

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &
ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

**Ετήσιες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Για τη χρήση
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2007**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από σελίδα 4 έως και την σελίδα 29 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 20^{ης} Μαρτίου 2008. και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kekrops.gr . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Για την ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	8
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις	13
Ευθύνη Ελεγκτή	13
Γνώμη.....	14
Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.....	14
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	14
Ισολογισμός.....	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	16
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	17
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	18
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	19
1.1. Γενικές Πληροφορίες	19
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	19
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών:	22
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	29
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	30
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς	32
4.4. Λοιπές συμμετοχές	33
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα	35
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	35
4.8. Χρεόγραφα	35
4.9. Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	36
4.10. Λοιπές υποχρεώσεις	36
4.11. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	36
4.12. Φόρος εισοδήματος	36
4.13. Ίδια κεφάλαια	38
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο	38
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	38
4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	39
4.15. Αμοιβές προσωπικού.....	40
4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	41

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

**Της ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία
«Ξενοδοχειακά – Τουριστικά - Οικοδομικά & Λατομικά Επιχειρήσεις
Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»**

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 84ης χρήσεως, η οποία έληξε την 31.12.2007, όπως έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ, καθώς και τα σημαντικότερα στοιχεία και γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής.

1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας για το 2007 παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2006.

Συγκεκριμένα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01 – 31/12/2007, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 915 χιλιάδες €, έναντι 316 χιλιάδων € της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 5.993 χιλιάδες €, έναντι ζημίας 513 χιλιάδων € της προηγούμενης χρήσης. Τέλος τα Κέρδη μετά από Φόρους ανήλθαν κατά την χρήση του 2007 σε 4.496 χιλιάδες €, έναντι Ζημίας 574 χιλιάδων € της προηγούμενης χρήσης.

Τα εντυπωσιακά αυτά (για τα μεγέθη της Εταιρείας) Κέρδη οφείλονται σχεδόν αποκλειστικά στην αποτίμηση στην Εύλογη Αξία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ, δύο οικοπέδων της Εταιρείας, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4.2., τα οποία κατά την προηγούμενη χρήση απειτιμώντο στην Αξία Κτήσεώς τους, σύμφωνα πάλι με τις Απαιτήσεις των ΔΠΧΠ.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ως γνωστόν, το σύνολο των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας τελεί σήμερα είτε υπό απαλλοτρίωση είτε υπό διεκδίκηση. Έτσι, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, αποτιμώνται στην τιμή κτήσεώς τους το 1923, η οποία, όπως είναι φυσικό, δεν εκφράζει την πραγματική εμπορική τους αξία. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών) οι σχετικές υπεραξίες θα καταγραφούν με τη λήξη των αντίστοιχων εκκρεμοτήτων. Η Αντικειμενική Αξία του συνόλου των ακινήτων αυτών, την 31/12/2007, ανήρχετο σε 61.591.961,67 €.

Τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία των Αποθεμάτων, η αξία των οποίων κατά την 31/12/2007, ανήρχετο σε 7.523.238,97 €.

3. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την χρήση του 2007 δεν επιτρέπουν την διανομή μερίσματος κατά τη χρήση αυτή.

4. ΑΛΛΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης του 2007, που σχετίζονται κυρίως με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, είναι:

- Η έκδοση της Απόφασης του Νομάρχη Αθηνών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση και κατέστη οικοδομήσιμο οικόπεδο 2.091,39 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας, στο Παλαιό Ψυχικό (ΦΕΚ τ. ΑΑ.Π. 265/22-06-2007). Κατά της αποφάσεως αυτής του Νομάρχη ο Δήμος Ψυχικού άσκησε αίτηση αναστολής εκτελέσεως καθώς και αίτηση ακυρώσεως, οι οποίες δεν έχουν ακόμη εκδικασθεί. Σημειωτέον ότι για το εν λόγω οικόπεδο είχε υπογραφεί προσύμφωνο πωλήσεως, το οποίο ελύθη συναινετικά.
- Η άσκηση Αναίρεσης στον Άρειο Πάγο με την οποία η Εταιρεία διεκδικεί την πλήρη κυριότητα της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού, μετά την απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία της έχει ήδη αναγνωρισθεί το δικαίωμα της Επικαρπίας. Παράλληλα η

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες για τη λειτουργία των καταστημάτων της Αγοράς αυτής έχοντας ήδη εκμισθώσει δυο από τα δέκα έξι καταστήματά της.

- Η έκδοση της οικοδομικής άδειας και η έναρξη των εργασιών στο οικόπεδο της Εταιρείας συνιδιοκτησίας εξ ημισείας και εξ αδιαίρετου με την Εταιρεία Γ.Ε.Κ. Α.Ε. Υπενθυμίζεται ότι για μια εκ των ανεγειρομένων κατοικιών στο εν λόγω ακίνητο έχει ήδη υπογραφεί προσύμφωνο αγοραπωλησίας, ύψους 750.000 Ευρώ.
- Η ολοκλήρωση των εργασιών της οικοδομής της οδού Καλπακίου.

5. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της Εταιρείας.

Ο Εσωτερικός Έλεγχος αποτελεί μια από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στις αρμοδιότητες του Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης λειτουργεί Ελεγκτική Επιτροπή αποτελούμενη από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο εκ των οποίων δεν είναι εκτελεστικά .

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η άρση της απαλλοτρίωσης, κατά την προηγούμενη χρήση, 6,8 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό έχει ανοίξει το δρόμο για την αξιοποίησή τους, η οποία έχει

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ήδη ξεκινήσει με την ανάπτυξη του οικοπέδου το οποίο η Εταιρεία κατέχει εξ ημισείας με την ΓΕΚ Α.Ε., ενώ προγραμματίζεται και η ανάπτυξη τμημάτων της υπόλοιπης έκτασης.

Παράλληλα, η έκδοση της Απόφασης του Νομάρχη Αθηνών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση και κατέστη οικοδομήσιμο οικόπεδο 2.091,39 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας, στο Παλαιό Ψυχικό, έχει ανοίξει το δρόμο για την αξιοποίηση ή την πώλησή του.

Εντός της παρούσας χρήσεως θα λειτουργήσει σε πλήρη ανάπτυξη η Παλαιά Αγορά Ψυχικού, η οποία αναμένεται ότι θα αποφέρει ικανοποιητικά μισθώματα στην Εταιρεία.

Τέλος, οι αναμενόμενες προοπτικές των εταιρειών EUROTERRA Α.Ε., REBIKAT Α.Ε., ABIES Α.Ε., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ως γνωστόν η Εταιρεία μας με ποσοστό 10%, βασίζονται κατά κύριο λόγο στις εξελίξεις του πολεοδομικού καθεστώτος εκάστου οικοπέδου ιδιοκτησίας των. Ειδικότερα, όσον αφορά την εταιρεία EUROTERRA Α.Ε., αναμένεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής εντός της περιοχής ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ Λαυρίου, με σημειακές τροποποιήσεις στο Ο.Τ. όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία της εταιρείας, ώστε να ξεκινήσει η εφαρμογή του νέου κτιριολογικού προγράμματος.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Ξενοδοχειακάι – Τουριστικάι - Οικοδομικάι & Λατομικάι Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»

Διαχειριστικής Χρήσεως 2007

(σύμφωνα με το άρθρο 11^α Ν.3371/2005)

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα ένα Ευρώ και δέκα πέντε λεπτά (1.155.241,15 ευρώ), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα εννέα (3.300.689) Κοινές Ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε λεπτών (0,35 ευρώ) εκάστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

-το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας.

Τα κέρδη της εταιρείας μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού διατίθενται στους μετόχους της εταιρίας με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος.

Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός τριών εργασίμων ημερών από την αποστολή από το Κ.Α.Α. του αρχείου προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών, στην ιστοσελίδα του Χ.Α και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Καταστατικού της).

Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου της μετοχής.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007.

Άμεσες Συμμετοχές :

η «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατείχε την 31.12.2007, ποσοστό 23,908% του συνολικού αριθμού των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας,

η «ENFIELD PROPERTIES LIMITED» ποσοστό 21,455% και

η «INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσοστό 21,455%.

Έμμεσες Συμμετοχές : 708.149 δικαιώματα ψήφου (άμεσα: 0, έμμεσα : 708.149) που αντιστοιχούν σε ποσοστό 21,455% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.», κατέχει ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης, μέσω της ελεγχόμενης κατά ποσοστό 90% εταιρείας «INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από όσα προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

A) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. (β) και (γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 5 παρ. 2 του Καταστατικού, μέσα στην πρώτη πενταετία από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήξης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

B) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού. Κατά τη χρήση 2006 δεν είχε αποφασισθεί η άσκηση δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους,- με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΧ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Οι σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρείας για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συνεπεία και της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3371/2005, ανήλθαν την 31.12.2007 στο ποσό των τριάντα μια χιλιάδων πεντακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά Ευρώ (31.583,55 €).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όπου στην παρούσα γίνεται αναφορά ή παραπομπή άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, διευκρινίζεται ότι το εν λόγω Καταστατικό δεν έχει ακόμη εναρμονισθεί με τον Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω καθώς και από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007, έχετε τη δυνατότητα να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό κρίση περίοδο και να αποφασίσετε την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2008

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας: Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου (όπως παρατίθεται στις σελίδες 4 έως 12) είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 24 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κώστας Ι. Μαλισόβας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11281

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ισολογισμός

	Σημειώσεις	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	882	893
Επενδυτικά ακίνητα	4.2.Α	78	87
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	108	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	1	1
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		10.361	10.387
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα		7.523	1.163
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	551	751
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	505	431
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	4.8	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	4.6	37	28
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		8.616	2.373
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.977	12.760
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.13.1	1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο	4.13.2	2.852	2.852
Αποθεματικά	4.13.2	837	851
Αποτελέσματα εις νέον	4.13.2	7.880	3.370
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.724	8.228
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.9	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		31	45
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	3.003	1.665
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.034	1.710
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.10	56	5
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.11	1.115	290
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	4.9	-	440
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	2.048	2.087
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.219	2.822
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		18.977	12.760

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως**

	Σημειώσεις	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
ΕΣΟΔΑ:			
Καθαρές πωλήσεις		915	316
Κόστος πωλήσεων	4.14	<u>-276</u>	<u>-121</u>
Μικτό κέρδος		639	195
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	-495	-421
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		19	59
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς		-6	-5
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		-60	-106
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας χρήσης		-286	-235
Κέρδη Αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων		<u>6.182</u>	<u>-</u>
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		5.993	-513
Φόροι εισοδήματος	4.12	<u>-1.497</u>	<u>-61</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		4.496	-574
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά		1,3621	-0,1739
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-123	-402
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-112	-389
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)		4.496	-574
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, από διακοπείσες δραστηριότητες (β)		-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α)+(β)		4.496	-574

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	Αποθεματικά				<u>Σύνολο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
		<u>Υπερ το ύρτιο</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Αφορολόγητα</u>	<u>Αναπροσαρμογής παγίων</u>			
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>								
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	1.155	2.852	446	398	0	3.696	3.951	8.802
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006</i>						0		
<i>Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 21/6/2006 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2006</i>			7			7	-7	0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	1.155	2.852	453	398	0	3.703	3.370	8.228
						0		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	1.155	2.852	453	398	0	3.703	3.370	8.228
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007</i>						0		0
<i>Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό</i>				-14		-14	14	0
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2007</i>						0	4.496	4.496
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.155	2.852	453	384	0	3.689	7.880	12.724

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών

	<u>01/01- 31/12/2007</u>	<u>01/01- 31/12/2006</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	5.993	-513
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	11	13
Προβλέψεις	13	4
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-6.182	
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ με καθ. Θέση)	6	5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	61	106
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-169	-207
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	126	738
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7	1.344
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-60	-96
Καθαρή (αύξηση) / μείωση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	153
Καταβεβλημένοι φόροι	-175	-290
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-369</u>	<u>1.257</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-265
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	-2
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-1</u>	<u>-267</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	385	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	-960
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-6	-12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>379</u>	<u>-972</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>2</u>	<u>18</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	28	10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>37</u>	<u>28</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Μικρής & Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2009.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 ήταν 7 υπάλληλοι.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της: «Είναι η επί κέρδη αγορά, πώλησις οικοπέδων και εν γένει πάσης φύσεως κτημάτων και η εκμετάλλευσις αυτών, ως και η επ' αυτών ανέγερσις οικοδομών δι' ίδιον λογαριασμόν προς μεταπώλησιν ή εκμετάλλευσιν, η ανέγερσις οικοδομών δια λογαριασμόν τρίτων, ή ανάληψις έργων κοινής ωφελείας, και ιδία έργων οδοποιΐας και υδρεύσεως και γενικότερον η εκτέλεσις εργασιών εκμεταλλεύσεως υδάτων, η επιχείρησις λατομικών εργασιών πάσης φύσεως η εμπορία οικοδομήσιμων υλικών ως και η βιομηχανική κατασκευή παντός είδους οικοδομήσιμων υλικών και τέλος οιαδήποτε συναφής προς τους άνω σκοπούς επιχείρησις επί κτηματικών, βιομηχανικών ή εμπορικών υποθέσεων, καθοριζόμενη υπό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας είναι α) Η ίδρυσις και εκμετάλλευσις ξενοδοχείων και ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων δι' ανεγέρσεως ή αγοράς ή μισθώσεως και εξοπλισμού ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων και εγκαταστάσεων, β) η ίδρυσις και εκμετάλλευσις γραφείων ταξιδίων προσελκύσεως και εξυπηρητήσεως τουριστών εν Ελλάδι και εις το εξωτερικόν και πάσα εν γένει επιχείρησις συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως προς τας ξενοδοχειακάς και τουριστικάς εργασίας και γ) η συμμετοχή της Εταιρείας εις ετέρας επιχειρήσεως, επιδιωκούσας τον αυτόν ή συναφήν σκοπόν ή συνεργασία με τοιαύτας επιχειρήσεις».

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

I. Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Όπως περαιτέρω περιγράφεται παρακάτω, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ.

II. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Η Εταιρεία πραγματοποιεί συγκεκριμένες εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τα ΔΠΧΠ.

Κατά συνέπεια οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ εν ισχύ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 και εμπεριέχουν εκτιμήσεις αναφορικά με την επίδραση νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ.

III. Επίδραση νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ: Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το ΔΠΧΠ 7 και ΔΛΠ 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρίας, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις Εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση Με βάση τη Διερμηνεία αυτή δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία καθώς και επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων. Τα νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΠ 8. Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.)

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση) (είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου.

Διερμηνεία 11 ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου (ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.)

Η Διερμηνεία 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Διερμηνεία 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών (ισχύει για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.)

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (α) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (β) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών (είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η Διερμηνεία 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος.

Η Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρία.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 20η Μαρτίου 2008.

IV. Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών:

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα, κτίρια και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

	<u>Συντελεστές Απόσβεσης</u>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	2%
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	5%
Μεταφορικά Μέσα	12%-15%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15%-33%

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. δεν ασκεί έλεγχο ούτε έχει σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους. Με βάση το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις εκτός των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και διακρατηθείσες έως την λήξη. Γενικά, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και της κατάστασης αποτελεσμάτων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκφρασμένα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.

Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι επενδύσεις διακρατηθείσες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην πραγματική αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Μεταφορές από τις επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται όταν και μόνον όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση του ακινήτου που αποδεικνύεται από α) έναρξη ιδιοκατοίκησης από τον ιδιοκτήτη προκειμένου για μια μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, β) έναρξη αξιοποίησης με σκοπό την πώληση, προκειμένου για μια μεταφορά από από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα, γ) πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον ιδιοκτήτη, προκειμένου για μια μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στις επενδύσεις σε ακίνητα. Για μία μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 2 θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης του ακινήτου. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο γίνεται επένδυση σε ακίνητο που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία η εταιρία θα εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι όπως αναφέρεται στην Σημείωση 4.2 το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω υπό αμφισβήτηση ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς, στιγμή κατά την οποία θα καταγραφούν και οι σχετικές υπεραξίες εφόσον η σχετική διευθέτηση γίνει υπέρ της

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εταιρείας ή θα διαγραφούν από τις οικονομικές καταστάσεις στην αντίθετη περίπτωση. Αντίστοιχα, τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα εκτιμώνται στην τιμή κτήσεως τους, λόγω της αβεβαιότητας που υφίσταται ως προς τον χρόνο και το αποτέλεσμα των απαλλοτριώσεων, αφού για όλα τα παραπάνω ακίνητα έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις που ακυρώνουν την άρνηση της Διοίκησης να άρει τις απαλλοτριώσεις και εκκρεμεί αυτή τη στιγμή η απόφαση της Διοίκησης είτε για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις, είτε για επανεπιβολή των απαλλοτριώσεων και προώθηση της διαδικασίας καθορισμού τιμών μονάδων (κατ' αρχήν προσωρινών και μετά οριστικών) από τα δικαστήρια (πρώτου και δεύτερου βαθμού).

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας κτήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία κτήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Από την 1 Ιανουαρίου 2004 η Εταιρεία για την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών προϊόντων υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.
- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Κόστος δανεισμού: Η Εταιρεία ακολουθεί το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, «Κόστος Δανεισμού», σύμφωνα με το οποίο το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται σαν έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κέρδη. Τα κέρδη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΛ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων: Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης των ανέκκλητων συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

Έσοδα από Ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Διανομή μερισμάτων: Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30 Σεπτεμβρίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2006	607	571	179	190	1.547
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-464	-173	-	-643
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	601	107	6	190	904
Προσθήκες	-	-	2	-	2
Μεταφορές					-
Πωλήσεις - Μειώσεις					-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-9	-4	-	-13
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	-
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2006	607	571	181	190	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-473	-177	-	-656
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	601	98	4	190	893
Προσθήκες					-
Μεταφορές					-
Πωλήσεις - Διαγραφές			-2		-2
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-6	-2	-	-8
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			2		2
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30 Σεπτεμβρίου 2007	607	571	179	190	1.547
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-479	-177	-	-662
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2007	601	92	2	190	885

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
8 ΑΜΑΔΡΥΛΔΩΝ & ΑΝΩΝΥΜΟΣ (145)-(χώρος αγοράς)	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.016,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής			
	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής			
	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Εκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770	Υπό απαλλοτρίωση Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ (επικαρπία)	7.230,00 568,47	Επικαρπία Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.091,39	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
1 ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ (Στάδιο Αποπεράτωσης)	ΚΤΙΡΙΟ	362,78	Αποπερατωμένο
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.073,00	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

- 1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.
- 2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.
- 3) Εκκρεμεί αίτηση αναστολής εκτελέσεως και αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ.
- 4) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση απερρίφθησαν.
- 5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο.
- 6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 31.12.2007 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μεταβολές στη χρήση 2007

Έγινε μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση) των παρακάτω οικοπέδων.

α) ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	1.073	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο.
---	-------	--

Για το ανωτέρω οικόπεδο αποφασίστηκε η αξιοποίηση του και η πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρίας. Έχει ήδη εκδοθεί οικοδομική άδεια και έχουν αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προχώρησε στην αποτίμηση του 50% του οικοπέδου στην εύλογη αξία € 1.610 χιλ., και τα κέρδη που προέκυψαν έχουν περιληφθεί στα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2007.

Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση της εταιρίας.

β) Π. NIPBANA 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091	Εντός σχεδίου
Π. NIPBANA 1α & ΧΑΛΕΠΑ	375	Εκτός σχεδίου

Για τα ανωτέρω οικόπεδα είχε υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης αξίας 4,7 εκατ. ευρώ υπό την αίρεση της άρσης των δεσμεύσεων με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ των όρων δόμησης του πρώτου εξ αυτών. Το προσύμφωνο πώλησης λύθηκε συνεναιτικά την 12/03/08.

Μετά την έκδοση ΦΕΚ 265 /22.6.2007 με την δημοσίευση των όρων δόμησης αποφασίστηκε η πώληση τους, κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία προχώρησε στην αποτίμηση των ανωτέρω ακινήτων στην εύλογη αξία € 4.573 χιλ., και τα κέρδη που προέκυψαν έχουν περιληφθεί στα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2007.

Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση της εταιρίας βάσει του προσυμφώνου πώλησης.

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Εντός του 2005 η Εταιρεία απέκτησε συμμετοχή με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατέχει 6.468 μετοχές επί συνόλου 14.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 20 ευρώ η καθεμία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα τον Δήμο Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας με αριθμό 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

επιχειρήσεις», «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά € 21 χιλ. και «Κέρδη προ φόρων» κατά € 6 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 όπως αναθεωρήθηκε και εφαρμόζεται από 1/1/2005 όταν η επενδύουσα δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΔΛΠ 28 επειδή δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρική, παρέλκει η σύνταξη ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες οι συγγενείς απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, παρέχεται στο προσάρτημα η πληροφόρηση σχετικά με το πώς θα είχαν διαμορφωθεί τα κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων εάν είχε χρησιμοποιηθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης ή της εύλογης αξίας που προβλέπονται από το ΔΛΠ 28.

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του εταιρείας αποτελείται από διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τεσσάρων Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου. Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι : 34.694 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,347 ευρώ η κάθε μία (τιμή έκδοσης 95,3308 ευρώ), συνολικής αξίας κτήσεως 3.307 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Τον Δεκέμβριο 2005 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της EUROTERRA A.E. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 23^η Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 165.005,70 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 5.622 κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας.

Τον Ιούνιο 2006 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της EUROTERRA A.E. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 25^η Σεπτεμβρίου 2006 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 99.995,45 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 3.407 κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " ήτοι: 92.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 269.992,66 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη. Τον Μάιο 2005 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της REBIKAT A.E. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 25^η Ιουλίου 2005 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 54.996,10 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 18.770 κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι: 46.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 134.996,33 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη. Τον Μάιο 2005 η

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ABIES Α.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 25^η Ιουλίου 2005 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 84.999,30 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 29.010 κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.” ήτοι: 3.300 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 9.684,52 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 100 έτη.

Η Εταιρεία για να συμμετάσχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο των τριών Εταιρειών (EUROTERRA ΑΕ, REBIKAT ΑΕ, ABIES ΑΕ) σε ποσοστό 10%, ποσοστό που έχει μέχρι σήμερα διατηρήσει με τη συμμετοχή της στις αυξήσεις του μετοχικού τους κεφαλαίου, υπέγραψε την 22.01.2001 σύμβαση δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ποσού 1.760.821,72 ευρώ με επιτόκιο Eurolibor πλέον περιθωρίου 1,25% και όλων των λοιπών νομίμων επιβαρύνσεων, με διάρκεια – συμπεριλαμβανομένης και της περιόδου χάριτος δύο ετών – τεσσάρων ετών από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης και με αποπληρωμή σε τέσσερις εξαμηνιαίες ισόποσες χρεολυτικές δόσεις, καταβολής της πρώτης δόσης σε 6 μήνες μετά την λήξη της περιόδου χάριτος με δυνατότητα ολικής ή μερικής εξοφλήσεως χωρίς επιβάρυνση μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προ 30 ημερών και με λοιπούς όρους που συνηθίζονται σε παρόμοιες συμβάσεις. Για την ασφάλεια του δανείου η Εταιρεία, ενεχυρίασε στην Τράπεζα Πειραιώς το σύνολο των μετοχών των Εταιρειών EUROTERRA ΑΕ, REBIKAT ΑΕ και ABIES ΑΕ.

Στις 22.01.2007 έγινε πλήρης αποπληρωμή του ως άνω δανείου και επεστράφησαν οι μετοχές τις οποίες η Εταιρεία είχε ενεχυριάσει στην Τράπεζα Πειραιώς για την ασφάλεια του δανείου.

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Την 31η Δεκεμβρίου 2007 και την 31^η Δεκεμβρίου 2006 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	316	316
ABIES Α.Ε.	913	913
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10	10
ΣΥΝΟΛΟ	<u>9.292</u>	<u>9.292</u>

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 1/1-31/12/2007 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007	9.292,00
Προσθήκες	-,00
Διαθέσεις	-,00
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-,00
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2007	<u>9.292,00</u>

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των συμμετοχών δεν διαφοροποιείται από την παραπάνω.

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Ταμείο	4	2
Καταθέσεις Όψεως	33	26
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	37	28

Το επιτόκιο κατάθεσης σε λογαριασμούς όψεως ανερχόταν, μέχρι την 30/09/2007, σε 1,83%.

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Προκαταβολές σε προμηθευτές	11	11
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	63	74
Προκαταβολές λοιπών φόρων	386	308
Λοιπές απαιτήσεις	45	38
Σύνολο	505	431

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 278 χιλ. Ευρώ που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η Εταιρεία διεκδικεί το παραπάνω ποσό με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005, το ποσό εμφανίζεται αντίστοιχα στο λογαριασμό έσοδα επόμενων χρήσεων.

4.8. Χρεόγραφα

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο χρεογράφων ρευστοποιήθηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2006.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.9. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Στην σημείωση 4.4 παραπάνω αναλύεται το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας. Η περίοδος αποπληρωμής είναι η εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έως 1 Χρόνο	-	440
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	-	-
Σύνολο	-	440

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 6,165%.

4.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μερίσματα πληρωτέα	9	15
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	193	218
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	19	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11	11
Προκαταβολές πελατών	1.529	1.533
Λοιπές υποχρεώσεις	8	2
Δεδουλευμένοι τόκοι	1	10
ΦΜΑΠ (Σημείωση 4.7)	278	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	1
Σύνολο	2.048	2.087

4.11. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Τραπεζικά Δάνεια	1.115	290
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	440
Σύνολο	1.115	730

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 6,11%.

4.12. Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Τρέχων φόρος	159	34
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	<u>1.338</u>	<u>27</u>
Σύνολο	<u>1.497</u>	<u>61</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	25%	29%
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων	5.993,00	-513,00
Μέσος φορολογικός συντελεστής	24,98%	0,00%

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<u>5.993</u>	<u>-513</u>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25% & 29%)	1.498	0
Πρόθετοι φόροι και προσαυξήσεις (Διαφορές φορολογικού ελέγχου)	0	16
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-1.255	44
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-85	
Λοιπά	<u>1</u>	<u>1</u>
Φόρος εισοδήματος	<u>159</u>	<u>61</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25% για την χρήση 2007.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 31-12-2007 και της χρήσεως που έληξε την 31-12-2006, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	31/12/2007	31/12/2006	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2007
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	11	-3
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	8	11	-3
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.720	-175	-1.545
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου		-210	210
Λοιπά			0
Σύνολο	-3.011	-1.676	-1.335
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-1.338
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.003	-1.665	

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 384 χιλ. ευρώ, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

4.13. Ίδια κεφάλαια

4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Κατόπιν της από 26.06.2001 αποφάσεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε ευρώ και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικών ποσού 90 χιλ. Ευρώ από «αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι σήμερα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2006	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2006	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2007	3.300.689	0,35	1.155,24

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	2.852	273	398	173	3.696
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 21/6/2006		7			7
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01-31/12/2006					
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	2.852	280	398	173	3.703
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό			(14)		(14)

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01-31/12/2007

Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007

2.852	280	384	173	3.689
--------------	------------	------------	------------	--------------

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	3.951
Μεταβολή για την περίοδο 01/01-31/12/2006	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 21/6/2006	(7)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01-31/12/2006	<u>(574)</u>
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	3.370
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01- 31/12/2007</i>	
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό	14
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01-31/12/2007	<u>4.496</u>
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	<u>7.880</u>

4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/12/2007 αναλύεται ως εξής:

01/01-31/12/2007	Κόστος πωληθέντων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	25	324
Υπεργολάβοι	220	-
Αμοιβές τρίτων	151	73
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	15
Αποσβέσεις	-	11
Φόροι	-	14
Λοιπά έξοδα	3	58
Αναλώσεις υλικών	46	
Μεταφορά από τα αποθέματα	276	
Μεταφορά στα αποθέματα	-445	
Σύνολο	276	495

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/12/2007 και για την αντίστοιχη περίοδο 2006, αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	242	243
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	15	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	46	38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13	4
Λοιπά έξοδα προσωπικού	33	
Σύνολο Εξόδων	349	285

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-31/12/2007 ανερχόταν σε 7 υπαλλήλους.

4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τέσσερις.

4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2007			1/1-31/12/2006		
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	2	0	2	0	2
β	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	0	97	0	97	97
γ	Απαιτήσεις	0	0	0	0	0
δ	Υποχρεώσεις	6	0	0	0	0
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0	0	0	0
στ	Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.