

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.03.07
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ , 24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007

·	Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων	3
·	Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
·	Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	5
·	Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών	6
·	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	
	<u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u>	7
	<u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u>	
1	Βάση καταρτίσεως.....	7
	<u>Αποτελέσματα</u>	
2	Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	8
3	Φόρος εισοδήματος.....	8
4	Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	8
	<u>Ενεργητικό</u>	
5	Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	9
6	Άυλα πάγια.....	10
7	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	10
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες.....	11
9	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	11
	<u>Καθαρή θέση</u>	
10	Μέρισμα χρήσεως.....	13
	<u>Πρόσθετες πληροφορίες</u>	
11	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	13
12	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	14
13	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	15
14	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων.....	17

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2007	31.03.2006	31.03.2007	31.03.2006
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.933.802	2.598.783	1.933.802	2.598.783
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		964.374	857.921	921.229	857.921
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		601.599	465.517	601.407	465.517
Σύνολο εσόδων		3.499.775	3.922.221	3.456.438	3.922.221
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(913.989)	(782.741)	(913.989)	(782.741)
Αμοιβές τρίτων		(757.896)	(729.052)	(755.867)	(729.052)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	2	(255.977)	(438.285)	(245.261)	(438.285)
Αποσβέσεις		(143.039)	(122.518)	(133.909)	(122.518)
Σύνολο εξόδων		(2.070.901)	(2.072.596)	(2.049.026)	(2.072.596)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.700)	-	(5.700)	-
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		1.423.174	1.849.625	1.401.712	1.849.625
Φόρος εισοδήματος	3	(382.021)	(496.156)	(382.021)	(496.156)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		1.041.153	1.353.469	1.019.691	1.353.469
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας		1.041.153	1.353.469		
Καθαρά κέρδη αναλογούντα σε τρίτους		-	-		
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή (€)					
βασικά και προσαρμοσμένα	4	0,07	0,10	0,07	0,10

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 9-17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Σημείωση	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	561.292	567.893	561.292	567.893
Άυλα πάγια	6	110.240	121.314	110.240	121.314
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	48.077.560	48.713.200	42.812.769	43.379.696
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8	-	-	3.926.780	3.620.000
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	56.065.387	58.210.077	56.065.387	58.210.077
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		63.717	61.610	63.718	61.610
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		104.878.196	107.674.094	103.540.186	105.960.590
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Απαιτήσεις από πελάτες		756.983	1.152.521	738.730	1.131.088
Λοιπές απαιτήσεις		4.278.793	3.671.166	6.206.511	5.320.373
Ταμείο και διαθέσιμα		1.579.459	676.165	491.516	654.404
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.615.235	5.499.852	7.436.757	7.105.865
Σύνολο ενεργητικού		111.493.431	113.173.946	110.976.943	113.066.455
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000	53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886	20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		3.163.689	2.881.535	3.073.092	2.727.574
Κέρδη εις νέον		29.616.078	32.376.459	29.651.779	32.433.087
Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας		106.164.653	108.642.880	106.109.757	108.545.547
Δικαιώματα τρίτων		-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως		106.164.653	108.642.880	106.109.757	108.545.547
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		248.567	240.136	248.567	240.136
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		475.821	439.027	475.821	439.027
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		724.388	679.163	724.388	679.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		521.686	479.199	521.686	479.199
Λοιπές υποχρεώσεις		4.082.704	3.372.704	3.621.112	3.362.546
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.604.390	3.851.903	4.142.798	3.841.745
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		111.493.431	113.173.946	110.976.943	113.066.455

