

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
χρήσεως 2007
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007)**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων
 - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
 - Κατάσταση Ταμειακών Ροών
 - Σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
 5. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς
 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων
 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
 8. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31.12.2007	31.12.2006
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1	26.648.331,77	26.881.580,99
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.595.385,00	4.507.300,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	39.946,37	52.580,97
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		200.772,05	285.182,42
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		15.104,69	13.046,69
		31.499.539,88	31.739.691,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.4	4.977.270,82	5.072.609,97
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.5	5.030.073,87	5.088.232,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	2.049.876,44	175.125,79
		12.057.221,13	10.335.968,16
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.556.761,01	42.075.659,23
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	6.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.829.908,47	6.518.741,76
Αποτελέσματα εις νέον		9.831.122,07	9.616.489,18
Σύνολο καθαρής θέσης		25.999.142,93	25.473.343,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.8	11.656.805,29	11.808.551,36
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.9	645.643,57	494.249,18
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		101.275,50	85.683,35
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.10	2.180.378,09	2.293.590,70
		14.584.102,45	14.682.074,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.11	1.270.741,09	1.610.453,08
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.12	0,00	23.766,54
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.8	1.702.774,54	286.021,69
		2.973.515,63	1.920.241,31
Σύνολο υποχρεώσεων		17.557.618,08	16.602.315,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		43.556.761,01	42.075.659,23

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημ.	<u>1.1-31.12.2007</u>	<u>1.1-31.12.2006</u>
Πωλήσεις		8.043.749,15	7.036.580,57
Κόστος πωλήσεων		-4.853.260,49	-4.227.406,31
Μικτό κέρδος		3.190.488,66	2.809.174,26
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	6.2	88.085,00	266.300,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	6.13	1.599.143,72	1.656.747,40
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-1.269.189,36	-1.574.283,71
Άλλα έσοδα	6.14	895.580,95	619.523,53
Έξοδα διαθέσεως		-1.103.184,69	-1.148.736,10
Έξοδα διοικήσεως		-999.834,46	-995.053,70
Άλλα έξοδα		-171.166,76	-46.587,11
Χρηματοοικονομικό κόστος		-903.699,36	-520.110,74
Κέρδος προ φόρου		1.326.223,70	1.066.973,83
Φόρος εισοδήματος	6.15	-324.620,42	-279.822,13
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.001.603,28	787.151,70
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		1.001.603,28	787.151,70
Κέρδη κατά μετοχή	6.16	0,063	0,050

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2006	4.741.440,00	4.596.672,39	6.180.920,26	9.675.554,72	25.194.587,37
- Αποτέλεσμα περιόδου				787.151,70	787.151,70
- Διάθεση κερδών			293.049,24	-293.049,24	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			44.772,26		44.772,26
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-553.168,00	-553.168,00
Υπόλοιπα 31.12.2006	4.741.440,00	4.596.672,39	6.518.741,76	9.616.489,18	25.473.343,33
Υπόλοιπα 01.01.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.518.741,76	9.616.489,18	25.473.343,33
- Αποτέλεσμα περιόδου				1.001.603,28	1.001.603,28
- Διάθεση κερδών			391.850,39	-391.850,39	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-80.683,68		-80.683,68
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-395.120,00	-395.120,00
Υπόλοιπα 31.12.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	1.1 - 31.12.2007	1.1 - 31.12.2006
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.096.764,65	1.060.283,27
Προβλέψεις	101.275,83	35.058,67
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(88.085,00)	(266.300,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(113.212,61)	(93.104,09)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.285,19)	(41.328,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	903.698,16	520.110,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	95.339,15	(288.725,53)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.802,62	(737.187,73)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(325.005,92)	(323.603,10)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(903.698,16)	(520.110,74)
Καταβεβλημένοι φόροι	(212.794,67)	(354.658,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.868.022,56	57.408,35
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	3.720,87	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(952.498,61)	(3.292.408,70)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	52.386,97	12.370,93
Τόκοι εισπραχθέντες	23.368,97	19.686,04
Μερίματα εισπραχθέντα	8.767,08	10.271,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(864.254,72)	(3.250.080,40)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	1.265.006,78	2.765.435,33
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(394.023,97)	(552.989,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	870.982,81	2.212.445,49
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.874.750,65	(980.226,56)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Παρασκευής 14 Μαρτίου 2008 .

