

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)
Χρήσης 2007**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 17/3/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriakoulis.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2007 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ	6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	14
Ισολογισμός	15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	17
Κατάσταση ταμειακών ροών	18
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές	20
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	20
3.2 Ενοποίηση.....	21
3.3 Δομή του Ομίλου	23
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	26
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	26
3.8 Αποθέματα	28
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις	28
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	28
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	29
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	30
3.15 Προβλέψεις	31
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	31
3.17 Μισθώσεις.....	32
3.18 Διανομή μερισμάτων	32
4. Διαχείριση κινδύνων	33
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	35
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	37
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	37
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	42
6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	44
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	45
6.6 Αποθέματα.....	45



6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	46
6.8 Λοιπές απαιτήσεις.....	46
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	47
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	47
6.11 Ίδια κεφάλαια	47
6.12 Δανειακές υποχρεώσεις	49
6.13 Αναβαλλόμενος φόρος.....	50
6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	50
6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51
6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	51
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	52
6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	52
6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	54
6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	55
6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	55
6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	55
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	56
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	56
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	57
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	58
6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	64



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις

περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ αεοε



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2007 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ**

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρινών
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2007 με τη Μητρική Εταιρεία, 9 θυγατρικές και 1 συγγενή. Στα πλαίσια της συνεχούς ανανέωσης του στόλου του ο Όμιλος το 2007 προέβη στην αγορά 36 νέων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων, ενώ συγχρόνως πούλησε 35 παλαιότερα. Την 31/12/2007 ο συνολικός αριθμός ιδιόκτητων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων του Ομίλου ανέρχεται σε 243 από τα οποία τα 235 ανήκουν στην Μητρική. Στόχος του Ομίλου είναι κανένα από τα ιδιόκτητα επαγγελματικά τουριστικά πλοία να μη ξεπερνούν την ηλικία των 7 ετών. Για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ο Όμιλος λειτουργεί 25 σταθμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Από αυτούς 7 βρίσκονται στην Ελλάδα, 7 στην Ιταλία, 5 στην Κροατία, 2 στην Τουρκία, 2 στην Καραϊβική, 1 στην Γαλλία και από το 2007 1 στη Μάλτα. Με τη λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης ο Όμιλος δίνει στους πελάτες την δυνατότητα ναύλωσης σκαφών αναψυχής από διαφορετικά γεωγραφικά σημεία στην Μεσόγειο, προσφέρει τη λύση του one way trip, δηλαδή παραλαβή του σκάφους από τον πελάτη σε μια μαρίνα π.χ. του Αλίμου και τη παράδοσή του σε μια άλλη π.χ. της Λευκάδας και παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη επί 24ώρου βάσεως.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες, κατέχοντας ηγετική θέση στην Ελλάδα, καθώς ελέγχει το 15,7% των συνολικών θέσεων ελλιμενισμού, ενώ το υπόλοιπο ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπές Ελληνικές εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρινών είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2007 με μία θυγατρική εταιρεία. Τα υπό εξέλιξη έργα αυτής αφορούν τη κατασκευή 2 πολυκατοικιών στο



Μαρούσι και ενός συγκροτήματος μεζονέτων στη Βάρη Αττικής. Παράλληλα, καταρτίστηκε σχέδιο αξιοποίησης της αποκτηθείσας κατά το 2006 έκτασης στα Καμίνια του Πειραιά, το οποίο αναμένεται να υλοποιηθεί εντός του έτους 2008. Τέλος, στα πλαίσια της υλοποίησης του στόχου του Ομίλου για είσοδο του στον κλάδο εκμετάλλευσης εναλλακτικών πηγών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η θυγατρική απέκτησε εκτάσεις 37.040,50 μ² στο Νομό Μεσσηνίας και κατέθεσε, σύμφωνα με τον Κανονισμό Χορήγησης Αδειών Παραγωγής, στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) αιτήσεις για χορήγηση δύο αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για Φωτοβολταϊκά Πάρκα (Φ/Β) ισχύος 1,232 MWp και 338 KWp.

Το 2007 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 3,4% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2006. Η αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά ποσοστό 1,8% κρίνεται λογική και αναμενόμενη βάση των σχετικών προϋπολογισμών. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης μειώθηκαν κατά 4,3% και 16,5% αντίστοιχα. Συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων αυξήθηκαν κατά 32,5% και τα Κέρδη μετά από Φόρους αυξήθηκαν κατά 14,3% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2006.

Το κεφάλαιο κίνησης της μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται στο 1,25. Επισημαίνεται ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας συμπίπτει με εκείνο της άμεσης ρευστότητας καθώς η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 43,8% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις αποτελούν μόνο το 22,4% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς το πάγιο ενεργητικό, το οποίο είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχει χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίση με 1,08.

Το 2007 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 6,81% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2006. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν κατά 5,61% και 27,24% αντίστοιχα, ενώ τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 68,45%. Οι ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις της προηγούμενης χρήσης ποσού € 160.300 μετατράπηκαν σε κέρδη ποσού € 148.556 εξ αιτίας της ωρίμανσης των επενδύσεων στον τομέα εκμετάλλευσης μαρινών. Αποτέλεσμα της πορείας των παραπάνω μεγεθών είναι η ύπαρξη κερδών μετά από φόρους που κατανέμονται σε μετόχους της μητρικής εταιρείας ποσού 826.077 € σε αντιδιαστολή με εκείνα της προηγούμενης χρήσης ποσού 323.957 €, ή ποσοστό θετικής μεταβολής 155%.



B. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία του η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 19,3% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την σύνθεσή τους αποτελούνται κατά 6,7% από λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, 41,9% από πελάτες και 51,4% από λοιπές απαιτήσεις. Για το σύνολο των παραπάνω απαιτήσεων υπάρχει πρόβλεψη επισφάλειας ποσοστού 18,1%, κρινόμενο επαρκές από τη Διοίκηση.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 23,5% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητά τους αποτελούνται κατά ποσοστό 39,8% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 60,2% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 21% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους επιχειρηματικούς τομείς εκμετάλλευσης & διαχείρισης μαρίνων και κατασκευής & εκμετάλλευσης ακινήτων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον επιχειρηματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 11,65% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση εκτιμά σε επιτοκιακή σταθερότητα σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα με υψηλή πιθανότητα μείωσης των επιτοκίων μακροπρόθεσμα, λόγω της διαφαινόμενης πολιτικής ενίσχυσης των κεφαλαιαγορών που ακολουθείται και αναμένεται να ακολουθηθεί από τις κεντρικές τράπεζες των ΗΠΑ και της Ευρώπης. Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 0,2% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,2% του κύκλου εργασιών.