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 9-17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ						ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ						ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ					
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ		ΣΥΝΑΛΛΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ			
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ	ΥΠΕΡ	ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΚΕΡΔΩΝ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ	ΥΠΕΡ	ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	ΚΕΡΔΩΝ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ	ΕΙΣ ΝΕΟ	ΤΡΙΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ	
Υπόλοιπο 01.01.06	53.200.000	20.184.886	2.355.906		30.529.725	-	106.270.517	53.200.000	20.184.886	2.355.906	30.529.725	106.270.517
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-31.03.06												
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			2.313				2.313			2.313		2.313
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			2.313				2.313			2.313		2.313
Αποτελέσματα περιόδου					1.353.469		1.353.469				1.353.469	1.353.469
Διανεμηθέντα μερίσματα					(3.500.000)		(3.500.000)				(3.500.000)	(3.500.000)
Λοιπά			502.000		(502.000)					502.000	(502.000)	
Υπόλοιπο 31.03.06	53.200.000	20.184.886	2.860.219		27.881.194	-	104.126.299	53.200.000	20.184.886	2.860.219	27.881.194	104.126.299
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.04-31.12.06												
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(151.480)				(151.480)			(151.480)		(151.480)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα περιόδου λόγω πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων			18.835				18.835			18.835		18.835
Συν/τικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών					153.962		153.962					153.962
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			(132.645)		153.962		21.317			(132.645)		(132.645)
Αποτελέσματα περιόδου					4.495.264		4.495.264				4.551.893	4.551.893
Υπόλοιπο 31.12.06	53.200.000	20.184.886	2.727.574	153.962	32.376.458	-	108.642.880	53.200.000	20.184.886	2.727.574	32.433.087	108.545.547
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-31.03.07												
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			44.519				44.519			44.519		44.519
Συν/τικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών					(63.899)		(63.899)					(63.899)
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			44.519		(63.899)		(19.380)			44.519		44.519
Αποτελέσματα περιόδου					1.041.153		1.041.153				1.019.691	1.019.691
Διανεμηθέντα μερίσματα					(3.500.000)		(3.500.000)				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			301.000		(301.000)					301.000	(301.000)	
Υπόλοιπο 31.03.07	53.200.000	20.184.886	3.073.093	90.063	29.616.611	-	106.164.653	53.200.000	20.184.886	3.073.093	29.651.778	106.109.757

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ		ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	31.03.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2007	31.03.2006
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	1.423.174	1.849.625	1.401.712	1.849.625
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	143.039	122.518	133.909	122.518
Προβλέψεις	8.430	7.312	8.430	7.312
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.700	-	5.700	-
Ζημία πώλησης παγίου	52.500	-	52.500	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(212.089)	851.456	(482.228)	851.456
Καταβεβλημένοι φόροι	551.414	161.406	99.725	161.406
	(134.824)	(539.271)	(134.824)	(539.271)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.837.344	2.453.046	1.084.924	2.453.046
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	2.356.855	1.054.000	1.858.444	1.054.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.806)	(28.446)	(1.806)	(28.446)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	400.000	-	400.000	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.755.049	1.025.554	2.256.638	1.025.554
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.504.450)	(3.485.992)	(3.504.450)	(3.485.992)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.504.450)	(3.485.992)	(3.504.450)	(3.485.992)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.087.943	(7.392)	(162.888)	(7.392)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	491.516	418.440	654.404	418.440
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	1.579.459	411.048	491.516	411.048

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») συστάθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων » . Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της Εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 31.03.2007 απασχολούσε 57 άτομα εκ των οποίων 22 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 31.03.2007 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 71,14% ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπεζής.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 24 Απριλίου 2007.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2007 παρουσιάζονται παρακάτω:

1. Βάση καταρτίσεως

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Συμπληρώσεις – τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που εκδόθηκαν και ισχύουν μετά την 01.01.2007 δεν επηρεάζουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007.

Τα Δ.Π.Χ.Π. που πιθανόν να εκδοθούν μέχρι 31.12.2007 και θα ισχύουν από 01.01.2007 ενδεχομένως να επηρεάσουν αναδρομικά τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2007, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2006.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2. Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα

Στα λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα περιλαμβάνεται ζημία από πώληση επενδυτικού ακινήτου (αγροτεμάχιο) ποσού Ευρώ 52.500.

3. Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06
Τρέχων φόρος	347.334	462.411	347.334	462.411
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>34.687</u>	<u>33.745</u>	<u>34.687</u>	<u>33.745</u>
Σύνολο	<u>382.021</u>	<u>496.156</u>	<u>382.021</u>	<u>496.156</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06
Καθαρά κέρδη	1.041.153	1.353.469	1.019.691	1.353.469
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,07	0,10	0,07	0,10

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
1 Ιανουαρίου 2006	517.996	341.942	859.938	517.996	341.942	859.938
Προσθήκες	-	2.477	2.477	-	2.477	2.477
Μεταφορές- Εκποιήσεις	-	(32.337)	(32.337)	-	(32.337)	(32.337)
31 Μαρτίου 2006	<u>517.996</u>	<u>312.082</u>	<u>830.078</u>	<u>517.996</u>	<u>312.082</u>	<u>830.078</u>
1 Απριλίου 2006	517.996	312.082	830.078	517.996	312.082	830.078
Προσθήκες	-	36.284	36.284	-	36.284	36.284
Μεταφορές -Εκποιήσεις	(4.914)	(20.139)	(25.053)	(4.914)	(20.139)	(25.053)
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>513.082</u>	<u>328.227</u>	<u>841.309</u>	<u>513.082</u>	<u>328.227</u>	<u>841.309</u>
1 Ιανουαρίου 2007	513.082	328.227	841.309	513.082	328.227	841.309
Προσθήκες	-	1.806	1.806	-	1.806	1.806
Μεταφορές- Εκποιήσεις	-	(566)	(566)	-	(566)	(566)
31 Μαρτίου 2007	<u>513.082</u>	<u>329.467</u>	<u>842.549</u>	<u>513.082</u>	<u>329.467</u>	<u>842.549</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2006	11.410	281.932	293.342	11.410	281.932	293.342
Αποσβέσεις περιόδου	1.584	7.383	8.967	1.584	7.383	8.967
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	-	(32.337)	(32.337)	-	(32.337)	(32.337)
31 Μαρτίου 2006	<u>12.994</u>	<u>256.978</u>	<u>269.972</u>	<u>12.994</u>	<u>256.978</u>	<u>269.972</u>
1 Απριλίου 2006	12.994	256.978	269.972	12.994	256.978	269.972
Αποσβέσεις περιόδου	4.294	19.149	23.443	4.294	19.149	23.443
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	-	(19.999)	(19.999)	-	(19.999)	(19.999)
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>17.288</u>	<u>256.128</u>	<u>273.416</u>	<u>17.288</u>	<u>256.128</u>	<u>273.416</u>
1 Ιανουαρίου 2007	17.288	256.128	273.416	17.288	256.128	273.416
Αποσβέσεις περιόδου	1.460	6.948	8.408	1.460	6.948	8.408
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	-	(567)	(567)	-	(567)	(567)
31 Μαρτίου 2007	<u>18.748</u>	<u>262.509</u>	<u>281.257</u>	<u>18.748</u>	<u>262.509</u>	<u>281.257</u>
Αναπόσβεστη αξία						
31 Μαρτίου 2007	494.334	66.958	561.292	494.334	66.958	561.292
31 Δεκεμβρίου 2006	495.794	72.099	567.893	495.794	72.099	567.893
31 Μαρτίου 2006	505.002	55.104	560.106	505.002	55.104	560.106

6. Άυλα πάγια

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
	Έξοδα λογισμικού (software)	Έξοδα λογισμικού (software)
Αξία κτήσεως		
1 Ιανουαρίου 2006	408.786	408.786
Προσθήκες	<u>26.500</u>	<u>26.500</u>
31 Μαρτίου 2006	<u>435.286</u>	<u>435.286</u>
1 Απριλίου 2006	435.286	435.286
Προσθήκες	<u>108.210</u>	<u>108.210</u>
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>543.496</u>	<u>543.496</u>
1 Ιανουαρίου 2007	543.496	543.496
31 Μαρτίου 2007	<u>543.496</u>	<u>543.496</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2006	399.057	399.057
Αποσβέσεις περιόδου	<u>2.127</u>	<u>2.127</u>
31 Μαρτίου 2006	<u>401.184</u>	<u>401.184</u>
1 Απριλίου 2006	401.184	401.184
Αποσβέσεις περιόδου	<u>20.998</u>	<u>20.998</u>
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>422.182</u>	<u>422.182</u>
1 Ιανουαρίου 2007	422.182	422.182
Αποσβέσεις περιόδου	<u>11.074</u>	<u>11.074</u>
31 Μαρτίου 2007	<u>433.256</u>	<u>433.256</u>
Αναπόσβεστη αξία		
31 Μαρτίου 2007	110.240	110.240
31 Δεκεμβρίου 2006	121.314	121.314
31 Μαρτίου 2006	34.102	34.102