Αδριανή Δράμας 14 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2007.

- **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και αποσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2007 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2007). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση . Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2007 , ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που

επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας , τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε σχετικά και παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3 Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ , τροποποιήσεις ήδη υφιστάμενων ΔΛΠ η ΔΠΧΠ και διερμηνείες η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για οικονομικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2007 η μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχει ως εξής :

α) Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 “ Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ” με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την / η μετά την 1/1/2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 , βασικά , αντικαθιστά την “ Κατάσταση Αποτελεσμάτων ” με την διευρυμένη “ Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ” και εισάγει την πρόσθετη “ Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ” στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου , στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης η αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Αντικατάσταση του ΔΛΠ 23 “ Κόστος Δανεισμού ” με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/ η μετά την 1/1/2009.

Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση , κατασκευή η παραγωγή περιουσιακών στοιχείων , για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η κατασκευαστική περίοδος. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ , οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν θα επηρεασθούν.

γ) Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση , με ταυτόχρονη τροποποίηση του ΔΛΠ 1 , ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενο του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2009.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

δ) Αντικατάσταση του ΔΠΧΠ 3 “ Επιχειρηματικές Συνενώσεις” με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις , με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/7/2009.

Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας , καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις , κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων.

ε) ΔΠΧΠ 8 “ Λειτουργικοί Τομείς ” με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την /η μετά την 1/1/2009.

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 “ Πληροφόρηση κατά τομέα “ Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο , είναι , η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση , τα οποία γίνονται πλέον , βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις , προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

στ) Διερμηνεία 11 “ ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Ομίλου και Ιδίων Μετοχών” , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/3/2007.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για το λογιστικό χειρισμό , παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μια επιχείρηση στους εργαζόμενους της , για τα οποία (δικαιώματα) , η επιχείρηση επιλέγει η είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της , παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους , είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της , τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο η περισσότερες εταιρείες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ζ) Διερμηνεία 12 “ Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ” με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2008.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό , εκ μέρους του παραχωρησιούχου , συμφωνιών παραχώρησης , από τον δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

η) Διερμηνεία 13 “ Προγράμματα εμπιστοσύνης η αφοσίωσης πελατών ” , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/7/2008.

Η διερμηνεία αυτή , περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης , που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της , στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών , παροχής υπηρεσιών , η χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης) , εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις , θα εξαργυρωθεί στο μέλλον , με την λήψη δωρεάν η με έκπτωση , αγαθών και υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

θ) Διερμηνεία 14 “ ΔΛΠ 19- Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών , οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις του ” , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2008.

Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων η μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές , πως μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας , ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή , στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν

από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 1/1/2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια	17-50	χρόνια
-Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7-20	χρόνια
-Μεταφορικά μέσα	5-8	χρόνια
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στ' αποτελέσματα.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται στα 3 χρόνια.

2.8 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική

καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμησή τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης, έως ότου εκπιοηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημιές κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα

πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση. Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές , που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται , βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική εργατική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Το δουλευμένο εκάστοτε κόστος των παροχών αυτών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους

προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

(δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να διατηρεί υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των επενδυτών και των εν γένει πιστωτών της και τέλος να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια έχει ως ακολούθως.

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	11.808.551,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.702.774,54	286.021,69
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>-2.049.876,44</u>	<u>-175.125,79</u>
Καθαρό χρέος	<u>11.309.703,39</u>	<u>11.919.447,26</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	25.999.142,93	25.473.343,33
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,44	0,47

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής

μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασιστεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά την ύπαρξη πελατών με σημαντικές συναλλαγές με την εταιρεία στη χρήση 2007 σε σχέση με το σύνολο του κύκλου εργασιών της (3 πελάτες – 46% περίπου του κύκλου εργασιών της) και με σημαντικά υπόλοιπα κατά την 31/12/2007 σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων της (4 πελάτες – 67% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της), η Διοίκηση της εταιρείας έχοντας ως γνώμονα την φερεγγυότητα τους, την μακρόχρονη συνεργασία της με αυτούς και τέλος την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά .

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων . Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο του επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση με αριθμό 6.8

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων , απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων , υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις .Οι παραπάνω εκτιμήσεις και

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα αυτή δραστηριότητα αποτελεί πλέον τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2007 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, Λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα της εταιρείας κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-31/12/2007

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.140,38	3.733,00	400,04	18.273,42
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	6.130.864,31	809.700,61	558.884,48	7.499.449,40
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	519.751,41			519.751,41
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.274,92			6.274,92
Σύνολο πωλήσεων	6.671.031,02	813.433,61	559.284,52	8.043.749,15

1/1-31/12/2006

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	10.979,01	1.086,00		12.065,01
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	5.634.744,60	675.400,39	471.963,63	6.782.108,62

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	237.580,11	237.580,11
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.826,83	4.826,83
Σύνολο πωλήσεων	<u>5.888.130,55</u>	<u>676.486,39 471.963,63 7.036.580,57</u>

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/12/2007 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 945.400,61 και αφορούν κυρίως σε αγορές μεταφορικών μέσων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθώς και σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κεντρικό και στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Καπανδρίτι Αττικής.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 και στην προηγούμενη χρήση 2006 (1.1.2006 – 31.12.2006) έχει ως εξής :

	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2007							
Κόστος							
Υπόλοιπο							
1/1/2007	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,91	32.179.476,90
Προσθήκες	43.935,86	42.691,60	3.392,92	143.047,71	330.772,12	381.560,40	945.400,61
Μεταφορές	300.000,00	55.287,13	5.485,38		451.054,29	-893.212,57	-81.385,77
Πωλήσεις	-4.600,00			-71.297,45	-157.731,98		-233.629,43
Υπόλοιπο							
31/12/2007	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο							
1/1/2007	0,00	-742.596,45	1.846.779,07	-723.690,46	1.984.829,93	0,00	-5.297.895,91
Αποσβέσεις περιόδου		-326.713,14	-242.107,46	-104.595,28	-403.616,17		-1.077.032,05
Πωλήσεις				56.869,04	156.528,38		213.397,42
Υπόλοιπο							
31/12/2007	0,00	-1.069.309,59	2.088.886,53	-771.416,70	2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αναπ. αξία							
31/12/2007	9.205.562,48	13.452.306,91	1.920.600,29	350.971,20	1.310.435,15	408.455,74	26.648.331,77
31/12/2006							
Κόστος							
Υπόλοιπο							
1/1/2006	8.181.175,99	7.633.486,57	3.008.094,97	990.826,63	2.184.015,13	7.168.738,11	29.166.337,40
Προσθήκες	686.050,63	6.790.151,20	992.513,55	59.811,01	941.381,04	2.209.780,72	11.679.688,15
Πωλήσεις/ μεταφορές	-1.000,00				-207.137,73	8.458.410,92	-8.666.548,65
Υπόλοιπο							
31/12/2006	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,91	32.179.476,90

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2006	0,00	-499.482,08	1.641.004,32	-617.383,39	1.707.431,11	0,00	-4.465.300,90
Αποσβέσεις περιόδου		-243.114,37	-205.774,75	-106.307,07	-484.536,49		-1.039.732,68
Πωλήσεις/ μεταφορές					207.137,67		207.137,67
Υπόλοιπο 31/12/2006	0,00	-742.596,45	1.846.779,07	-723.690,46	1.984.829,93	0,00	-5.297.895,91
Αναπ. αξία 31/12/2006	8.866.226,62	13.681.041,32	2.153.829,45	326.947,18	933.428,51	920.107,91	26.881.580,99

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αμπελώνες)

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν , για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007 και των συγκριτικών τους στοιχείων της χρήσεως 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία . λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2007 και 2006.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.507.300,00	4.241.000,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	88.085,00	266.300,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.595.385,00</u>	<u>4.507.300,00</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	52.580,97	2.000,00
Προσθήκες	7.098,00	71.131,56
Αποσβέσεις περιόδου	<u>-19.732,60</u>	<u>-20.550,59</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>39.946,37</u></u>	<u><u>52.580,97</u></u>

