑ. Τα εισπραττόμενα ποσά θα αποδίδονται στον οφειλέτη (ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ) υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα αποπληρωμής του α' τμήματος του δανείου εξυπηρετείται κανονικά και δεν συντρέχει οποιοδήποτε άλλο γεγονός καταγγελίας του δανείου.
- Η Εταιρία υπέγραψε στις 24/7/2006 σύμβαση εκχώρησης της υπ' αριθμ. 1159321 σύμβασης εκτέλεσης του έργου ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΚΟΣ Β' ΦΑΣΗ για ποσό € 36.623.050,00 σε ποσοστό 50% στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και σε ποσοστό 50% στην MARFIN BANK και εξασφάλισε α) δάνειο ποσού € 2.500.000,00 και β) έκδοση ενέγγυων πιστώσεων ποσού € 2.500.000,00 από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και έντοκη πίστωση έως του ποσού των € 5.000.000,00. από την MARFIN BANK. Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος το ποσό του υπολοίπου δανείου στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ήταν μηδέν και στην MARFIN BANK € 929.616,82.
  - Επί των ακινήτων μίας θυγατρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2006 και 30/09/2007 ποσού € 1.320.545,47 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- 1) Στις 18 Οκτωβρίου 2007 η εταιρία ολοκλήρωσε τη διαδικασία εξαγοράς της Άνεμα ΑΕ (εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο), η οποία κατέχει το 98% της ετερρόρυθμης εταιρίας ΦΕΡΑ, καθώς και την εξαγορά του υπολειπόμενου ποσοστού της ΦΕΡΑ ΕΕ ύψους 2%. Η ΦΕΡΑ ΕΕ έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο (κτίριο μετά οικοπέδου), επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως λειτουργικό πάγιο για τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς καθορίστηκε στο ύψος των €10,804,173. Η εύλογη αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθεισών υποχρεώσεων είχε ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<u>30.09.2007</u>
Εύλογη Αξία Άνεμα Α.Ε.(προ προβλέψεων)	10.854.332
Εύλογη Αξία Άνεμα Ε.Ε.( Φέρα ) (προ προβλέψεων)	217.000
Μείον: Προβλέψεις για Φορολογικές / Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	<u>(267.159)</u>
	<b><u>10.804.173</u></b>
Τίμημα Εξαγοράς	<u>10.804.173</u>
Υπεραξία	<u>-</u>