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
	Οικόπεδα και κτήρια	Οικόπεδα και κτήρια
Αξία κτήσεως		
1 Ιανουαρίου 2006	44.765.038	44.765.038
31 Μαρτίου 2006	<u>44.765.038</u>	<u>44.765.038</u>
1 Απριλίου 2006	44.765.038	44.765.038
Προσθήκες	5.342.407	-
Μεταφορές	4.914	4.914
Εκποιήσεις	<u>(85.759)</u>	<u>(85.759)</u>
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>50.026.600</u>	<u>44.684.193</u>
1 Ιανουαρίου 2007	50.026.600	44.684.193
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(59.584)</u>	-
Εκποιήσεις	<u>(452.500)</u>	<u>(452.500)</u>
31 Μαρτίου 2007	<u>49.514.516</u>	<u>44.231.693</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2006	849.952	849.952
Αποσβέσεις περιόδου	<u>111.425</u>	<u>111.425</u>
31 Μαρτίου 2006	<u>961.377</u>	<u>961.377</u>

1 Απριλίου 2006	961.377	961.377
Αποσβέσεις περιόδου	352.210	343.307
Αποσβέσεις εκπιοιθέντων	(187)	(187)
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>1.313.400</u>	<u>1.304.497</u>
1 Ιανουαρίου 2007	1.313.400	1.304.497
Αποσβέσεις περιόδου	123.556	114.427
31 Μαρτίου 2007	<u>1.436.956</u>	<u>1.418.924</u>
Αναπόσβεστη αξία		
31 Μαρτίου 2007	48.077.560	42.812.769
31 Δεκεμβρίου 2006	48.713.200	43.379.696
31 Μαρτίου 2006	43.803.661	43.803.661

Όλα τα ανωτέρω πάγια είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) . Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 921.229 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 964.374 για τον Όμιλο.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία έχει ιδρύσει τις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποιήσεως και στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό 100% :

- α) Την 7^η Ιουλίου 2006, τη θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE LTD BELGRADE με έδρα το Βελιγράδι και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 10.000. Μετά από αύξηση το κεφάλαιο στις 31.12.06 ανήλθε σε Ευρώ 3.610.000. Αναμένεται να πιστοποιηθεί αύξηση του κεφαλαίου, το οποίο θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 5.610.000. Σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής και περιγράφεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της.
- β) Την 4^η Οκτωβρίου 2006, τη θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 10.000. Αναμένεται να πιστοποιηθεί αύξηση του κεφαλαίου στο ποσό των Ευρώ 640.000. Σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής και περιγράφεται στο άρθρο 5 του καταστατικού της.
- γ) Την 29^η Μαρτίου 2007, τη θυγατρική εταιρία ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 306.780. Σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής .

9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

31/03/2007

Εκδότης	Είδος	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/03/07
ABG FINANCE INTNL ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	23/12/02-23/12/12	10.050.000	10.087.500
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	16/11/04-16/11/09	5.044.697	5.037.545
EGNATIA FINANCE PLC	Ομολογία	21/06/05-21/06/10	13.527.000	13.517.550
EMPORIKI GROUP FINANCE	Ομολογία	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.719.950
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	01/11/04-01/11/07	1.700.850	1.702.380
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	23/03/05-23/03/12	9.453.110	9.446.678
PROPINDEX A.E.	Μετοχές	28/02/06-28/02/13	10.382.703 <u>17.500</u>	10.386.724 <u>28.095</u>
Σύνολο			<u>55.875.860</u>	<u>55.926.422</u>