6.4 Αποθέματα

Ανάλυση :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Εμπορεύματα	18.719,99	14.950,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	4.635.347,16	4.715.402,71
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>323.203,67</u>	<u>342.256,65</u>
	<u><u>4.977.270,82</u></u>	<u><u>5.072.609,97</u></u>

6.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Πελάτες	2.920.477,23	3.467.281,60
Επιταγές εισπρακτέες	1.658.074,25	1.282.402,18
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	193.343,21	229.244,04
Έξοδα επόμενων χρήσεων	29.024,47	4.339,02
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	109.445,16	79.350,46
Λοιπές απαιτήσεις	<u>119.709,55</u>	<u>25.615,10</u>
Σύνολο	<u><u>5.030.073,87</u></u>	<u><u>5.088.232,40</u></u>

6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.714,54	21.920,91

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>2.041.161,90</u>	<u>153.204,88</u>
Σύνολο	<u>2.049.876,44</u>	<u>175.125,79</u>

6.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	<u>Αριθμός κοινών μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
31-Δεκ-06	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
31-Δεκ-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

6.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/12/2007 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	11.808.551,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	<u>1.702.774,54</u>	<u>286.021,69</u>
Σύνολο	<u>1.702.774,54</u>	<u>286.021,69</u>
Σύνολο δανείων	<u>13.359.579,83</u>	<u>12.094.573,05</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	2.628.777,69
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση	0,00	4.382.129,62
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση	0,00	4.797.644,05
	<u>11.656.805,29</u>	<u>11.808.551,36</u>

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων (εκτός αυτών που ήταν σε διαδικασία ρύθμισης κατά την 31/12/2006) έχει ως εξής :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.482.300,66	285.333,38
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.446.901,98	856.000,14
Πάνω από 5 έτη	5.727.602,65	1.487.444,17
Σύνολο	<u>11.656.805,29</u>	<u>2.628.777,69</u>

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 1.970.339,21

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα η χαμηλότερα (+/- 0,50%) , κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, το κέρδος της εταιρείας προ φόρων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2007, λαμβάνοντας υπόψη και την υφιστάμενη επιδότηση επιτοκίου δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο , θα μειωνόταν η θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

33.000 περίπου και το κέρδος μετά από φόρους θα μειωνόταν ή θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 24.750 περίπου.

6.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-494.249,18	-424.328,53
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-151.394,39	-69.920,65
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-645.643,57</u>	<u>-494.249,18</u>

6.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.293.590,70	2.386.694,79
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-113.212,61	-93.104,09
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>2.180.378,09</u>	<u>2.293.590,70</u>

6.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση :

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Προμηθευτές	470.477,34	796.964,50
Επιταγές πληρωτέες	350.622,81	408.073,92
Προκαταβολές πελατών	15.433,94	5.603,92
Μερίσματα πληρωτέα	22.007,48	20.911,45
Φόροι – Τέλη	55.980,71	60.175,51
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	72.119,46	71.033,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	152.259,33	58.685,91
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>131.840,02</u>	<u>189.004,53</u>
Σύνολο	<u>1.270.741,09</u>	<u>1.610.453,08</u>

6.12 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του τρέχοντος φόρου εισοδήματος κατά την 31/12/2007 , μετά τον συμψηφισμό των προκαταβληθέντων και παρακρατηθέντων φόρων , ήταν χρεωστικό ποσού ευρώ 18.721,33 και εμφανίζεται στο υπόλοιπο του λογαριασμού Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων “ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις”

6.13 Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία

Η επιμέτρηση της γεωργικής παραγωγής της χρήσεως 2007 (σταφύλια οινοποίησης) στην εύλογη αξία της , έγινε με βάση τις αναμενόμενες από την παραγωγή αυτή ταμειακές ροές , ως μέρους των συνολικών ταμειακών ροών που θα εισρεύσουν στην εταιρεία από τη διάθεση των τελικών προϊόντων οινοποίησης και απόσταξης , στο κόστος παραγωγής των οποίων θα συμπεριληφθεί ως πρώτη ύλη.

