



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
(Ατομικές και Ενοποιημένες) της εννιάμηνης περιόδου που έληξε
την 30ή Σεπτεμβρίου 2007
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.» την 29η Νοεμβρίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων

 (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2007)

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/9/07	1/1-30/9/06	1/1-30/9/07	1/1-30/9/06
Έσοδα	9	9.627.976,66	10.190.155,90	8.015.789,23	8.623.839,45
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		89.090,73	190.941,44	96.638,28	163.135,54
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		33.463,34	32.882,17	33.463,34	32.882,17
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		3.095.118,75	1.875.760,70	2.862.268,11	1.528.062,83
Παροχές σε εργαζομένους		1.956.614,97	1.440.793,70	1.850.553,83	1.396.625,20
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		977.376,99	904.857,10	964.013,80	890.552,40
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		4.095.820,83	5.629.641,78	3.024.178,56	4.700.445,34
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(374.400,81)	562.926,23	(555.123,45)	304.171,39
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		687.763,69	(158.094,46)	666.298,09	(173.940,97)
Κέρδη απο πώληση θυγατρικών – συγγενών		-	-	-	0,00
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς		694.510,17	3.831.104,60	236.021,00	116.992,46
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(367.654,33)	4.552.125,29	(985.400,54)	595.104,82
Φόρος εισοδήματος	11	(71.167,15)	1.186.758,18	(103.694,76)	929.143,64
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		(296.487,18)	3.365.367,11	(881.705,78)	(334.038,82)
Μέτοχοι μητρικής		(284.839,68)	3.366.557,89	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(11.647,50)	(1.190,78)	-	-
Σύνολο		(296.487,18)	3.365.367,11	(881.705,78)	(334.038,82)
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	10	(0,018)	0,21	(0,056)	(0,021)
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>		1/7-30/9/07	1/7-30/9/06	1/7-30/9/07	1/7-30/9/06
Έσοδα	9	2.924.008,45	4.117.946,09	2.285.383,47	3.617.742,85
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		29.318,81	39.579,97	33.134,84	32.940,73
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		898.085,74	845.999,43	769.927,69	635.579,83
Παροχές σε εργαζομένους		731.352,36	560.734,44	690.834,40	547.149,58
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		325.215,96	249.952,88	320.764,06	245.184,64
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		1.386.007,01	2.288.433,32	1.067.574,57	1.879.000,08
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(387.333,81)	212.405,99	(530.582,41)	343.769,45
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		281.718,58	335.307,79	278.550,00	327.612,80
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς		667.130,70	158.341,70	118.917,92	54.621,79
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(1.921,69)	35.439,90	(690.214,49)	70.778,44
Φόρος εισοδήματος	11	(120.591,29)	77.018,20	(154.974,31)	31.880,50
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		118.669,60	(41.578,30)	(535.240,18)	38.897,94
Μέτοχοι μητρικής		119.377,56	(38.814,52)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(707,96)	(2.763,78)	-	-
Σύνολο		118.669,60	(41.578,30)	(535.240,18)	38.897,94
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	10	0,007	(0,003)	(0,034)	0,002