- Άλλοι κίνδυνοι τιμών Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ).

Γ. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2008 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση και δημιουργία νέων σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στο πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση του Ομίλου στο χώρο της διαχείρισης επανδρωμένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων ιδιοκτησίας τρίτων.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα εκμετάλλευσης μαρινών, είτε μέσω της συμμετοχής του σε διαγωνισμούς που αφορούν τη κατασκευή και εκμετάλλευση μαρινών είτε μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.
- Εντονότερη παρουσία στο χώρο εκμετάλλευσης ακινήτων μέσα από τη ανεύρεση και ανάληψη νέων επενδυτικών ευκαιριών.
- Είσοδο στον κλάδο εκμετάλλευσης εναλλακτικών πηγών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι προοπτικές για το 2008 κρίνονται ευοίωνες για τους εξής λόγους:

- Η έντονη αναγνωρισιμότητα που έχει αποκτήσει η Ελλάδα ως τουριστικός προορισμός, λόγω του οργανωμένου διαφημιστικού προγράμματος που είναι σε εξέλιξη σε παγκόσμια κλίμακα τονώνοντας τη θετική εικόνα της χώρας μας λόγω των Ολυμπιακών αγώνων.
- Η θετική μελλοντική πορεία του παγκόσμιου τουρισμού, όπως αυτή αποτυπώνεται από τις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες επιστημονικές μελέτες.
- Η αυξητική τάση του αριθμού των σκαφών αναψυχής η οποία συνακόλουθα ανεβάζει την μελλοντική ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στη Μεσόγειο για κάθε 5 νέα σκάφη αναψυχής δημιουργείται 1 θέση ελλιμενισμού.
- Τα εξαγγελθέντα μέτρα προσέλκυσης ημεδαπών και αλλοδαπών κεφαλαίων για τουριστικές επενδύσεις, όπως είναι τα σχέδια σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και



οι διαγωνισμοί εκμίσθωσης και ανάπτυξης από ιδιώτες της υφιστάμενης τουριστικής υποδομής.

- Τα υφιστάμενα και σχεδιαζόμενα από την πολιτεία μέτρα τόνωσης του κλάδου εκμετάλλευσης εναλλακτικών πηγών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Δ. Γεγονότα μετά την 31/12/2007 (ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων)

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2007.

Ε. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύρια αρμοδιότητά της είναι η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και υπαγορεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Παράλληλα, η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, διοργανώνει και συμμετέχει σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

ΣΤ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:



- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων της
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική και παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων μέρισμα 0,035 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι συνολικό ποσό € 531.661 που αντιστοιχεί σε ποσοστό διανεμομένων κερδών (αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου) ίσο με 51%.

Z. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. – ΟΜΙΛΟΣ ΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 11α Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096€), διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (15.190.320) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30€) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.



- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
 - το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
 - το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
 - το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	22,06
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	19,43
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	15,80
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	15,80

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.



VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2007 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ότι ακριβές αντίγραφο από την εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο της 17/3/2008

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κύκλος εργασιών	6.19	21.620.779	20.241.773	7.814.129	7.554.526
Κόστος Πωληθέντων	6.19	(18.095.554)	(17.094.772)	(6.053.346)	(5.946.959)
Μικτό Αποτέλεσμα		3.525.225	3.147.001	1.760.783	1.607.567
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.21	1.044.400	812.683	643.910	595.953
Έξοδα διάθεσης	6.20	(1.276.777)	(1.003.412)	(105.853)	(126.708)
Έξοδα διοίκησης	6.20	(1.536.265)	(1.454.611)	(420.822)	(439.562)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.21	(104.962)	(332.673)	(11.414)	(228.004)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.651.621	1.168.987	1.866.605	1.409.246
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.22	50.033	31.566	23.077	19.959
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.22	(1.182.735)	(883.495)	(826.800)	(633.077)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.23	96.277	234.056	63.468	296.124
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	148.556	(160.300)	0	(106.140)
Κέρδη προ φόρων		763.752	390.815	1.126.350	986.112
Φόρος εισοδήματος	6.24	(68.187)	(112.766)	(21.290)	(19.196)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		695.565	278.048	1.105.059	966.916
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		826.077	323.957	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		(130.512)	(45.908)	0	0
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	6.25	0,05	0,02	0,07	0,06
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		3.801.835	3.178.838	3.725.752	3.192.694
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.651.621	1.168.987	1.866.605	1.409.246
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων		763.752	390.815	1.126.350	986.112
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους		695.565	278.048	1.105.059	966.916

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ισολογισμός

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενοώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	36.964.383	30.687.340	27.003.143	26.658.540
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	97.811	116.670	867	1.431
Επενδύσεις Σε Ουγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	0	6.961.292	3.928.108
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	1.994.333	3.147.573	3.624.384	6.475.591
Λοιπά χρηματ./κά στοιχεία	6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	782.317	1.112.877	705.397	1.070.889
		41.255.950	36.481.566	39.707.199	39.546.676
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	3.917.360	4.092.785	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	4.876.015	3.868.890	1.652.143	2.081.558
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	5.993.117	6.376.560	5.772.436	4.201.463
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	1.627.156	1.436.854	1.661.726	1.446.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	2.584.146	1.597.018	385.120	935.193
		18.997.794	17.372.107	9.471.425	8.664.776
Σύνολο Ενεργητικού		60.253.745	53.853.674	49.178.625	48.211.452
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	6.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	6.11	2.261.874	2.187.832	2.222.825	2.166.825
Αποτελέσματα Εις Νέον		(2.800.848)	(3.144.123)	3.009.426	2.492.027
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		15.752.131	15.334.814	21.523.357	20.949.959
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.774.630	609.304		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		17.526.761	15.944.117	21.523.357	20.949.959
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	8.734.384	8.990.576	6.515.616	6.364.490
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	119.524	99.800	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.14	149.836	93.355	31.680	27.033
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	18.469.529	12.968.000	14.558.673	12.808.232
Σύνολο Μακροπροθέσιμων Υποχρεώσεων		27.473.273	22.151.730	21.172.033	19.265.820
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.16	4.437.788	4.289.846	847.101	1.169.189
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.17	477.337	241.862	22.974	35.825
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6.12	2.019.734	2.885.313	1.137.524	2.189.067
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	6.12	3.434.640	3.049.752	3.339.081	3.009.899
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.18	4.884.211	5.291.053	1.136.554	1.591.695
Σύνολο Βραχυπροθέσιμων Υποχρεώσεων		15.253.711	15.757.826	6.483.235	7.995.674
Σύνολο Υποχρεώσεων		42.726.984	37.909.556	27.655.268	27.261.493
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		60.253.745	53.853.674	49.178.625	48.211.452