Η εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής λαμβάνεται υπόψη στη συνέχεια ως κόστος πρώτης ύλης προκειμένου να εφαρμοσθεί το ΔΛΠ 2 “Αποθέματα ” δεδομένου ότι , η παραγωγή αυτή στο σύνολο της , χρησιμοποιείται για περαιτέρω επεξεργασία προς παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων.

6.14 Άλλα έσοδα

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Επιχορηγήσεις-επιδότησεις	138.467,29	339.661,25
Επιδότηση επιτοκίου δανείων	441.184,04	0,00
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	113.212,61	93.104,09
Έσοδα χρεογράφων	8.767,08	10.271,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.368,97	19.686,04
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρων	3.587,46	0,00
Λοιπά	166.993,50	156.800,82
Σύνολο	<u>895.580,95</u>	<u>619.523,53</u>

6.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 25% (2006: 29%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Φόρος περιόδου	123.566,47	209.901,48
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	49.659,56	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	151.394,39	69.920,65
Σύνολο	324.620,42	279.822,13

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	26.479,05	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	100.000,00	100.000,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	97.521,90
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-340.504,79	0,00
Έσοδα από μερίσματα	-8.767,08	0,00
Αφορολόγητα έσοδα	-3.587,46	0,00
Φορολογητέα κέρδη	1.099.843,42	1.264.495,73
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25% (χρ. 2006 29%)	274.960,86	366.703,75
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	0,00	-79.079,87
Συμφηφιζόμενος φόρος αποθεματικών προς διάθεση	0,00	-7.801,75
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	49.659,56	0,00
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	324.620,42	279.822,13
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	24,48	26,23

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

Στην χρήση 2007 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία για τις χρήσεις 2003 έως και 2005 από τον οποίο προέκυψαν φόροι συνολικού ποσού ευρώ 49.659,56 , με τους οποίους επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007 μέσω του λογαριασμού " Φόρος εισοδήματος" και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 22.089,65 με τις οποίες επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007 μέσω του λογαριασμού "Άλλα έξοδα".

6.16 Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.001.603,28	787.151,70
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,063	0,050

6.17 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2007 που θα πληρωθεί μέσα στο 2008, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της , ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,030 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 474.144,00 , έναντι ποσού € 0,025 κατά μετοχή και συνολικού ποσού € 395.120,00 της προηγούμενης χρήσης.

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 98.225,79 και 83.550,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Στις χρήσεις 2007 και 2006 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 64.964,40 και 61.020,60 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 .

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	273.095,58	209.917,31
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	<u>3.397,33</u>	<u>7.252,66</u>
Σύνολο	<u><u>276.492,91</u></u>	<u><u>217.169,97</u></u>

Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αμοιβές προς τα μέλη της Διοικήσεως της κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 .

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2007. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2006 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15/6/2007 ανερχόταν επίσης στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβάνονταν στις δαπάνες της χρήσεως 2006.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 ανέρχόταν σε 91 και 78 άτομα αντίστοιχα .

7.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

7.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2006

Τα παρακάτω κονδύλια του Ισολογισμού , της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου.

	<u>Αναμορφωμένα κονδύλια 31/12/2006</u>	<u>Δημοσιευμένα κονδύλια 31/12/2006</u>
<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.507.300,00	4.290.000,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.088.232,40	5.305.532,40
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>		
Κόστος πωλήσεων	-4.227.406,31	-3.851.626,07
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	266.300,00	-27.016,55
Επιμέτρηση παραγωγής στην εύλογη αξία	1.656.747,40	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.574.283,71	0,00
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>		
Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία	-266.300,00	-49.000,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007) – (ποσά σε ευρώ)

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-41.328,24	-21.642,20
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-737.187,73	-954.487,73
Τόκοι εισπραχθέντες	19.686,04	0,00

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2007 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

8. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. , (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι

διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Ν. 2190/1920 καθώς και του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 17 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

A.M. ΣΟΕΛ 14981

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα