



HOTEL  
GRANDE BRETAGNE

*Athens*

## **ΟΜΙΛΟΣ «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 'ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ'**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εξαμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 30/06/2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» την 27/08/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.grandebretagne.gr](http://www.grandebretagne.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

## Περιεχόμενα

	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης	3
1.Στοιχεία Ισολογισμού της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2007	4
2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου	5
3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
4. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	7
5. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	8
6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	9
Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς	9
Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς	10
7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	12
7.1 Γενικές πληροφορίες	12
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	14
7.3 Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	15
7.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	16
7.5 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	17
7.6 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	17
7.7 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	17
7.8 Δανειακές Υποχρεώσεις	18
7.9 Επενδύσεις Α΄ εξαμήνου 2007	18
7.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	18
7.11 Φόροι εισοδήματος	19
7.12 Κέρδη ανά μετοχή	19
7.13 Παροχές στη Διοίκηση	19
7.14 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20
7.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	20
7.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20

## **Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης**

**Προς τους Μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»**

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (η «Εταιρία») της 30ης Ιουνίου 2007, καθώς και το ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρίας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

### **Συμπέρασμα Επισκόπησης**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για την εταιρία και τον Όμιλο δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2007

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Γιώργος Δεληγιάννης

Ιωάννης Λέος

A.M. ΣΟΕΛ 15791

A.M. ΣΟΕΛ 24881

A.M. ΣΟΕΛ 127

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

## 1. Στοιχεία Ισολογισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006	30/6/2007	31/12/2006
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	132.775	134.018	85.349	86.087
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Λοιπά άυλα	502	525	17	25
Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	0	0	0	0
Υπεραξία	3.483	3.483	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	(0)	0	36.101	11.100
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	0	0	0
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	0	0	0	0
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	0	0	0	0
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0	0	0	0
Λοιπά άυλα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0
Προκαταβολές	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	58	58	53	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.252	1.317	1.232	1.304
	<b>138.071</b>	<b>139.401</b>	<b>122.752</b>	<b>98.569</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	1.085	1.018	479	433
Εμπορικές απαιτήσεις	4.196	3.168	3.541	2.695
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεων	0	0	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	1.649	950	733	701
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	0	0	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	334	284	262	212
Προκαταβολές	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.223	10.026	5.951	7.238
	<b>16.487</b>	<b>15.446</b>	<b>10.966</b>	<b>11.279</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>154.558</b>	<b>154.847</b>	<b>133.718</b>	<b>109.848</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Μείον: Οφειλόμενο	0	0	0	0
Υπερ Το Άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων στοιχείων ενεργητικού	(15.659)	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	0	0	0	0
Συστατικά καθαρής θέσης σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	147	147	0	0
Τακτικό αποθεματικό	508	304	505	302
Λοιπά αποθεματικά	19.554	2.161	3.895	2.161
Μερίσματα προς διάθεση	0	1.695	0	1.709
Αποθεματικά από αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα κέρδη επιμέτρησης	0	0	0	0
Αποθεματικά από δικαιώματα προαίρεσης μετοχών σε εργαζομένους	0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για πώληση	0	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	5.466	4.172	3.693	3.225
Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου	0	0	0	0
Διαφορές ενοποίησης	0	0	0	0
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>72.586</b>	<b>71.048</b>	<b>70.662</b>	<b>69.965</b>
<b>Δικαιώματα Μεσοψηφίας</b>	<b>9.167</b>	<b>8.330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>81.753</b>	<b>79.378</b>	<b>70.662</b>	<b>69.965</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Ομολογιακά δάνεια	49.630	27.300	49.630	27.300
Ομολογιακά δάνεια με δικαίωμα μετατροπής	0	0	0	0
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Δάνεια τραπεζών	0	0	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	875	759	869	754
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.583	1.968	2.583	1.825
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.785	29.691	0	0
Λοιπές προβλέψεις	49	109	49	109
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>56.924</b>	<b>59.827</b>	<b>53.131</b>	<b>29.987</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια τραπεζών	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	3.682	3.703	3.682	3.703
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.935	3.739	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	1.457	1.717	1.004	1.352
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	3.010	2.558	1.029	1.592
Λοιπές υποχρεώσεις	4.026	2.347	3.471	1.669
Προκαταβολές	772	1.579	738	1.579
Προβλέψεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	0	0	0	0
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	0	0	0	0
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>15.882</b>	<b>15.642</b>	<b>9.924</b>	<b>9.895</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>72.805</b>	<b>75.469</b>	<b>63.055</b>	<b>39.883</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>154.558</b>	<b>154.847</b>	<b>133.718</b>	<b>109.848</b>

