

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**  
**«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της 30ης Σεπτεμβρίου 2007**  
**(1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007)**

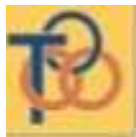
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 29/11/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κωνδυλίων.

Άλιμος, 28 Νοεμβρίου 2007

**Για την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

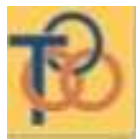
Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - 01/01/2006 - 30/09/2006.....	5
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - 01/01/2007 - 30/09/2007.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας - 01/01/2006 - 30/09/2006.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας - 01/01/2007 - 30/09/2007.....	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
1. Σημειώσεις στις Συνοπτικές ενδιαμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	11
1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων.....	11
1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	11
1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.....	12
1.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	12
1.6. Λογιστικές αρχές.....	12
1.7. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	13
2. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
2.1. Αναμόρφωση κονδυλίων περιόδου 01/01-31/03/2007.....	14
2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης).....	15
2.3. Διακοπείσες δραστηριότητες.....	16
2.4. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες.....	18
2.5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
2.6. Προβλέψεις.....	19
2.7. Απομείωση συμμετοχών TOUSA INC - ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.....	20
2.8. Κέρδη ανά μετοχή.....	20
2.9. Διακανονισμός σχετικός με την κοινοπραξία Transeastern.....	21
3. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	24
3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	24
3.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
3.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	25
3.4. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών.....	26
3.5. Εγγυητικές επιστολές.....	26
3.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	26
3.7. Εμπράγματα βάρη.....	27
3.8. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	27
3.9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	28
3.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	29
3.10.1 Εξελίξεις σχετικά με την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου TOUSA Inc.....	29



## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
<b>Ποσά σε € '000</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό</b>				
	332.702	323.656	4.074	4.168
	14.516	14.684	76	100
	0	0	313.754	562.397
	4.797	6.606	4.310	5.159
	57.046	97.964	0	0
	22.602	31.821	0	0
	12.453	13.273	2.374	2.374
	1.275	3.836	15.860	15.252
	0	137.977	0	0
	<b>445.391</b>	<b>629.817</b>	<b>340.448</b>	<b>589.450</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
	1.141.245	1.685.353	0	0
	37.213	27.935	0	0
	49.981	26.075	178	486
2.4	32.004	22.932	0	0
	268.980	85.541	2.124	6.274
	299	1.079	0	481
	7.109	0	0	0
	75.204	65.515	572	1.161
	<b>1.612.035</b>	<b>1.914.430</b>	<b>2.874</b>	<b>8.402</b>
	<b>2.057.426</b>	<b>2.544.247</b>	<b>343.322</b>	<b>597.852</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
2.5	165.625	132.500	165.625	132.500
	253.784	252.127	253.784	252.127
	128.193	129.176	1.456	1.463
	0	0	81.470	178.800
	8.983	8.928	7.877	7.877
	(362.219)	38.136	(200.673)	(72.247)
	(29.956)	(23.614)	(11)	0
	<b>164.410</b>	<b>537.253</b>	<b>309.528</b>	<b>500.520</b>
	46.295	195.295	0	0
	<b>210.705</b>	<b>732.548</b>	<b>309.528</b>	<b>500.520</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
	45.187	57.623	23.009	48.782
	900	735	66	58
	33.798	12.232	0	0
	1.122.170	842.149	0	28.000
2.6	5.735	262.994	0	0
	96.661	264.146	12	12
	<b>1.304.451</b>	<b>1.439.879</b>	<b>23.087</b>	<b>76.852</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
	113.176	113.660	2.972	698
	3.287	5.569	492	2.398
	160.574	52.318	4.700	4.215
	695	695	0	0
	1.780	0	0	0
	262.758	199.578	2.543	13.169
	<b>542.270</b>	<b>371.820</b>	<b>10.707</b>	<b>20.480</b>
	<b>1.846.721</b>	<b>1.811.699</b>	<b>33.794</b>	<b>97.332</b>
	<b>2.057.426</b>	<b>2.544.247</b>	<b>343.322</b>	<b>597.852</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

