



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 14/11/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Ισολογισμός	5
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	9
3. Βασικές λογιστικές αρχές	10
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	10
3.2 Ενοποίηση	10
3.3 Δομή του Ομίλου	12
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	13
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	14
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	14
3.8 Αποθέματα.....	15
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις	15
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	16
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	16
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	16
3.14 Παροχές στο προσωπικό	17
3.15 Προβλέψεις.....	17
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	18
3.17 Μισθώσεις	18
3.18 Διανομή μερισμάτων.....	18
4. Διαχείριση κινδύνων	19
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	20
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	22
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	22
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	27
6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	29
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
6.6 Αποθέματα.....	29
6.7 Απαιτήσεις από πελάτες.....	30
6.8 Λοιπές απαιτήσεις.....	30
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	30
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	31



6.11 Ίδια κεφάλαια	31
6.12 Δανειακές υποχρεώσεις	32
6.13 Αναβαλλόμενος φόρος.....	33
6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	34
6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	34
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35
6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	35
6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	36
6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	37
6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	37
6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	37
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	38
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	38
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	38
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42
6.29 Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων	42



Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2007	1/1 - 30/9/2006	1/7 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2007	1/1 - 30/9/2006	1/7 - 30/9/2006
Κύκλος εργασιών	6.19	19.330.799	6.897.205	16.749.895	5.982.223	7.210.927	4.449.948	7.092.839	4.264.586
Κόστος Πωληθέντων	6.19	(15.410.319)	(4.258.300)	(12.821.495)	(3.120.845)	(4.654.873)	(2.321.808)	(4.594.442)	(2.146.221)
Μικτό Αποτέλεσμα		3.920.480	2.638.905	3.928.400	2.861.378	2.556.054	2.128.140	2.498.397	2.118.364
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.21	375.935	(9.964)	191.956	32.856	259.124	44.228	126.836	6.036
Έξοδα διάθεσης	6.20	(691.162)	(123.790)	(755.526)	(259.334)	(77.163)	(26.727)	(97.991)	(25.897)
Έξοδα διοίκησης	6.20	(1.277.147)	(383.768)	(1.083.995)	(444.730)	(326.306)	(118.104)	(327.438)	(127.438)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.21	(67.155)	(368)	(208.453)	(2.185)	(10.202)	0	(190.319)	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.260.953	2.121.016	2.072.382	2.187.986	2.401.507	2.027.537	2.009.485	1.971.065
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.23	28.294	11.012	20.065	6.909	13.101	4.950	11.147	2.019
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(883.481)	(340.183)	(611.227)	(252.159)	(629.264)	(253.906)	(440.755)	(185.771)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.23	66.487	16.943	96.089	56.760	48.718	15.246	162.442	53.446
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	170.839	254.635	(9.103)	35.558	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		1.643.092	2.063.423	1.568.206	2.035.055	1.834.062	1.793.827	1.742.319	1.840.759
Φόρος εισοδήματος	6.24	(52.358)	2.719	(72.098)	(22.429)	(9.931)	(9.931)	(9.434)	(9.434)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		1.590.734	2.066.142	1.496.108	2.012.626	1.824.131	1.783.896	1.732.885	1.831.325
Καταμεμημένα σε :									
<i>Μετόχους της μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		1.631.405 (40.671)	2.130.395 (64.253)	1.454.822 41.286	2.010.820 1.806	1.824.131 0	1.824.131 0	1.732.885 0	1.732.885 0
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</i>	6.25	0,11	0,14	0,10	0,13	0,12	0,12	0,11	0,12
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου									
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		3.836.688	2.686.028	3.593.251	2.736.304	3.776.554	2.505.970	3.331.776	2.437.572
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.260.953	2.121.016	2.072.382	2.187.986	2.401.507	2.027.537	2.009.485	1.971.066
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων		1.643.092	2.063.423	1.568.206	2.035.055	1.834.062	1.793.827	1.742.319	1.840.760
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους		1.590.734	2.066.142	1.496.108	2.012.626	1.824.131	1.783.896	1.732.885	1.831.326



Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡ.Ν.Α.Ε. -ΟΜΙΛΟΣ					
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	32.870.666	30.687.340	28.353.998	26.658.540
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	102.914	116.670	1.086	1.431
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	0	4.100.392	3.928.108
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.3	3.385.233	3.147.573	6.460.584	6.475.591
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.652.536	1.112.877	1.605.328	1.070.889
		39.428.455	36.481.566	41.933.504	39.546.676
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	3.086.247	4.092.785	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	4.472.477	3.868.890	1.663.569	2.081.558
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	7.027.258	6.376.560	5.435.569	4.201.463
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	1.156.421	1.436.854	1.441.362	1.446.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	3.456.719	1.597.018	1.182.488	935.193
		19.199.122	17.372.107	9.722.987	8.664.776
Σύνολο Ενεργητικού		58.627.578	53.853.674	51.656.492	48.211.452
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	6.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	6.11	2.205.261	2.187.832	2.166.825	2.166.825
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.911.689)	(3.144.123)	3.784.497	2.492.027
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		16.584.678	15.334.814	22.242.428	20.949.959
Δικαιώματα Μειοψηφίας		570.872	609.304		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		17.155.550	15.944.117	22.242.428	20.949.959
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	10.342.568	8.990.576	8.191.671	6.364.490
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	101.592	99.800	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	6.14	101.620	93.355	28.694	27.033
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	16.874.210	12.968.000	14.782.057	12.808.232
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		27.419.989	22.151.730	23.068.488	19.265.820
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.16	4.204.759	4.289.846	999.137	1.169.189
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.17	140.578	241.862	42.854	35.825
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	1.748.501	2.885.313	1.077.788	2.189.067
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	6.12	3.356.671	3.049.752	3.300.574	3.009.899
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.18	4.601.530	5.291.053	925.223	1.591.695
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		14.052.039	15.757.826	6.345.576	7.995.674
Σύνολο Υποχρεώσεων		41.472.028	37.909.556	29.414.064	27.261.493
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		58.627.578	53.853.674	51.656.492	48.211.452



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	4.557.096	11.734.010	2.187.832	(3.144.123)	15.334.814	609.304	15.944.117
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.187.832	(3.144.123)	15.334.814	609.304	15.944.117
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2007</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Μεταβολή από θυγατρικές			17.429	132.690	150.119	2.238	152.357
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2007				1.631.405	1.631.405	(40.671)	1.590.734
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	17.429	1.232.434	1.249.863	(38.433)	1.211.430
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	4.557.096	11.734.010	2.205.261	(1.911.689)	16.584.678	570.872	17.155.550



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.112.825	2.110.773	20.514.705
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό				0	0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια				0	0
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006:</i>					
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006			54.000	912.916	966.916
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	54.000	381.254	435.254
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	4.557.096	11.734.010	2.166.825	2.492.027	20.949.959
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	4.557.096	11.734.010	2.166.825	2.492.027	20.949.959
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας σε αποθεματικό					0
Λοιπές μεταβολές μεταφερόμενες απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια					0
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2007:</i>					
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2007				1.824.131	1.824.131
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	1.292.470	1.292.470
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	4.557.096	11.734.010	2.166.825	3.784.497	22.242.428

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.9.2007	1.1. - 30.9.2006	1.1 - 30.9.2007	1.1. - 30.9.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.643.092	1.568.206	1.834.062	1.742.318
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.575.734,49	1.520.870	1.375.047	1.322.291
Προβλέψεις	64.230	71.020	5.134	49.035
Έσοδα από προβλέψεις	(3.473)	(1.389)	(3.473)	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(95.199)	3.720	(95.199)	(4.296)
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	17.430	0	0	0
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(170.839)	9.103	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	0	0	(50.000)	(101.796)
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0	5.884	0	0
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	10.323	0	0
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(28.294)	(20.065)	(13.101)	(11.147)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	883.481	611.227	629.264	440.755
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) των αποθεμάτων	1.006.538	(644.488)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.793.945)	(2.569.192)	(1.237.889)	(938.942)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	280.433	(393.746)	5.200	(538.412)
Μείον:	3.122.001	4.330.738	1.200.654	1.947.246
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(771.988)	(611.227)	(570.772)	(440.755)
Καταβληθέντες φόροι	(87.804)	(104.172)	(12.755)	(65.832)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.641.398	3.786.812	3.066.173	3.400.465
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(45.000)	(45.000)	(217.284)	(45.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.247.813)	(7.360.317)	(5.570.089)	(6.464.135)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	2.596.762	1.960.762	2.596.762	1.780.755
Τόκοι εισπραχθέντες	28.294	20.065	13.101	11.147
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	50.000	101.796
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.667.757)	(5.424.490)	(3.127.510)	(4.615.436)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	47.716	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.668.353	7.615.159	3.641.661	5.325.385
Εξοφλήσεις δανείων	(4.249.173)	(4.393.572)	(2.777.485)	(3.174.977)
Εξοφλήσεις δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(25.294)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(555.543)	(559.170)	(555.543)	(558.723)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(113.940)	2.662.417	308.633	1.591.684
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου	1.859.701	1.024.739	247.295	376.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.597.018	1.259.098	935.193	498.636
Μειον ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που δεν μετέχουν στην ενοποίηση	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.456.719	2.283.837	1.182.488	875.349



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 14 Νοεμβρίου 2007.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρινών και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού δραστηριοποιούνται η μητρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., η Kiriakoulis d.o.o., η ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., και η Κυριακούλης Maritime Α.Ε. Συμμετοχών, ως πλειοκλήτριες εταιρείες, οι ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και MEDITERRANEAN YACHTING GMBH ως πρακτορεία ναυλώσεων και η EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. ως εταιρεία διαχείρισης μεγάλων σκαφών.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρινών**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε..

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2007 έως 30.9.2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε ισχύ την 31/12/2006.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.9.2007 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2006 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Λ.Π.- Δ.Π.Χ.Π.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/9/2007 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την

πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες. Ο Όμιλος διατηρεί σταθμούς εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε Γαλλία (Μεσογειακά παράλια & Καραϊβική), Ιταλία και Ελλάδα (εντός της Ευρωζώνης) και στις Κροατία - Τουρκία (Λοιπές Χώρες).

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρινών** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν



κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/9/2007 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση *
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	75,91%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,00%	-	Καθαρή Θέση
K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	51,32%	8,29%	Ολική Ενοποίηση*
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	26,64%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	34,33%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Καλλιθέα Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	45,00%		Καθαρή Θέση
SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
KIRIAKULIS d.o.o. Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε



* Διοικείται και ελέγχεται από τη Μητρική.

Οι συμμετοχές κατά 100% της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 1) ΤΡΙΤΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΝΕΑΡΧΟΣ Μ.ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 3) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Ι. ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 4) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 5) ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΙΙΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 6) ΣΑΜΟΣ ΙΠΤΑΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 7) ΝΗΡΕΑΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πρώην ΣΑΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 8) ΠΑΤΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ενοποιήθηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1/1-30/9/2007 διότι με τις από 26/1/2007 και 27/3/2007 αποφάσεις του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας ολοκληρώθηκαν και τυπικά οι διαδικασίες λύσης αυτών. Σημειώνεται ότι οι άνω ναυτικές εταιρείες ήταν πλήρως απομειωμένες, η λύση τους δεν επέφερε επιδράσεις στις περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, (ΔΛΠ1).

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου (ΔΛΠ1).

Η Εταιρεία δεν συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση κατά ποσό € 100.500 του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε που έγινε το πρώτο εξάμηνο του 2007, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της από 48,72% να γίνει την 30/9/2007 34,33%.

Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. κατά ποσό € 100.000, που έγινε με την από 27/7/2007 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της, αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της μητρικής από 42,75% να γίνει την 30/9/2007 59,61%.

Τέλος, η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 120.000 της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» που έγινε με την από 12/6/2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 75,67% έγινε 75,91%.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	40 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	6-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	6-10 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ	5 - 8 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	20 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 ΕΤΗ

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές

(απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια - Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.



Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρινών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικοπέδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία και Καραϊβική. Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών. Επισημαίνεται ο μέσος όρος ηλικίας των σκαφών της Εταιρείας διαμορφώνεται στα 3 έτη περίπου, την 30/9/2007.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύναται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις. Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά 25 σταθμούς εξυπηρέτησης εκ των οποίων 23 βρίσκονται στη Μεσόγειο και δύο στη Καραϊβική.

Ο κύριος όγκος εσόδων προέρχεται από ναύλους, η είσπραξη αυτών θεωρείται εξασφαλισμένη διότι δεν αποπλέει σκάφος χωρίς να έχει αποπληρωθεί το τίμημα του ναύλου (κανόνας ναυλοσύμφωνου).

Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρινών με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.



Αναφορικά με τους παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου επισημαίνουμε τα παρακάτω.

- Μεταβολές επιτοκίων. Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το καλύτερο μέσο αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων προερχόμενων από αυξήσεις των επιτοκίων είναι η διατήρηση των δανειακών υποχρεώσεων σε χαμηλά επίπεδα παρά η σύναψη δανείων σταθερού επιτοκίου, κίνηση που θα είχε αποτέλεσμα την άμεση αύξηση του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου του Ομίλου. Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.
- Μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος, εκτός των 5.354,41 € που έχει επενδύσει σε θυγατρική εταιρεία στη Κροατία, δεν διαθέτει επενδύσεις σε χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον επαγγελματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 11,8% των εσόδων από ναυλώσεις πλοίων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας). Στον ίδιο επαγγελματικό τομέα όλα τα άλλα έσοδα τιμολογούνται σε ευρώ. Στους άλλους δε επιχειρηματικούς τομείς οι συναλλαγές γίνονται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/9/2007					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	23.127.527	638.376	643.357	0	24.409.260
Εσωτερικές πωλήσεις	(5.078.317)	0	(144)	0	(5.078.461)
Καθαρές πωλήσεις	18.049.211	638.376	643.213	0	19.330.799
Λειτουργικά κέρδη	2.350.515	(137.699)	48.136	0	2.260.953
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(577.904)	(203.156)	(7.639)	0	(788.699)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(24.442)	0	243.553	(48.272)	170.839
Κέρδος από απόκτηση Εταιρείας					0
Κέρδη προ φόρων	1.748.169	(340.854)	284.050	(48.272)	1.643.092
Φόρος εισοδήματος					(52.358)
Καθαρό κέρδος					1.590.734

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/9/2006					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	22.087.039	658.925	591.886	0	23.337.850
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.582.138)	0	(5.817)	0	(6.587.955)
Καθαρές πωλήσεις	15.504.901	658.925	586.069	0	16.749.895
Λειτουργικά κέρδη	2.058.252	(61.848)	75.977	0	2.072.382
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(367.560)	(119.465)	(8.048)	0	(495.073)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(8.861)	0	66.448	(66.690)	(9.103)
Κέρδη προ φόρων	1.681.831	(181.313)	134.378	(66.690)	1.568.206
Φόρος εισοδήματος					(72.098)
Καθαρό κέρδος					1.496.108



Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-30/9/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	9.942.393			9.942.393	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.284.705			7.284.705	7.112.411
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	822.113			822.113	98.515
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		485.839		485.839	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		152.537		152.537	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			279.804	279.804	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			363.409	363.409	0
ΣΥΝΟΛΑ	18.049.211	638.376	643.213	19.330.799	7.210.927

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ την περίοδο 1/1-30/9/2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.872.256			7.872.256	195.110
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.957.565			6.957.565	6.803.487
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	675.080			675.080	94.242
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή		560.069		560.069	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ		98.855		98.855	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών			222.862	222.862	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών			363.208	363.208	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.504.901	658.925	586.069	16.749.895	7.092.839

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
ΕΛΛΑΔΑ	12.459.706	9.286.691,43
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	2.531.202	3.479.350,00
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	4.339.891	3.983.854,00
ΣΥΝΟΛΟ	19.330.799	16.749.895,43



6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 30/9/2007 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής στις 30/9/2007, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 21.867.709 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Ενομήματα πάγια περιουσιακά στοιχεία								
Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Γλίσια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	1.716.616	3.127.679	72.420	393.973	495.181	27.515.164	608.507	33.929.541
	0	(283.514)	(61.709)	(87.565)	(418.232)	(5.191.099)	0	(6.042.118)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και	2.234.195	3.252.691	72.442	415.468	578.182	30.529.263	1.084.140	38.166.380
	0	(369.318)	(64.563)	(109.849)	(455.616)	(6.479.694)	0	(7.479.040)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.234.195	2.883.373	7.878	305.620	122.565	24.049.570	1.084.140	30.687.340
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και	2.350.449	3.257.651	72.442	417.398	600.606	33.091.324	1.613.662	41.403.531
	0	(436.274)	(66.363)	(139.214)	(498.885)	(7.392.128)	0	(8.532.865)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.350.449	2.821.377	6.078	278.184	101.720	25.699.195	1.613.662	32.870.666
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Γλίσια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	1.716.616	2.844.165	10.711	306.409	76.950	22.324.066	608.507	27.887.423
Προσθήκες	517.578	125.012	22	102.084	107.418	6.395.472	97.768	7.345.354
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(80.589)	(24.418)	(3.924.119)	(97.768)	(4.126.894)
Αποσβέσεις	0	(85.804)	(2.854)	(31.933)	(51.479)	(2.164.604)	0	(2.336.674)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	9.649	14.094	876.009	0	899.752
Μεταφορές	0	0	0	0	0	542.746	475.633	1.018.379
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	2.234.195	2.883.373	7.878	305.620	122.565	24.049.570	1.084.140	30.687.340
Προσθήκες	116.254	4.960	0	1.930	24.734	5.568.273	529.522	6.245.674
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(3.006.213)	0	(3.006.213)
Αποσβέσεις	0	(66.956)	(1.800)	(29.365)	(43.269)	(1.434.344)	0	(1.575.734,49)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	(2.310)	521.909	0	519.599
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.350.449	2.821.377	6.078	278.184	101.720	25.699.195	1.613.662	32.870.666



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	117.968	26.512.187	708.507	29.847.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(166.064)	(10.892)	(101.030)	(5.083.840)	0	(5.361.825)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	939.337	1.331.198	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	121.255	29.130.647	1.084.140	32.844.791
Συσσωρευμένη απόσβεση	0	(203.536)	(18.107)	(115.153)	(5.849.454)	0	(6.186.250)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	939.337	1.293.726	54.043	6.102	23.281.193	1.084.140	26.658.540
Μικτή Λογιστική αξία	939.337	1.497.262	72.150	122.981	31.692.708	1.084.140	35.408.577
Συσσωρευμένη απόσβεση	0	(231.563)	(23.503)	(119.058)	(6.680.455)	0	(7.054.579)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	939.337	1.265.699	48.647	3.922	25.012.253	1.084.140	28.353.998
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	939.337	1.331.198	61.258	16.938	21.428.348	708.507	24.485.585
Προσθήκες	0	0	0	3.288	6.395.472	0	6.398.759
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(3.872.480)	0	(3.872.480)
Αποσβέσεις	0	(37.472)	(7.215)	(14.123)	(1.626.769)	0	(1.685.579)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	861.154	0	861.154
Μεταφορές	0	0	0	0	95.468	375.633	471.101
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	939.337	1.293.726	54.043	6.102	23.281.193	1.084.140	26.658.540
Προσθήκες	0	0	0	1.726	5.568.273	0	5.569.999
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(3.006.213)	0	(3.006.213)
Αποσβέσεις	0	(28.027)	(5.396)	(3.905)	(1.337.283)	0	(1.374.612)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	506.283	0	506.283
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	939.337	1.265.699	48.647	3.922	25.012.253	1.084.140	28.353.998



6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	116.576	40.398	156.974
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(39.929)	0	(39.929)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	76.647	40.398	117.045
Μικτή Λογιστική αξία	136.481	40.398	176.879
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(60.209)	0	(60.209)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	76.272	40.398	116.670
Μικτή Λογιστική αξία	138.620	40.398	179.018
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(76.104)	0	(76.104)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	62.516	40.398	102.914
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	76.647	40.398	117.045
Προσθήκες	19.905	0	19.905
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(20.281)	0	(20.281)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	76.272	40.398	116.670
Προσθήκες	2.139	0	2.139
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(15.895)	0	(15.895)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	62.516	40.398	102.914

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.418)	0	(10.418)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	2.380	0	2.380
Μικτή λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.366)	0	(11.366)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.431	0	1.431
Μικτή λογιστική αξία	12.887	0	12.887
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.802)	0	(11.802)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.086	0	1.086
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	2.380	0	2.380
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(949)	0	(949)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.431	0	1.431
Προσθήκες	90	0	90
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(435)	0	(435)
Μεταφορές	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.086	0	1.086



6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

6.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	0	6.955	
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	0	33.675	
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	0	5.336	
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0	0	
5	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	0	360.000	
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	0	1.962.843	
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	0	1.628.729	
8	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Δ.Ο.Ο.	70,00%	5.354	0	0	5.354	
9	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	59,61%	97.500	0	0	97.500	
			4.411.284	(310.892)	0	4.100.392	

Με την από 12/6/2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» αποφασίστηκε η αύξηση του Μ. Κ. της κατά ποσό € 120.000 με την έκδοση 40.000 νέων ονομαστικών μετοχών, προκειμένου να καλύψει την ίδια συμμετοχή της εταιρείας στην κατασκευή Εμπορικού Κέντρου στη Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από 2.554.839 € έγινε 2.674.839 €. Η Εταιρεία ανέλαβε να καλύψει το ποσοστό της αύξησης που της αναλογεί (€ 90.804) το οποίο και κάλυψε ενώ ανέλαβε και την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών με απόφαση της διοίκησης κι έτσι το ποσοστό συμμετοχής της από 75,67% έγινε 75,91%.

Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της διοίκησης της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. κατά ποσό € 100.000, που έγινε με την από 27/7/2007 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της, αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της μητρικής από 42,75% να γίνει την 30/9/2007 59,61%.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266	
2	САТPRO NEΠA	50,00%	175.000	0	0	175.000	
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	48,72%	44.515	0	0	44.515	
4	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	0	0	3.237.000	
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	0	6.603	
6	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	2.836.200	0	0	2.836.200	
7	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	45,00%	90.000	0	0	90.000	
			6.460.584	0	0	6.460.584	

Η Εταιρεία συμμετέχει στην νεοσύστατη EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 45% που ιδρύθηκε με την 9.819/31/3/06 συμβολαιογραφική πράξη, και εγκρίθηκε με την από 8/5/06 απόφαση της Διεύθυνσης Ανωτύμων Εταιρειών του Νότιου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών. Το κεφάλαιο της νέας εταιρείας ανερχόταν στο ποσό των € 100.000, το οποίο καλύφθηκε και πιστοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2006. Ταξινομείται στις συγγενείς της Μητρικής και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2006 2006 για πρώτη φορά με την μέθοδο της



καθαρής θέσης. Με την από 12/4/2007 απόφαση του Δ.Σ. της άνω εταιρείας αυξήθηκε το Μ.Κ. αυτής κατά ποσό € 100.000. Η Εταιρεία ανέλαβε να καλύψει το ποσοστό της αύξησης που της αναλογεί (€ 45.000) από το οποίο οφείλει την 30/6/07 ποσό € 20.000. Μετά την αύξηση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρίας ανήλθε σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) Ευρώ η καθεμία και η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας σε 90.000 €.

Επίσης η Εταιρεία δεν συμμετείχε με απόφαση της διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση κατά ποσό € 100.500 του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε που έγινε το πρώτο εξάμηνο του 2007, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της από 48,72% να γίνει την 30/6/2007 34,33%.

Τέλος η συγγενής «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.» με την από 2/5/2007 απόφαση του Δ.Σ. της κατήργησε την προηγούμενη απόφαση για αύξηση Μ.Κ. κατά 1.380.000, της οποίας εκκρεμούσε η ολοκλήρωση της καταβολής και με την από 11/6/2007 απόφαση της Γ.Σ. της αποφάσισε την αύξηση του Μ.Κ. κατά 662.400 €, έτσι το Μ.Κ. της εταιρείας γίνεται 5.672.400 € και η αναλογία σ' αυτό της μητρικής εταιρείας γίνεται 2.836.200 € ή ποσοστό 50%.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 210ς ΔΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
			1.412.117	0	0	1.412.117

6.3.2 ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(112.092)	0	62.908
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	(22.914)	0	21.601
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.265.887)	0	1.971.113
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(138.787)	0	(132.184)
6	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,00%	2.836.200	(1.498.813)	0	1.337.387
7	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	(36.859)	0	53.141
			6.460.584	(3.075.351)	0	3.385.233

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 210ς ΔΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
3	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΩΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	0	4.990
			1.417.106	0	0	1.417.106



6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 6.3 .

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.634.316	1.099.877	1.605.316	1.070.877
Δοσμένες Εγγυήσεις	18.220	13.000	12	12
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.652.536	1.112.877	1.605.328	1.070.889

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/10/2008).

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
1. Εμπορεύματα	1.405.199	2.559.087	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη-Υποπροιοντα & Υπολειμματα	1.681.048	1.533.698	0	0
Σύνολο	3.086.247	4.092.785	0	0



6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Πελάτες	4.725.945	4.122.358	1.663.569	2.081.558
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(253.468)	(253.468)	0	0
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	4.472.477	3.868.890	1.663.569	2.081.558

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Δόσεις εισπρακτέες	593.962	1.047.370	593.962	1.078.370
Επιταγές Εισπρακτέες	519.220	502.097	425.475	413.051
Χρεώστες διάφοροι	4.480.090	3.633.925	321.243	505.859
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.636.575	1.812.816
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	1.754.121	1.495.165	446.139	380.503
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	69.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	153.971	170.493	20.262	18.952
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.849	5.465	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	1.371.679	1.371.679	0	0
	8.946.749	8.296.050	5.513.512	4.279.406
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.919.491)	(1.919.491)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	7.027.258	6.376.560	5.435.569	4.201.463

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν σημαντικά από τις άνω λογιστικές, εξ αιτίας της αναμενόμενης είσπραξης των ποσών εντός δωδεκαμήνου.

6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.156.421	1.436.854	1.441.362	1.446.562
	1.156.421	1.436.854	1.441.362	1.446.562



6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	807.418	300.006	88.453	96.309
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	1.107.562	602.871	703.208	602.871
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.541.739	694.141	390.827	236.013
Σύνολο	3.456.719	1.597.018	1.182.488	935.193

6.11 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2006	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών					
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2006	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών					
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας					0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών					0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν					0
Υπόλοιπα 30 Σεπτεμβρίου 2007	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 15.190.320 μετοχές με ονομαστική αξία 0,30 €/μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.231.934	19.940		227.811	656.515	2.136.201
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	51.631	0	0	0	0	51.631
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.283.565	19.940	0	227.811	656.515	2.187.832
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	4.065	0	13.367	0	(2)	17.430
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.287.630	19.940	13.367	227.811	656.513	2.205.261

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.206.233	19.940		227.811	658.841	2.112.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	54.000	0	0	0	0	54.000
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.260.233	19.940	0	227.811	658.841	2.166.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.260.233	19.940	0	227.811	658.841	2.166.825

6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	6.342.568	5.503.742	6.191.671	5.337.656
Δάνεια Ομολογιακά	4.000.000	2.026.833	2.000.000	1.026.833
Λοιπά	0	1.460.000	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.342.568	8.990.576	8.191.671	6.364.490
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.748.501	2.885.313	1.077.788	2.189.067
Δόσεις μακρο/σμων τραπεζικών δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	3.356.671	3.049.752	3.300.574	3.009.899
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.105.172	5.935.065	4.378.362	5.198.966
Σύνολο δανεισμού	15.447.739	14.925.640	12.570.033	11.563.455

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2006				
Σύνολο δανείων	5.935.065	8.990.576		14.925.640
	5.935.065	8.990.576	-	14.925.640

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
30/9/2007				
Σύνολο δανείων	5.105.172	10.342.568		15.447.739
	5.105.172	10.342.568	-	15.447.739

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου ανέρχονται στο ποσοστό του euribor πλέον περιθώριο τράπεζας του οποίου ο μέσος όρος είναι 1,5% πλέον εισφορά του Ν.128/75. Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες, υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600χιλ.€).

6.13 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/9/2007		31/12/06		30/9/2007		31/12/06	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.508	(40.944)	2.132	(36.137)				
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	27.319	(22.239)	22.377	(17.935)				
Κυκλοφορικά Στοιχεία								
Αποθεματικά								
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(70.236)	0	(70.236)	(66.065)		(66.065)	
Συμφηρισμός	0	0	(35.765)	35.765	0	0	0	0
Σύνολο	31.826	(133.419)	(11.257)	(88.543)	(66.065)		(66.065)	

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.



6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	14.737.685	12.763.859	14.737.685	12.763.859
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.136.525	204.140	44.372	44.372
Σύνολο	16.874.210	12.968.000	14.782.057	12.808.232

6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	3.353.076	4.115.461	999.137	1.163.108
Επιταγές Πληρωτέες	383.580	174.385	0	6.080
Προκαταβολές πελατών	468.104	0	0	0
Σύνολο	4.204.759	4.289.846	999.137	1.169.189

6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	52.358	112.766	9.931	19.196
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτιών την επόμενη περίοδο	39.938	129.096	22.917	16.629
Λοιποί φόροι τέλη	48.282	0	10.006	0
Σύνολο	140.578	241.862	42.854	35.825



6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	134.460	172.154	5.654	11.331
Μερίσματα πληρωτέα	270.563	294.445	211.621	235.503
Πιστωτές διάφοροι	4.096.591	4.679.522	196.030	1.344.161
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	0	0	511.218	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	99.916	144.932	700	700
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0	0	0
Σύνολο	4.601.530	5.291.053	925.223	1.591.695

6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-30/9/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	9.942.393	-
Ναύλα σε ιδιότητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.284.705	7.112.411
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεο	822.113	98.515
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	485.839	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	152.537	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	279.804	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	363.409	-
ΣΥΝΟΛΑ	19.330.799	7.210.927

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-30/9/2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.872.256	195.110
Ναύλα σε ιδιότητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.957.565	6.803.487
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεο	675.080	94.242
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	560.069	-
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	98.855	-
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	222.862	-
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	363.208	-
ΣΥΝΟΛΑ	16.749.895	7.092.839



Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	9.966.418	7.741.428	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	604.996	506.887	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	185.824	88.793	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	101.881	132.028	0,00	0,00
Φόροι τέλη	8.494	3.471	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	167.064	116.842	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	1.411.334	1.303.033	1.337.283,41	1.277.495,68
Έξοδα πλοίων	2.964.308	2.929.013	3.317.589,57	3.316.946,56
	15.410.319	12.821.495	4.654.872,98	4.594.442,24

6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	288.202	254.841	105.508	98.886
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.795	165.137	38.511	65.172
Παροχές τρίτων	204.999	176.268	58.715	59.720
Φόροι τέλη	47.979	48.667	2.945	1.706
Διάφορα έξοδα	409.766	185.475	77.729	52.495
Αποσβέσεις παγίων	129.821	168.943	37.764	44.796
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9.585	29.293	5.134	4.663
Έξοδα διαχείρισης	0	55.372	0	0
Σύνολο	1.277.147	1.083.995	326.306	327.438

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	256.616	356.493	70.339	65.924
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.803	22.081	-	-
Παροχές τρίτων	57.472	36.676	6.824	8.352
Φόροι τέλη	17.581	14.498	-	-
Διάφορα έξοδα	279.733	321.914	-	23.715
Αποσβέσεις παγίων	5.956	3.864	-	-
	691.162	755.526	77.163	97.991



6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	159.110	86.232	81.440	35.307
Έσοδα από προβλέψεις	3.473	1.389	3.473	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλοίων)	-	6.688	-	6.688
Λοιπά	213.353	97.647	174.211	84.841
Σύνολο	375.935	191.956	259.124	126.836
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	787	-	-
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου ανέλεκτων χρήσεων	-	44.372	-	44.372
Απομειώσεις συμμετοχών	-	-	-	-
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	11.298	18.635	10.202	10.169
Διαφορές ΦΠΑ από φορολογικό έλεγχο χρήσεων 2000-2004	-	135.628	-	135.628
Λοιπά	55.857	9.031	-	150
Σύνολο	67.155	208.453	10.202	190.319

6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Έσοδα τόκων :				
Τραπεζών	28.294	20.065	13.101	11.147
	28.294	20.065	13.101	11.147
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	883.481	611.227	629.264	440.755
	883.481	611.227	629.264	440.755

6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Έσοδα από μερίσματα	0	60.646	50.000	162.442
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	35.493	0	35.493	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	1.697	0	0
Λοιπά έσοδα/έξοδα	30.995	33.746	(36.775)	0
Σύνολο	66.487	96.089	48.718	162.442



6.24 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
Φόρος χρήσης	51.633	55.582	9.931	9.434
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.14)	725	16.516	0	0
Σύνολο	52.358	72.098	9.931	9.434

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.631.405	1.454.822	1.824.131	1.732.885
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,11	0,10	0,12	0,11

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της

Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 30/9/2007 σε € 3.035.812 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	2005- 2006
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2006
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.Ε.Π.Ε.	2003-2006
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2006
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2006
7	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
8	SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
9	SARL VENT PORTANT	-
10	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	-
11	SCI DU DONATOR	-
12	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	1998-2006
13	KIRIAKULIS D.O.O.	2004-2006
14	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2006
15	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	2003-2006
16	CATPRO Ν. Ε. Π. Α	2004-2006
17	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2006
18	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2006
19	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	2006



6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-30/9/2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 30/9/2007												
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
30/9/2007												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙ S FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITER RANEAN YACHTIN G GMBH	ΚΙΡΙΑΚΟΥ ΛΙΣ ΔΟΟ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		103.915,40	132	3.863	450						2.245	110.605
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	256.171,43				15.890					11.941		284.003
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		144										144
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ												0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ												0
SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	98.147											98.147
SARL VENT PORTANT	4.409.035											4.409.035
SARL POINT D' AMURE	227.114											227.114
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH												0
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΔΟΟ												0
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ												0
ΣΥΝΟΛΑ	4.990.612	103.915	132	3.863	16.340	0	0	0	0	11.941	2.245	5.129.048,07



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/9/2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
30/9/2007								
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	0	0	0	600	0	600
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	85.131					65.131
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	73.570					73.570
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	22.164					22.164
		ΣΥΝΟΛΑ	160.865	0	0	600	0	161.465

Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2007 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
30/9/2007									
Ε Τ Α Ι Ρ Ε ΙΑ Α Π Α Ι Τ Η Σ Η Π Ο Υ Ε Χ Ε Ι Τ Η Ν		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ	0	373.916	163.829	1.526	0	52.399	591.670
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	335.132						335.132
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	219.976						219.976
		κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	130.413						
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	0						0
		ΕΧΕCUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	0						0
		ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	0						0
	ΣΥΝΟΛΑ	685.521	373.916	163.829	1.526	0	52.399	1.146.777	



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-30/9/2007 έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30/9/2007												
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
30/9/2007												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙ S FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITER RANEAN YACHTIN G GMBH	ΚΙΡΙΑΚΟΥ ΛΙΣ ΔΟΟ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	3.448.965	210	52.108	2	71.051	0	0	30.994	31.000	2.245	3.636.575
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0	0	0	0	284.061	0	1.026.688	230.278	14.775	17.363	0	1.573.164
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	233.253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233.253
SARL VENT PORTANT	384.808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384.808
SARL POINT D' AMURE	68.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.900
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΔΟΟ	0	19.615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19.615
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	0	0	133.340	0	0	0	0	0	0	0	0	133.340
ΣΥΝΟΛΑ	686.961	3.468.581	133.550	52.108	284.063	71.051	1.026.688	230.278	45.769	48.363	2.245	6.049.656



Ε. Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ/Π 24 έχουν όπως παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	128.842	111.745
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	160.865	5.126.613
γ) Απαιτήσεις	2.043.395	5.236.710
δ) Υποχρεώσεις	1.009.750	896.657
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	105.814	41.176
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	38.764	21.878
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	198.681	0

6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

6.29 Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την παρ. 42 του Δ.Λ.Π.8 προέβη την 27/3/2007 στη διόρθωση λαθών προγενέστερων χρήσεων αναδρομικά και στην επαναδιατύπωση των ήδη δημοσιευμένων Συνοπτικών Στοιχείων και Πληροφοριών της 31/12/2005, καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων του 2006, για τα οποία εκδόθηκε σχετική ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό.

Αναλυτικότερα:

Για την Εταιρεία

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2005 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2005 διαμορφώθηκε στα € 20.514.704 αντί € 20.787.857. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2005 μειώθηκαν κατά € 86.434 και διαμορφώθηκαν στα € 1.349.953 αντί € 1.436.387.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της περιόδου **1/1-30/9/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-

30/9/2006 διαμορφώθηκε στα 7.092.839 € αντί € 8.678.483. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/9/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 21.715.927 αντί € 21.989.080 ενώ τα



αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2006 και 1/7-30/9/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

Για τον Όμιλο

Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 31/12/2005 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην

επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 31/12/2005 διαμορφώθηκε στα € 15.618.344 αντί € 15.891.496. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1-31/12/2005 (ζημιές) αυξήθηκαν κατά € 86.434 και διαμορφώθηκαν στα € -270.550 αντί € -184.116.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της περιόδου **1/1-30/9/2006** μειώθηκε κατά € 1.585.644 λόγω αναδιάταξης του εσόδου από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων στα άλλα έσοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 1/1-30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 16.749.895 αντί €18.335.539. Από την αναδιάταξη αυτή δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ούτε η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

Η Καθαρή Θέση του Ομίλου την 30/9/2006 μειώθηκε κατά € 273.153 λόγω διορθώσεων λαθών στην επιμέτρηση απαιτήσεων ποσού € 138.327 και δανείων ποσού € 134.826. Η Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρείας την 30/9/2006 διαμορφώθηκε στα € 16.569.266 αντί € 16.842.419 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας των περιόδων 1/1-30/9/2006 και 1/7-30/9/2006 δεν μεταβλήθηκαν.

Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα των παραπάνω διορθώσεων και των επιδράσεων αναλυτικότερα στον κύκλο εργασιών στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και στα αναμορφωμένα και όχι δημοσιευμένα Συνοπτικά Στοιχεία και πληροφορίες των πρώτου δεύτερου και τρίτου τριμήνων του 2006. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου της (www.kiriacoulis.com), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΑΛΙΜΟΣ, 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυριδων Στ.Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678