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/4-30/6/2006	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/4-30/6/2006
	<b>Πωλήσεις</b>	28.216	16.006	17.516	11.179	18.710	6.499	15.779
Κόστος Πωληθέντων	(15.667)	(11.113)	(10.607)	(6.089)	(11.491)	(6.937)	(9.757)	(5.240)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>12.549</b>	<b>4.893</b>	<b>6.909</b>	<b>5.090</b>	<b>7.218</b>	<b>(437)</b>	<b>6.022</b>	<b>4.203</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	700	562	317	127	665	527	297	107
Έξοδα διάθεσης	(2.277)	(1.872)	(1.072)	(594)	(945)	(539)	(908)	(430)
Έξοδα διοίκησης	(3.260)	(2.131)	(2.361)	(1.320)	(2.406)	(1.278)	(2.109)	(1.068)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(175)	(175)	(468)	(468)	(175)	(175)	(135)	(135)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>7.537</b>	<b>1.278</b>	<b>3.325</b>	<b>2.835</b>	<b>4.357</b>	<b>(1.902)</b>	<b>3.166</b>	<b>2.676</b>
Αποσβέσεις	2.111	1.053	1.502	794	1.479	421	1.418	709
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>9.648</b>	<b>2.330</b>	<b>4.826</b>	<b>3.628</b>	<b>5.836</b>	<b>(1.481)</b>	<b>4.583</b>	<b>3.385</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	108	59	100	74	57	7	96	71
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.475)	(2.152)	(1.230)	(917)	(1.177)	(854)	(653)	(340)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(2.366)</b>	<b>(2.093)</b>	<b>(1.130)</b>	<b>(843)</b>	<b>(1.120)</b>	<b>(847)</b>	<b>(557)</b>	<b>(269)</b>
Αποσβέσεις	(2.111)	(1.053)	(1.502)	(794)	(1.479)	(421)	(1.418)	(709)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.171</b>	<b>(816)</b>	<b>2.194</b>	<b>1.992</b>	<b>3.237</b>	<b>(2.749)</b>	<b>2.609</b>	<b>2.407</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.087)	(883)	(292)	(288)	(831)	(627)	(292)	(288)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>4.084</b>	<b>(1.699)</b>	<b>1.902</b>	<b>1.703</b>	<b>2.406</b>	<b>(3.377)</b>	<b>2.317</b>	<b>2.118</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>								
Μετόχους της μητρικής	3.361	(2.422)	2.105	1.907	2.406	(3.377)	2.317	2.118
Δικαιώματα μειοψηφίας	723	723	(203)	(203)	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1573	(0,1134)	0,0985	0,0892	0,1126	(0,1581)	0,1085	0,0992