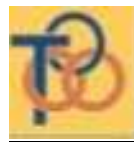


## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1/- 30/9/2007	1/7- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1/- 30/9/2007	1/7- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>									
Κύκλος εργασιών		1.343.488	417.980	1.544.863	504.135	3.214	2.614	600	0
Κόστος πωλήσεων		(1.573.901)	(730.970)	(1.204.900)	(425.074)	(2.563)	(2.411)	(438)	(111)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>(230.413)</b>	<b>(312.990)</b>	<b>339.963</b>	<b>79.061</b>	<b>651</b>	<b>203</b>	<b>162</b>	<b>(111)</b>
Έξοδα διοίκησης		(108.131)	(37.300)	(131.933)	(30.443)	(1.821)	(451)	(994)	(248)
Έξοδα διάθεσης		(100.015)	(30.640)	(103.115)	(36.157)	(42)	(12)	(9)	(3)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(78.433)	(34.428)	(7.531)	(1.519)	(17)	(13)	(2.687)	(74)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		6.602	2.216	6.382	691	120	14	5.326	5.294
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(510.390)</b>	<b>(413.142)</b>	<b>103.766</b>	<b>11.633</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(259)</b>	<b>1.798</b>	<b>4.858</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(11.382)	(8.673)	(2.085)	(553)	(1.158)	(128)	(2.078)	(118)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.355	691	38	12	622	202	701	196
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(645)	(267)	(470)	(112)	(147)	(60)	74	(50)
Έσοδα από μερίσματα		54	51	38	0	19	19	1.467	7.841
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0	0	0	(10.269)	(11.263)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		(52)	20	643	125	(126.388)	(125.758)	244	18
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		(28.043)	(24.170)	(43.265)	(96.318)	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(46)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(549.149)</b>	<b>(445.490)</b>	<b>58.665</b>	<b>(85.213)</b>	<b>(128.161)</b>	<b>(125.984)</b>	<b>(8.063)</b>	<b>1.482</b>
Φορολογία εισοδήματος		13.996	(5.977)	(33.019)	28.284	124	(5)	(286)	1
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>		<b>(535.153)</b>	<b>(451.467)</b>	<b>25.646</b>	<b>(56.929)</b>	<b>(128.037)</b>	<b>(125.989)</b>	<b>(8.349)</b>	<b>1.483</b>
<b>Διακοπήσεις Δραστηριότητες</b>									
Αποτέλεσμα από διακοπήσεις δραστηριότητες	2.3	(11.578)	(2.830)	958	211				
<b>Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων</b>		<b>(546.731)</b>	<b>(454.297)</b>	<b>26.604</b>	<b>(56.718)</b>				
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(145.922)	(119.512)	9.937	(19.639)				
<b>Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων</b>		<b>(400.809)</b>	<b>(334.785)</b>	<b>16.667</b>	<b>(37.079)</b>				
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	2.7	<b>(2,93)</b>	<b>(2,45)</b>	<b>0,13</b>	<b>(0,28)</b>	<b>(0,94)</b>	<b>(0,92)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,01</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>		<b>(3,92)</b>	<b>(3,30)</b>	<b>0,13</b>	<b>(0,43)</b>				
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Διακοπήσεις Δραστηριότητες</b>		<b>(0,08)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>				

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - 01/01/2006 - 30/09/2006

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
<b>Κέρδη περιόδου</b>	0	0	0	0	16.667	0	16.667	9.937	26.604
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2006</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(34.141)	(34.141)	(16.610)	(50.751)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0			3.966	0	3.966	1.975	5.941
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(988)	0	988	0	0	0	0
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	320	(11)	309	0	309
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(2.650)	0	(2.650)	(699)	(3.349)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	3	48	(2)	49	(42)	7
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(792)	(34)	(826)	825	(1)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(988)	3	1.880	(34.188)	(33.293)	(14.551)	(47.844)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(988)	3	18.547	(34.188)	(16.626)	(4.614)	(21.240)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2006</b>	132.500	252.127	129.284	8.928	205.234	(12.944)	715.129	281.725	996.854

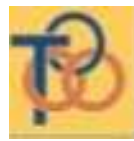
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - 01/01/2007 - 30/09/2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	0	0	0	0	(400.809)	0	(400.809)	(145.922)	(546.731)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2007</b>									
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	33.125	1.657	0	0	0	0	34.782	0	34.782
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(6.356)	(6.356)	(3.191)	(9.547)
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εξωτερικού	0	0	0	0	0	8	8	9	17
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(982)	0	982	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(2)	0	2	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	(536)	0	(536)	(8)	(544)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	134	0	134	2	136
Αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας από έμμεσο ποσοστό νέας ενοποιούμενης θινιατρικής	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	1	5	(1)	0	5	3	8
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(77)	6	(71)	71	0
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	33.125	1.657	(983)	55	454	(6.342)	27.966	(3.078)	24.888
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	33.125	1.657	(983)	55	(400.355)	(6.342)	(372.843)	(149.000)	(521.843)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	165.625	253.784	128.193	8.983	(362.219)	(29.956)	164.410	46.295	210.705

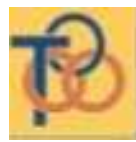
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - 01/01/2006 - 30/09/2006

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες</b>	<b>Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	132.500	252.127	1.473	402.014	7.877	(59.019)	736.972
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	0	0	0	0	0	0	0
	132.500	252.127	1.473	402.014	7.877	(59.019)	736.972
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	0	0	0	0	0	(8.347)	(8.347)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2006</b>							
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(5)	0	0	5	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης 2004	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0		(262.276)	0	0	(262.276)
Μερίσματα χρήσης 2005	0	0	0	0	0	(2.650)	(2.650)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(5)	(262.276)	0	(2.645)	(264.926)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(5)	(262.276)	0	(10.992)	(273.273)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2006</b>	132.500	252.127	1.468	139.738	7.877	(70.011)	463.699

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

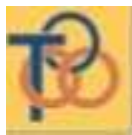


## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - 01/01/2007 - 30/09/2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	0	500.520
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	0	500.520
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	0	0	0	0	0	(128.037)	0	(128.037)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2007</b>								
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(137.011)	0	0	0	(137.011)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.125	1.657	0	0	0	0	0	34.782
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	25.518	0	0	0	25.518
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	14.163	0	0	0	14.163
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(528)	0	(528)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	132	0	132
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(11)	(11)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(10)	0	0	10	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	3	0	0	(3)	0	0
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	33.125	1.657	(7)	(97.330)	0	(389)	(11)	(62.955)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	33.125	1.657	(7)	(97.330)	0	(128.426)	(11)	(190.992)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	165.625	253.784	1.456	81.470	7.877	(200.673)	(11)	309.528