Ενδιάμεσος Ισολογισμός

 (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2007)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7	30.289.125,30	28.170.244,54	24.877.803,50	25.190.365,70
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων		(7.410.792,21)	(6.579.114,84)	(7.343.854,96)	(6.525.540,78)
Άυλα στοιχεία		56.118,87	55.273,73	55.876,16	55.171,02
Μείον: Αποσβέσεις αυλων στοιχείων		(55.916,72)	(54.909,65)	(55.818,09)	(54.811,02)
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		14.243,20	14.216,79	14.243,20	14.216,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	3.837.908,97	2.259.944,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	1.426.486,07	1.523.511,52	1.393.168,78	1.392.616,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες & Λοιπές Επιχειρήσεις	8	3.168.377,66	2.430.749,83	1.573.246,29	1.394.168,78
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		27.487.642,16	25.559.971,92	24.352.573,84	23.726.131,75
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		49.581,36	48.019,30	49.581,36	48.019,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		15.212.529,35	14.222.284,62	13.717.704,42	13.154.140,41
Προκαταβολές		1.481.240,26	2.151.484,88	1.361.772,97	1.930.448,75
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		508.257,93	572.174,10	508.257,94	572.174,10
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.357.815,68	2.274.696,17	1.042.942,95	1.833.237,42
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		18.609.424,58	19.268.659,07	16.680.259,64	17.538.019,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		46.097.066,74	44.828.630,99	41.032.833,48	41.264.151,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		7.693.419,84	7.764.894,24	7.693.419,84	7.764.894,24
Υπέρ το άρτιο		5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές		(183.804,11)	(406.125,65)	(183.804,11)	(406.125,65)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.604.500,86	6.511.745,03	6.583.056,19
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.293.313,95	2.578.107,69	106.228,92	987.934,70
Μέτοχοι μητρικής		22.204.206,66	22.412.301,55	19.998.514,09	20.800.683,89
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.137.290,84	1.003.820,74	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24.341.497,50	23.416.122,29	19.998.514,09	20.800.683,89
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		201.528,34	168.159,90	199.390,51	166.600,02
Έντοκα Δάνεια	13	8.197.903,36	8.724.346,18	8.197.903,36	8.724.346,18
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	250.274,05	33.631,18	250.274,05	33.631,18
Επιχορηγήσεις		1.594.669,58	1.577.772,42	1.594.669,58	1.577.772,42
Προβλέψεις		146.924,75	0,17	146.924,75	0,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		184.970,75	283.478,88	185.576,43	288.605,04
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.576.270,83	10.787.388,73	10.574.738,68	10.790.955,01
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		5.426.428,49	7.442.146,85	4.971.065,17	6.691.347,54
Φόρος Εισοδήματος	11	323.767,71	7.751,31	287.933,60	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	5.317.480,43	3.025.877,88	5.088.960,16	2.831.899,14
Προβλέψεις		0,00	77,78	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	111.621,78	149.266,15	111.621,78	149.266,15
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.179.298,41	10.625.119,97	10.459.580,71	9.672.512,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		46.097.066,74	44.828.630,99	41.032.833,48	41.264.151,73

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

 (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2007)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01-30/9/07	01/01-30/9/06	01/01-30/9/07	01/01-30/9/06
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(367.654,33)	4.552.125,29	(985.400,54)	595.104,82
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		977.376,99	903.811,61	964.013,80	890.552,40
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(60.791,29)	(61.850,07)	(60.791,29)	(61.850,07)
Προβλέψεις		146.924,58	86.918,42	146.924,58	86.918,42
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(515.596,29)	(4.925.833,37)	(59.346,13)	(1.211.721,23)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		840.075,44	979.795,49	818.609,84	963.948,98
		1.020.335,10	1.534.967,37	824.010,26	1.262.953,32
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		(1.562,06)	(8.150,58)	(1.562,06)	(8.150,58)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		(234.975,85)	(82.006,67)	158.411,03	540.606,36
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.418.157,64)	88.617,92	(1.023.229,41)	(410.665,52)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων		0,00	(8.054,19)	0,00	(8.054,19)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		33.368,44	34.108,19	32.790,49	36.539,75
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(835.222,82)	(979.795,49)	(813.757,22)	(963.948,98)
Φόροι εισοδήματος (καταβληθέντες)		(369.935,18)	(216.617,01)	(313.438,89)	(180.246,97)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις		0,00	(21.911,94)	0,00	(21.911,94)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(1.806.150,01)	341.157,60	(1.136.775,80)	247.121,25
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.379.751,72)	(675.600,76)	(163.168,76)	(669.496,52)
Πώληση συμμετοχών		0,00	5.234.086,00	0,00	5.234.086,00
Αγορά/Πώληση επενδύσεων		(9.000,00)	536.099,69	(9.000,00)	536.099,69
Αγορές συμμετοχών		(185.430,00)	(1.186.393,00)	(1.758.594,00)	(1.128.022,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων		631.537,69	0,00	631.537,69	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	36.207,85	0,00	36.207,85
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.942.644,03)	3.944.399,78	(1.299.225,07)	4.008.875,02
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.145.236,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.729.820,34	(3.397.301,53)	1.695.278,80	(3.353.967,23)
Πληρωμή μερίσματος		(7,94)	(100.586,16)	(7,94)	(100.586,16)
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών		79.535,98	0,00	79.535,98	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(129.100,44)	(173.420,12)	(129.100,44)	(173.420,12)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.825.483,94	(3.671.307,81)	1.645.706,40	(3.627.973,51)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(923.310,10)	614.249,57	(790.294,47)	628.022,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.281.125,78	1.431.544,92	1.833.237,42	1.353.042,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.357.815,68	2.045.794,49	1.042.942,95	1.981.064,96

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2007)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	(581.569,69)	20.169,10	18.956.373,59
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)		(78.643,74)
Τακτικό Αποθεματικό				7.730,68	(7.730,68)		0,00
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους 01/01-30/09/06					3.366.557,90	(1.190,78)	3.365.367,12
Ενοποίηση Επιχειρήσεων						980.895,53	980.895,53
Υπόλοιπο στις 30/09/ 2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.441.695,98	2.698.613,79	21.742,10	23.223.992,50
Υπόλοιπο 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	(581.569,69)	999.873,85	18.956.373,59
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)		(78.643,74)
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				149.090,89			149.090,89
Τακτικό αποθεματικό				21.444,67	(21.444,67)		0,00
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						980.895,53	980.895,53
Πώληση ιδίων μετοχών			145.884,12				145.884,12
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/2006					3.259.765,79	2.756,11	3.262.521,90
Υπόλοιπο 31/12/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				40.642,84			40.642,84
Υπέρ το Άρτιο		(2.837,13)				(72,45)	(2.909,58)
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)					45,94	1.145.190,06	1.145.236,00
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)			0,00
Πώληση Ιδίων Μετοχών			38.893,14				38.893,14
Καθαρό Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/09/07					(284.839,68)	(11.647,50)	(296.487,18)
Υπόλοιπο στις 30/9/ 2007	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.293.313,95	2.137.290,84	24.341.497,50

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπο την 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	1.547.489,86	21.065.264,04	
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)	(78.643,74)	
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους 01/01 – 30/09/06					(334.038,82)	(334.038,82)	
Υπόλοιπο στις 30 /9/ 2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	1.134.807,30	20.652.581,48	
Υπόλοιπο την 01/01/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(552.009,77)	6.433.965,30	1.547.489,86	21.065.264,04	
Πληρωμή μερισμάτων					(78.643,74)	(78.643,74)	
Πώληση ιδίων μετοχών			145.884,12			145.884,12	
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				149.090,89		149.090,89	
Καθαρό αποτέλεσμα 01/01 - 31/12/06					(480.911,42)	(480.911,42)	
Υπόλοιπα 31/12/2006	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89	
Πώληση Ιδίων μετοχών			38.893,14			38.893,14	
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)		0,00	
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				40.642,84		40.642,84	
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/9/07					(881.705,78)	(881.705,78)	
Υπόλοιπο στις 30 /9/ 2007	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	106.228,92	19.998.514,09	

Οι συνημμένες σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω ενδιαμέσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.

Σημειώσεις επι των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Νοεμβρίου 2007.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατεχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» «Αιολική Ανατολικής Αχαιας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε.».

Κατά την 30.9.2007 η εταιρεία απασχολούσε 96 άτομα προσωπικό, ενώ ο Όμιλος 104.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2007 – 30.09.2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3α. Γενικά

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2006. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ως άνω αναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που πιθανόν να εκδοθούν εντός της χρήσης, από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους, που θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική, για περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2007, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

5. Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικά έκτακτα γεγονότα που να συνέβησαν στην περίοδο 01.01.2007 – 30.09.2007 που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε δυο επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών και τομέας ενέργειας). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