### 3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>2.547</b>	<b>1.729</b>	<b>66.418</b>	-	<b>66.418</b>	
Πληρωμή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	-	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	427	-	-	-	427	-	427	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	(1.068)	-	(1.068)	-	(1.068)	
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	(72)	(72)	7.228	7.156	
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	-	-	-	-	-	
Δικαιώματα μειοψηφίας από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-	-	-	-	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2006	-	-	3.256	2.515	5.771	1.102	6.873	
Κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά	-	-	(427)	-	(427)	-	-	
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.308</b>	<b>4.172</b>	<b>71.049</b>	<b>8.330</b>	<b>79.379</b>	
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.308</b>	<b>4.172</b>	<b>71.049</b>	<b>8.330</b>	<b>79.379</b>	
- Πληρωμή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	-	
- Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2006	-	-	(1.709)	-	(1.709)	-	(1.709)	
- Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	
- Αύξηση /(μείωση) Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-30.06.2007	-	-	14	3.347	3.361	723	4.084	
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>2.613</b>	<b>7.519</b>	<b>72.701</b>	<b>723</b>	<b>81.754</b>	

#### 4. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

##### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

##### Η ΕΤΑΙΡΙΑ

##### Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Προτεινόμενα Μερίσματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.500</b>	<b>38.641</b>	<b>1.478</b>	<b>1.068</b>	<b>1.729</b>	<b>66.418</b>
- Πληρωμή Μερισμάτων	-	-	-	(1.068)	-	(1.068)
- Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2005	-	-	1.411	-	(1.411)	-
- Αύξηση / (μείωση) Κεφαλαίου	427	-	(427)	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2006	-	-	-	1.709	2.907	4.616
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>2.462</b>	<b>1.709</b>	<b>3.225</b>	<b>69.965</b>

##### Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Προτεινόμενα Μερίσματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>2.462</b>	<b>1.709</b>	<b>3.225</b>	<b>69.965</b>
- Πληρωμή Μερισμάτων	-	-	-	(1.709)	-	(1.709)
- Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2006	-	-	3.225	-	(3.225)	-
- Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-
- Αύξηση / (μείωση) Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-30.06.2007	-	-	-	-	2.406	2.406
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.687</b>	<b>-</b>	<b>2.406</b>	<b>70.662</b>

## 5. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητές</b>	<b><u>9,298</u></b>	<b><u>9,616</u></b>	<b><u>3,831</u></b>	<b><u>6,151</u></b>
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2,392)	(829)	(1,097)	(254)
Καταβεβλημένοι φόροι	(226)	(1,979)	(226)	(1,955)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητές</b>	<b><u>6,681</u></b>	<b><u>6,808</u></b>	<b><u>2,508</u></b>	<b><u>3,942</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση) / Διάθεση θυγατρικών εταιρειών μείον ταμειακά διαθέσιμα αυτών	(24,981)	(10,905)	(24,981)	(11,081)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(845)	(1,647)	(734)	(1,643)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	(19)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	57	99	57	96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b><u>(25,769)</u></b>	<b><u>(12,452)</u></b>	<b><u>(25,677)</u></b>	<b><u>(12,627)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25,154	39	25,154	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(6,790)	(2)	(3,273)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b><u>18,364</u></b>	<b><u>37</u></b>	<b><u>21,881</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>(725)</u></b>	<b><u>(5,607)</u></b>	<b><u>(1,288)</u></b>	<b><u>(8,685)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9,949</b>	<b>11,844</b>	<b>7,238</b>	<b>11,844</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>9,223</u></b>	<b><u>6,237</u></b>	<b><u>5,951</u></b>	<b><u>3,159</u></b>



## **6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών
- (2) Πωλήσεις τροφίμων και ποτών

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007:

Περιγραφή	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιποί τομείς	Μη κατενεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Έσοδα	16.176,95	10.201,36	1.837,46	-	<b>28.215,76</b>
Έξοδα	2.921,90	7.917,88	744,28	4.082,95	<b>15.667,02</b>
Μικτό αποτέλεσμα	13.255,05	2.283,47	1.093,17	(4.082,95)	<b>12.548,74</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.452,50	5.960,84	1.073,66	-	<b>16.487,00</b>
Αγορές Παγίων	461,54	291,05	52,42	-	<b>805,02</b>

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007:

Περιγραφή	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιποί τομείς	Μη κατενεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Έσοδα	10.253,07	7.584,77	871,76	-	<b>18.709,60</b>
Έξοδα	2.313,00	6.374,70	500,69	2.302,97	<b>11.491,36</b>
Μικτό αποτέλεσμα	7.940,07	1.210,07	371,07	(2.302,97)	<b>7.218,24</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.009,49	4.445,56	510,95	-	<b>10.966,00</b>
Αγορές Παγίων	380,05	281,14	32,31	-	<b>693,50</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 30/06/2007 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιποί τομείς	Μη κατενεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Έσοδα	10.132,09	6.496,67	887,18	-	<b>17.515,94</b>
Έξοδα	2.192,87	5.382,85	533,27	2.497,17	<b>10.606,17</b>
Μικτό αποτέλεσμα	7.939,22	1.113,82	353,91	(2.497,17)	<b>6.909,77</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.934,73	5.728,93	782,34	-	<b>15.446,00</b>
Αγορές Παγίων	941,50	619,84	103,44	-	<b>1.664,78</b>

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς της εταιρείας, την 30/06/2007 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιποί τομείς	Μη κατενεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Έσοδα	8.952,75	6.067,18	758,85	-	15.778,78
Έξοδα	2.061,93	5.046,83	486,99	2.161,42	9.757,17
Μικτό αποτέλεσμα	6.890,82	1.020,35	271,86	(2.161,42)	6.021,61
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.399,61	4.336,95	542,44	-	11.279,00
Αγορές Παγίων	942,31	638,60	79,87	-	1.660,78

### Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι στην Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-30/6/2007</b>	<b>1/1-30/6/2006</b>
Ελλάδα	18,947.99	15,778.78
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	9,267.77	1,737.16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>28,215.76</b>	<b>17,515.94</b>

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-30/6/2007</b>	<b>1/1-30/6/2006</b>
Ελλάδα	18,709.60	15,778.78
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	0.00	0.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>18,709.60</b>	<b>15,778.78</b>

Τα στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-30/6/2007</b>	<b>1/1-30/6/2006</b>
Ελλάδα	133,717.60	109,847.82
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	20,840.40	44,999.21
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>154,558.00</b>	<b>154,847.03</b>

Τα στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 αναλύονται ως εξής:

	<b><u>1/1-30/6/2007</u></b>	<b><u>1/1-30/6/2006</u></b>
Ελλάδα	133,717.60	109,847.82
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	0.00	0.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>133,717.60</u></b>	<b><u>109,847.82</u></b>

Οι αγορές παγίων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	<b><u>1/1-30/6/2007</u></b>	<b><u>1/1-30/6/2006</u></b>
Ελλάδα	693.50	1,660.78
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	111.52	4.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>805.02</u></b>	<b><u>1,664.78</u></b>

Οι αγορές παγίων της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2006 αναλύονται ως εξής:

	<b><u>1/1-30/6/2007</u></b>	<b><u>1/1-30/6/2006</u></b>
Ελλάδα	693.50	1,660.78
Ζώνη εκτός Ε.Ε.	0.00	0.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>693.50</u></b>	<b><u>1,660.78</u></b>

## **7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις**

### **7.1 Γενικές πληροφορίες**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ» (ο "Όμιλος") εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ογδόντα έξι (86) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22.06.2005 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος )	Μωρίς Μοντιάνο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Απόστολος Δοξιάδης
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος )	Νικόλαος Δάνδαλος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Γεώργιος Γαλανάκις
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ	Αθανάσιος Παπαδόπουλος
	Thomas Miller
	Μάρκος Τσακτάνης
	Φίλιππος Σπυρόπουλος
	Νικόλαος Παπανδρέου

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίασή του την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2008 και αναφέρονται στο Πρακτικό Δ.Σ. Νο 895 της ίδιας ημερομηνίας.

Η μετοχή του Ομίλου είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1946.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Ιουνίου 2007 ανέρχεται σε 21.364.000. Οι μετοχές του Ομίλου είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Ο Όμιλος και η η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο « Μεγάλη Βρετανία ».

Σύμφωνα με την σύμβαση Ο Όμιλος αναλαμβάνει με δικά του έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Starwood θα έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρίας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα του Ομίλου. Αναλαμβάνει επίσης την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό μέσω των θυγατρικών της υπηρεσίες κρατήσεων. Η Starwood. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρίας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοί της έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Starwood. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Starwood και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρία που ασκεί το management τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την χρήση 2006 Ο Όμιλος απέκτησε έναντι ποσού € 11.080.535,48 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με έδρα την Κύπρο "Luella Enterprises Ltd" και μέσω αυτής ποσοστό 100% έμμεσης συμμετοχής στην θυγατρική της, "North Haven Ltd" με έδρα το Hong Kong, στην οποία ανήκει το 51,0044% της εταιρίας "Beogradsko Mesovito Produzece" με έδρα την Σερβία και εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο Hyatt στο Βελιγράδι.

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο ο Όμιλος εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης, μέσω δύο θυγατρικών εταιρειών για την αγορά στην τιμή κτήσεως των μετοχών της εταιρείας Belven Associates, η οποία είναι δικαιούχος δανείου ύψους σήμερα \$ 33.269.892,57 προς την εταιρεία "Beogradsko Mesovito Produzecee A.D.", ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του ξενοδοχείου. Στις 2 Απριλίου 2007 ολοκληρώθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με επωνυμία Belven Associates και έδρα τις Μπαχάμες. Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται για πρώτη φορά στην παρούσα περίοδο.

## **7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ. του πρώτου εξαμήνου 2007 καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB. Ειδικότερα είναι σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2006 και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του της χρήσης 2006 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### **7.3 Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία θα εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

#### **-ΔΛΠ 1 (τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων**

Λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 προστέθηκαν επιπλέον γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προκειμένου μια επιχείρηση να γνωστοποιεί χρήσιμες προς στους χρήστες πληροφορίες σχετικά με τους στόχους τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης των κεφαλαίων της. Ο όμιλος θα εφαρμόσει της τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01 – 31/12/2007.

#### **-ΔΠΧΠ 7. Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και από την έκθεσή τους σε κινδύνους. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, αλλά η παρουσίαση που απαιτείται από το ΔΛΠ 32 παραμένει χωρίς καμία αλλαγή. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 7 για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01 – 31/12/2007.

#### **-ΔΠΧΠ 8. Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

#### **-ΔΕΕΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2 Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου**

Η Διερμηνεία δίδει οδηγίες σχετικά με το αν μια συμφωνία πληρωμής που βασίζεται στην αξία των μετοχών της οντότητας, η οποία λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες ως αντάλλαγμα για τους δικούς της συμμετοχικούς τίτλους θα λογιστικοποιηθεί σαν συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους ή σαν συναλλαγή που διακανονίζεται σε μετρητά. Η ΔΕΕΧΠ 11 έχει εφαρμογή από την 1/1/2007 και δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### 7.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	99.83%	Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100.00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	HONG KONG	100.00%	Ολική	Έμμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	ΣΕΡΒΙΑ	51.00%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	100.00%	Ολική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	ΠΑΝΑΜΑΣ	100.00%	Ολική	Άμεση
BELVEN ASSOCIATES	ΜΠΑΧΑΜΕΣ	100.00%	Ολική	Έμμεση

#### Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου ο Όμιλος:

Ο Όμιλος προέβει στη σύναψη ομολογιακού δανείου σε δολάρια Η.Π.Α. με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.. Το κεφάλαιο του Ομολογιακού δανείου ανέρχεται σε 33.500.064,00 δολάρια Η.Π.Α. και διαιρείται σε διακόσιες τέσσερις ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες). Κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία 164.216,00 δολάρια Η.Π.Α. και η τελευταία θα λήξει 20/05/2024. Το επιτόκιο συντίθεται από ένα σταθερό τμήμα (spread) που ισούται με ποσοστό 0,90% ετησίως και από ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το LIBOR. Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων εγγράφηκε υποθήκη β' τάξης για ποσό 43.551.000,00 δολάρια Η.Π.Α. επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας.

Τέλος το Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας αποφάσισε να εξασκήσει το δικαίωμα προαιρέσεως, μέσω δύο θυγατρικών εταιρειών για την αγορά στην τιμή κτήσεως των μετοχών της εταιρείας Belven Associates, η οποία είναι δικαιούχος δανείου ύψους κατά την ημερομηνία εξαγοράς \$ 33.269.892,57 προς την εταιρεία "Beogradsko Mesovito Preduzecce A.D.", ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του ξενοδοχείου. Στις 2 Απριλίου 2007 ολοκληρώθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με επωνυμία Belven Associates, με έδρα τις Μπαχάμες, μέσω των εταιρειών Harvard Investments Corporation (Λιβερία) και World Spirit Limited S.A. (Παναμάς). Το συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ήταν 33,2 εκ.. Δολάρια Η.Π.Α. ή ισότιμο



ευρώ 24,9 εκ.. Για την καταβολή του τιμήματος η εταιρεία χρησιμοποίησε τμήμα του Ομολογιακού δανείου που προαναφέραμε.

Από την εξαγορά δεν προέκυψε Υπεραξία καθώς η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ήταν ίση με το τίμημα που καταβλήθηκε.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η αγοράστρια εταιρία δύναται να προβεί σε αναπροσαρμογή της υπεραξίας μέσα σε χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αγοράς.

## 7.5 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Για τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρίας της 30/06/2007 υπήρχαν υποθήκες επί των κτιρίων της για ποσό εκατ. € 71,2.

## 7.6 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας και του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 7.7 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της εταιρίας δίνονται στον κάτωθι πίνακα. Βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για την μητρική ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν πρόκειται να προκύψουν φορολογικές διαφορές δεδομένου ότι η εταιρία έχει και το δικαίωμα να συμψηφίσει σημαντικής αξίας αναγνωριζόμενες φορολογικά ζημιές προηγούμενων χρήσεων. Συνέπεια των προαναφερόμενων είναι να μην έχει γίνει ουδεμία πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2003-2006
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004-2006
LUELLA ENTERPRISES LTD	2,006.00 €
NORTH HAVEN LTD	2000-2006
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005-2006
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2,006.00 €
WORLD SPIRIT S.A.	2,006.00 €
BELVEN ASSOCIATES	2005-2006

## 7.8 Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την διάρκεια της περιόδου 1.1 – 30.06.2007, η μητρική εταιρία προέβη στη σύναψη ομολογιακού δανείου σε δολάρια Η.Π.Α. συνολικής αξίας 33.500.064,00.

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από εγχώριες τράπεζες και είναι εκφρασμένα κατά κύριο λόγο σε Ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονταν κατά την 30/06/2007, ανά τράπεζα, ως εξής:

Τράπεζα	Ο Όμιλος 30/06/2007	Η Εταιρεία 30/06/2007	Επιτόκιο Αποπληρωμής	Λήξη
Eurobank	24,684,078.49	24,684,078.49	Επιτόκιο 1 Month Libor σε USD + 0,90%	20/05/2024
Eurobank	28,627,903.66	28,627,903.66	Επιτόκιο 1 Month Euribor σε + 1,00%	10/03/2018
	<b>53,311,982.15</b>	<b>53,311,982.15</b>		

## 7.9 Επενδύσεις Α' εξαμήνου 2007

Οι επενδύσεις του Ομίλου για πάγιο εξοπλισμό το Α' Εξάμηνο 2007 ανέρχονται σε € 845 χιλ. ενώ για την εταιρεία σε € 734 χιλ.

## 7.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 και 2006, του Ομίλου και της Εταιρείας είναι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		-	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	30/06/2006		30/06/2007	30/06/2006
Μισθωτοί	€ 730.00	€ 703.00		€ 482.00	€ 465.00
Ημερομίσθιοι	€ 117.00	€ 23.00		€ 27.00	€ 23.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€ 847.00</b>	<b>€ 726.00</b>		<b>€ 509.00</b>	<b>€ 488.00</b>

### 7.11 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου 01/01 – 30/06/2007 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>
Φόρος Χρήσης	926.26	529.21	670.09	529.21
Αναβαλλόμενος φόρος	160.58	-237.06	160.58	-237.06
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1,086.84</b>	<b>292.15</b>	<b>830.67</b>	<b>292.15</b>

### 7.12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των κερδών στο μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	3,361	2,105	2,406	2,317
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	21,364,000	21,364,000	21,364,000	21,364,000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή ( € ανά μετοχή )	0.1573	0.0985	0.1126	0.1085

### 7.13 Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>	<u>1/1 - 30/6/2007</u>	<u>1/1 - 30/6/2006</u>
Μισθοί και αμοιβές Δ.Σ.	590.70	541.00	290.88	497.00
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>590.70</b>	<b>541.00</b>	<b>290.88</b>	<b>497.00</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

## 7.14 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Στον παρακάτω πίνακα προσδιορίζονται οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της εταιρίας για το χρονικό διάστημα 1.1 – 30.06.2007:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5,171</b>	<b>2,195</b>	<b>3,238</b>	<b>2,609</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2,111	1,502	1,478	1,418
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων		0		0
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	90	131	90	81
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα		0		0
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	350	(354)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(3)	0	0
Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		0		0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(94)	(100)	(57)	(96)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2,472	1,211	1,177	634
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(67)	(45)	(46)	(18)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(77)	1,927	(928)	(652)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(240)	2,448	(707)	2,176
Εκροή προβλέψεων	(60)		(60)	
	<b>9,298</b>	<b>9,616</b>	<b>3,831</b>	<b>6,151</b>

## 7.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

## 7.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24: '

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ							ΣΥΝΟΛΟ	
	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
	"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	LUELLA ENTERPRISES LTD	NORTH HAVEN LTD	ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	WORLD SPIRIT S.A.	BELVEN ASSOCIATES	
"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."		17.85							17.85
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε									-
LUELLA ENTERPRISES LTD									-
NORTH HAVEN LTD									-
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ									-
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION									-
WORLD SPIRIT S.A.									-
BELVEN ASSOCIATES					517.42				517.42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	<b>###</b>	-	-	<b>517.42</b>	-	-	-	<b>535.27</b>

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

ΒΡΑΧ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							ΣΥΝΟΛΟ	
	"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	LUELLA ENTERPRISES LTD	NORTH HAVEN LTD	ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	WORLD SPIRIT S.A.		BELVEN ASSOCIATES
"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."		20.17							20.17
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε									-
LUELLA ENTERPRISES LTD									-
NORTH HAVEN LTD									-
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ									-
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION									-
WORLD SPIRIT S.A.									-
BELVEN ASSOCIATES									-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	<b>20.17</b>	-	-	-	-	-	-	<b>20.17</b>

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

ΜΑΚΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΜΑΚΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							ΣΥΝΟΛΟ	
	"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	LUELLA ENTERPRISES LTD	NORTH HAVEN LTD	ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	WORLD SPIRIT S.A.		BELVEN ASSOCIATES
"ΛΑΜΨΑ Α.Ε."									-
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε									-
LUELLA ENTERPRISES LTD									-
NORTH HAVEN LTD									-
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ									-
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION									-
WORLD SPIRIT S.A.									-
BELVEN ASSOCIATES								24,271.70	24,271.70
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	-	-	-	<b>24,271.70</b>	-	-	-	<b>24,271.70</b>