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(προσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.136.201	(2.808.963)	15.618.343	674.947	16.293.290
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 31/12/2006</i>							
Μεταφορά μερισμάτων από τα ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)	8.204	(523.457)
Μεταβολή από θυγατρική			(2.369)	(73.456)	(75.825)	(27.939)	(103.764)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1-31/12/2006			54.000	269.957	323.957	(45.908)	278.048
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Χρήσης 1/1-31/12/2006	0	0	51.631	(335.160)	(283.529)	(65.643)	(349.173)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	4.557.096	11.734.010	2.187.832	(3.144.123)	15.334.814	609.304	15.944.117
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.187.832	(3.144.123)	15.334.814	609.304	15.944.117
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 31/12/2007</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης μητρικής			56.000		56.000		56.000
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης από θυγατρικές			18.042	48.859	66.902	1.295.838	1.362.739
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 1/1-31/12/2007				826.077	826.077	(130.512)	695.565
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά χρήσης	0	0	74.042	343.275	417.317	1.165.326	1.582.643
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.557.096	11.734.010	2.261.874	(2.800.848)	15.752.131	1.774.630	17.526.760



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.112.825	2.110.773	20.514.704
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό				0	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				0	0
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006</i>					
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006			54.000	912.916	966.916
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	54.000	381.255	435.255
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	4.557.096	11.734.010	2.166.825	2.492.028	20.949.959
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.166.825	2.492.027	20.949.959
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό					0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια					0
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007</i>					0
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007			56.000	1.049.059	1.105.059
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	56.000	517.398	573.398
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.557.096	11.734.010	2.222.825	3.009.426	21.523.357



Κατάσταση ταμειακών ροών

	1.1 - 31.12.2007	1.1. -31.12.2006	1.1 - 31.12.2007	1.1. -31.12.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	763.752	390.815	1.126.350	986.112
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	2.150.214	2.009.851	1.859.147	1.783.449
Προβλέψεις	5.199	65.538	10.408	51.501
Έσοδα από προβλέψεις	(3.473)	607	(3.473)	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(51.624)	55.810	(38.069)	47.794
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	13.367	0	0	0
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(148.556)	160.300	0	106.140
- Έσοδα από μερισμάτα	0	0	(50.000)	(101.796)
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	2.288	5.884	2.288	0
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(118.090)	0	(128.413)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(50.033)	(31.566)	(23.077)	(19.959)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.230.346	883.495	874.411	633.077
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων	175.426	(2.282.187)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(293.122)	(36.467)	(477.273)	(1.957.888)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(190.302)	(855.864)	(215.164)	(664.172)
Μειών:	2.995.641	3.053.683	991.214	2.302.132
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.224.234)	(930.572)	(868.299)	(680.154)
Καταβληθέντες φόροι	(117.052)	(281.146)	(19.196)	(202.344)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.257.837	2.090.091	3.169.268	2.155.478
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(573.184)	(45.000)	(573.184)	(45.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.749.580)	(7.361.163)	(5.678.821)	(6.398.759)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	3.679.385	3.149.259	3.555.558	2.969.260
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	892.967	0	892.967
Τόκοι εισπραχθέντες	50.033	31.566	23.077	19.959
Μερισμάτα εισπραχθέντα	0	0	50.000	101.796
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.593.346)	(3.332.371)	(2.623.370)	(2.459.776)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	368.471	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.351.067	8.910.903	4.005.414	6.417.413
Εξοφλήσεις δανείων	(7.845.823)	(6.753.176)	(4.533.390)	(5.110.036)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(35.171)	(9.948)	0	0
Μερισμάτα πληρωθέντα	(567.994)	(567.580)	(567.994)	(566.522)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.729.451)	1.580.200	(1.095.970)	740.855
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου	(64.959)	337.920	(550.073)	436.557
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.597.018	1.259.098	935.193	498.636
Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	1.052.087	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.584.146	1.597.018	385.120	935.193



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 17 Μαρτίου 2008.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού δραστηριοποιούνται η μητρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., και οι θυγατρικές και συγγενείς Kiriakulis d.o.o., ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών, ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE, MEDITERRANEAN YACHTING GMBH, NUIT YACHTING d.o.o. και EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε..

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2007 έως 31.12.2007 έχουν συνταχθεί



σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε ισχύ την 31/12/2006.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2006 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Λ.Π.- Δ.Π.Χ.Π.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2007 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.



Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρινών** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.



Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2007 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση *
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	75,91%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,58%	-	Ολική Ενοποίηση*
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	51,32%	8,29%	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	26,64%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε. Αθήνα Αττικής	34,33%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Καλλιθέα Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	45,00%	-	Καθαρή Θέση
SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
NUIT YACHTING d.o.o. Pula Κροατίας	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση**
KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε



Η θυγατρική «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.», ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως την 12/12/2007 ενώ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, από την 13/12/2007. Αιτία της άνω μεταβολής είναι η αύξηση του ποσοστού άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 50% σε 50,58 % με συνέπεια (ΔΠΧΠ 3, ΔΛΠ 27) την άσκηση πλήρους έλεγχου της θυγατρικής. Η μεταβολή νομιμοποιείται με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της θυγατρικής περί Πιστοποίησης καταβολής αύξησης Μ.Κ. της 9^{ης} Νοεμβρίου 2007 και της από 13 Δεκεμβρίου 2007 καταχώρισης της παραπάνω στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιρειών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Η μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης δεν επέφερε σημαντικές μεταβολές στον «κύκλο εργασιών» του Ομίλου ή στα «αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας» ή και στην «Καθαρή θέση» των μετόχων της εταιρείας.