ΟΜΙΛΟΣ						
	30/09/2007			31/12/2006		
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
<i>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</i>						
Ενώματα πάγια	30.289.125,30	8.925.046,82	21.364.078,48	28.170.244,54	8.756.774,65	19.413.469,89
Μείον: Αποσβέσεις	(7.410.792,21)	(937.535,98)	(6.473.256,23)	(6.579.114,84)	(675.876,30)	(5.903.238,54)
Άυλα στοιχεία	56.118,87	-	56.118,87	55.273,73	0,00	55.273,73
Μείον: Αποσβέσεις	(55.916,72)	-	(55.916,72)	(54.909,65)	0,00	(54.909,65)
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.243,20	0,00	14.243,20	14.216,79	0,00	14.216,79
Επενδύσεις σε συγγενείς	1.426.486,07	452.634,00	973.852,07	1.523.511,52	272.004,00	1.251.507,52
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	3.168.377,66	0,00	3.168.377,66	2.430.749,83	0,00	2.430.749,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	0,00	5.889,25	5.889,25	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	27.487.642,17	8.440.144,84	19.047.497,33	25.565.861,17	8.358.791,60	17.207.069,57
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό</i>						
<i>Αποθέματα</i>	49.581,36	0,00	49.581,36	48.019,30	0,00	48.019,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.212.529,35	660.721,18	14.551.808,17	14.222.284,62	408.071,46	13.814.213,16
Προκαταβολές	1.481.240,26	0,00	1.481.240,26	2.151.484,88	0,00	2.151.484,88
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	508.257,94	0,00	508.257,94	572.174,10	0,00	572.174,10
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.357.815,68	180.801,59	1.177.014,09	2.274.696,17	8.106,28	2.266.589,89
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	18.609.424,59	841.522,77	17.767.901,82	19.268.659,07	416.177,74	18.852.481,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.097.066,76	9.281.667,61	36.815.399,15	44.834.520,24	8.774.969,34	36.059.550,90
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	201.528,34	498,41	201.029,93	168.159,90	0,00	168.159,90
Έντοκα Δάνεια	8.197.903,36	5.086.798,00	3.111.105,36	8.724.346,18	5.581.425,00	3.142.921,18
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	250.274,05	0,00	250.274,05	33.631,18	0,00	33.631,18
Επιχορηγήσεις	1.594.669,58	1.518.600,40	76.069,18	1.577.772,42	1.409.046,41	168.726,01
Προβλέψεις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	146.924,75	0,00	146.924,75	0,17	0,00	0,17
184.970,75	(3.617,65)	188.588,40	289.368,13	0,00	289.368,13	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.576.270,83	6.602.279,16	3.973.991,67	10.793.277,98	6.990.471,41	3.802.806,57
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.426.428,49	258.058,89	5.168.369,60	7.442.224,63	125.247,68	7.316.976,95
Φόρος Εισοδήματος	323.767,71	0,00	323.767,71	7.751,31	0,00	7.751,31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.317.480,43	507.600,69	4.809.879,74	3.025.877,87	468.575,00	2.557.302,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	111.621,78	0,00	111.621,78	149.266,15	0,00	149.266,15
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.179.298,41	765.659,58	10.413.638,83	10.625.119,96	593.822,68	10.031.297,28
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.755.569,24	7.367.938,74	14.387.630,50	21.418.397,94	7.584.294,09	13.834.103,85

	30 / 09 / 2007			30 / 09 / 2006		
Έσοδα	9.627.976,66	1.035.529,01	8.592.447,65	10.190.155,90	1.107.037,21	9.083.118,69
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	89.090,73	45.558,01	43.532,72	190.941,44	36.607,47	154.333,97
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	33.463,34	0,00	33.463,34	32.882,17	32.882,17	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	3.095.118,75	2.921,70	3.092.197,05	1.875.760,70	34.641,90	1.841.118,80
Παροχές σε εργαζομένους	1.956.614,97	12.074,22	1.944.540,75	1.440.793,70	11.107,77	1.429.685,93
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	977.376,99	261.659,68	715.717,31	904.857,10	261.251,51	643.605,59
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	4.095.820,83	390.519,44	3.705.301,39	5.629.641,78	231.668,89	5.397.972,89
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(374.400,81)	413.911,98	(788.312,79)	562.926,23	637.856,78	(74.930,55)
Χρηματοοικονομικό Κόστος καθαρό	687.763,69	241.615,76	446.147,93	158.094,46	221.982,44	380.076,90
Έσοδα (ζημιιά) από συγγενείς επιχειρήσεις	694.510,17	(102.377,94)	796.888,11	3.831.104,60	0,00	3.831.104,60
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων	(367.654,33)	69.918,28	(437.572,61)	4.552.125,29	415.874,34	4.136.250,95
Φόρος εισοδήματος	(71.167,15)	99.161,38	(170.328,53)	1.186.758,18	123.009,31	1.063.748,87
Καθαρά κέρδη(Ζημιές) χρήσης	(296.487,18)	(29.243,10)	(267.244,08)	3.365.367,11	292.865,03	3.072.502,08

7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Έναρξη	28.170.244,54	25.718.879,85	25.190.365,70	24.548.753,97
Προσθήκες	2.892.725,18	2.500.275,70	460.927,78	690.522,75
Πωλήσεις/Μεταφορές	(773.844,42)	(48.911,01)	(773.844,42)	(48.911,02)
Υπόλοιπο	30.289.125,30	28.170.244,54	24.877.803,50	25.190.365,70

Σημ.: Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίσταντο κατά το πρώτο εξάμηνο υφίσταντο προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 645.634,62 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων. Τον Ιούλιο του 2007, έγινε άρση των παραπάνω προσημειώσεων.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.09.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	3.837.908,97	0,00	2.259.944,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.426.486,07	1.393.168,78	1.523.511,52	1.392.616,29
Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχ. (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	3.168.377,66	1.573.246,29	2.430.749,83	1.394.168,78

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΣΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	993.470,06	215.523,09	200.000,00	46.213,28	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.730.042,06	735.676,36	1.665.470,64	117.661,35	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.112.261,52	1.840,78	-	(14.568,74)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	61.493,76	361,97	-	(8.868,21)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	858.774,54	166,01	0,00	(11.391,46)	40%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.841,24	142.952,70	0,00	(2.111,46)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	58.513,55	996,12	0,00	(2.482,57)	96,53%
<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	-	-	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	168.961,65	150.907,66	0,00	(86.751,54)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	111.523,56	81.159,18	0,00	(2.701,19)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	574.399,44	141.468,78	0,00	(108.739,10)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	70.880,80	33.868,36	0,00	(43.996,13)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α..Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	421.192,29	112.446,57	0,00	(55.756,77)	48,75%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	465.983,12	346.693,44	218.187,58	99.911,14	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	352.597,83	349.668,49	-	(70,66)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	277.309,64	274.309,64	-	(965,00)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.561.888,26	1.672.132,08	952.724,02	531.627,60	35%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	-	-	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	243.302,41	241.302,41	2.504.000,00	143.322,17	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.878,56	18,98	34.000,00	(904,75)	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	82.238,79	159.844,46	-	(64.843,72)	25%

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.777,16	40.359,97	-	5,84	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	126.130,64	104.083,33	355.691,53	16.047,32	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.801,88	38.810,05	-	-	94%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Βαχχου 10 Αγ.Παρασκευή Αττικής	1.243,53	11.516,37	-	-	50%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδου Κορωπί Αττικής	3.700.705,58	1.933.011,17	2.489.353,20	100.726,86	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	90.260,97	90.595,40	-	(3,55)	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογειών 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	289.368,55	289.368,55	-	(261.021,11)	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	38.568,57	27.204,95	161.764,71	8.036,78	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	-	-	-	-	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	1.441.360,79	1.441.224,48	-	(24.759,70)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	186.084,53	180.106,03	5.000,00	(21,50)	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλλελλήνων 18 χαλάνδρι Αττικής	2.792.131,82	2.789.197,12	-	584,14	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	1.357.746,34	1.236.967,95	1.966.550,45	115.828,40	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	90.547,71	-	(805,50)	50%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδου Κορωπί Αττικής	1.649.872,80	1.249.719,46	4.183.731,72	173.274,25	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογειών 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	33.533,70	19.725,63	552.414,39	11.808,08	50%
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.327,86	86.034,40	-	(60,00)	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	-	(120,00)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	5.330,83	-	(120,00)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.577,82	51.165,34	-	-	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	395.450,48	612.168,92	757.970,79	(225.312,40)	50%

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι.Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	440.686,51	392.388,48	333.168,88	41.096,94	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.048,54	1.520,00	0,00	(591,23)	18,55%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.) – (ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	58.900,37	35.035,39	616.315,01	24.364,55	12,985%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ.Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	984.068,64	921.234,19	820.320,23	60.834,45	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	395.064,69	341.257,15	516.041,19	49.807,55	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	465.983,12	346.693,44	218.187,58	99.911,14	10%

Από τις ανωτέρω ενοποιούνται για πρώτη φορά οι εταιρείες «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.», «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.» (πρώην «ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.»).