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

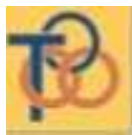




## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη χρήσης προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(549.149)	58.665,00	(128.161)	(8.063)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		(11.578)	958	0	
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>		(560.727)	59.623	(128.161)	(8.063)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(1)	621.322	217.752	127.165	6.007
		<b>60.595</b>	<b>277.375</b>	<b>(996)</b>	<b>(2.056)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(78.789)	(304.658)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		89.549	0	155	0
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(24.372)	(22.293)	3.826	1.674
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		0	0	0	1.351
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(33.768)	70.587	(7.819)	2.211
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		0	0	0	0
		<b>(47.380)</b>	<b>(256.364)</b>	<b>(3.838)</b>	<b>5.236</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>13.215</b>	<b>21.011</b>	<b>(4.834)</b>	<b>3.180</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(99.396)	(56.178)	91	(4.601)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(1)	(147.241)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(6.449)	(50.190)	(11)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(92.631)</b>	<b>(232.598)</b>	<b>(4.754)</b>	<b>(1.421)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		(17.381)	(13.486)	(34)	0
Αγορές δύλων περιουσιακών στοιχείων		(67)	(40)	(17)	0
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση		0	(4.284)	0	0
Ιδιοπαράγωγη ενσώματων παγίων		(845)			
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		(389)			
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες		0	98.262	0	0
Εισπράξεις από διάθεση διακοπτόμενων εκμεταλεύσεων		46.257		0	
Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση		0		0	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		(2)	(485)	(2)	(485)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	0	0	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(20.458)	0	743	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		1.097	728	0	178
Χορηγήθεντα δάνεια		(143)	0	0	(2.110)
Μερίσματα εισπραχθέντα		19	0	19	0
Εισπράξεις από χορηγήθεντα δάνεια		(22.209)	0	0	540
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(4.488)	5.948	0	0
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες		0	98.262	0	1.467
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		(252)			
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		10.106			
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.755)</b>	<b>86.643</b>	<b>709</b>	<b>(410)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		34.782	0	34.782	0
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(528)	0	(528)	0
Δάνεια αναληφθέντα		130.989	218.837	5.653	21.500
Αποπληρωμή δανεισμού		(52.035)	(70.565)	(33.181)	(18.346)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		424	0	14	20
Τόκοι πληρωθέντες		(3.423)	(3.141)	(916)	(563)
Διακοπτόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες θυγατρικής εξωτερικού		0		0	
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		1.654	0	0	2
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.888)	(1.854)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(2.370)	(3.349)	(2.368)	(1.633)
Λοιπά		3.498	0	0	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>111.103</b>	<b>139.928</b>	<b>3.456</b>	<b>980</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>9.717</b>	<b>(6.027)</b>	<b>(589)</b>	<b>(851)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		65.515	52.539	1.161	2.493
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		(28)	0	0	(36)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>75.204</b>	<b>46.512</b>	<b>572</b>	<b>1.606</b>

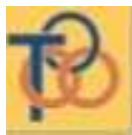
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



(i) Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
<b>Ποσά σε € '000</b>				
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	17.030	16.341	127	134
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	234	264	42	41
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλοχη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Κέρδη)/ ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Κέρδη) / ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλοχη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	10.269
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση χρημ/κών μέσων με την μέθοδο του προναματικού επιτοκίου	(108)	(456)	0	(148)
Προβλέψεις-Απομειώσεις	0	0	0	0
Έσοδα από μερίσματα	35.999	(187)	(262)	(96)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0	0	(5.234)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	542.535	187.573	126.653	1.678
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	(19)	0	(19)	(1.467)
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	11.578	0	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(46)	0	89	0
Έσοδα τόκων	1.228	(55)	0	0
Έξοδα τόκων	0	0	0	0
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	2.361	0	0	0
Απομειώσεις Παγίων	0	11.526	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>621.322</b>	<b>217.752</b>	<b>127.165</b>	<b>6.007</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## **1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο**

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και είναι καταρτισμένες μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2007.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους εξής κλάδους:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία και TOUSA Inc στις Η.Π.Α.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

### **1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Νοεμβρίου 2007.

### **1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα



Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

#### 1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι περισσότερες θυγατρικές της.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### 1.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος

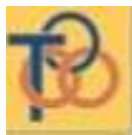
Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και των υποκαταστημάτων του εξωτερικού σε € είναι οι εξής:

	USD	RON
Τιμή Κλεισίματος 30/9/2007	1,4179	3,3559
Μέση Τιμή 30/9/2007	1,3443	3,2995
Τιμή Κλεισίματος 31/12/2006	1,3170	3,3835
Μέση Τιμή 30/9/2006	1,2447	3,5412

#### 1.6. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του Εννιαμήνου, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.



## 1.7. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

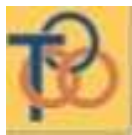
Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%	(1)
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Όμιλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	66,94%	
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	(2)
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%	
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%	
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%	
ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%	
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
ANGIS INVESTMENTS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	
Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%	(3)
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%	
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%	

(1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 50% - ΤΟΞΟΤΗΣ 50%

(2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 90% - ΜΟΧΛΟΣ 10%

(3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 25% - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ 5%



## 2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

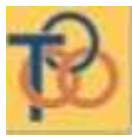
### 2.1. Αναμόρφωση κονδυλίων περιόδου 01/01-31/03/2007

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/06/2007, διαπιστώθηκε ότι στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/03/2007 σε εταιρικό επίπεδο, περιλήφθηκε ποσό ύψους € 4.249 χιλ., που αφορούσε αναστροφή υποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση αποτιμώμενων στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 παρ.69 η αναστροφή της υποτίμησης θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στο κονδύλι «Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση» των ιδίων κεφαλαίων και όχι μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα μετά από φόρους της περιόδου 1/1-31/3/2007 διαμορφώνονται από κέρδη € 3.955 χιλ. σε ζημία € 294 χιλ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι αλλαγές στα αντίστοιχα κονδύλια:

<b>Κονδύλι ισολογισμού</b> <i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Δημοσιευμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>	<b>Αναμόρφωση</b>	<b>Αναμορφωμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	56.227	4.249	60.476
Αποτέλεσμα είς νέον	(68.290)	(4.249)	(72.539)
<b>Κονδύλι κατάστασης αποτελεσμάτων</b> <i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Δημοσιευμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>	<b>Αναμόρφωση</b>	<b>Αναμορφωμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	4.249	(4.249)	0
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	3.954	(4.249)	(295)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	3.955	(4.249)	(294)
<b>Κονδύλι κατάστασης μεταβολής ιδίων κεφαλαίων</b> <i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Δημοσιευμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>	<b>Αναμόρφωση</b>	<b>Αναμορφωμένο</b> <b>Υπόλοιπο</b>
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου	3.955	(4.249)	(294)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(188.574)	4.249	(184.325)

Σημειώνεται ότι δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/3/2007.



## 2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης)

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και η Ευρώπη.

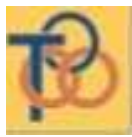
Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών του Ομίλου που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση του, αφορά τη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητάς του.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/09/2007 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2007</b>	<b>Αμερική</b>	<b>Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης</b>	<b>Όμιλος</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.405.438	160.743	1.566.181
Εσωτερικές πωλήσεις	(177.378)	(45.315)	(222.693)
Κόστος πωλήσεων	(1.476.862)	(97.039)	(1.573.901)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>(248.802)</b>	<b>18.389</b>	<b>(230.413)</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(263.469)	(16.508)	(279.977)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(512.271)</b>	<b>1.881</b>	<b>(510.390)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(6.644)	(3.974)	(10.618)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	(52)	(52)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(28.043)	0	(28.043)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(46)	(46)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(546.958)</b>	<b>(2.191)</b>	<b>(549.149)</b>
Φόρος εισοδήματος	15.915	(1.919)	13.996
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(531.043)</b>	<b>(4.110)</b>	<b>(535.153)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(11.578)	0	(11.578)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(542.621)</b>	<b>(4.110)</b>	<b>(546.731)</b>

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/09/2006 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2006</b>	<b>Αμερική</b>	<b>Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης</b>	<b>Όμιλος</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.689.925	82.331	1.772.256
Εσωτερικές πωλήσεις	(217.157)	(10.236)	(227.393)
Κόστος πωλήσεων	(1.148.819)	(56.081)	(1.204.900)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>323.949</b>	<b>16.014</b>	<b>339.963</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(219.242)	(16.955)	(236.197)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>104.707</b>	<b>(941)</b>	<b>103.766</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(2.479)	(2.479)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	643	643
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(43.166)	(99)	(43.265)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>61.541</b>	<b>(2.876)</b>	<b>58.665</b>
Φόρος εισοδήματος	(26.201)	(6.818)	(33.019)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>35.340</b>	<b>(9.694)</b>	<b>25.646</b>



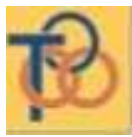
### 2.3. Διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 6 Ιουνίου η θυγατρική του Ομίλου TOUSA Inc. προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στο Ντάλας έναντι € 41.995 χιλ. (\$ 56.454 χιλ.) σε μετρητά στην εταιρεία Wall Homes Texas LLC. Από την πώληση της παραπάνω δραστηριότητας προέκυψε για τον Όμιλο ζημία ύψους € 10.085 χιλ. (\$ 13.557 χιλ.), ανάλυση της προκύψασας ζημίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ποσά σε € '000
Συμφωνηθείσα τιμή πώλησης	41.995
<b>Άμεσα έξοδα πώλησης</b>	
Αξία πωληθέντων αποθεμάτων	(50.567)
Καθαρή αξία πωληθέντων παγίων	(689)
Διάφορα Έξοδα	(205)
Διάφορα Έσοδα	46
<b>Καθαρή Ζημία από άμεσα έξοδα πώλησης</b>	<b>(9.420)</b>
<b>Εμμεσα έξοδα πώλησης</b>	
Διάφορες προμήθειες	(102)
Νομικά έξοδα	(563)
<b>Συνολική Ζημία από την πώληση της δραστηριότητας</b>	<b>(10.085)</b>

Μέρος των δραστηριοτήτων (communities) της TOUSA Inc. στο Ντάλας δεν συμπεριελήφθησαν στην πώληση, η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εξεύρεσης αγοραστή και για αυτές τις δραστηριότητες για τον λόγο αυτό στον ισολογισμό του Ομίλου παρουσιάζονται «Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» και «Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση». Η ανάλυση των παραπάνω λογαριασμών αναλύεται παρακάτω:





### Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

**Ποσά σε € '000**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  
Προκαταβολές  
Αποθέματα  
Γή με δικαίωμα αγοράς  
Ακίνητα υπό κατασκευή  
Ενσώματα πάγια  
Λοιπές απαιτήσεις

**Σύνολο**

**30/9/2007**

83

1.119

3.004

0

2.398

250

255

**7.109**

### Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

**Ποσά σε € '000**

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  
Προκαταβολές πελατών  
Ορτίους για αγορά γής

**Σύνολο**

**30/9/2007**

1.734

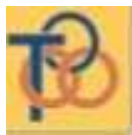
46

0

**1.780**

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το αποτέλεσμα της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες ανέρχεται σε ποσό € (11.578) χιλ. και αναλύεται σε ποσό € (1.493) χιλ. το οποίο αφορά στο λειτουργικό αποτέλεσμα μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες και σε ποσό € (10.085) χιλ. το οποίο αφορά την ζημία που προέκυψε από την εκποίηση της προαναφερθείσας δραστηριότητας.



Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του Αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2006
<b>Ποσά σε € '000</b>		
Κύκλος εργασιών	33.277	83.066
Κόστος πωλήσεων	(32.420)	(71.192)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>858</b>	<b>11.874</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.947)	(3.148)
Έξοδα διάθεσης	(4.424)	(7.266)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	14
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(6.491)</b>	<b>1.474</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(6.491)</b>	<b>1.474</b>
Φορολογία εισοδήματος	(4.998)	516
<b>Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(1.493)</b>	<b>958</b>
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	(10.085)	-
<b>Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>(11.578)</b>	<b>958</b>

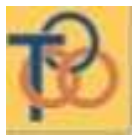
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για την διακοπείσα δραστηριότητα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2007	30/9/2006
<b>Ποσά σε € '000</b>		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.870	3.875
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	41.995	(488)
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>45.865</b>	<b>3.387</b>

#### 2.4. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΥΣΑ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες που ασχολούνται με κατασκευές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2007	31/12/2006
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>		
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	1.633	1.685
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	29.745	20.629
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	626	618
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>32.004</b>	<b>22.932</b>



## 2.5. Μετοχικό Κεφάλαιο

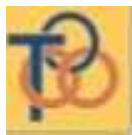
Κατά τη διάρκεια της του Εννιαμήνου της χρήσης 2007 η εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από το Δ.Σ. της εταιρίας στη συνεδρίασή του της 27/6/2007, με βάση την εξουσία που εκχωρήθηκε σε αυτό από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14/7/2005 και πραγματοποιήθηκε από τις 16/7/2007 έως και τις 30/7/2007, καλύφθηκε πλήρως με την καταβολή συνολικού ποσού 34.781.250 Ευρώ, και την έκδοση 33.125.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ έκαστη και τιμή διάθεσης 1,05 Ευρώ έκαστη από την οποία προέκυψε Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο ευρώ 1.656.250. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 165.625.000 Ευρώ και διαιρείται σε 165.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία.

## 2.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Αποθεματικό εγγυήσεων	Αποθεματικό ασφάλισης και νομικό αποθεματικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση Transeastern	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	5.595	1.053	0	550	7.198
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	7.842	9.371	269.600	592	287.405
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(7.207)	(5.521)	0	0	(12.728)
Συναλλαγματικές διαφορές	(625)	(365)	(17.891)	0	(18.881)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	5.605	4.538	251.709	1.142	262.994
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	269	156	70.742	0	71.167
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(3.302)	(2.592)	(317.339)	(1.082)	(324.315)
Λοιπές αλλαγές	1.519	0	0	0	1.519
Συναλλαγματικές διαφορές	(320)	(199)	(5.112)	0	(5.631)
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	3.771	1.904	(0)	60	5.735

Η εταιρεία του Ομίλου, TOUSA, είχε σχηματίσει στις 31/12/2006 πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λόγω της συμμετοχής της στην κοινοπραξία Transeastern η οποία αδυνατούσε να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Στην περίοδο που έληξε 30/09/2007 επανεκτιμήθηκε η πιθανή έκβαση της υπόθεσης και η αξία των περιουσιακών στοιχείων της κοινοπραξίας και σε συνδυασμό με την ύφεση που παρατηρείται στον κλάδο, η εταιρεία προέβη στο σχηματισμό



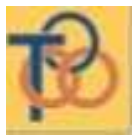
επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 70.742 χιλ. Όταν στις 31/07/2007 η TOUSA προχώρησε σε οριστική συμφωνία για την κοινοπραξία Transeastern, η συσσωρευμένη πρόβλεψη συμψηφίστηκε οριστικά στα αποτελέσματα της εταιρείας. Οι όροι της συμφωνίας περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 2.9

## 2.7. Απομείωση συμμετοχών TOUSA INC - ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Απομείωση συμμετοχών TOUSA INC - ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε</b>	
Ποσά σε χιλ. €	
Αξία κτήσης	171.952
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	137.011
<b>Λογιστική αξία 31.12.2006</b>	<b>308.963</b>
Αποτίμηση συγγενούς (Αγροτουριστική Α.Ε)	-852
Αποτίμηση θυγατρικής (TOUSA INC)	-262.806
<b>Υπόλοιπο λογαριασμού 30.9.2007</b>	<b>45.305</b>
Μεταφορά Αποτίμησης στα αποτελέσματα θυγατρικής (TOUSA INC)	-262.806
Μεταφορά αποτίμησης στα αποτελέσματα συγγενούς (Αγροτουριστική Α.Ε)	-852
Διαγραφή αποθεματικού αναπροσαρμογής συμμετοχών	137.011
<b>Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>-126.647</b>

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού "Επενδύσεις σε Θυγατρικές" του εταιρικού ισολογισμού περιλαμβάνεται το ποσό €45.305 χιλ. που αφορά στο υπόλοιπο από την αποτίμηση της θυγατρικής TOUSA Inc.

Η ζημιά από την αποτίμηση της συμμετοχής της "Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε." στην θυγατρική της TOUSA ανέρχεται στο ποσό των €125.795 χιλ. το οποίο αντιστοιχεί στο υπόλοιπο μετά την



αφαίρεση ποσού €137.011 χιλ. αποθεματικού, που είχε σχηματιστεί από την αποτίμηση αυτής της συμμετοχής στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία της 31/12/2006.

