

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Ξενοδοχειακή Βιομηχανική Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Απλές και Ενοποιημένες της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2007)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	3
• Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Δομική Κρήτης Α.Ε.»	5
• Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Δομική Κρήτης Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3371/2005	10
• Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006	12
• Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006	13
• Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006	14
• Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές και Ενοποιημένες)	15
• Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Απλών και Ενοποιημένων)	16

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 28η Μαρτίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.domik.gr>.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

Δημήτριος Παπαδάκης
ΑΔΤ ΑΒ 480854



**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία» (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την

εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^ο παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν.2190/20, καθώς και από το άρθρο 11^ο του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2007**

Κύριοι μέτοχοι,

Το 2007 αποτέλεσε έτος ορόσημο για την εταιρεία και των όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ καθώς εισήλθε δυναμικά και με επιτυχία στο χώρο του Real Estate (Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων).

Γενικά

Ο όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και την αξιοποίηση ακινήτων. Οι σημαντικές αλλαγές στον χώρο των κατασκευαστικών εταιρειών επηρέασαν τον όμιλο. Το μεγαλύτερο μέρος των εκτελούμενων έργων ήταν σε φάση αποπεράτωσης με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές απορροφήσεις και ταυτόχρονες καθυστερήσεις εισπράξεων. Υπάρχουν όμως και σημαντικά νέα έργα, τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στην αξιόλογη εικόνα του ομίλου.

Πέραν των έργων που αναλαμβάνει και εκτελεί η εταιρεία είτε αυτόνομα είτε με την σύμπραξη άλλων εταιρειών (μέσω κοινοπραξιών), στον κατασκευαστικό τομέα δραστηριοποιείται πλέον σημαντικά και η θυγατρική ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, η οποία έχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης. Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31-12-2007 στο ποσό των ευρώ 44,67 εκατ. ευρώ.

Το αιολικό πάρκο στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου συνέβαλε σημαντικά στα αποτελέσματα της εταιρείας με πωλήσεις ενέργειας συνολικού ποσού ευρώ 1.306.705,84. Πρόκειται για ένα πάρκο με πολύ καλά ανεμολογικά δεδομένα, που το κατατάσσουν μεταξύ των αποδοτικότερων της Ελλάδας.

Ο όμιλος απέκτησε αξιόλογα ακίνητα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΔΙΑ ΑΕ και ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ, τα οποία συνέφεραν στα αποτελέσματα του ομίλου με υπεραξίες (διαφορά εύλογης αξίας και αξίας κτήσης) συνολικού ποσού ευρώ 7.783.282,95.

Ειδικότερα η ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ απέκτησε μεγάλη έκταση στην περιοχή του Δήμου Μαλλίων, η οποία είναι ενταγμένη σε Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.). Η νομοθεσία απαιτεί ελάχιστη έκταση για αξιοποίηση σε ΠΕΡΠΟ τα 100 στρέμματα, το εν λόγω ακίνητο ανήκε σε πολλούς ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν μπορούσαν να ωφεληθούν από τα οφέλη της ΠΕΡΠΟ. Η εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ είναι επίσης κάτοχος δύο (2) αστικών οικοπέδων στο Δήμο Ηρακλείου το ένα κατά πλήρη κυριότητα και το έτερο από κοινού με άλλους συνιδιοκτήτες

Οικονομικά αποτελέσματα ομίλου

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2006. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 13,29 εκ. ευρώ έναντι 14,77 εκ. ευρώ (μείωση 10 %).

Τα αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχονται για τη χρήση 2007 σε ευρώ 7.783.282,95 έναντι ευρώ 0 για το 2006.

Τα λειτουργικά κέρδη EBIDTA διαμορφώθηκαν σε ευρώ 8,711 εκατ. ευρώ, έναντι 2,025 εκατ. ευρώ της χρήσης 2006 αυξημένα σε ποσοστό 330,07 %, ως αποτέλεσμα της μεταβολής της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική άνοδο σε ποσοστό 47,81% κυρίως λόγω των μεταβολών της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,104 το 2007 έναντι 0,207 του 2006 μειωμένα κατά ποσοστό 49,76%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κυρίως λόγω της αύξησης των κερδών του ομίλου, που προέρχονται κυρίως από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα .

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση, κυρίως λόγω της αύξησης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης εξαιτίας κυρίως της μεταβολής της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2006. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 11,94 εκ. ευρώ έναντι 11,95 εκ. ευρώ (μείωση 0,14%).

Τα λειτουργικά κέρδη EBIDTA διαμορφώθηκαν σε ευρώ 1.346 εκατ. ευρώ, έναντι 1,612 εκατ. ευρώ της χρήσης 2006 μειωμένα σε ποσοστό 16,51 %

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στη χρήση 2007 κατά ποσό 920,01 χιλ. ευρώ έναντι κερδών κατά ποσό 173,37 χιλ. ευρώ της χρήσης 2006.

Οι Ζημίες ανά μετοχή είναι 0,052 το 2007 έναντι ζημιάς 0,031 του 2006.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 3,6%.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση λόγω κυρίως της σταδιακής αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων, με παράλληλη όμως αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και ιδιαίτερα του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Λοιποί Αριθμοδείκτες ομίλου

	2007		2006	
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>35.109.188,11</u>	66%	<u>25.559.971,92</u>	57%
Σύνολο Ενεργητικού	52.957.266,60		44.828.630,99	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>17.848.078,49</u>	34%	<u>19.268.659,07</u>	43%
Σύνολο Ενεργητικού	52.957.266,60		44.828.630,99	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>29.455.711,59</u>	125,3%	<u>23.416.122,29</u>	109,4%
Σύνολο Υποχρεώσεων	23.501.555,00		21.412.508,69	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>29.455.711,59</u>	83,9%	<u>23.416.122,29</u>	91,6%
Πάγιο Ενεργητικό	35.109.188,11		25.559.972,92	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>17.848.078,49</u>	1,62%	<u>19.268.659,07</u>	1,81
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	11.039.961,86		10.625.119,96	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>10.718.747,79</u>	287	<u>9.036.616,85</u>	223
Πωλήσεις	13.292.251,01		14.770.900,76	

Επενδυτικά σχέδια- Προοπτικές

Η επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών προκειμένου σύντομα να προχωρήσει στην αξιοποίηση του αστικού οικοπέδου επί της οδού ΕΟΚ στο δήμο Ηρακλείου, ενώ σημαντικές προοπτικές υπάρχουν για την αξιοποίηση σε επόμενο χρόνο και μόλις ωριμάσουν οι συνθήκες για την αξιοποίηση και του ετέρου αστικού ακινήτου που είναι συνιδιοκτήτης στην περιοχή Χανιόπορτα του δήμου Ηρακλείου.

Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ προχωρά σε μελέτες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του δήμου Μαλλίων και εξετάζει διάφορα σχέδια και προτάσεις αξιοποίησης. Παράλληλα αναζητεί και νέες ευκαιρίες ή συμπράξεις στην ίδια περιοχή.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιριών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, έχουν ήδη αναληφθεί νέα έργα στο 2007 και αναμένεται να υπογραφούν συμβάσεις κατασκευής έργων στα οποία έχουν αναδειχθεί μειοδότες οι εταιρείες του ομίλου ή κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος.

Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις στη ΡΑΕ για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου, αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου ΑΕ και Ηλιακό ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ και οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ και Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2008.

Η συγγενής εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ ΑΕ έλαβε την άδεια εγκατάστασης από τη ΡΑΕ εντός του 2007 και άρχισε ήδη την κατασκευή του ομώνυμου πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2009.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική εταιρεία EOLFI SA για από κοινού ανάπτυξη ορισμένων αιολικών πάρκων.

Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που θα έχρηζαν ιδιαίτερης αναφοράς στο σημείο αυτό.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Λοιπές Πληροφορίες

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ κατέχει 149.210 τεμάχια ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,48 εκάστη, οι οποίες αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό 0,93% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι μετοχές αυτές αποκτήθηκαν στο πλαίσιο υλοποίησης παλαιότερης απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Στη χρήση 2007 επωλήθηκαν 31.573 και ακυρώθηκαν 148.905 μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά δραστηριοποιείται με εργοτάξια στους χώρους κάθε φορά που εκτελούνται τα τεχνικά έργα που αναλαμβάνει.

Η εταιρεία/ όμιλος δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης νέων τεχνικών και υπηρεσιών αλλά αγοράζει κάθε φορά τη σχετική τεχνογνωσία που απαιτείται.

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 97 άτομα (2006: 80), είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ είναι πιστοποιημένη με ISO 9001/ 2000 από την TUV AUSTRIA.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Συνατσάκης Μ. Γεώργιος

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

(Σύμφωνα με το άρθρο 11α του ν. 3371/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007)

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 7.693.419,84 και διαιρείται σε 16.027.958 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ο Νόμος ορίζει και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Την 31.12.2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 51,14%.
 - Χούμπαυλης Χρήστος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 4,99% και έμμεση συμμετοχή ποσοστό 5,24%.
- Συνολικά 10,23%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, πριν την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή των αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών, πέραν της εξουσιοδότησης που του παρείχε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8/2/2005 βάσει της οποίας αποκτήθηκαν 149.210 ίδιες μετοχές που κατέχει σήμερα η εταιρεία.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Συνατσάκης Μ. Γεώργιος

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα	18	13.292.251,01	14.770.900,76	11.936.786,73	11.953.955,39
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		245.628,57	293.139,39	268.877,69	264.885,21
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	7.783.282,95	-	102.321,40	-
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		32.557,58	68.982,63	32.557,58	68.982,63
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		(4.159.351,13)	(2.758.202,40)	(3.884.766,50)	(2.218.803,33)
Παροχές σε εργαζομένους	19	(2.632.226,25)	(2.016.175,67)	(2.497.657,52)	(1.934.036,56)
Δαπάνες αποσβέσεων και απομειώσεων	20	(1.302.787,70)	(1.241.854,16)	(1.284.906,22)	(1.222.505,92)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	21	(5.851.487,63)	(8.343.220,07)	(4.612.586,84)	(6.523.288,93)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κέρδη(Ζημιές)		7.407.867,40	773.570,48	60.626,32	389.188,49
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	23	(999.946,07)	(1.297.586,89)	(955.390,62)	(1.268.853,99)
Κέρδη (Ζημιές) από πώληση θυγατρικών – συγγενών		0,00	4.603.422,85	0,00	1.385.633,52
Έσοδα(Ζημιές) από συγγενείς	8	423.999,56	(14.264,26)	(25.252,53)	(332.596,75)
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων		6.831.920,89	4.065.142,18	(920.016,83)	173.371,27
Φόρος εισοδήματος	22	(2.014.193,98)	(802.620,28)	91.336,31	(654.282,69)
Καθαρά κέρδη(Ζημιές) χρήσης		4.817.726,91	3.262.521,90	(828.680,52)	(480.911,42)
Μέτοχοι μητρικής		1.653.154,85	3.259.765,79	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.164.572,06	2.756,11	-	-
Σύνολο		4.817.726,91	3.262.521,90	(828.680,52)	(480.911,42)
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή (βασικά)	24	0,104	0,207	(0,052)	(0,031)

Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	26.145.334,93	26.420.244,54	24.705.575,49	25.190.365,70
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(7.734.949,92)	(6.579.114,84)	(7.663.529,25)	(6.525.540,78)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		56.118,87	55.273,73	55.876,16	55.171,02
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(56.009,33)	(54.909,65)	(55.875,83)	(54.811,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία		1.044.350,00	1.044.350,00	1.044.350,00	1.044.350,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	14.216,79	0,00	14.216,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	3.837.908,97	2.259.944,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	1.747.851,69	1.523.511,52	1.573.246,29	1.392.616,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.847.462,53	1.386.399,83	334.145,27	349.818,78
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	12.059.029,34	1.750.000,00	388.029,34	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		35.109.188,11	25.559.971,92	24.219.726,44	23.726.131,75
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	10	55.506,51	48.019,30	55.506,51	48.019,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	14.290.833,05	14.222.284,62	13.298.476,53	13.154.140,41
Προκαταβολές	11	1.301.849,34	2.151.484,88	1.200.742,09	1.930.448,75
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	482.316,59	572.174,10	482.316,59	572.174,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.717.573,00	2.274.696,17	1.472.668,09	1.833.237,42
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		17.848.078,49	19.268.659,07	16.509.709,81	17.538.019,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>52.957.266,60</u>	<u>44.828.630,99</u>	<u>40.729.436,25</u>	<u>41.264.151,73</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.693.419,84	7.764.894,24	7.693.419,84	7.764.894,24
Υπέρ το άρτιο	14	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	14	(183.804,11)	(406.125,65)	(183.804,11)	(406.125,65)
Αποθεματικά διάφορα	15	6.533.189,70	6.604.500,86	6.511.745,03	6.583.056,19
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		4.231.341,22	2.578.107,69	159.254,18	987.934,70
Μέτοχοι Μητρικής		24.142.233,93	22.412.301,55		
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.313.477,66	1.003.820,74		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		29.455.711,59	23.416.122,29	20.051.539,35	20.800.683,89
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.4	141.558,38	168.159,90	140.098,79	166.600,02
Έντοκα Δάνεια	16.2	8.136.056,88	8.724.346,18	8.136.056,88	8.724.346,18
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	294.901,49	33.631,18	294.901,49	33.631,18
Επιχορηγήσεις		1.485.757,97	1.577.772,42	1.485.757,97	1.577.772,42
Προβλέψεις		93.552,73	0,17	93.552,73	0,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.3	2.309.765,69	283.478,88	212.934,89	288.605,04
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.461.593,14	10.787.388,73	10.363.302,75	10.790.955,01
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	17	5.778.624,54	7.442.146,85	5.334.801,43	6.691.347,54
Φόρος Εισοδήματος		-	7.751,31	-	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.2	5.166.581,18	3.025.877,87	4.885.036,58	2.831.899,14
Προβλέψεις		0,00	77,78	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	94.756,14	149.266,15	94.756,14	149.266,15
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.039.961,87	10.625.119,96	10.314.594,15	9.672.512,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>52.957.266,60</u>	<u>44.828.630,99</u>	<u>40.729.436,25</u>	<u>41.264.151,73</u>

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006.

(ποσά σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	6.831.920,89	4.065.142,18	(920.016,83)	173.371,27
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.302.787,70	1.240.184,85	1.284.906,22	1.222.505,92
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(92.014,45)	(83.991,12)	(92.014,45)	(83.991,12)
Προβλέψεις	93.552,56	525.213,95	93.552,56	525.136,17
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.425.234,40)	(4.920.675,60)	(328.631,46)	(1.392.516,87)
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	(8.358,17)	(214.095,88)	25.252,53	(206.055,01)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.183.777,04	1.290.974,65	1.139.221,59	1.262.249,25
	886.431,17	1.902.753,03	1.202.270,16	1.500.699,61
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(7.487,21)	(12.744,44)	(7.487,21)	(12.744,44)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	983.207,36	930.070,20	573.490,79	1.155.731,79
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.780.038,44)	603.354,74	(1.474.106,71)	355.750,78
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	-	(8.054,19)	-	(8.054,19)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(10.783,37)	44.041,35	(11.181,49)	44.913,03
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.125.375,36)	(1.290.974,65)	(1.080.819,91)	(1.262.249,25)
Φόροι εισοδήματος (καταβληθέντες)	(209.773,20)	(307.437,30)	(198.920,01)	(206.747,45)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(51.472,69)	(23.211,94)	(50.610,58)	(23.211,94)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.315.291,74)	1.837.796,80	(1.047.364,96)	1.544.087,94
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.634.753,97)	(718.573,64)	(184.694,92)	(687.796,90)
Πώληση συμμετοχών		5.354.086,00		5.354.086,00
Πώληση επενδύσεων	149.423,88	554.727,33	149.423,88	554.727,33
Αγορές συμμετοχών	(499.455,00)	(1.377.320,67)	(1.758.594,00)	(1.305.572,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	627.737,92	3.799,79	627.737,92	3.799,79
Τόκοι & Μερίσματα εισπραχθέντα	527.321,41	313.307,94	493.710,71	313.307,94
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.829.725,76)	4.130.026,75	(672.416,41)	4.232.552,16
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.141.116,42	214.000,00	-	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.552.414,01	(5.315.431,16)	1.464.848,14	(5.273.828,07)
Πληρωμή μερίσματος	-	(100.586,16)	-	(100.586,16)
Αγορά /Πώληση ιδίων μετοχών	79.535,98	293.410,61	79.535,98	293.410,61
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(185.172,08)	(215.441,26)	(185.172,08)	(215.441,26)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.587.894,33	(5.124.047,97)	1.359.212,04	(5.296.444,88)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(557.123,17)	843.775,58	(360.569,33)	480.195,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.274.696,17	1.430.920,59	1.833.237,42	1.353.042,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.717.573,00	2.274.696,17	1.472.668,09	1.833.237,42

Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές και Ενοποιημένες).
**Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	(581.569,69)	20.169,10	18.956.373,59
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)		(78.643,74)
Τακτικό αποθεματικό				21.444,67	(21.444,67)		0,00
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						980.895,53	980.895,53
Πώληση ιδίων μετοχών			145.884,12	149.090,89			294.975,01
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/2006					3.259.765,79	2.756,11	3.262.521,90
Υπόλοιπο 31/12/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29
Υπέρ το Άρτιο		(2.837,13)				(72,45)	(2.909,58)
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)					78,68	1.145.157,31	1.145.235,99
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)			0,00
Πώληση Ιδίων Μετοχών			38.893,14	40.642,84			79.535,98
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/07					1.653.154,85	3.164.572,06	4.817.726,91
Υπόλοιπο στις 31/12/2007	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	1.547.489,86	21.065.264,04
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)	(78.643,74)
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών			145.884,12	149.090,89		294.975,01
Καθαρό αποτέλεσμα 01/01 - 31/12/06					(480.911,42)	(480.911,42)
Υπόλοιπα 31/12/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89
Πώληση Ιδίων μετοχών			38.893,14	40.642,84		79.535,98
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)		0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/07					(828.680,52)	(828.680,52)
Υπόλοιπο στις 31/12/2007	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων (Απλών και Ενοποιημένων) της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Μαρτίου 2008, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία με βάση το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί. .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 31.12.2007 η εταιρεία απασχολούσε 94 (2006: 78) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 97 (2006: 80).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4.

2.2. Επίδραση νεοκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών:

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2007.

Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω:

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.

Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η κατασκευαστική περίοδος. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/Όμιλου δεν θα επηρεασθούν.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση, με ταυτόχρονη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1, ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενό του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Π. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2009.

Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις,

κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Πάντως ο Όμιλος δεν προτίθεται να προβεί σε ενωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν την ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.

Δ.Π.Χ.Π 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π.2—Συναλλαγές Εταιρείας και Ιδίων Μετοχών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/03/2007.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μία επιχείρηση στους εργαζομένους της, για τα οποία (δικαιώματα), η επιχείρηση επιλέγει ή είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους, είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της, τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο ή περισσότερες εταιρίες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία/Όμιλο.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2008.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συμφωνιών παραχώρησης, από τον δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία/Όμιλο.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2008.

Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργηθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει σημαντική επίπτωση στην Εταιρεία/Όμιλο.

Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π.19--Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2008.

Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πως μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και τότε μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία/Όμιλο.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας .

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς,

κατασκευαστικός τομέας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επενδύσεων σε ακίνητα. Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 5.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2007 και 2006 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσωμάτων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου

Ωφέλιμη ζωή

Κτίρια	20 – 35	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 20	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 15	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

2.7 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν

είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee) .

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

β) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

γ) Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός, εύλογων αξιών

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία αυτά διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

δ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείτε απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Δανεισμός

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

2.17 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των

Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.18 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών :

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό

υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης.

Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού, από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.25 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.26 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.26 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση τους με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2007 και 2006, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,89 και 0,85 για τον όμιλο και σε 0,95 και 0,88 για την μητρική εταιρεία.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το $\frac{1}{2}$ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του $\frac{1}{10}$ του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα ποσά του πίνακα αναφέρονται στην ονομαστική αξία της υποχρέωσης πλέον τόκων και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό.

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2007	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	5.701.392,83	1.825.149,94	5.944.941,78	1.198.671,63
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	114.559,33	100.244,46	225.385,27	
Υποχρεώσεις	5.778.624,54			
Σύνολο	11.594.576,70	1.925.394,40	6.170.327,05	1.198.671,63

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2006	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	6.506.661,23	1.951.512,92	5.354.524,25	2.370.618,93
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	200.391,83	114.559,33	280.174,69	45.455,04
Υποχρεώσεις	7.442.146,85			
Σύνολο	14.149.199,91	2.066.072,25	5.634.698,94	2.416.073,97

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα ποσά του πίνακα αναφέρονται στην ονομαστική αξία της υποχρέωσης πλέον τόκων και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό.

Εταιρεία	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
31 Δεκεμβρίου 2007				
Δάνεια	5.443.910,79	1.824.726,26	5.945.494,31	1.199.188,19
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	114.559,33	100.244,46	225.385,27	
Υποχρεώσεις	5.334.801,43			
Σύνολο	10.893.271,55	1.924.970,72	6.170.879,58	1.199.188,19
Εταιρεία	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
31 Δεκεμβρίου 2006				
Δάνεια	6.225.137,65	1.951.020,15	5.353.777,38	2.369.209,47
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	200.391,83	114.559,33	280.174,69	45.455,04
Υποχρεώσεις	6.691.347,54			
Σύνολο	13.116.877,02	2.065.579,48	5.633.952,07	2.414.664,51

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 44.578,24 (€ 35.634,23 το 2006) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 43.729,95 (€ 34.788,78 το 2006) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση που μια αύξηση / μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑ θα είχε στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση. Η ανάλυση βασίζεται στην παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 18%, με όλες τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και οι κατεχόμενες από τον Όμιλο μετοχές να ακολουθούν αυτήν ακριβώς την μεταβολή.

Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης και Ίδια Κεφάλαια

	2007	2006
Γ.Δ.Χ.Α.	44.577,66	42.216,37

Τα Αποτελέσματα Χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί / μειωθεί κατά € 44.577,66 (€42.216,37 το 2006) ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. εν υπάρχουν κατά την παρούσα χρονική στιγμή εκτιμήσεις και παραδοχές που

ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	31/12/2007 Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
Έσοδα	13.292.251,01	1.506.705,84	0,00	12.768.750,75	(983.205,58)
Άλλα έσοδα					
εκμεταλλεύσεως	245.628,57	60.744,02	0,00	208.995,78	(24.111,23)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7.783.282,95	0,00	7.783.282,95	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(4.159.351,13)	(3.406,31)	0,00	(4.155.944,82)	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	32.557,58	0,00	0,00	32.557,58	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(2.632.226,25)	(16.079,02)	0,00	(2.616.147,23)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.302.787,70)	(349.000,18)	0,00	(953.787,52)	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(5.851.487,63)	(530.469,71)	(285.899,73)	(6.042.435,00)	1.007.316,81
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	7.407.867,40	668.494,64	7.497.383,22	(758.010,46)	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(999.946,07)	(312.973,15)	(13,26)	(686.959,66)	0,00
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	423.999,56	(53.573,82)	0,00	477.573,38	0,00
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	6.831.920,89	301.947,67	7.497.369,96	(967.396,74)	0,00
Φόρος εισοδήματος	(2.014.193,98)	(96.013,92)	(2.156.366,16)	238.186,10	
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	4.817.726,91	205.933,75	5.341.003,80	(729.210,64)	0,00

		31/12/2006	
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος
Έσοδα	14.770.900,76	1.348.350,25	13.422.550,51
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	293.139,39	60.744,02	232.395,37
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(2.758.202,40)	(50.277,13)	(2.707.925,27)
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	68.982,63	32.882,17	36.100,46
Παροχές σε εργαζομένους	(2.016.175,67)	(15.346,74)	(2.000.828,93)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.241.854,16)	(348.718,41)	(893.135,75)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(8.343.220,07)	(359.137,26)	(7.984.082,81)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	773.570,48	668.496,90	105.073,58
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(1.297.586,89)	(263.684,94)	(1.033.901,95)
Κέρδη (ζημίες) από πώληση θυγατρικών	4.603.422,85	0,00	4.603.422,85
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(14.264,26)	0,00	(14.264,26)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	4.065.142,18	404.811,96	3.660.330,22
Φόρος εισοδήματος	(802.620,28)	(120.501,79)	(682.118,49)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	3.262.521,90	284.310,17	2.978.211,73

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	31/12/2007				
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	26.145.334,93	9.115.549,03	0,00	17.189.785,90	(160.000,00)
Μείον: Αποσβέσεις	(7.734.949,92)	(1.024.876,48)	0,00	(6.710.073,44)	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56.118,87	0,00	0,00	56.118,87	
Μείον: Αποσβέσεις	(56.009,33)	0,00	0,00	(56.009,33)	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.044.350,00	0,00	0,00	1.044.350,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς	1.747.851,69	427.235,40	0,00	1.320.616,29	
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.847.462,53	0,00	0,00	1.847.462,53	
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.059.029,34	0,00	12.059.029,34	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	35.109.188,11	8.517.907,95	12.059.029,34	14.692.250,82	(160.000,00)
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	55.506,51	0,00	0,00	55.506,51	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.290.833,05	681.041,90	56.206,71	14.464.725,35	(911.140,91)
Προκαταβολές	1.301.849,34	0,00	0,00	1.301.849,34	
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	482.316,59	0,00	0,00	482.316,59	
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.717.573,00	110.693,76	38.642,64	1.568.236,60	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	17.848.078,49	791.735,66	94.849,35	17.872.634,39	(911.140,91)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.957.266,60	9.309.643,61	12.153.878,69	32.564.885,21	(1.071.140,91)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	141.558,38	368,97	0,00	141.189,41	
Έντοκα Δάνεια	8.136.056,88	5.086.798,00	0,00	3.049.258,88	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	294.901,49	0,00	0,00	294.901,49	
Επιχορηγήσεις	1.485.757,97	1.485.757,97	0,00	0,00	
Προβλέψεις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	93.552,73	0,00	0,00	93.552,73	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.461.593,14	6.563.948,56	2.148.960,34	3.748.684,24	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.778.624,54	304.621,47	307.745,77	6.077.398,21	(911.140,91)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.166.581,18	507.600,69	0,00	4.658.980,49	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	94.756,14	0,00	0,00	94.756,14	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.039.961,86	812.222,16	307.745,77	10.831.134,84	(911.140,91)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.501.555,00	7.376.170,72	2.456.706,11	14.579.819,08	(911.140,91)

	Σύνολο κλάδων	31/12/2006 Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	26.420.244,54	8.756.774,65	17.663.469,89
Μείον: Αποσβέσεις	(6.579.114,84)	(675.876,30)	(5.903.238,54)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55.273,73	0,00	55.273,73
Μείον: Αποσβέσεις	(54.909,65)	0,00	(54.909,65)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.044.350,00		1.044.350,00
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.216,79	0,00	14.216,79
Επενδύσεις σε συγγενείς	1.523.511,52	272.004,00	1.251.507,52
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.386.399,83	0,00	1.386.399,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	25.559.971,92	8.352.902,35	17.207.069,57
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	48.019,30	0,00	48.019,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.222.284,62	408.071,46	13.814.213,16
Προκαταβολές	2.151.484,88	0,00	2.151.484,88
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	572.174,10	0,00	572.174,10
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.274.696,17	8.106,28	2.266.589,89
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	89.268.659,07	416.177,74	18.852.481,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.828.630,99	8.769.080,09	36.059.550,90

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	168.159,90	0,00	168.159,90
Έντοκα Δάνεια	8.724.346,18	5.581.425,00	3.142.921,18
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33.631,18	0,00	33.631,18
Επιχορηγήσεις	1.577.772,42	1.409.046,41	168.726,01
Προβλέψεις	0,17	0,00	0,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	283.478,88	(5.889,25)	289.368,13
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.787.388,73	6.984.582,16	3.802.806,57
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.442.146,85	125.247,68	7.316.899,17
Φόρος Εισοδήματος	7.751,31	0,00	7.751,31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.025.877,87	468.575,00	2.557.302,87
Προβλέψεις	77,78		77,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	149.266,15	0,00	149.266,15
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.625.119,96	593.822,68	10.031.297,28
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.412.508,69	7.578.404,84	13.834.103,85

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία
Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2006</u>							
Υπόλοιπο Έναρξης	2.695.541,89	2.437.877,43	13.667.235,93	5.457.195,32	433.883,28	1.027.146,00	25.718.879,85
Προσθήκες	1.750.000	5,600,00	50.271,75	798,44	10.176,58	683.428,93	2.500.275,70
Πωλήσεις / Μεταφορές	(1.750.000)	-	(37.117,92)	(11.793,10)	-	-	(1.798.911,02)
Υπόλοιπο 31.12.06	2.695.541,89	2.443.477,43	13.680.389,76	5.446.200,66	444.059,86	1.710.574,93	26.420.244,53
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2006	-	121.867,83	3.131.913,78	1.800.960,67	329.691,70	-	5.384.433,98
Αποσβέσεις περιόδου	-	60.946,94	791.617,29	337.395,67	46.582,00	-	1.236.541,90
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(32.445,54)	(9.415,49)	-	-	(41.861,03)
Υπόλοιπο 31.12.06	-	182.814,77	3.891.085,53	2.128.940,85	376.273,70	-	6.579.114,85
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	2.695.541,89	2.260.662,66	9.789.304,23	3.317.259,81	67.786,16	1.710.574,93	19.841.129,68
<u>01.01 – 31.12.2007</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.695.541,89	2.443.477,43	13.680.389,76	5.446.200,66	444.059,86	1.710.574,93	26.420.244,53
Προσθήκες	2.373,49	2.935,45	88.755,00	415.509,84	66.015,39	209.154,40	784.743,57
Τακτοποίηση / Μεταφορές	(284.372,70)	(1.335,24)	-	(104.892,09)	1.059,39	-	(389.540,64)
Πωλήσεις	-	-	(54.786,49)	(15.326,05)	-	(600.000,00)	(670.112,54)
Υπόλοιπο 31.12.07	2.413.542,68	2.445.077,64	13.714.358,27	5.741.492,36	511.134,64	1.319.729,33	26.145.334,92
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2007	-	182.814,77	3.891.085,53	2.128.940,85	376.273,70	-	6.579.114,85
Αποσβέσεις περιόδου	-	61.434,94	786.218,01	402.878,29	51.156,78	-	1.301.688,02
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(29.486,47)	(11.474,37)	-	-	(40.960,84)
Τακτοποίηση / Μεταφορές	-	-	-	(104.892,08)	-	-	(104.892,08)
Υπόλοιπο 31.12.07	-	244.249,71	4.647.817,07	2.415.452,69	427.430,48	-	7.734.949,95
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	2.413.542,68	2.200.827,93	9.066.541,20	3.326.039,67	83.704,16	1.319.729,33	18.410.384,97

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ενεχύρου επί των ανεμογεννητριών του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Ηρακλείου προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου της Εμπορικής Τράπεζας το οποίο είχε ληφθεί για την κατασκευή του εν λόγω πάρκου. Το ύψος της σύμβασης ενεχύρου είναι 5.146.000 ευρώ. Επί των λοιπών παγίων της εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 υφίσταντο προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 997.798,97 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων οι οποίες δεν υφίστανται πλέον (Τον Ιούλιο του 2007, έγινε άρση).

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.606.075,84	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(935.436,66)</u>	<u>(763.995,38)</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.670.639,18	1.452.036,26

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2006</u>							
Υπόλοιπο Έναρξης	1.685.065,29	2.437.877,43	13.513.147,62	5.455.199,32	430.318,31	1.027.146,00	24.548.753,97
Προσθήκες	-	5.600,00	50.271,75	798,44	10.176,58	623.675,98	690.522,75
Πωλήσεις / Μεταφορές	-	-	(37.117,92)	(11.793,10)	-	-	(48.911,02)
Υπόλοιπο 31.12.06	1.685.065,29	2.443.477,43	13.526.301,45	5.444.204,66	440.494,89	1.650.821,98	25.190.365,70
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2006	-	121.867,83	3.098.745,77	1.800.393,47	327.507,13	-	5.348.514,20
Αποσβέσεις περιόδου	-	60.946,94	774.667,57	337.176,11	46.097,00	-	1.218.887,62
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(32.445,54)	(9.415,49)	-	-	(41.861,03)
Υπόλοιπο 31.12.06	-	182.814,77	3.840.967,80	2.128.154,09	373.604,13	-	6.525.540,79
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	1.685.065,29	2.260.662,67	9.685.333,65	3.316.050,57	66.890,76	1.650.821,98	18.664.824,92
<u>01.01 – 31.12.2007</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.685.065,29	2.443.477,43	13.526.301,45	5.444.204,66	440.494,89	1.650.821,98	25.190.365,70
Προσθήκες Τακτοποίηση / Μεταφορές*	2.373,49 (284.372,70)	2.935,45 (1.335,24)	88.755,00 -	415.509,84 (104.892,09)	65.289,19 1.059,39	- -	574.862,97 (389.540,64)
Πωλήσεις	-	-	(54.786,49)	(15.326,05)	-	(600.000,00)	(670.112,54)
Υπόλοιπο 31.12.07	1.403.066,08	2.445.077,64	13.560.269,96	5.739.496,36	506.843,47	1.050.821,98	24.705.575,49
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2007	-	182.814,77	3.840.967,80	2.128.154,09	373.604,13	-	6.525.540,79
Αποσβέσεις περιόδου	-	61.434,94	769.268,29	402.658,73	50.479,45	-	1.283.841,41
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(29.486,47)	(11.474,37)	-	-	(40.960,84)
Τακτοποίηση / Μεταφορές	-	-	-	(104.892,08)	-	-	(104.892,08)
Υπόλοιπο 31.12.07	-	244.249,71	4.580.749,62	2.414.446,37	424.083,58	-	7.663.529,28
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	1.403.066,08	2.200.827,93	8.979.520,34	3.325.049,99	82.759,89	1.050.821,98	17.042.046,21

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ενεχύρου επί των ανεμογεννητριών του αιολικού πάρκου στο Βοσκορό Ηρακλείου προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου της Εμπορικής Τράπεζας το οποίο είχε ληφθεί για την κατασκευή του εν λόγω πάρκου. Το ύψος της σύμβασης ενεχύρου είναι 5.146.000 ευρώ. Επί των λοιπών παγίων της εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 υφίσταντο προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 997.798,97 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων οι οποίες δεν υφίστανται πλέον (Τον Ιούλιο του 2007, έγινε άρση).

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.606.075,84	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(935.436,66)</u>	<u>(763.995,38)</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.670.639,18	1.452.036,26

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Κόστος	670.112,53	46.827,38	670.112,53	46.827,38
Σωρευμένες αποσβέσεις	(40.960,84)	(41.861,04)	(40.960,84)	(41.861,04)
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση	(1.413,77)	(1.166,59)	(1.413,77)	(1.166,59)
Εισροές από την πώληση	627.737,92	3.799,75	627.737,92	3.799,75

7.Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.750.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές	2.240.038,45	1.750.000,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	7.783.282,95	0,00	102.321,40	0,00
Μεταφορές από Ιδιοχρησιμοποιούμενα	285.707,94	0,00	285.707,94	0,00
Υπόλοιπο τέλους	<u>12.059.029,34</u>	<u>1.750.000,00</u>	<u>388.029,34</u>	<u>0,00</u>

Το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία του ομίλου στη χρήση 2007 οφείλεται, στο μεγαλύτερο μέρος του, κατά ποσό ευρώ 7.304.994,88 στο οικόπεδο της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ (εμβαδού 161.437,77 τ.μ.) το οποίο αποκτήθηκε στη χρήση 2007

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, επιμετρώνται στη εύλογη αξία τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εκτίμηση του ανωτέρω ακινήτου, έγινε στην αγοραία αξία βάσει της μεθόδου αξιοποίησης. Οι βασικές παραδοχές της εκτίμησης έχουν ως εξής: Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 1.100/τμ για την ανωδομή, € 600/τμ για τα υπόγεια, και € 250/τμ για τους κοινόχρηστους χώρους και τα έργα υποδομής. Τα απρόβλεπτα

εκτιμήθηκαν σε 4% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος εκτιμήθηκε σε 18% επί των εσόδων των πωλήσεων και το επιτόκιο για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής σε 5,5%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων 2007 και 2006 δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στη χρήση 2006 οι επενδύσεις σε ακίνητα λόγω της μικρής αξίας τους εμφανίζονταν με τα ενσώματα πάγια.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2007		31.12.2006	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	3.837.908,97	0,00	2.259.944,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.747.851,69	1.573.246,29	1.523.511,52	1.392.616,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.847.462,53	334.145,27	1.386.399,83	349.818,78

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.035.834,40	270.346,41	200.000,00	33.754,31	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.883.369,82	1.059.417,53	2.138.669,86	(52.752,06)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.608.334,64	417.700,32	-	(51.850,17)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.959,54	458,50	-	(14.498,96)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.199.538,36	2.013.425,44	-	5.316.112,92	40%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	144.422,47	88.640,00	0,00	(4.217,53)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	57.952,28	1.603,42	0,00	(3.651,14)	96,53%
<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	-	-	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	234.792,40	229.316,07	0,00	(99.329,19)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	168.011,25	146.590,50	0,00	(11.644,82)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	714.751,21	122.989,86	0,00	(28.346,53)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	109.886,21	43.545,07	0,00	(14.667,42)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	667.874,53	102.144,62	0,00	(9.927,59)	48,75%

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	172.219,80	137.192,64	246.719,54	15.648,62	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	342.325,84	349.668,49	-	(10.342,65)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	183.426,43	184.386,44	-	(965,00)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.696.044,28	1.737.101,33	1.142.270,20	600.814,37	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόλης Ηράκλειο	18.944,67	18.944,67	-	-	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	221.758,21	219.758,21	2.504.000,00	35.622,68	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.529,89	529,89	76.400,00	(51,33)	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	82.270,99	160.016,16	-	(64.983,22)	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.748,19	52.813,49	-	(23,13)	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	765.064,20	727.584,03	478.743,72	31.480,17	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.801,88	38.810,05	-	-	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	3.658.033,47	1.894.600,81	2.793.817,00	96.465,41	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.356,80	90.356,80	-	(238,60)	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	278.148,26	278.148,26	-	(281.566,08)	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	47.653,48	38.427,71	272.562,84	5.898,93	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	-	-	-	-	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	1.759.998,31	1.397.143,41	31.279,55	(362.229,69)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	158.275,23	118.447,55	734.219,97	33.827,68	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.790.084,09	2.787.149,39	-	(2.314,24)	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	1.351.882,50	1.231.115,36	1.966.550,45	115.817,14	35%

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	90.547,71	-	(805,50)	50%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.679.681,92	1.598.586,54	5.622.795,82	(145.783,71)	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	178.405,22	127.334,42	1.478.141,12	49.070,80	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.327,86	86.034,40	-	(60,00)	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	-	(120,00)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	-	(120,00)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.577,82	51.165,34	-	-	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	519.532,81	736.242,76	1.257.297,04	(225.303,91)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	181.981,28	112.441,66	741.376,44	62.358,53	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.048,54	1.520,00	0,00	(52,14)	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	631.907,93	554.219,60	1.112.638,19	75.688,33	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	343.063,27	290.243,65	503.744,15	48.819,62	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	172.219,80	137.192,64	246.719,54	15.648,62	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	5.673,61	9.785,64	142.453,72	(6.112,03)	70%
Κέρδος που αναλογεί στον όμιλο για την χρήση 2007					423.999,56	
Ζημία που αναλογεί στον όμιλο για την χρήση 2006					(14.264,26)	
Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.						

Σημειώσεις

Από τις ανωτέρω ενοποιούνται για πρώτη φορά οι εταιρείες «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.», «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.» (πρώην «ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.»).

Η κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε. δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμμετοχές διότι αποπερατώθηκε το έργο και εκκαθαρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Από την εκκαθάριση προέκυψε: Ζημία 4.188,20 € που αναλύεται σε ποσό 1.000€ κεφάλαιο συμμετοχής και ποσό 3.188,20 € από απαιτήσεις.

Η κοινοπραξία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμμετοχές διότι αποπερατώθηκε το έργο και εκκαθαρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Από την εκκαθάριση προέκυψε: Κέρδος 5.136,43 €.

Την 16^η Ιανουαρίου 2007 ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.» σε ποσοστό 40%. Το υπόλοιπο ποσοστό 60% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος, βασικός μέτοχος, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων και συναφή αντικείμενα. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ήταν 60.000 € διαιρούμενο σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€. Την 01.03.07 αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας έως 1.000.000€ με καταβολή μετρητών. Στις 28.03.07 η εταιρεία προέβη, στην αγορά οικοπέδου στην περιοχή των Μαλλίων Ηρακλείου αντί ποσού 733.820€ για προώθηση των εταιρικών της σκοπών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε τελικά σε 810.000€ και πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 3/8/2007. Το ποσοστό της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ στην ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ ανέρχεται σε 40%. Λόγω της συμμετοχής στην εταιρεία του κ. Συνατσάκη Γεώργιου και της συμφωνίας μετόχων για διορισμό της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ η ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την 24^η Απριλίου 2007, ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.» μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 96,53%. Το υπόλοιπο ποσοστό 1% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη ηλιακών πάρκων, καθώς και η εν γένει κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είναι 60.000 € διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 6€ έκαστη, του οποίου η καταβολή πιστοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 2 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρείας στις 5.6.2007.

Την 9^η Μαΐου 2007, ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.» μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 96,53%. Το υπόλοιπο ποσοστό 1% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος, βασικός μέτοχος, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είναι 60.000 € διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3€, του οποίου η καταβολή πιστοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρείας στις 6.7.2007.

Την 15^η Φεβρουαρίου 2007 ο Όμιλος απέκτησε το 99,985% των μετοχών της εταιρείας «ΔΙ.ΠΑ.Κ. Α.Ε.» (νυν «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.»), που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε ποσό 69.990€ ήτοι 6.999 κοινές ονομαστικές μετοχές επί 10€ ανά μετοχή η οποία είναι και η ονομαστική αξία τους. Σκοπός της εταιρείας ΔΙ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση παραθεριστικών ακινήτων και συναφή αντικείμενα. Η αποκτηθείσα συνεισέφερε στα έσοδα του Ομίλου 0€ και στη ζημία 14.498,96€ για την περίοδο 15 Φεβρουαρίου 2007 ως 31 Δεκεμβρίου 2007. Αν η απόκτηση είχε γίνει την 1 Ιανουαρίου 2007, ο Όμιλος θα είχε έσοδα 0€ και ζημιές πριν τις κατανομές 14.498,96 €. Με απόφαση της Γ.Σ. της 11.04.07 η

εταιρεία άλλαξε την επωνυμία της σε «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.», με ταυτόχρονη αλλαγή του εταιρικού της σκοπού και νέο αντικείμενο την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν έχουν ως εξής:

Τμήμα αγοράς	69.990,00
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	69.990,00
Υπεραξία	0,00

Εταιρεία ΔΙ.Α. Α.Ε.

Την 20.6.2007 αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.242.000€ με καταβολή μετρητών. Πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 28.9.2007. Το ποσοστό συμμετοχής της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης.

Εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Την 17.11.2006 αποφασίσθηκε από τη Γ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 270.000€ με καταβολή μετρητών. Πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 15.2.2007. Το ποσοστό της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης. Την 1.3.2007 αποφασίσθηκε από το Δ.Σ. η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 300.000€ με καταβολή μετρητών. Τελικά πραγματοποιήθηκε μερική αύξηση κατά ποσό 270.000€ και πιστοποιήθηκε η καταβολή του από το Δ.Σ. την 9.7.2007. Το ποσοστό συμμετοχής της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν μεταβλήθηκε διότι ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης.

9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από Πελάτες	900.651,18	500.306,70	1.176.651,18	500.306,70
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	8.811.760,72	8.009.417,58	7.573.017,27	6.810.058,17
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμ. Εισπρακτέα	1.006.335,89	869.453,92	937.346,05	869.453,92
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	6.602.014,99	7.870.716,21	6.641.391,76	8.001.931,41
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.029.929,73)	(3.027.609,79)	(3.029.929,73)	(3.027.609,79)
Σύνολο	14.290.833,05	14.222.284,62	13.298.476,53	13.154.140,41

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο Πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01.01.2006	3.169.355,90	3.169.355,90
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2006	0,00	0,00
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2006	(141.746,11)	(141.746,11)
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2006	3.027.609,79	3.027.609,79
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2007	2.319,94	2.319,94
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2007	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2007	3.029.929,73	3.029.929,73

Η πρόβλεψη αφορά απαιτήσεις από χρεώστες, κυρίως, που προέρχονται από το Παρελθόν, καθυστερούν πέραν της πενταετίας και κρίνονται ως οριστικά ανείσπρακτες.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται σε 14.290.833,05 για τον όμιλο και σε 13.298.476,53 για την εταιρεία

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις σε καθυστέρηση.

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	10.649.457,02	12.814.238,41	8.522.937,16	8.902.257,46
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	80.300.213,64	73.328.411,61	71.565.658,67	66.315.222,30
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	6.053.243,28	7.566.779,53	5.246.010,89	6.872.025,85
	(2.631.511,44)	(1.683.096,07)	(2.619.279,33)	(1.622.245,43)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	9.290.803,04	8.009.417,58	8.052.059,59	6.810.058,17
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(479.042,32)		(479.042,32)	
	8.811.760,72	8.009.417,58	7.573.017,27	6.810.058,17
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(5.199,04)	(128.264,20)	(5.199,04)	(128.264,20)
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πρώτες Ύλες	7.126,00	26.431,79	7.126,00	26.431,79
Αναλώσιμα	46.562,64	20.244,63	46.562,64	20.244,63
Ανταλλακτικά	1.817,87	1.342,88	1.817,87	1.342,88
	55.506,51	48.019,30	55.506,51	48.019,30

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.578,76	2.578,76	2.578,76	2.578,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	189.101,97	426.005,13	187.590,97	211.005,13
Προπληρωμένα έξοδα	1.110.168,61	1.722.900,99	1.010.572,36	1.716.864,86
	1.301.849,34	2.151.484,88	1.200.742,09	1.930.448,75

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	1.669.483,55	2.173.754,55	1.424.578,64	1.732.295,80
Λοιπά διαθέσιμα(ισοδύναμα)	48.089,45	100.941,62	48.089,45	100.941,62
	1.717.573,00	2.274.696,17	1.472.668,09	1.833.237,42

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, οι οποίες αποτιμήθηκαν με τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2007	572.174,10	788.967,94	572.174,10	788.967,94
Προσθήκες	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Πωλήσεις	(102.862,96)	(292.817,62)	(102.862,96)	(292.817,62)
Αναπροσαρμογές	13.005,45	52.023,78	13.005,45	52.023,78
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2007	482.316,59	572.174,10	482.316,59	572.174,10

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές μειώθηκαν κατά 180.478 τεμάχια. Από αυτές 31.573 τεμάχια πωλήθηκαν και 148.905 τεμάχια ακυρώθηκαν. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι πλέον 149.210 τεμάχια. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό 71.474,40 ευρώ λόγω της ακύρωσης ιδίων μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1 ^η Ιανουαρίου 2006	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	13.083.808,88
31 Δεκεμβρίου 2006	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	13.229.693,00
31 Δεκεμβρίου 2007	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2007 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη, πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

15. Αποθεματικά

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Τακτικό Αποθεματικό	853.832,34	853.832,34	832.387,67	832.387,67
Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών	77.779,73	149.090,89	77.779,73	149.090,89
Αφορολόγητο Αποθεματικό	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63
	6.533.189,70	6.604.500,86	6.511.745,03	6.583.056,19

Η κίνηση των αποθεματικών της αναλύεται σε:

Εταιρεία

Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών 71.311,16 ευρώ

Όμιλος

Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών 71.311,16 ευρώ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Ο Όμιλος

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ομολογιακό Δάνειο	8.030.641,51	8.507.477,48
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	105.415,37	216.868,70
Προβλέψεις	93.552,73	0,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	294.901,49	33.631,18
Επιχορηγήσεις	1.485.757,97	1.577.772,42
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	141.558,38	168.159,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.309.765,69	283.478,88
	<u>12.461.593,14</u>	<u>10.787.388,73</u>

Η εταιρεία

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ομολογιακό Δάνειο	8.030.641,51	8.507.477,48
Έντοκα Δάνεια	105.415,37	216.868,70
Προβλέψεις	93.552,73	0,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	294.901,49	33.631,18
Επιχορηγήσεις	1.485.757,97	1.577.772,42
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	140.098,79	166.600,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	212.934,89	288.605,04
	<u>10.363.302,75</u>	<u>10.790.955,01</u>

16.1 Για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ισχύουν τα κατωτέρω:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Μελλοντικά μισθώματα	440.189,06	190.791,10
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	114.559,33	155.917,52
Από 1 έως 5 έτη	325.629,73	34.873,58
	<u>440.189,06</u>	<u>190.791,10</u>

16.2 Δάνεια

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	5.030.641,51	5.507.477,48
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	105.415,37	216.868,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	569.267,55	612.504,10
Βροχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	4.597.313,63	2.413.373,77
Σύνολο	<u>13.302.638,06</u>	<u>11.750.224,05</u>

16.3 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	(283.478,88)	(130.196,12)
Φόρος αποτελεσμάτων	<u>(2.026.286,81)</u>	<u>(153.282,76)</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>(2.309.765,69)</u>	<u>(283.478,88)</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2006	(218.671,03)		2.405,86	0,00	(216.265,17)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(193.933,25)</u>		<u>(17.346,71)</u>	<u>(22.940,66)</u>	<u>(234.220,62)</u>
31.12.2006	(412.604,28)		(14.940,85)	(22.940,66)	(450.485,79)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.051,08</u>	<u>(2.266.614,14)</u>	<u>(772,04)</u>	<u>4.447,76</u>	<u>(2.261.887,34)</u>
31.12.2007	(411.553,20)	(2.266.614,14)	(15.712,89)	(18.492,90)	(2.712.373,13)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2006	36.224,73	108.202,30	(76.879,35)	18.521,37	86.069,05
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>5.815,25</u>	<u>(62.477,97)</u>	<u>(75.157,67)</u>	<u>212.758,25</u>	<u>80.937,86</u>
31.12.2006	42.039,98	45.724,33	(152.037,02)	231.279,62	167.006,91
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(6.650,38)</u>	<u>51.690,08</u>	<u>3.675,14</u>	<u>186.885,69</u>	<u>235.600,53</u>
31.12.2007	35.389,60	97.414,41	(148.361,88)	418.165,35	402.607,44

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.07	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	(288.605,04)	(195.827,34)
Φόρος αποτελεσμάτων	75.670,15	(92.777,70)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(212.934,89)	(288.605,04)

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2006	(224.245,97)	-	2.405,86	0,00	(221.840,11)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(198.215,15)	-	(17.346,71)	(22.940,65)	(238.502,51)
31.12.2006	(422.461,12)	-	(14.940,85)	(22.940,65)	(460.342,62)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(26.455,61)	(67.000,00)	(772,04)	4.447,76	(22.779,86)
31.12.2007	(448.916,73)	(67.000,00)	(15.712,89)	(18.492,89)	(550.122,51)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2006	36.224,73	108.202,30	(118.414,26)	0,00	26.012,77
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.425,28	(62.477,97)	(26.034,17)	228.811,68	145.724,82
31.12.2006	41.650,01	45.724,33	(144.448,43)	228.811,68	171.737,59
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.625,31)	51.690,08	69.780,93	50.604,33	165.450,03
31.12.2007	35.024,70	97.414,41	(74.667,50)	279.416,01	337.187,62

16.4 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/20)

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	4%
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,1%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2006 έως 31.12.2007 είχε ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	142.990,84	168.159,90	141.690,91	166.600,02
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(1.609,51)	0,00	(1.592,12)	0,00
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον Ισολογισμό	141.381,33	168.159,90	140.098,79	166.600,02

Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης

Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	18.132,81	32.842,42	17.584,78	32.759,56
Τόκος Υποχρέωσης	5.551,73	10.278,29	5.514,99	10.271,61
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)				
Κόστος περικοπών / τερματισμού υπηρεσίας	1.009,58	920,64	1.009,58	1.881,86
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	24.694,12	44.041,35	24.109,35	44.913,03

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	168.159,90	147.330,49	166.600,02	144.898,93
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(51.472,69)	(23.211,94)	(50.610,58)	(23.211,94)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	24.694,12	44.041,35	24.109,35	44.913,03
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	141.558,38	168.159,90	140.098,79	166.600,02

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	168.159,90	147.330,49	166.600,02	144.898,93
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	18.132,81	32.842,42	17.584,78	32.759,56
Κόστος τόκου	5.551,73	10.278,29	5.514,99	10.271,61
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(51.472,69)	(23.211,94)	(50.610,58)	(23.211,94)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	1.009,58	920,64	1.009,58	1.881,86
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	1.609,51	0,00	1.592,12	0,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	142.990,84	168.159,90	141.690,91	166.600,02

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Προμηθευτές	2.974.594,73	4.291.417,36	2.739.491,68	3.619.507,21
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	373.407,76	602.119,88	359.444,39	580.567,77
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	152.930,52	109.338,33	141.623,45	106.339,37
Δεδουλευμένα έξοδα	150.540,25	123.080,97	150.540,25	103.380,97
Λοιπές υποχρεώσεις	2.091.176,74	2.280.207,61	1.907.727,12	2.245.569,52
Μερίσματα πληρωτέα	35.974,54	35.982,70	35.974,54	35.982,70
	5.778.624,54	7.442.146,85	5.334.801,43	6.691.347,54

18. Πωλήσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	11.930.162,86	14.162.635,76	9.803.643,00	10.250.654,81
Πωλήσεις σε ιδιώτες	26.052,80	0,00	26.052,80	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.336.035,35	608.265,00	2.107.090,93	1.703.300,58
Σύνολο	13.292.251,01	14.770.900,76	11.936.786,73	11.953.955,39

19. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.899.558,89	1.475.531,39	1.812.570,99	1.420.257,79
Εργοδοτικές εισφορές	697.173,25	483.400,57	650.177,19	459.027,68
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24.694,12	44.041,35	24.109,34	44.913,03
Λοιπές παροχές	10.800,00	13.202,36	10.800,00	9.838,06
	2.632.226,25	2.016.175,67	2.497.657,52	1.934.036,56

20. Αποσβέσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.301.688,02	1.236.541,91	1.283.841,41	1.218.887,63
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.099,68	5.312,25	1.064,81	3.618,29
	1.302.787,70	1.241.854,16	1.284.906,22	1.222.505,92

21. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές υπεργολάβων	4.715.810,73	5.997.601,91	3.606.793,33	4.420.261,93
Ενοίκια	16.643,43	127.160,43	8.491,80	124.036,11
Έξοδα μεταφορών	41.245,39	21.841,94	39.668,21	21.672,47
Επισκευές – συντηρήσεις	161.011,37	195.787,24	160.973,37	195.787,24
Ασφάλιστρα	117.952,85	83.103,67	115.452,85	83.103,67
Λοιπά	798.823,86	1.917.724,88	681.207,28	1.678.427,51
	5.851.487,63	8.343.220,07	4.612.586,84	6.523.288,93

22. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας Ν.3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	1
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	6
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	8
ΔΙΑ Α.Ε.	3
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. ΑΕ)	3
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	1
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	1
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	1

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	8
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	4

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	1
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	5
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	5
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	6
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	6
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΤΕΣΕ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	5
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – Π & ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ	6
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ –ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	1
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	5
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2
Κ/Ξ ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	1
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	1
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	1

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχων φόρος περιόδου	(12.092,83)	685.653,73	(15.666,16)	561.504,99
Αναβαλλόμενος φόρος	2.026.286,81	116.967,15	(75.670,15)	92.777,70
	2.014.193,98	802.620,88	(91.336,31)	654.282,69

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	30.12.2006
Κέρδη προ φόρων	6.831.920,89	4.065.142,18	(920.016,83)	173.371,27
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	25%	29%	25%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.707.980,22	1.178.891,23	(230.004,21)	50.277,67
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων που δεν αναγνωρίσθηκε	222.099,49		222.099,49	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	(15.666,15)	190.553,28	(15.666,16)	190.553,28
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενων για φορολογικούς σκοπούς	300.186,73	556.699,58	13.926,05	548.248,23
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	30.000,00	141.735,62	30.000,00	141.735,62
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(230.406,30)	(1.265.258,83)	(111.691,48)	(276.532,11)
	2.014.193,98	802.620,88	(91.336,31)	654.282,69

23. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	30.12.2006
Τόκοι δανείων	865.860,65	1.053.825,79	851.316,67	1.025.101,59
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	268.309,09	219.823,31	238.839,39	219.823,31
Τόκοι απαιτήσεων	(106.053,39)	0	(105.401,75)	0
Κέρδη από επειμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(13.005,00)	(52.023,78)	(13.005,00)	52.023,58
Λοιπά	(15.165,28)	75.961,57	(16.358,69)	75.952,87
Σύνολο	999.946,07	1.297.586,89	955.390,62	1.268.853,99

24. Κέρδη κατά μετοχή
Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	4.817.726,91	3.262.521,90	(828.680,52)	(480.911,42)

Κατανέμονται σε:

Μετόχους Εταιρίας	1.653.154,85	3.259.765,79	(828.680,52)	(480.911,42)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.164.572,06	2.756,11		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.877.432	15.731.709	15.877.432	15.731.709
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,104	0,207	(0,052)	(0,031)

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2007 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

26. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

ΔΙ.Α Α.Ε.

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Σύνολο

Η Εταιρεία

31.12.2007

31.12.2006

63.500,00

13.953,60

-

-

356.159,53

-

164.081,38

-

238.000,00

-

821.740,91

13.953,60

Η Εταιρεία

31.12.2007

31.12.2006

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

-

74.328,08

Σύνολο

-

74.328,08

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

31.12.2007

31.12.2006

2.985.664,85

3.924.306,39

196.438,94

-

3.182.103,79

3.924.306,39

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	219.676,46	790.230,93
Σύνολο	219.676,46	790.230,93

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.257.539,39	3.974.341,87
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	196.438,94	-
Σύνολο	3.453.978,33	3.974.341,87

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	223.476,46	791.230,93
Σύνολο	223.476,46	791.230,93

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	29.080,15	21.617,92
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	1.262.470,42	1.322.611,92
Υπηρεσίες Μελετών	120.000,00	233.281,83
Αποθέματα	-	148.448,38
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	438.876,38	41.581,83
Κατασκευή έργων	1.213.484,17	2.224.520,13
Σύνολο	3.063.911,12	3.992.062,61

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	734.219,97	985.020,23
Ενοίκια	12.150,00	-
Σύνολο	746.369,97	985.020,23

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	19.368,92	16.614,88
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	834.535,00	438.740,00
Υπηρεσίες Μελετών	120.000,00	47.700,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	15.756,22	16.000,00
Κατασκευή έργων	1.412.894,60	2.224.520,13
Σύνολο	2.402.554,74	2.743.575,01

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	734.219,97	985.020,23
Μισθώματα	449.796,65	-
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	423.120,16	-
Σύνολο	1.607.136,78	985.020,23

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	383.570,36	276.413,24
Προβλέψεις αποζημίωσης	7.577,38	13.309,64
Σύνολο	391.147,74	289.722,88

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	497.789,04	311.213,24
Προβλέψεις αποζημίωσης	8.576,71	13.309,64
Σύνολο	506.365,75	324.522,88

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Απαιτήσεις :		
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	22.908,27	77.972,19
Αποδόσεις	1.877,20	-
Προκαταβολές αμοιβών	-	312,10
Σύνολο	24.785,47	78.284,29

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	55.875,75	39.417,09
Αποδόσεις	4.329,99	-
Σύνολο	<u>60.205,74</u>	<u>39.417,09</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Απαιτήσεις :		
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	124.097,54	77.972,19
Προκαταβολές αμοιβών	-	666,43
Αποδόσεις	9.107,93	-
Δοσοληπτικοί λογ/μοί μελών Δ.Σ.	50.000,00	-
Σύνολο	<u>183.205,47</u>	<u>78.638,62</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	71.809,86	40.060,46
Αποδόσεις	4.390,38	-
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	53,24	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.020,27	-
Σύνολο	<u>85.273,75</u>	<u>40.060,46</u>

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

30. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.