Η κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε. δεν συμπεριλαμβάνεται στις συμμετοχές διότι αποπερατώθηκε το έργο και εκκαθαρίστηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Από την εκκαθάριση προέκυψε: Ζημία 4.188,20 € που αναλύεται σε ποσό 1.000€ κεφάλαιο συμμετοχής και ποσό 3.188,20 € από απαιτήσεις.

Την 16^η Ιανουαρίου 2007 ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.» σε ποσοστό 40%. Το υπόλοιπο ποσοστό 60% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων και συναφή αντικείμενα. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ήταν 60.000 € διαιρούμενο σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€. Με απόφαση της Γ.Σ. της 01.03.07, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά 1.000.000€ με καταβολή μετρητών. Στις 28.03.07 η εταιρεία προέβη, στην αγορά οικοπέδου στην περιοχή των Μαλλίων Ηρακλείου αντί ποσού 733.820€ για προώθηση των εταιρικών της σκοπών.

Την 24^η Απριλίου 2007, ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.» μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 96,53%. Το υπόλοιπο ποσοστό 1% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη ηλιακών πάρκων, καθώς και η εν γένει κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είναι 60.000 € διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 6€ έκαστη, του οποίου η καταβολή πιστοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 2 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρείας στις 5.6.2007.

Την 9^η Μαΐου 2007, ο όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.» μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 96,53%. Το υπόλοιπο ποσοστό 1% κατέχει ο Κος Συνατσάκης Γεώργιος μετά από σχετική άδεια που έλαβε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είναι 60.000 € διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3€, του οποίου η καταβολή πιστοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρείας στις 6.7.2007.

Την 15^η Φεβρουαρίου 2007 ο Όμιλος απέκτησε το 99,985% των μετοχών της εταιρείας «ΔΙ.ΠΑ.Κ. Α.Ε.» (νυν «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.»), που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε ποσό 69.990€ ήτοι 6.999 κοινές ονομαστικές μετοχές επι 10€ ανα μετοχή η οποία είναι και η ονομαστική αξία τους. Σκοπός της εταιρείας ΔΙ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση παραθεριστικών ακινήτων και συναφή αντικείμενα. Η αποκτηθείσα συνεισέφερε στα έσοδα του Ομίλου 0€ και στη ζημία 8.866,94€ για την περίοδο 15 Φεβρουαρίου 2007 ως 30 Σεπτεμβρίου 2007. Αν η απόκτηση είχε γίνει την 1 Ιανουαρίου 2007, ο Όμιλος θα είχε έσοδα 0€ και ζημιές πριν τις κατανομές 8.866,94€. Με απόφαση της Γ.Σ. της 11.04.07 η εταιρεία άλλαξε την επωνυμία της σε «ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.», με ταυτόχρονη αλλαγή του εταιρικού της σκοπού και νέο αντικείμενο την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν έχουν ως εξής:

Τίμημα αγοράς	69.990,00
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	69.990,00
Υπεραξία	0,00

9. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>30.09.2007</u>	<u>30.09.2006</u>	<u>30.09.2007</u>	<u>30.09.2006</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	8.633.614,16	9.015.344,55	6.968.143,52	7.449.028,10
Πωλήσεις Υπηρεσιών	994.362,50	1.174.811,35	1.047.645,71	1.174.811,35
ΣΥΝΟΛΟ:	9.627.976,66	10.190.155,90	8.015.789,23	8.623.839,45

