

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»



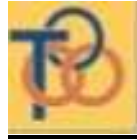
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο
(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 29/08/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Για την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης.....	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	5
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
1. Σημειώσεις στις Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	12
1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων.....	12
1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	12
1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.....	13
1.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	13
1.6. Λογιστικές αρχές.....	14
1.7. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	15
2. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
2.1. Αναμόρφωση κονδυλίων περιόδου 01/01-31/03/2007.....	16
2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης).....	17
2.3. Διακοπείσες δραστηριότητες.....	18
2.4. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες.....	20
2.5. Προβλέψεις.....	21
2.6. Κέρδη ανά μετοχή.....	22
3. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	23
3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	23
3.1.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
3.1.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	24
3.1.3. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών.....	25
3.2. Εγγυητικές επιστολές.....	25
3.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	25
3.4. Εμπράγματα βάρη.....	26
3.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	26
3.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	26
3.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	27
3.7.1. Διακανονισμός σχετικός με την κοινοπραξία Traneastern.....	27
3.7.2. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.....	28



ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.» (η «εταιρεία»), καθώς και τον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας επισημαίνουμε ότι η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την κλειόμενη χρήση, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για διάφορες χρήσεις από το έτος 1998 έως και την κλειόμενη χρήση όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση υπ'αρ. 3.6 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2007

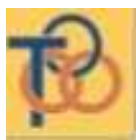
Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Grant Thornton

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

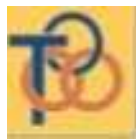
116 35 Αθήνα



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006	30/6/2007	31/12/2006
Ποσά σε € '000				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό				
	331.368	323.656	4.106	4.168
Ενσώματα πάγια	14.570	14.684	77	100
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	397.906	562.397
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.334	6.606	4.307	5.159
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	98.262	97.964	0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	27.536	31.821	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12.453	13.273	2.374	2.374
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.417	3.836	15.662	15.252
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	158.096	137.977	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	648.036	629.817	424.432	589.450
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	1.455.763	1.685.353	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	38.109	27.935	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	41.506	26.075	322	486
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	32.757	22.932	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	131.400	85.541	2.637	6.274
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.477	1.079	703	481
Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10.470	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.733	65.515	876	1.161
Σύνολο	1.749.215	1.914.430	4.538	8.402
Σύνολο ενεργητικού	2.397.251	2.544.247	428.970	597.852
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500	132.500	132.500
Διαφορά υπέρ το άρτιο	252.127	252.127	252.127	252.127
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	128.522	129.176	1.458	1.463
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	39.836	178.800
διαθέσιμων προς πώληση				
Λοιπά αποθεματικά	8.978	8.928	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο	(27.642)	38.136	(74.566)	(72.247)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(30.926)	(23.614)	(94)	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	463.559	537.253	359.138	500.520
Δικαιώματα Τρίτων	165.530	195.295	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	629.089	732.548	359.138	500.520
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	61.237	57.623	23.035	48.782
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	845	735	64	58
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	32.249	12.232	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	828.556	842.149	27.000	28.000
Λοιπές προβλέψεις	293.414	262.994	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.859	264.146	12	12
Σύνολο	1.384.160	1.439.879	50.111	76.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	102.002	113.660	641	698
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.572	5.569	597	2.398
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	87.638	52.318	4.227	4.215
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	695	695	0	0
Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση	1.761	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	188.334	199.578	14.256	13.169
Σύνολο	384.002	371.820	19.721	20.480
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.768.162	1.811.699	69.832	97.332
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.397.251	2.544.247	428.970	597.852

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

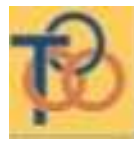


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/- 30/6/2007	1/4- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006	1/1/- 30/6/2007	1/4- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006	1/4- 30/6/2006
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες								
Κύκλος εργασιών	925.508	463.656	1.040.728	531.381	600	300	600	0
Κόστος πωλήσεων	(842.931)	(441.389)	(779.826)	(393.852)	(152)	(93)	(327)	(170)
Μικτό κέρδος	82.577	22.267	260.902	137.529	448	207	273	(170)
Έξοδα διοίκησης	(70.831)	(33.339)	(101.490)	(49.218)	(1.370)	(1.093)	(746)	(495)
Έξοδα διάθεσης	(69.375)	(34.385)	(66.958)	(35.402)	(30)	(22)	(6)	(2)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(44.005)	13.096	(6.012)	(4.464)	(6)	(1)	(2.613)	(2.496)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.386	3.328	5.690	(19.701)	106	18	32	18
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(97.248)	(29.034)	92.133	28.745	(852)	(891)	(3.060)	(3.145)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.709)	(1.566)	(1.532)	(837)	(1.030)	(474)	(1.960)	1.772
Χρηματοοικονομικά έσοδα	664	356	26	(545)	419	213	507	(210)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(378)	(151)	(358)	(358)	(87)	(13)	124	124
Έσοδα από μερίσματα	3	0	0	0	0	0	(6.374)	(7.365)
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0	38	38	0	0	994	994
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	(72)	(201)	518	518	(630)	(720)	226	226
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(3.873)	(1.135)	53.053	53.223	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(46)	(46)	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	(103.659)	(31.777)	143.878	80.784	(2.180)	(1.885)	(9.543)	(7.604)
Φορολογία εισοδήματος	19.973	1.238	(61.303)	(34.208)	129	128	(286)	(286)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(83.686)	(30.539)	82.575	46.576	(2.051)	(1.757)	(9.829)	(7.890)
Διακοπείσες Δραστηριότητες								
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(8.748)	(8.280)	747	447				
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(92.434)	(38.819)	83.322	47.023				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(26.410)	(7.158)	29.576	17.118				
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(66.024)	(31.661)	53.746	29.905				
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(0,70)	(0,29)	0,63	0,35	(0,02)	(0,01)	(0,07)	(0,06)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(0,63)	(0,23)	0,62	0,35				
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(0,07)	(0,06)	0,01	0,00				

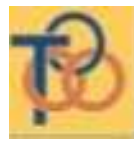
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	53.746	0	53.746	29.576	83.322
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2006									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(37.327)	(37.327)	(18.212)	(55.539)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0			3.443	0	3.443	1.717	5.160
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(695)	0	695	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(2.650)	0	(2.650)	(464)	(3.114)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	3	46	0	49	(42)	7
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(791)	(34)	(825)	825	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(695)	3	743	(37.361)	(37.310)	(16.176)	(53.486)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(695)	3	54.489	(37.361)	16.436	13.400	29.836
Υπόλοιπο την 30/6/2006	132.500	252.127	129.577	8.928	241.176	(16.117)	748.191	299.739	1.047.930

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	(66.024)	0	(66.024)	(26.410)	(92.434)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(7.317)	(7.317)	(3.420)	(10.737)
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(657)	0	657	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	(279)	0	(279)	(6)	(285)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	3	0	(4)	0	(1)	0	(1)
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(78)	5	(73)	71	(2)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(654)	50	246	(7.312)	(7.670)	(3.355)	(11.025)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(654)	50	(65.778)	(7.312)	(73.694)	(29.765)	(103.459)
Υπόλοιπο την 30/6/2007	132.500	252.127	128.522	8.978	(27.642)	(30.926)	463.559	165.530	629.089

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	132.500	252.127	1.473	402.014	7.877	(59.019)	736.972
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(9.829)	(9.829)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2006							
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(5)	0	0	4	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης 2004	0	0	0	0	0	(2.650)	(2.650)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(170.701)	0	0	(170.701)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	(170.701)	0	(2.646)	(173.352)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(5)	(170.701)	0	(12.475)	(183.181)
Υπόλοιπο την 30/6/2006	132.500	252.127	1.468	231.313	7.877	(71.494)	553.791

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	0	500.520
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(2.051)	0	(2.051)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2007								
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(184.320)	0	0	0	(184.320)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	25.527	0	0	0	25.527
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	19.829	0	0	0	19.829
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(364)	0	(364)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	91	0	91
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(94)	(94)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(7)	0	0	7	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	2	0	0	(2)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	(138.964)	0	(268)	(94)	(139.331)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(5)	(138.964)	0	(2.319)	(94)	(141.382)
Υπόλοιπο την 30/6/2007	132.500	252.127	1.458	39.836	7.877	(74.566)	(94)	359.138

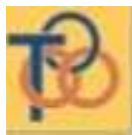
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2007	30/6/2006	30/6/2007	30/6/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
<i>Κέρδη χρήσης προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</i>					
		-103.659,00	143.877,73		
<i>Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες</i>					
		-8.748,00	747,26		
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)		(112.407)	144.625	(2.180)	(9.543)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(1)	174.193	28.210	1.351	7.826
		61.786	172.835	(829)	(1.717)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(4.293)	(175.623)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(33.831)	66.062	11	1.074
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		0	0	3.329	2.949
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(32.738)	(13.380)	(889)	(19)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		0	0	0	0
		(70.862)	(122.941)	2.451	4.004
		(9.076)	49.894	1.622	2.287
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(15.347)	(27.754)	197	(4.167)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	(127.005)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(29.967)	(55.599)	(94)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(54.390)	(160.464)	1.725	(1.880)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(20.184)	3.451	(24)	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(41)	(29)	(4)	0
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση		0	(912)	0	0
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες		(20.183)	21.915	0	0
Εισπράξεις από διάθεση διακοπόμενων εκμεταλεύσεων		32.949	0	0	0
Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση		5.031	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	(200)	0	(200)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		1.055	0	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	678	0	178
Χορηγηθέντα δάνεια		0	0	0	(2.110)
Μερίσματα εισπραχθέντα		2	0	0	667
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		2.105	0	0	540
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		873	5.167	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		1.607	30.070	(28)	(925)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(377)	0	(364)	0
Δάνεια αναληφθέντα		50.220	205.820	0	20.000
Αποπληρωμή δανεισμού		(9.414)	(68.496)	(1.000)	(17.859)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		660	0	10	20
Τόκοι πληρωθέντες		(15.189)	(2.452)	(627)	(554)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		0	0	0	2
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(899)	(575)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	(3.114)	(1)	(12)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		25.001	131.183	(1.982)	1.597
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(27.782)	789	(285)	(1.208)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου					
		65.515	52.539	1.161	2.493
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου					
		0	0	0	(36)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		37.733	53.328	876	1.249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



(i) Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	30/6/2006	30/6/2007	30/6/2006
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.186	10.825	85	90
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	155	178	27	27
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	6.374
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	(182)	0	(87)
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση χρημ/κων μέσων με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	0	0	0	767
Προβλέψεις-Απομειώσεις	138.702	18.393	856	1.674
Έσοδα από μερίσματα	(3)	0	0	(994)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(126)	0	(6)	(570)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	100	(72)	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(53)	0	0	0
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	10.006	(2.786)	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(324)	(285)	0	(2)
Έσοδα τόκων	(660)	0	(419)	(20)
Έξοδα τόκων	15.475	2.475	1.030	706
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0	0	0	0
Απομειώσεις Παγίων	133	0	0	0
Σύνολο	174.193	28.210	1.351	7.826



1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και είναι καταρτισμένες μέχρι τις 30 Ιουνίου 2007.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους εξής κλάδους:

Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.

Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

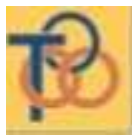
Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Αυγούστου 2007.

1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής



Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι περισσότερες θυγατρικές της.

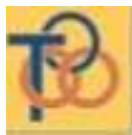
Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

1.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και των υποκαταστημάτων του εξωτερικού σε € είναι οι εξής:

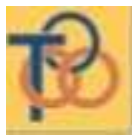
	USD	RON
Τιμή κλεισίματος 30/6/2007	1,3505	3,1340
Μέση τιμή 30/6/2007	1,3291	3,3320
Τιμή κλεισίματος 31/12/2006	1,3170	3,3817
Μέση τιμή 30/6/2006	1,2296	3,5245



1.6. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του β' τριμήνου 2007, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.



1.7. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

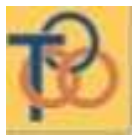
Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%	(1)
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Ομίλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	66,94%	
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	(2)
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%	
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%	
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%	
ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%	
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
AUDLEY HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	
Μέθοδος καθαρής θέσης			
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%	(3)
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%	
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%	

(1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 50% - ΤΟΞΟΤΗΣ 50%

(2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 90% - ΜΟΧΛΟΣ 5%

(3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 25% - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ 5%



2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

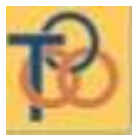
2.1. Αναμόρφωση κονδυλίων περιόδου 01/01-31/03/2007

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/06/2007, διαπιστώθηκε ότι στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/03/2007 σε εταιρικό επίπεδο, περιλήφθηκε ποσό ύψους € 4.249 χιλ., που αφορούσε αναστροφή υποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση αποτιμώμενων στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 παρ.69 η αναστροφή της υποτίμησης θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στο κονδύλι «Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση» των ιδίων κεφαλαίων και όχι μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα μετά από φόρους της περιόδου 1/1-31/3/2007 διαμορφώνονται από κέρδη € 3.955 χιλ. σε ζημία € 294 χιλ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι αλλαγές στα αντίστοιχα κονδύλια:

Κονδύλι ισολογισμού <i>Ποσά σε € '000</i>	Δημοσιευμένο Υπόλοιπο	Αναμόρφωση	Αναμορφωμένο Υπόλοιπο
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	56.227	4.249	60.476
Αποτέλεσμα εις νέον	(68.290)	(4.249)	(72.539)
Κονδύλι κατάστασης αποτελεσμάτων <i>Ποσά σε € '000</i>	Δημοσιευμένο Υπόλοιπο	Αναμόρφωση	Αναμορφωμένο Υπόλοιπο
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	4.249	(4.249)	0
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	3.954	(4.249)	(295)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	3.955	(4.249)	(294)
Κονδύλι κατάστασης μεταβολής ιδίων κεφαλαίων <i>Ποσά σε € '000</i>	Δημοσιευμένο Υπόλοιπο	Αναμόρφωση	Αναμορφωμένο Υπόλοιπο
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου	3.955	(4.249)	(294)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(188.574)	4.249	(184.325)

Σημειώνεται ότι δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/3/2007.



2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης)

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και η Ευρώπη.

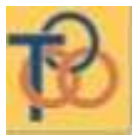
Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών του Ομίλου που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση του, αφορά τη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητάς του.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/06/2007 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2007	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	979.335	87.271	1.066.606
Εσωτερικές πωλήσεις	(114.288)	(26.810)	(141.098)
Κόστος πωλήσεων	(787.785)	(55.146)	(842.931)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	77.262	5.315	82.577
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(171.079)	(8.746)	(179.825)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(93.817)	(3.431)	(97.248)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(3.439)	(2.972)	(6.411)
Κέρδη προ φόρων	(97.256)	(6.403)	(103.659)
Φόρος εισοδήματος	21.329	(1.356)	19.973
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(75.927)	(7.759)	(83.686)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(8.748)	0	(8.748)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(84.675)	(7.759)	(92.434)

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2006 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2006	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.154.219	38.569	1.192.788
Εσωτερικές πωλήσεις	(146.548)	(5.512)	(152.060)
Κόστος πωλήσεων	(749.478)	(30.348)	(779.826)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	258.193	2.709	260.902
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(155.647)	(13.123)	(168.770)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	102.547	(10.414)	92.133
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	53.446	(1.701)	51.745
Κέρδη προ φόρων	155.993	(12.115)	143.878
Φόρος εισοδήματος	(58.395)	(2.908)	(61.303)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	97.598	(15.023)	82.575

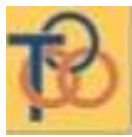


2.3. Διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 6 Ιουνίου η θυγατρική του Ομίλου TOUSA Inc. προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στο Ντάλας έναντι € 42.477 χιλ. (\$ 56.454 χιλ.) σε μετρητά στην εταιρεία Wall Homes Texas LLC. Από την πώληση της παραπάνω δραστηριότητας προέκυψε για τον Όμιλο ζημία ύψους € 10.200 χιλ. (\$ 13.557 χιλ.), ανάλυση της προκύψασας ζημίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	
Συμφωνηθείσα τιμή πώλησης	42.477
Άμεσα έξοδα πώλησης	
Αξία πωληθέντων αποθεμάτων	(51.147)
Καθαρή αξία πωληθέντων παγίων	(697)
Διάφορα Έξοδα	(207)
Διάφορα Έσοδα	46
Καθαρή Ζημία από άμεσα έξοδα πώλησης	(9.528)
Εμμεσα έξοδα πώλησης	
Διάφορες προμήθειες	(103)
Νομικά έξοδα	(570)
Συνολική Ζημία από την πώληση της δραστηριότητας	(10.200)

Μέρος των δραστηριοτήτων (communities) της TOUSA Inc. στο Ντάλας δεν συμπεριελήφθησαν στην πώληση, η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εξεύρεσης αγοραστή και για αυτές τις δραστηριότητες για τον λόγο αυτό στον ισολογισμό του Ομίλου παρουσιάζονται «Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» και «Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση». Η ανάλυση των παραπάνω λογαριασμών αναλύεται παρακάτω:



Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € '000

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Προκαταβολές
Αποθέματα
Γή με δικαίωμα αγοράς
Ακίνητα υπό κατασκευή
Ενσώματα πάγια
Λοιπές απαιτήσεις

Σύνολο

30/6/2007

0
1.729
2.520
0
2.346
287
3.587

10.470

Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € '000

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Προκαταβολές πελατών
Options για αγορά γής

Σύνολο

30/6/2007

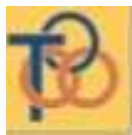
1.686
75
0

1.761

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το αποτέλεσμα της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες ανέρχεται σε ποσό € (8.748) χιλ. και αναλύεται σε ποσό € 1.452 χιλ. το οποίο αφορά στο λειτουργικό αποτέλεσμα μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες και σε ποσό € (10.200) χιλ. το οποίο αφορά την ζημία που προέκυψε από την εκποίηση της προαναφερθείσας δραστηριότητας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του Αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες.



Ποσά σε € '000

Κύκλος εργασιών

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φορολογία εισοδήματος

Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους

Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας

Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1/-30/6/2007	1/1/-30/6/2006
	32.824	56.129
	(29.813)	(48.090)
	3.011	8.039
	(2.487)	(2.113)
	(4.138)	(4.818)
	11	42
	(3.603)	1.150
	(3.603)	1.150
	(5.055)	402
	1.452	747
	(10.200)	-
	(8.748)	747

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για την διακοπείσα δραστηριότητα.

Ποσά σε € '000

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30/6/2007	30/6/2006
	(6.394)	(2.010)
	39.343	(337)
	32.949	(2.346)

2.4. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΥΣΑ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες που ασχολούνται με κατασκευές.

Ποσά σε χιλ. €

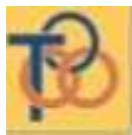
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ

Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30/6/2007	31/12/2006
	1.622	1.685
	30.509	20.629
	626	618
	32.757	22.932



2.5. Προβλέψεις

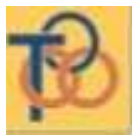
Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Αποθεματικό εγγυήσεων	Αποθεματικό αφάλισης και νομικό αποθεματικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση Transeastern	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5.595	1.053	0	550	7.198
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	7.842	9.371	269.600	592	287.405
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(7.207)	(5.521)	0	0	(12.728)
Συναλλαγματικές διαφορές	(625)	(365)	(17.891)	0	(18.881)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	5.605	4.538	251.709	1.142	262.994
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	2.032	158	40.391	0	42.581
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(2.424)	(2.085)	0	(544)	(5.053)
Συναλλαγματικές διαφορές	(133)	(82)	(6.893)	0	(7.108)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2007	5.080	2.529	285.207	598	293.414

Η εταιρεία του Ομίλου, TOUSA, είχε σχηματίσει στις 31/12/2006 πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λόγω της συμμετοχής της στην κοινοπραξία Transeastern η οποία αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Στην περίοδο που έληξε 30/06/2007 επανεκτιμήθηκε η πιθανή έκβαση της υπόθεσης και η αξία των περιουσιακών στοιχείων της κοινοπραξίας και σε συνδυασμό με την ύφεση που παρατηρείται στον κλάδο, η εταιρεία προέβη στο σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 40.391 χιλ. (\$ 54.400 χιλ.). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης «άλλα έξοδα εκμετάλλευσης».

Έτσι, στις 30/6/2007 η συνολική πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί για πιθανή ζημιά που μπορεί να προκύψει από την αναδιάρθρωση της κοινοπραξίας, σύμφωνα με τον προτεινόμενο, από τους πιστωτές της διακανονισμό, ανέρχεται σε € 285.207 χιλ. (\$ 385.900 χιλ.).

Η TOUSA Inc προχώρησε στις 31/7/2007 σε οριστική συμφωνία για την κοινοπραξία Transeastern. Οι όροι της συμφωνίας περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3.7.1.

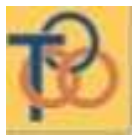


2.6. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	30/6/2006	30/6/2007	30/6/2006
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(83.686)	82.575	(2.051)	(9.829)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(8.748)	747		
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(92.434)	83.322		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500	132.500	132.500
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(0,70)	0,63	-0,02	(0,07)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(0,63)	0,62		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(0,07)	0,01		

Για τον προσδιορισμό των Ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).



3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

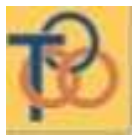
3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

3.1.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις/αγορές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006	1/1/- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	1.010	1.088
Συγγενείς	0	125	0	0
Κοινοπραξίες	967	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	401	0	0	0
Σύνολο	1.369	125	1.010	1.088
Έξοδα				
Θυγατρικές	0	0	0	1.255
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	274	0	0	0
Σύνολο	274	0	0	1.255
Πωλήσεις Παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	873	0	0	0
Σύνολο	873	0	0	0

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



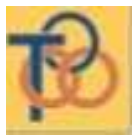
3.1.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006	30/6/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	20.199	20.456
Συγγενείς	103	100	103	100
Κοινοπραξίες	5.872	1.685	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	446	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.531	2.179	62	48
Σύνολο	8.951	3.964	20.363	20.604
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	8.346	8.818
Βασικά διοικητικά στελέχη	3.823	1.527	3.700	1.045
Κοινοπραξίες	2.136	1.077	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.765	326	0	0
Σύνολο	7.724	2.930	12.046	9.863
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων				
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.396	3.099	0	0
Σύνολο	2.396	3.099	0	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς θυγατρικές έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της 30/6/2007, περιλαμβάνεται ποσό € 1.650 χιλ., το οποίο καταβλήθηκε από τον βασικό μέτοχο και πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας κ. Κων/νο Στέγγο έναντι της επικείμενης αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 3.7.2).



3.1.3. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006	1/1/- 30/6/2007	1/1/- 30/6/2006
Μικτές αποδοχές	4.163	9.618	1.128	65
Σύνολο	4.163	9.618	1.128	65

3.2. Εγγυητικές επιστολές

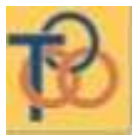
Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από εγγυητικές επιστολές την 30/06/2007 και την 31/12/2006 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006	30/6/2007	31/12/2006
Εγγυητικές επιστολές	91.375	94.009	9.857	10.069

3.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου την 30/06/2007 και την 31/12/2006 ανέρχεται σε:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2007	31/12/2006
Ανεκτέλεστο έργων	171.601	230.700



3.4. Εμπράγματα βάρη

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει 30,9 εκ μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων ύψους € 30 εκ.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

3.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

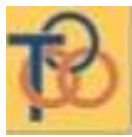
Στην παρουσιαζόμενη περίοδο δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στις επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας που αναλύονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 (παρ. 6.4.1 & 6.5), με εξαίρεση την οριστική συμφωνία για την κοινοπραξία Transeastern που περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω, στην σημείωση 3.7.1

3.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Συνοπτικά, οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2004-2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2005-2006
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2001-2006
ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2000-2006
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε.	2002-2006
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2003-2006
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2003-2006
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	2003-2006
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2006
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	2003-2006
EUROROM S.L.R.	1998-2006
AUDLEY HOLDING LTD	2006



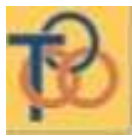
3.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

3.7.1. Διακανονισμός σχετικός με την κοινοπραξία Traneastern

Η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», TOUSA Inc. την 31.7.2007 ολοκλήρωσε την πιστωτική γραμμή ύψους \$500 εκατ., με κύριο ανάδοχο και διοργανωτή την Citigroup Global Markets Inc. ("Citi"). Χρησιμοποίησε δε τα κεφάλαια αυτά για το οριστικό κλείσιμο του συνολικού και κοινά αποδεκτού διακανονισμού με όλους τους συμμετέχοντες στην κοινοπραξία Traneastern, συμπεριλαμβανομένων και των κύριων δανειστών (senior lenders), των ενδιάμεσων δανειστών (mezzanine lenders), των συμμετεχόντων στην κοινοπραξία καθώς και τις τράπεζες γης (land banks).