31/12/2006

Εκδότης	Είδος	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/06
ABG FINANCE INTNL ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	23/12/02-23/12/12	10.050.000	10.124.000
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	16/11/04-16/11/09	4.011.600	4.002.000
EGNATIA FINANCE PLC	Ομολογία	21/06/05-21/06/10	13.527.000	13.493.250
EMPORIKI GROUP FINANCE	Ομολογία	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.722.800
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	01/11/04-01/11/07	5.500.100	5.510.175
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	23/03/05-23/03/12	9.453.110	9.429.713
ALPHA CREDIT GROUP PLC	Ομολογία	28/02/06-28/02/13	9.449.824	9.426.890
PROPINDEX A.E.	Μετοχές	04/05/05-04/05/10	335.000 <u>17.500</u>	335.000 <u>8.999</u>
Σύνολο			<u>58.044.134</u>	<u>58.052.827</u>

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/07 έως 31/03/07 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 601.354. Για την αντίστοιχη περίοδο 01/01/06 έως 31/03/06 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε Ευρώ 465.230.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την αποτίμηση ποσού Ευρώ 44.519 έχει καταχωρηθεί στην καθαρή θέση και οι δεδουλευμένοι τόκοι ποσού Ευρώ 138.965 για την 31/03/2007 και ποσού Ευρώ 157.250 για την 31/12/2006 έχουν προσαυξήσει την αξία των ομολογιών.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά ομολογία ως εξής:

- α) Εκδόσεως της ABG FINANCE INTERNATIONAL λήξεως 23/12/2012 τρίμηνο Euribor πλέον 1,40%.
- β) Εκδόσεως της EMPORIKI GROUP FINANCE λήξεως 01/11/07 τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.

- γ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 16/11/09 και 21/06/10 τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- δ) Εκδόσεως της EGNATIA FINANCE PLC λήξεως 11/08/08 τρίμηνο Euribor πλέον 0,55%.
- ε) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/03/12, τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.
- στ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 28/02/13, τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυρασμένα.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

10. Μέρισμα χρήσεως

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 14.03.2007 αποφάσισε την διανομή μερίσματος για τη χρήση 2006, ποσού Ευρώ 3.500.000 (Ευρώ 0,25 ανά μετοχή) πληρωτέο από την 26.03.2007.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

11. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στις 31.03.07 και 31.12.06 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31/03/07	31/12/06	31/03/07	31/12/06
Απαιτήσεις από :				
ALPHA BANK	1.088.503	1.705.660	1.088.503	1.705.660
ALPHA LEASING	4.334	4.334	4.334	4.334
ALPHA CREDIT GROUP PLC	38.473.339	36.764.027	38.473.399	36.764.027
ALPHA REAL ESTATE LTD BELGRADE	-	-	2.000.000	2.000.000
ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE	-	-	630.000	-
ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D.	-	-	130.000	-
ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	-	65.849	-	65.849
ALPHA BANK LTD CYPRUS	116.092	-	116.092	-
Σύνολο	<u>39.682.268</u>	<u>35.839.870</u>	<u>42.442.328</u>	<u>40.539.870</u>

Υποχρεώσεις προς:				
ALPHA BANK	567.309	443.277	567.309	443.277
ALPHA BANK SRBIJA	<u>461.592</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>1.028.901</u>	<u>443.277</u>	<u>567.309</u>	<u>443.277</u>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου τριμήνου 2007 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2006 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/03/07	31/03/06
Έσοδα				
ALPHA BANK	2.565.193	3.251.392	2.565.193	3.251.392
ALPHA BANK LTD ΚΥΠΡΟΣ	112.281	-	112.281	-
ALPHA CREDIT GROUP	386.424	284.790	386.424	284.790
ALPHA BANK SRBIJA	<u>6.972</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>3.070.870</u>	<u>3.536.182</u>	<u>3.063.898</u>	<u>3.536.182</u>
Έξοδα				
ALPHA BANK	515.947	429.573	515.947	429.573
ALPHA BANK SRBIJA	<u>3.298</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>519.245</u>	<u>429.573</u>	<u>515.947</u>	<u>429.573</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	<u>44.400</u>	<u>41.065</u>	<u>44.400</u>	<u>41.065</u>