Για πρώτη φορά ενοποιείται η Κροάτικη εταιρεία “NUIT YACHTING d.o.o.” 100% θυγατρική, με έδρα την Pula Κροατίας που συστάθηκε με απόφαση της διοίκησης τον Δεκέμβριο του 2007.

Οι συμμετοχές κατά 100% της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ.ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ενοποιήθηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1/1-31/12/2007 διότι με τις από 26/1/2007 και 27/3/2007 αποφάσεις του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας ολοκληρώθηκαν και τυπικά οι διαδικασίες λύσης αυτών. Σημειώνεται ότι οι άνω ναυτικές εταιρείες ήταν πλήρως απομειωμένες, η λύση τους δεν επέφερε επιδράσεις στις περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, (ΔΛΠ1).

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου (ΔΛΠ1).

Η Εταιρεία δεν συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση κατά ποσό € 100.500 του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε που έγινε το πρώτο εξάμηνο του 2007, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της από 48,72% να μειωθεί σε 34,33%.

Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. κατά ποσό € 100.000, που έγινε με την από 27/7/2007 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της, αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της μητρικής από 42,75% να γίνει 59,61%.

Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 120.000 της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» που έγινε με την από 12/6/2007 απόφαση

της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 75,67% έγινε 75,91%.

Τέλος, η Εταιρεία ίδρυσε με απόφαση της διοίκησής της, στην Ρουλά της Κροατίας νέα εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «NUIT YACHTING d.o.o.» καλύπτοντας το 100% του κεφαλαίου της, με σκοπό να εξυπηρετήσει τα συμφέροντα του Ομίλου στην πολλά υποσχόμενη περιοχή της Κροατίας στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.



Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογη τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του

ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.



- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3,79 έτη, την 31/12/2007.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις. Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά 25 σταθμούς εξυπηρέτησης εκ των οποίων 23 βρίσκονται στη Μεσόγειο και δύο στη Καραϊβική.

Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.



- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 2) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 3) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Αναφορικά με τους παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου επισημαίνουμε τα παρακάτω.

- Μεταβολές επιτοκίων. Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το καλύτερο μέσο αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων προερχόμενων από αυξήσεις των επιτοκίων είναι η διατήρηση των δανειακών υποχρεώσεων σε χαμηλά επίπεδα παρά η σύναψη δανείων σταθερού επιτοκίου, κίνηση που θα είχε αποτέλεσμα την άμεση αύξηση του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου του Ομίλου. Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.
- Μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος, εκτός των 30.054,41 € που έχει επενδύσει σε θυγατρική εταιρεία στη Κροατία, δεν διαθέτει επενδύσεις σε χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον επαγγελματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 11,65% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας). Στον ίδιο επαγγελματικό τομέα τα άλλα έσοδα τιμολογούνται σε ευρώ. Στους άλλους δε επιχειρηματικούς τομείς οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2007					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	25.870.643	861.788	1.160.809	0	27.893.240
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.009.538)	0	(262.923)	0	(6.272.461)
Καθαρές πωλήσεις	19.861.105	861.788	897.886	0	21.620.779
Λειτουργικά κέρδη	1.746.946	(31.384)	(63.941)	0	1.651.621
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(745.279)	(274.313)	(16.833)	0	(1.036.425)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(45.073)	0	248.748	(55.118)	148.556
Κέρδος από απόκτηση Εταιρείας					0
Κέρδη προ φόρων	956.593	(305.697)	167.974	(55.118)	763.752
Φόρος εισοδήματος					(68.187)
Καθαρό κέρδος					695.565
1/1 - 31/12/2006					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	25.499.375	816.221	824.312	0	27.139.909
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.844.572)	0	(53.563)	0	(6.898.136)
Καθαρές πωλήσεις	18.654.803	816.221	770.749	0	20.241.773
Λειτουργικά κέρδη	1.312.991	(230.831)	86.828	0	1.168.987
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(442.144)	(165.243)	(10.486)	0	(617.873)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(148.293)	0	34.394	(46.400)	(160.300)
Κέρδη προ φόρων	722.553	(396.074)	110.735	(46.400)	390.815
Φόρος εισοδήματος					(112.766)
Καθαρό κέρδος					278.048

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής Θυγατρικής)	11.560.105	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327	7.698.263
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016	115.866
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	657.966	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	203.822	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	632.283	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	257.259	-
ΣΥΝΟΛΑ	21.620.779	7.814.129



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή	686.705	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	129.516	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	319.967	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	450.782	-
ΣΥΝΟΛΑ	20.241.773	7.554.526

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις ανά τρίμηνο εντός κάθε χρήσης, εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
	Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.560.105			
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327			7.876.327	7.698.263
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016			433.016	115.866
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή		657.966		657.966	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		203.822		203.822	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			632.283	632.283	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			257.259	257.259	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.869.449	861.788	889.542	21.620.779	7.814.129

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2006	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
	Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146			
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935			7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722			3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή		686.705		686.705	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		129.516		129.516	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			319.967	319.967	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			450.782	450.782	0
ΣΥΝΟΛΑ	18.654.803	816.221	770.749	20.241.773	7.554.526

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
ΕΛΛΑΔΑ	9.960.821	9.863.256,65
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	11.577.296	10.228.401,04
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	82.662	150.115,55
ΣΥΝΟΛΟ	21.620.779	20.241.773,24