## 2.8. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

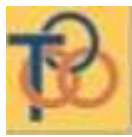
<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(535.153)	25.646	(128.037)	(8.349)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(11.578)	958	0	
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(546.731)	26.604	0	
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	136.625	132.500	136.625	132.500
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>(2,93)</b>	<b>0,13</b>	<b>(0,94)</b>	<b>(0,06)</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>(3,92)</b>	<b>0,19</b>		
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>(0,08)</b>	<b>0,01</b>		

Για τον προσδιορισμό των Ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

## 2.9. Διακανονισμός σχετικός με την κοινοπραξία Transeastern

Η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», TOUSA Inc. την 31/07/2007 ολοκλήρωσε την πιστωτική γραμμή ύψους \$500 εκατ., με κύριο ανάδοχο και διοργανωτή την Citigroup Global Markets Inc. ("Citi"). Χρησιμοποίησε δε τα κεφάλαια αυτά για το οριστικό κλείσιμο του συνολικού και κοινά αποδεκτού διακανονισμού με όλους τους συμμετέχοντες στην κοινοπραξία Transeastern, συμπεριλαμβανομένων και των κύριων δανειστών (senior lenders), των ενδιάμεσων δανειστών (mezzanine lenders), των συμμετεχόντων στην κοινοπραξία καθώς και τις τράπεζες γης (land banks).

Ο συνολικός αυτός διακανονισμός, με τον οποίο σταματά και η όποια δικαστική διαμάχη με τους πιστωτές της κοινοπραξίας Transeastern, χρηματοδοτήθηκε με την έκδοση νέων μετοχικών και δανειακών τίτλων της TOUSA και της κύριας εξασφαλισμένης πιστωτικής γραμμής των \$500 εκατ. η οποία αποτελείται από: (i) νέο δάνειο First Lien Term Loan συνολικού κεφαλαίου \$200 εκατ. (first lien term loan facility) και (ii) νέο δάνειο Second Lien Term Loan συνολικού κεφαλαίου



---

\$300 εκατ. (second lien term loan facility). Το κύριο και δευτερεύον δάνειο (εφεξής «Τα Δάνεια») θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση του διακανονισμού ως ακολούθως:

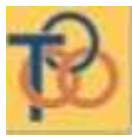
- \$335 εκατ. για την αποπληρωμή του κύριου δανείου (senior term debt ) της Transeastern JV
- \$65 εκατ. για την αποπληρωμή του ανακυκλούμενου δανείου (revolver debt) της Transeastern JV
- \$51 εκατ. για την εξαγορά ορισμένων παγίων της Transeastern JV από τις τράπεζες γης (land banks)
- \$36 εκατ. για τόκους, αμοιβές και έξοδα χρηματοδότησης
- \$13 εκατ. για μετρητά

Η TOUSA επίσης εξέδωσε υπέρ των κύριων ενδιαμέσων πιστωτών της (senior mezzanine lenders) ομολογίες συνολικού ύψους \$20 εκατ. (Senior Subordinated PIK Election Notes) με επιτόκιο 14,75% και λήξη το 2015 καθώς και την Σειρά Α' μετατρέψιμων προνομιούχων μετοχών (Series A Convertible Preferred PIK Preferred Stock) με 8% ετήσια απόδοση, συνολικής αρχικής αξίας ρευστοποίησης ύψους \$117,5 εκατ. Οι Προνομιούχες Μετοχές είναι μετατρέψιμες σε Κοινές Μετοχές και η τιμή μετατροπής έχει αρχικά οριστεί ως η μέση τιμή κλεισίματος της Κοινής Μετοχής σε διάστημα 20 χρηματιστηριακών ημερών, αρχής γενομένης της 1ης Οκτωβρίου 2007 (εφεξής «η Περίοδος Μέτρησης») πολλαπλασιαζόμενη με 1,40, και υπόκεινται σε σειρά προκαθορισμένων όρων.

Επιπρόσθετα, η TOUSA εξέδωσε warrants υπέρ των δευτερευόντων ενδιαμέσων πιστωτών της Transeastern (junior mezzanine lenders) για τη αγορά κοινών μετοχών. Τα warrants έχουν εκτιμώμενη εύλογη αξία ύψους \$16.25 εκατ. στην έκδοσή τους, και υπόκεινται σε σειρά προκαθορισμένων όρων.

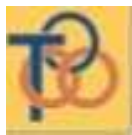
Η υφιστάμενη Ανακυκλούμενη Πιστωτική Γραμμή της Εταιρείας ("Revolving Loan Facility") ύψους \$800 εκατ. έχει αναμορφωθεί και επαναδιατυπωθεί έτσι ώστε να μειωθεί το τελικό ποσό ανακύκλωσης (revolving commitments) κατά \$100.0 εκατ. ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση των «Δανείων» (Facilities).

Επιπλέον, η Transeastern έχει συγχωνευθεί με απορρόφηση από θυγατρική της TOUSA, η οποία έχει γίνει ο εγγυητής των πιστωτικών γραμμών της Εταιρείας και των λοιπών ομολογιακών



---

δανείων (note indentures). Η TOUSA θα αποκτήσει τον έλεγχο επιπλέον 5.000 οικοπέδων (homesites) στη Florida, από τα οποία 4.000 θα είναι ιδιοκτησίας της (μετά και την εγκατάλειψη – take down - περίπου 1.300 οικοπέδων, συνολικής αξίας \$51 εκατ.) και περίπου 1.000 θα τελούν υπό το δικαίωμα (option) εξαγοράς (μετά και την εγκατάλειψη 2.450 περίπου τα οποία δεν ήταν οικονομικά συμφέροντα) .



### 3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

#### 3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

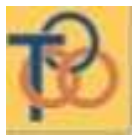
#### 3.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις/αγορές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1/1/- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006	1/1/- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	3.822	1.270
Συγγενείς	0	3.536	0	0
Κοινοπραξίες	969	3.232	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	403	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.372</b>	<b>6.768</b>	<b>3.822</b>	<b>1.270</b>
<b>Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	2.484	1.255
Συγγενείς	0	8	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	443	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>443</b>	<b>8</b>	<b>2.484</b>	<b>1.255</b>
<b>Πωλήσεις Παγίων</b>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	873	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.





### 3.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

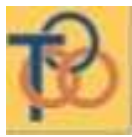
<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	16.425	20.456
Συγγενείς	103	100	103	100
Κοινοπραξίες	5.815	1.685	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	450	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.097	2.179	71	48
<b>Σύνολο</b>	<b>8.465</b>	<b>3.964</b>	<b>16.599</b>	<b>20.604</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
	Θυγατρικές	0	0	3.650
Βασικά διοικητικά στελέχη	365	1.527	220	1.045
Κοινοπραξίες	2.603	1.077	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.574	326	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.541</b>	<b>2.930</b>	<b>3.870</b>	<b>9.863</b>

#### **Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων**

<b>Χρεωστικά υπόλοιπα</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.138	3.099	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.138</b>	<b>3.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς θυγατρικές έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



### 3.4. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1/1/- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006	1/1/- 30/9/2007	1/1/- 30/9/2006
Μικτές αποδοχές	8.952	10.284	1.177	94
<b>Σύνολο</b>	<b>8.952</b>	<b>10.284</b>	<b>1.177</b>	<b>94</b>

### 3.5. Εγγυητικές επιστολές

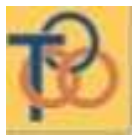
Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από εγγυητικές επιστολές την 30/09/2007 και την 31/12/2006 έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Εγγυητικές επιστολές	114.493	94.009	10.857	10.069

### 3.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου την 30/09/2007 και την 31/12/2006 ανέρχεται σε:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	30/9/2007	31/12/2006
Ανεκτέλεστο έργων	240.008	230.700



---

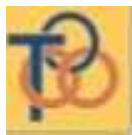
### **3.7. Εμπράγματα βάρη**

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει 6,6 εκ μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 4 εκ.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### **3.8. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Στην παρουσιαζόμενη περίοδο δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στις επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας που αναλύονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 (παρ. 6.4.1 & 6.5), με εξαίρεση την οριστική συμφωνία για την κοινοπραξία Transeastern που περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω, στην σημείωση 2.8

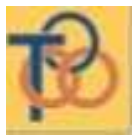


### 3.9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Συνοπτικά, οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	2004-2006 Βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2005-2006 Βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2001-2006 Βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2006
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2001-2006
ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2002-2006
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2003-2006
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	2002-2006
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	2003-2006
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2003-2006 Βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	2003-2006
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2006
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2006
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	2003-2006
EUROROM S.L.R.	1998-2006
AUDLEY HOLDING LTD	2006



### 3.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

#### 3.10.1 Εξελίξεις σχετικά με την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου TOUSA Inc.

Στο πλαίσιο του συνολικού διακανονισμού των οφειλών της κοινοπραξίας TRANSEASTERN και της συνολικής ρύθμισης των χρεών της TOUSA και σύμφωνα με τους από 29 Ιουνίου 2007 συμφωνηθέντες όρους, δύο από τους δανειστές της και συγκεκριμένα η DEUTSCHE BANK AG και η HIGHLAND CAPITAL MANAGEMENT LP κατέχουν μετατρέψιμες προνομιούχες μετοχές (8% Series A Convertible Pay-In-Kind Preferred Stock) και επιπλέον η DEUTSCHE BANK AG κατέχει δικαιώματα αγοράς μετοχών υψηλής και χαμηλής τιμής (lower and higher stock purchase warrants), και έχουν το δικαίωμα μετά τη μετατροπή αυτών σε κοινές μετοχές της TOUSA να αποκτήσουν η μεν DEUTSCHE BANK AG α) 39.551.813 νέες κοινές μετοχές (ήτοι ποσοστό 39,9%) με τιμή μετατροπής \$1,61 ανά μετοχή έναντι των μετατρέψιμων προνομιούχων μετοχών που κατείχε, β) 652.958 νέες κοινές μετοχές με τιμή αγοράς \$6 ανά μετοχή και γ) 494.673 νέες κοινές μετοχές με τιμή αγοράς \$7 ανά μετοχή έναντι των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (warrants), η δε HIGHLAND CAPITAL MANAGEMENT LP να αποκτήσει 18.084.472 νέες κοινές μετοχές (ήτοι ποσοστό 23,3%) με τιμή αγοράς \$1,61 ανά μετοχή της TOUSA αντίστοιχα. Η μετατροπή μπορεί να γίνει μερικώς ή ολικώς οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη των σχετικών δικαιωμάτων τους, που ανάγεται στα έτη 2012 και 2015 αναλόγως. Προς τούτο, έχουν καταθέσει τις σχετικές δηλώσεις στην Αμερικανική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (SEC) στις 13 και 9 Νοεμβρίου 2007 αντίστοιχα.

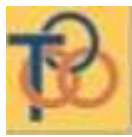
Επιπλέον στις 19 Νοεμβρίου του 2007 η NYSE Regulation Inc. ("NYSE Regulation") ανέστειλε την διαπραγμάτευση της κοινής μετοχής της TOUSA, Inc (η "Εταιρεία") – διακριτικό σύμβολο TOA – και των λοιπών χρεογράφων της (debt securities).

Τα λοιπά χρεόγραφα (debt securities) που διαπραγματεύοντουσαν στο NYSE και των οποίων αναστάλη η διαπραγμάτευση είναι τα παρακάτω:

TOA10Y TOUSA, INC. 9.000% NTS 7/1/2010

TOA10Z TOUSA, INC. 9.000% NTS 7/1/2010

TOA11 TOUSA, INC. 7.500% NTS 3/15/2011



---

TOA12 TOUSA, INC. 10.375% NTS 7/1/2012

TOA15 TOUSA, INC. 7.500% NTS 1/15/2015

Η TOUSA πραγματοποίησε τις κατάλληλες ενέργειες για την διαπραγμάτευση της κοινής μετοχής της και των λοιπών χρεογράφων της (debt securities) σε εναλλακτικές αγορές και ήδη η μετοχή διαπραγματεύεται στην ηλεκτρονική αγορά «Pink Sheets-Electronic OTC Markets».

Η TOUSA σκοπεύει να ασκήσει έφεση στην απόφαση της NYSE Regulation για την έξοδο της από το Χρηματιστήριο(NYSE) ζητώντας την επανεξέταση της απόφασης από μία επιτροπή του διοικητικού συμβουλίου της NYSE Regulation. Σημειώνεται ότι η προσπάθεια αυτή της εταιρείας μπορεί και να μην είναι επιτυχής.

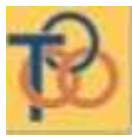
Η απόφαση ελήφθη λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία είχε ειδοποιηθεί πρωτίτερα από τη NYSE Regulation ότι είχε πέσει κάτω από τα όρια των ελάχιστων απαιτήσεων διαπραγμάτευσης του NYSE σε μια μέση τιμή κλεισίματος μικρότερη από \$1.00 για μια συνεχόμενη περίοδο διαπραγμάτευσης 30 ημερών. Επιπλέον, η NYSE Regulation έλαβε υπόψη της τον «ασυνήθιστα χαμηλό» επίπεδο διαπραγμάτευσης της κοινής μετοχής, η οποία έκλεισε στα \$0.12 στις 15 Νοεμβρίου 2007, με αποτέλεσμα η κεφαλαιοποίηση να φτάσει τα \$7.2 εκατομμύρια.

Επιπροσθέτως, το χρηματιστήριο (NYSE) παρατήρησε ότι η Εταιρεία έχει πέσει επίσης κάτω από τα όρια των ελάχιστων απαιτήσεων διαπραγμάτευσης για μια κατά μέσο όρο κεφαλαιοποίηση λιγότερη από \$75 εκατομμύρια για μια συνεχόμενη περίοδο διαπραγμάτευσης 30 ημερών καθώς και τα ίδια κεφάλαια των μετόχων ύψους \$75 εκατομμυρίων βασιζόμενοι στα πρόσφατα ανακοινωθέντα αποτελέσματά της για το τρίμηνο που τελείωσε στις 30 Σεπτεμβρίου 2007.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις εναλλακτικές, ένδικες ή εξώδικες, αναδιρθρώσεις και αναδιοργανώσεις περιλαμβανομένων και της πιθανότητας ένταξης στις διατάξεις του Άρθρου 11 (chapter 11). Στις εναλλακτικές αυτές περιλαμβάνεται και η αναδιάρθρωση των κεφαλαίων μέσω της μερικής ή ολικής μετατροπής του δανεισμού της σε μετοχικό κεφάλαιο

Μετά τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2007 και των ανωτέρω εξελίξεων, η TOUSA διατηρεί ουσιαστικές αμφιβολίες για τη δυνατότητα «συνέχισης της λειτουργίας της» (going concern)

Σημειωτέον ότι, α) από τα 11 μέλη του Δ.Σ. της TOUSA τα 4 συμμετέχουν και στη διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Δεν υπάρχει σύμβαση υπαγωγής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και της TOUSA υπό ενιαία διεύθυνση, και β) η λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων από την TOUSA που

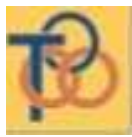


---

αφορούν τη διαχείριση και την οικονομική πολιτική αυτής, περιλαμβανομένης και της εκλογής ή αντικατάστασής μελών του Δ.Σ. υπόκειται στους περιορισμούς που προβλέπουν οι συμβάσεις χρηματοδότησης της TOUSA.

Επειδή η μητρική εταιρεία (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ) στις 30 Σεπτεμβρίου δεν είχε και εξακολουθεί να μην έχει οριστικά στοιχεία ή γεγονότα που να επιβάλλουν την οριστική διαγραφή της συμμετοχής της στην θυγατρική της TOUSA Inc., στις 30/9/2007 αποτίμησε την συμμετοχή της στην θυγατρική της με την τρέχουσα χρηματιστηριακή της αξία της 30/09/2007 εμφανίζοντας την διαφορά στα αποτελέσματα όπως αναλυτικά περιγράφεται στην σημείωση 2.7.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και συνυπολογίζοντας τις αμφιβολίες για τη δυνατότητα «συνέχισης της λειτουργίας της» (going concern) και σε περίπτωση που δεν συμβεί κάποιο γεγονός αναστροφής της υφιστάμενης κατάστασης η μητρική εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο στο τέλος της χρήσης να διαγράψει την συμμετοχή αυτή.



---

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ.Χ 055522

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 576787  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518