Ο συνολικός αυτός διακανονισμός, με τον οποίο σταματά και η όποια δικαστική διαμάχη με τους πιστωτές της κοινοπραξίας Traneastern, χρηματοδοτήθηκε με την έκδοση νέων μετοχικών και δανειακών τίτλων της TOUSA και της κύριας εξασφαλισμένης πιστωτικής γραμμής των \$500 εκατ. η οποία αποτελείται από: (i) νέο δάνειο First Lien Term Loan συνολικού κεφαλαίου \$200 εκατ. (first lien term loan facility) και (ii) νέο δάνειο Second Lien Term Loan συνολικού κεφαλαίου \$300 εκατ. (second lien term loan facility). Το κύριο και δευτερεύον δάνειο (εφεξής «Τα Δάνεια») θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση του διακανονισμού ως ακολούθως:

- \$335 εκατ. για την αποπληρωμή του κύριου δανείου (senior term debt) της Traneastern JV
- \$65 εκατ. για την αποπληρωμή του ανακυκλούμενου δανείου (revolver debt) της Traneastern JV
- \$51 εκατ. για την εξαγορά ορισμένων παγίων της Traneastern JV από τις τράπεζες γης (land banks)
- \$36 εκατ. για τόκους, αμοιβές και έξοδα χρηματοδότησης
- \$13 εκατ. για μετρητά



Η TOUSA επίσης εξέδωσε υπέρ των κύριων ενδιαμέσων πιστωτών της (senior mezzanine lenders) ομολογίες συνολικού ύψους \$20 εκατ. (Senior Subordinated PIK Election Notes) με επιτόκιο 14,75% και λήξη το 2015 καθώς και την Σειρά Α' μετατρέψιμων προνομιούχων μετοχών (Series A Convertible Preferred PIK Preferred Stock) με 8% ετήσια απόδοση, συνολικής αρχικής αξίας ρευστοποίησης ύψους \$117,5 εκατ. Οι Προνομιούχες Μετοχές είναι μετατρέψιμες σε Κοινές Μετοχές και η τιμή μετατροπής έχει αρχικά οριστεί ως η μέση τιμή κλεισίματος της Κοινής Μετοχής σε διάστημα 20 χρηματιστηριακών ημερών, αρχής γενομένης της 1ης Οκτωβρίου 2007 (εφεξής «η Περίοδος Μέτρησης») πολλαπλασιαζόμενη με 1,40, και υπόκεινται σε σειρά προκαθορισμένων όρων.

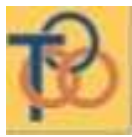
Επιπρόσθετα, η TOUSA εξέδωσε warrants υπέρ των δευτερευόντων ενδιαμέσων πιστωτών της Transeastern (junior mezzanine lenders) για τη αγορά κοινών μετοχών. Τα warrants έχουν εκτιμώμενη εύλογη αξία ύψους \$16.25 εκατ. στην έκδοσή τους, και υπόκεινται σε σειρά προκαθορισμένων όρων.

Η υφιστάμενη Ανακυκλούμενη Πιστωτική Γραμμή της Εταιρείας ("Revolving Loan Facility") ύψους \$800 εκατ. έχει αναμορφωθεί και επαναδιατυπωθεί έτσι ώστε να μειωθεί το τελικό ποσό ανακύκλωσης (revolving commitments) κατά \$100.0 εκατ. ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση των «Δανείων» (Facilities).

Επιπλέον, η Transeastern έχει συγχωνευθεί με απορρόφηση από θυγατρική της TOUSA, η οποία έχει γίνει ο εγγυητής των πιστωτικών γραμμών της Εταιρείας και των λοιπών ομολογιακών δανείων (note indentures). Η TOUSA θα αποκτήσει τον έλεγχο επιπλέον 5.000 οικοπέδων (homesites) στη Florida, από τα οποία 4.000 θα είναι ιδιοκτησίας της (μετά και την εγκατάλειψη – take down - περίπου 1.300 οικοπέδων, συνολικής αξίας \$51 εκατ.) και περίπου 1.000 θα τελούν υπό το δικαίωμα (option) εξαγοράς (μετά και την εγκατάλειψη 2.450 περίπου τα οποία δεν ήταν οικονομικά συμφέροντα) .

3.7.2. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από το Δ.Σ. της εταιρίας στη συνεδρίασή του της 27/6/2007, με βάση την εξουσία που εκχωρήθηκε σε αυτό από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14/7/2005 και πραγματοποιήθηκε από τις 16/7/2007 έως και τις



30/7/2007, καλύφθηκε πλήρως με την καταβολή συνολικού ποσού 34.781.250 Ευρώ, και την έκδοση 33.125.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 1,05 Ευρώ έκαστη από την οποία προέκυψε Αποθεματικό έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ευρώ 1.656.250. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 165.625.000 Ευρώ και διαιρείται σε 165.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία.

ΑΛΙΜΟΣ, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.Χ 055522

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 332143

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518