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE LTD BELGRADE εκμισθώνει ακίνητα στο Βελιγράδι. Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.04.07-31.03.08</u>	<u>01.04.07-31.03.08</u>
Για το επόμενο έτος	3.800.000	3.564.686

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.04.08-31.03.12</u>	<u>01.04.08-31.03.12</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	13.650.000	11.626.033

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	8.670.000	5.919.913

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.04.07-31.03.08</u>	<u>01.04.07-31.03.08</u>
Για το επόμενο έτος	155.100	146.462

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.04.08-31.03.12</u>	<u>01.04.08-31.03.12</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	382.668	382.668

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	14.091	14.091

13.Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Κατά γεωγραφικό τομέα δεν απαιτείται περαιτέρω πληροφόρηση καθόσον η Εταιρία, προς το παρόν, δραστηριοποιείται μόνον στην Ελλάδα. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE LTD BELGRADE δραστηριοποιείται στην Σερβία, η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE δραστηριοποιείται στα Σκόπια και η θυγατρική εταιρία ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D. δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία.

Λόγω της μικρής συμμετοχής στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου των στοιχείων των θυγατρικών εταιριών δεν κρίνεται σκόπιμη προς το παρόν, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

31/03/07

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.933.802	964.374		2.898.176
Αποτελέσματα τομέα	155.060	759.552		914.612
Μη κατανεμόμενες δαπάνες				<u>(93.037)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				821.575
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				601.599
Φόρος εισοδήματος				<u>(382.021)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.041.153</u>
Ενεργητικό (31.03.07)	966.697	49.393.338	61.133.396	111.493.431
Παθητικό (31.03.07)	720.227	559.233	3.800.751	5.080.211
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-31.03.07)	1.806			1.806

31/03/06

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	2.598.783	857.921		3.456.704
Αποτελέσματα τομέα	1.032.327	502.159		1.534.486
Μη κατανεμόμενες δαπάνες				<u>(150.378)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				1.384.108
Λοιπά έσοδα				465.517
Φόρος εισοδήματος				<u>(496.156)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.353.469</u>
Ενεργητικό (31.03.06)	1.217.169	44.350.094	65.523.333	111.090.596
Παθητικό (31.03.06)	434.954		6.529.343	6.964.297
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-31.03.06)	28.977			28.977

ΕΤΑΙΡΙΑ

31/03/07

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.933.802	921.229		2.855.031
Αποτελέσματα τομέα	155.060	727.565		882.625
Μη κατανεμόμενες δαπάνες				<u>(82.320)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				800.305
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				601.407
Φόρος εισοδήματος				<u>(382.021)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.019.691</u>
Ενεργητικό (31.03.07)	966.697	43.323.309	66.686.938	110.976.944
Παθητικό (31.03.07)	720.227	97.641	3.800.751	4.618.619
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-31.03.07)	1.806			1.806

31/03/06

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	2.598.783	857.921		3.456.704
Αποτελέσματα τομέα	1.032.327	502.159		1.534.486
Μη κατανεμόμενες δαπάνες				<u>(150.378)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				1.384.108
Λοιπά έσοδα				465.517
Φόρος εισοδήματος				<u>(496.156)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.353.469</u>
Ενεργητικό (31.03.06)	1.217.169	44.350.094	65.523.333	111.090.596
Παθητικό (31.03.06)	434.954		6.529.343	6.964.297
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-31.03.06)	28.977			28.977

14. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Εντός του Απριλίου 2007 έγινε πιστοποίηση αύξησης εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE ποσού Ευρώ 630.000. Το εταιρικό κεφάλαιο της ανωτέρω θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 640.000.

Αθήναι, 24 Απριλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