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2007 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 31/12/2007, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 22.244.676 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία								
Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	1.716.616	3.127.679	72.420	393.973	495.181	27.515.164	608.507	33.929.541
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(283.514)	(61.709)	(87.565)	(418.232)	(5.191.099)	0	(6.042.118)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Μικτή Λογιστική αξία	2.234.195	3.252.691	72.442	415.468	578.182	30.529.263	1.084.140	38.166.380
Συσσωρευμένη απόσβεση και	0	(369.318)	(64.563)	(109.849)	(455.616)	(6.479.694)	0	(7.479.040)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.234.195	2.883.373	7.878	305.620	122.565	24.049.570	1.084.140	30.687.340
Μικτή Λογιστική αξία	2.350.449	10.093.133	1.069.285	428.101	725.653	31.772.309	1.940.181	48.379.112
Συσσωρευμένη απόσβεση και	0	(2.576.275)	(540.355)	(161.316)	(618.951)	(7.517.833)	0	(11.414.729)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.350.449	7.516.858	528.930	266.785	106.703	24.254.477	1.940.181	36.964.383
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Προσθήκες	517.578	125.012	22	102.084	107.418	6.395.472	97.768	7.345.354
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(80.589)	(24.418)	(3.924.119)	(97.768)	(4.126.894)
Αποσβέσεις	0	(85.804)	(2.854)	(31.933)	(51.479)	(2.164.604)	0	(2.336.674)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	9.649	14.094	876.009	0	899.752
Μεταφορές	0	0	0	0	0	542.746	475.633	1.018.379
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.234.195	2.883.373	7.878	305.620	122.565	24.049.570	1.084.140	30.687.340
Προσθήκες	116.254	105.388	393.002	1.930	32.833	5.609.958	884.109	7.143.475
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(63.126)	0	(4.366.912)	(60.027)	(4.490.064)
Αποσβέσεις	0	(353.217)	(79.061)	(41.394)	(70.269)	(1.831.137)	0	(2.375.079,12)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	28.298	(2.310)	792.998	0	818.986
Μεταφορές	0	4.881.314	207.111	35.458	23.883	0	31.959	5.179.725
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.350.449	7.516.858	528.930	266.785	106.702,72	24.254.477	1.940.181	36.964.383



Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	117.968	26.512.187	708.507	29.847.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(166.064)	(10.892)	(101.030)	(5.083.840)	0	(5.361.825)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	939.337	1.331.198	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	121.255	29.130.647	1.084.140	32.844.791
Συσσωρευμένη απόσβεση	0	(203.536)	(18.107)	(115.153)	(5.849.454)	0	(6.186.250)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	939.337	1.293.726	54.043	6.102	23.281.193	1.084.140	26.658.540
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	122.981	30.434.932	1.151.188	34.217.849
Συσσωρευμένη απόσβεση	0	(241.008)	(25.322)	(119.639)	(6.828.737)	0	(7.214.705)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	939.337	1.256.254	46.828	3.342	23.606.195	1.151.188	27.003.143
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	939.337	1.331.198	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Προσθήκες	0	0	0	3.288	6.395.472	0	6.398.759
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(3.872.480)	0	(3.872.480)
Αποσβέσεις	0	(37.472)	(7.215)	(14.123)	(1.626.769)	0	(1.685.579)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	861.154	0	861.154
Μεταφορές	0	0	0	0	95.468	375.633	471.101
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	939.337	1.293.726	54.043	6.102	23.281.193	1.084.140	26.658.540
Προσθήκες	0	0	0	1.726	5.609.958	67.048	5.678.731
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(4.305.673)	0	(4.305.673)
Αποσβέσεις	0	(37.472)	(7.215)	(4.486)	(1.720.920)	0	(1.770.093)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	741.637	0	741.637
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	939.337	1.256.254	46.828	3.342	23.606.195	1.151.188	27.003.143

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	116.576	40.398	156.974
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(39.929)	0	(39.929)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	76.647	40.398	117.045
Μικτή Λογιστική αξία	136.481	40.398	176.879
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(60.209)	0	(60.209)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	76.272	40.398	116.670
Μικτή Λογιστική αξία	142.333	40.398	182.731
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(84.920)	0	(84.920)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	57.413	40.398	97.811
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	76.647	40.398	117.045
Προσθήκες	19.905	0	19.905
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(20.281)	0	(20.281)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	76.272	40.398	116.670
Προσθήκες	2.191	0	2.191
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(21.586)	0	(21.586)
Μεταφορές	536	0	536
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	57.413	40.398	97.811

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.418)	0	(10.418)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	2.380	0	2.380
Μικτή Λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.366)	0	(11.366)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.431	0	1.431
Μικτή Λογιστική αξία	12.887	0	12.887
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.021)	0	(12.021)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	867	0	867
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	2.380	0	2.380
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(949)	0	(949)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.431	0	1.431
Προσθήκες	90	0	90
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(654)	0	(654)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	867	0	867

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

6.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	0	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.	100,00%	33.675	0	0	33.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0	0
5	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	0	360.000
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	0	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	0	1.628.729
8	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	0	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	59,61%	97.500	0	0	97.500
10	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,58%	2.836.200	0	0	2.836.200
11	NUIT YACHTING D.O.O.	100,00%	24.700	0	0	24.700
			7.272.184	(310.892)	0	6.961.292

Οι θυγατρικές συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται με την λογιστική τιμή κτήσης τους, έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 311 χιλ. Αναφορικά με εκείνες τις θυγατρικές εταιρείες που εμφανίζουν συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από τη διακράτηση των συμμετοχικών τίτλων, καλύπτουν τις προαναφερόμενες τρέχουσες συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, γεγονός που συνηγορεί, στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

Με την από 12/6/2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» αποφασίστηκε η αύξηση του Μ. Κ. της κατά ποσό € 120.000 με την έκδοση 40.000 νέων ονομαστικών μετοχών, προκειμένου να καλύψει την ίδια συμμετοχή της εταιρείας στην κατασκευή Εμπορικού Κέντρου στη Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από 2.554.839 € έγινε 2.674.839 €. Η Εταιρεία ανέλαβε να καλύψει το ποσοστό της αύξησης που της αναλογεί (€ 90.804) το οποίο και κάλυψε ενώ ανέλαβε και την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών με απόφαση της διοίκησης κι έτσι το ποσοστό συμμετοχής της από 75,67% έγινε 75,91%.

Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. κατά ποσό € 100.000, που έγινε με την από 27/7/2007 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της, αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα την μεταβολή του ποσοστού άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της μητρικής από 42,75% σε 59,61%.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266	
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	0	175.000	
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	0	0	44.515	
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	0	0	3.237.000	
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	0	6.603	
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε	45,00%	90.000	0	0	90.000	
			3.624.384	0	0	3.624.384	

Με την από 12/4/2007 απόφαση του Δ.Σ. της EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. αυξήθηκε το Μ.Κ. αυτής κατά ποσό € 100.000. Μετά την αύξηση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρίας ανήλθε από εκατό χιλιάδες (100.000) σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) Ευρώ η καθεμία, η δε συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας ανήλθε από 45.000 € σε 90.000 €, διατηρώντας το ίδιο ποσοστό 45%.

Επίσης η Εταιρεία δεν συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση κατά ποσό € 100.500 του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε που έγινε το πρώτο εξάμηνο του 2007, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της από 48,72% την 31/12/2006 να μειωθεί σε 34,33%.

Τέλος η συγγενής «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.» με την από 2/5/2007 απόφαση του Δ.Σ. της κατήργησε την προηγούμενη απόφαση για αύξηση Μ.Κ. κατά 1.380.000, της οποίας εκκρεμούσε η ολοκλήρωση της καταβολής και με την από 11/6/2007 απόφαση της Γ.Σ. της αποφάσισε την αύξηση του Μ.Κ. κατά 662.400 €, η μητρική ανέλαβε και κάλυψε την αναλογία της στην αύξηση ποσού € 331.200 ενώ ο δεύτερος μέτοχος κάλυψε ποσό € 265.755 αντί ποσού € 331.200 (Δ.Σ.9/11/2007) έτσι το Μ.Κ. της θυγατρικής εταιρείας γίνεται 5.606.955 € αντί 5.672.400 και η αναλογία σ' αυτό της μητρικής μεταβάλλεται από 50% σε 50,58% με ποσό € 2.836.200. Οπότε η άνω εταιρεία συγκαταλέγεται στις θυγατρικές αντί στις συγγενείς που συγκαταλεγόταν από την ίδρυσή της, (1995). (σημ.6.3 του παρόντος)

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210	
2	ΤΗΛΟΣ ΖΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907	
			1.412.117	0	0	1.412.117	

6.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ		
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(132.724)	0	42.276
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	(38.562)	0	5.952
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.275.493)	0	1.961.507
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(139.304)	0	(132.701)
7	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε	45,00%	90.000	(43.967)	0	46.033
			3.624.384	(1.630.051)	0	1.994.333

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ		
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
3	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	0	4.990
			1.417.106	0	0	1.417.106

Οι απομειώσεις των άνω συγγενών οφείλονται σε συσσωρευμένες ζημιές.

Σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από τη διακράτηση των συμμετοχικών τίτλων, καλύπτουν τις προαναφερόμενες τρέχουσες συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, γεγονός που συνηγορεί, στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 6.3 .

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	760.385	1.099.877	705.385	1.070.877
Δοσμένες Εγγυήσεις	21.932	13.000	12	12
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	782.317	1.112.877	705.397	1.070.889

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2009).

Η Εταιρεία λόγω της πολιτικής που εφαρμόζει στην είσπραξη των απαιτήσεων (όπως η εγγραφή υποθήκης και ο όρος συναίνεσης στις μεταβιβάσεις πλοίων) δεν έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
1. Εμπορεύματα	1.878.431	2.559.087	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	2.038.929	1.533.698	0	0
Σύνολο	3.917.360	4.092.785	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά πλοία για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Vent Portant ποσό € 1.764.617 ενώ ποσό € 113.814 αφορά ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 2.032.753,97 ενώ ποσό € 6.174,68 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	5.109.483	4.122.358	1.652.143	2.081.558
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(233.468)	(253.468)	0	0
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	4.876.015	3.868.890	1.652.143	2.081.558

Το ποσό των € 5.109.483 του κονδυλίου «πελάτες», αναλύεται σε ποσό € 3.856.390 στον τομέα εκμετάλλευσης σκαφών από αυτό 1.631.886 € αφορά πελάτες αγοράς σκαφών γαλλικής θυγατρικής, σε ποσό 146.967 στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων και σε ποσό 872.658 € στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών που αφορά κυρίως πελάτες ελλιμενισμού.

Τέλος, μειώθηκαν οι προβλέψεις απομείωσης λόγω είσπραξης του ποσού για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη ποσού € 20.000.

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δόσεις εισπρακτέες	936.958	1.047.370	936.958	1.078.370
Επιταγές Εισπρακτέες	549.663	502.097	391.424	413.051
Χρεώστες διάφοροι	4.108.184	3.633.925	252.417	505.859
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.999.874	1.863.273
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	168.709	1.495.165	166.527	330.045
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	331.016	69.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	330.580	170.493	33.324	18.952
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	75.834	5.465	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	1.371.679	0	0
	7.872.625	8.296.050	5.850.380	4.279.406
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.879.508)	(1.919.491)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	5.993.117	6.376.560	5.772.436	4.201.463

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Το ποσό (1.879.508 και 77.943 στον Όμιλο και τη μητρική αντίστοιχα) των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορά απομείωση δόσεων εισπρακτέων της μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο 1.815.966 και 14.402 (στον Όμιλο και τη μητρική αντίστοιχα) αφορά απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.627.156	1.436.854	1.661.726	1.446.562
	1.627.156	1.436.854	1.661.726	1.446.562

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	380.292	300.006	34.168	96.309
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/τρεπός	94.500	602.871	0	602.871
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.109.354	694.141	350.952	236.013
Σύνολο	2.584.146	1.597.018	385.120	935.193

6.11 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2006	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2006	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας	0	0	0	0	0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών	0	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2007	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 15.190.320 μετοχές με ονομαστική αξία 0,30 €/μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.231.934	19.940		227.811	656.515	2.136.201
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	51.631	0	0	0	0	51.631
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.283.565	19.940	0	227.811	656.515	2.187.832
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.677,56	0,00	13.366,62	0,00	(1,78)	74.042,40
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.344.243	19.940	13.367	227.811	656.513	2.261.874

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.206.233	19.940		227.811	658.841	2.112.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	54.000	0	0	0	0	54.000
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.260.233	19.940	0	227.811	658.841	2.166.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	56.000	0	0	0	0	56.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.316.233	19.940	0	227.811	658.841	2.222.825

6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	5.360.514	5.503.742	4.829.246	5.337.656
Δάνεια Ομολογιακά	3.373.870	2.026.833	1.686.370	1.026.833
Λοιπά	0	1.460.000	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	8.734.384	8.990.576	6.515.616	6.364.490
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	2.019.734	2.885.313	1.137.524	2.189.067
Δόσεις μακροπ/σμων τραπεζικών δανείων πληρωτέων στο επόμενο 12μηνο	3.434.640	3.049.752	3.339.081	3.009.899
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.454.374	5.935.065	4.476.605	5.198.966
Σύνολο δανεισμού	14.188.758	14.925.640	10.992.221	11.563.455

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

31/12/2006	Μεταξύ 1 και 5 ετών			Σύνολο
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
Σύνολο δανείων	5.935.065	8.990.576		14.925.640
	5.935.065	8.990.576	-	14.925.640
31/12/2007	Μεταξύ 1 και 5 ετών			Σύνολο
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
Σύνολο δανείων	5.454.374	8.734.384		14.188.758
	5.454.374	8.734.384	-	14.188.758

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου ανέρχονται στο ποσοστό του euribor πλέον περιθώριο τράπεζας του οποίου ο μέσος όρος είναι 1,7 ποσοστιαίες μονάδες πλέον εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες, υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

6.13 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007		31/12/06		31/12/2007	31/12/2006
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.453	(41.519)	2.132	(36.137)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	27.610	(39.832)	22.377	(17.935)		
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(70.236)	0	(70.236)	(66.065)	(66.065)
Συμφηφισμός	0	0	(35.765)	35.765	0	0
Σύνολο	32.063	(151.586)	(11.257)	(88.543)	(66.065)	(66.065)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	14.514.300	12.763.859	14.514.300	12.763.859
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.955.228	204.140	44.372	44.372
Σύνολο	18.469.529	12.968.000	14.558.673	12.808.232

Το ποσό των € 3.955.228 στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» του Ομίλου αφορά, ποσό € 74.372 προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων μητρικής (44.372) και δύο θυγατρικών (ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Ποσό € 1.831.113 αφορά σύμβαση SALE & LEASING BACK της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. με την EUROBANK. Ποσό € 1.589.599 αφορά πρόβλεψη ενοικίου στο ελληνικό δημόσιο της Μαρίνας Γουβιών και τέλος ποσό € 460.134 αφορά λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου.

6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	3.742.868	4.115.461	847.101	1.163.108
Επιταγές Πληρωτέες	414.470	174.385	0	6.080
Προκαταβολές πελατών	280.450	0	0	0
Σύνολο	4.437.788	4.289.846	847.101	1.169.189

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν ποσό € 263.918 της θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε και είναι πωλήσεις διαμερισμάτων που δεν έχουν γίνει συμβόλαια μεταβίβασης, το υπόλοιπο ποσό € 16.531,96 αφορά προκαταβολές ελλιμενισμού σκαφών θυγατρικής του τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης Μαρίνων και θα τιμολογηθούν όταν γίνουν δεδουλευμένα τα έσοδα.

6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	224.827	112.766	21.290	19.196
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	252.511	129.096	1.684	16.629
Σύνολο	477.337	241.862	22.974	35.825

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	196.381	172.154	11.125	11.331
Μερίσματα πληρωτέα	206.316	294.445	199.170	235.503
Πιστωτές διάφοροι	3.270.113	4.549.109	253.200	1.213.748
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	538.785	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	134.097	130.413	133.575	130.413
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.077.304	144.932	700	700
Σύνολο	4.884.211	5.291.053	1.136.554	1.591.695

6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.560.105			11.560.105	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327			7.876.327	7.698.263
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016			433.016	115.866
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		657.966		657.966	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		203.822		203.822	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			632.283	632.283	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			257.259	257.259	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.869.449	861.788	889.542	21.620.779	7.814.129

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-31/12/2006	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146			7.628.146	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935			7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722			3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		686.705		686.705	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		129.516		129.516	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			319.967	319.967	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			450.782	450.782	0
ΣΥΝΟΛΑ	18.654.803	816.221	770.749	20.241.773	7.554.526



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.560.105	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327	7.698.263
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016	115.866
Έσοδα από πωλήσεις με ανπιπαροχή	657.966	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	203.822	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	632.283	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	257.259	-
ΣΥΝΟΛΑ	21.620.779	7.814.129

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.628.146	-
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.601.935	7.443.285
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	3.424.722	111.241
Έσοδα από πωλήσεις με ανπιπαροχή	686.705	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	129.516	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	319.967	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	450.782	-
ΣΥΝΟΛΑ	20.241.773	7.554.526

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	31/12/06
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	10.601.090	10.747.932	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.175.028	705.605	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	226.846	6.598	0	0
Παροχές τρίτων	189.932	134.700	0	0
Φόροι τέλη	36.178	5.982	0	0
Διάφορα έξοδα	209.546	143.700	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.917.590	1.758.263	1.809.320	1.723.690
Επισκευές ζημιών πελατών	300	0	0	0
Έξοδα πλοίων	3.739.044	3.591.992	4.244.025	4.223.269
	18.095.554	17.094.772	6.053.346	5.946.959

6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	368.554	366.978	145.212	138.004
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	373.345	251.490	46.482	80.608
Παροχές τρίτων	236.466	253.015	74.852	81.618
Φόροι τέλη	61.409	64.700	5.158	3.833
Διάφορα έξοδα	270.847	273.597	88.884	68.612
Αποσβέσεις παγίων	193.479	213.906	49.827	59.759
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	32.164	30.925	10.408	7.128
Σύνολο	1.536.265	1.454.611	420.822	439.562

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	428.676	410.830	96.808	92.002
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.641	42.276	-	-
Παροχές τρίτων	236.701	193.203	9.045	10.991
Φόροι τέλη	19.956	16.967	-	-
Διάφορα έξοδα	515.630	333.004	-	23.715
Αποσβέσεις παγίων	14.173	7.132	-	-
Σύνολο	1.276.777	1.003.412	105.853	126.708

6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	860.576	644.940	521.832	511.750
Έσοδα από προβλέψεις	30.147	-	3.473	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλοίων)	9.220	-	38.069	-
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	1.525	-	1.525	-
Λοιπά	142.933	167.743	79.012	84.202
Σύνολο	1.044.400	812.683	643.910	595.953
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	-	37.684	-	37.684
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	-	44.372	-	44.372
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	11.298	18.329	10.202	10.169
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	135.628	-	135.628
Λοιπά	93.664	96.660	1.212	150
Σύνολο	104.962	332.673	11.414	228.004

6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Έσοδα τόκων :				
Τραπεζών	50.033	31.566	23.077	19.959
	50.033	31.566	23.077	19.959
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.182.735	838.670	826.800	588.252
Λοιπά χρημ/κα έξοδα	0	44.825	0	44.825
	1.182.735	883.495	826.800	633.077

6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Έσοδα από μερίσματα	0	0	50.000	101.796
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	30.368	62.642	30.368	62.642
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	130.143	0	130.143
Λοιπά έσοδα/έξοδα	65.909	41.271	(16.900)	1.543
Σύνολο	96.277	234.056	63.468	296.124



6.24 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος χρήσης	68.049	92.710	21.290	19.196
Αναβαλλόμενος φόρος	139	20.056	0	0
Σύνολο	68.187	112.766	21.290	19.196

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής.....	826.077	323.957	1.105.059	966.916
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή).....	0,05	0,02	0,07	0,06

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και μιας θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών, πρωτόδικα ήδη απερρίφθη, αναμένεται απόφαση δευτεροβάθμιου δικαστηρίου. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2007 σε 2.594.262 €.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	2005- 2007
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2007
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.Ε.Π.Ε.	2003-2007
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2007
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2007
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2007
7	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
8	SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
9	SARL VENT PORTANT	-
10	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	-
11	SCI DU DONATOR	-
12	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	2000-2007
13	KIRIAKULIS D.O.O.	2004-2007
14	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2007
15	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	2003-2007
16	CATPRO Ν. Ε. Π. Α	2004-2007
17	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2007
18	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2007
19	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	2007
20	NUIT YACHTING D.O.O.	2007



6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2007 και 1/1-31/12/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ														
31/12/2007														
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		173.066	176	5.063	600		429.486						2.993	611.383
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	276.875				17.506		171.221				12.732	45.889		524.222
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	214													214
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ														0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ														0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	87.530												8.495	96.025
SARL VENT PORTANT	4.474.808												156	4.474.964
SARL POINT D' AMURE	427.829													427.829
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH														0
NUIT YACHTING DOO														0
KIRIACOULIS DOO														0
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	0			8.344	0									8.344
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			37.441									225.267		262.708
ΣΥΝΟΛΑ	5.267.256	173.066	37.617	13.407	18.106	0	600.707	0	0	0	12.732	271.156	11.645	6.405.690



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2006

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

31/12/2006													
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANE AN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		115.037		6.200	2.000		49.000				2.993	175.231
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	269.513				16.809					21.783		308.105
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	5.982											5.982
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ												0
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ												0
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	169.427											169.427
	SARL VENT PORTANT	5.702.523											5.702.523
	SARL POINT D' AMURE	552.505											552.505
	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH												0
	KIRIACOULIS DOO												0
	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			47.581									47.581
	ΣΥΝΟΛΑ	6.699.950	115.037	47.581	6.200	18.809	0	49.000	0	0	21.783	2.993	6.961.354



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2007 και 1/1-31/12/2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
31/12/2006								
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		232.090	150.611	750		383.451
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	76.730					76.730
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	74.498					74.498
		EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.						0
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	46.456					46.456
		ΣΥΝΟΛΑ	197.684	232.090	150.611	750	0	581.135

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
31/12/2007							
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		157.571	1.200		158.771
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	82.155				82.155
		EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.					0
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	25.885				25.885
	ΣΥΝΟΛΑ	108.040	157.571	1.200	0	266.812	



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2007 και 1/1-31/12/2006 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Τ Η Σ Η Ν Π Ο Υ	31/12/2007					
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		116.611		52.099	168.709
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	874				874
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	132.701				132.701
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	522				522
	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.					0
ΣΥΝΟΛΑ	134.097	116.611	0	52.099	302.807	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Ο Υ Ε Χ Ε Ι Τ Η Σ Η	31/12/2006							
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		451.858	171.283		900	1.041	625.082
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	19.862						19.862
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	47.714						47.714
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.612						3.612
	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.							0
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.							0	
ΣΥΝΟΛΑ	71.188	451.858	171.283	0	900	1.041	696.270	



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2007 και 1/1-31/12/2006 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ														
31/12/2007														
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.734.553	2.172	52.108	2		52.684		30.994		57.000	69.789	571	3.999.874
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					288.506		1.210.657	233.763	14.170			159.339		1.906.436
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.														0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ														0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ														0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	233.253													233.253
SARL VENT PORTANT											22.140			22.140
SARL POINT D' AMURE	287.847													287.847
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH														0
NUIT YACHTING DOO														0
KIRIACOULIS DOO		16.404,76												16.405
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	17.685			10.438	4.379								50.121	82.623
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			163.895											163.895
ΣΥΝΟΛΑ	538.785	3.750.957,42	166.067	62.547	292.887	0	1.263.341	233.763	45.164	0	79.140	229.128	50.692	6.712.472



		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												
31/12/2006														
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Α Π Ι Τ Ρ Ο Υ Η Σ Η Χ Ε Ι Τ Η Ν	Θ Υ Γ Α Τ Ρ Ι Κ Ε Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANE AN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
				1.721.235	2.178	277.039	2		444.820		30.994	57.000	2.993	2.536.261
							184.319		632.892	55.066	22.999			895.276
												149.340		149.340
														0
														0
			135.106											135.106
														0
			122.699											122.699
														0
				32.242	5.529									37.770
					149.340									149.340
			257.805	1.753.476	157.047	277.039	184.321	0	1.077.712	55.066	53.993	57.000	152.334	4.025.794

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0	0	611.383	175.231
Σε συγγενείς	158.771	383.451	1.200	750
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	151.785	145.233	1.080	0
				1.080
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Από θυγατρικές	0	0	5.267.256	6.699.950
Από συγγενείς	108.040	197.684	159.132	147.628
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	225.000	0	225.000
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	3.999.874	2.536.261
Σε συγγενείς	168.709	625.082	166.527	328.104
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.315.127	1.158.330	1.153.996	1.154.716
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0	0	538.785	257.805
Από συγγενείς	134.097	71.188	133.575	62.198
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	331.357	253.903	5.467	0
Παραχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	141.085	134.236	56.714	53.432
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.101	41.295	9.370	21.878
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	51.180	132.619	5.467	10.000
Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικ εταιρειών.				

6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

ΑΛΙΜΟΣ, 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ.Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678