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.07-30.09.07</u>	<u>01.07-30.09.06</u>	<u>01.07-30.09.07</u>	<u>01.07-30.09.06</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.246.170,95	3.654.122,92	1.711.012,39	3.153.919,68
Πωλήσεις Υπηρεσιών	677.837,50	463.823,17	574.371,08	463.823,17
ΣΥΝΟΛΟ:	2.924.008,45	4.117.946,09	2.285.383,47	3.617.742,85

10. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	(296.487,18)	3.365.367,11	(881.705,78)	(334.038,82)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(284.839,68)	3.366.557,90	(881.705,78)	(334.038,82)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(11.647,50)	(1.190,78)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.876.994	15.728.748	15.876.994	15.728.748
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(0,018)	0,21	(0,056)	(0,021)

11. Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Τρέχων φόρος περιόδου	27.037,27	0,00	0,00	0,00
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(15.666,16)	475.065,28	(15.666,16)	475.065,28
Πρόβλεψη διαφορών φορο/γικού ελέγχου	15.000,00	37.000,00	15.000,00	37.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(97.538,26)	674.692,90	(103.028,60)	417.078,36
	(71.167,15)	1.186.758,18	(103.694,76)	929.143,64

Τον Ιούλιο του 2007, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2006. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψε επιβάρυνση της εταιρείας από φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 44.333,84. Έναντι αυτών, η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη σε προγενέστερες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 60.000. Μετην διαφορά ευρώ 15.666,16 ωφελήθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης.

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

(α) Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα πέραν αυτών που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(β) Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕΒΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και

προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα οριστικά ποσά θα προκύψουν όταν θα διενεργηθεί ο φορολογικός έλεγχος.

Η μητρική Εταιρεία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006, ενώ οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	5
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	7
ΔΙΑ Α.Ε.	3
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. ΑΕ)	2
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	-
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	-
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	-
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	6
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	3
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	1
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	5
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	4
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	1

Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΟΡ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΟΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	1
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	1
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	4
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	3
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	1
Κ/Ξ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.) – (ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ)	-
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	-
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	-

13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Ομολογιακά Δάνεια	8.525.001,79	8.958.237,39	8.525.001,79	8.958.237,39
Έντοκα Δάνεια	242.169,12	378.612,89	242.169,12	378.612,89
	<u>8.767.170,91</u>	<u>9.336.850,28</u>	<u>8.767.170,91</u>	<u>9.336.850,28</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	569.267,55	612.504,10	569.267,55	612.504,10
	<u>8.197.903,36</u>	<u>8.724.346,18</u>	<u>8.197.903,36</u>	<u>8.724.346,18</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.748.212,88	2.413.373,77	4.519.692,61	2.219.395,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	569.267,55	612.504,10	569.267,55	612.504,10
	<u>5.317.480,43</u>	<u>3.025.877,87</u>	<u>5.088.960,16</u>	<u>2.831.899,14</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	250.274,05	33.631,18	250.274,05	33.631,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	111.621,78	149.266,15	111.621,78	149.266,15
	<u>361.895,83</u>	<u>182.897,33</u>	<u>361.895,83</u>	<u>182.897,33</u>

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
ΔΙ.Α Α.Ε.	118,08	13.953,60
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	118,08	-
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	263,28	-
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	62.219,57	-
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	152,70	-
Σύνολο	62.871,71	13.953,60

Υποχρεώσεις προς :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	5.621,39	74.328,08
Σύνολο	5.621,39	74.328,08

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.757.856,27	3.924.306,39
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	97.414,73	-
Σύνολο	2.855.271,00	3.924.306,39

Υποχρεώσεις προς :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	336.936,98	790.230,93
Σύνολο	336.936,98	790.230,93

Λοιπές - Συγγενείς
Απαιτήσεις από :

 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο
Ο Όμιλος
30.09.2007
31.12.2006

2.850.845,08

3.974.341,87

97.414,73

-

2.948.259,81
3.974.341,87
Ο Όμιλος
Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο
30.09.2007
31.12.2006

340.736,98

791.230,93

340.736,98
791.230,93

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :

 Ενοίκια
 Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού
 Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη
 Κατασκευή έργων

Σύνολο
Η Εταιρεία
30.09.2007
30.09.2006

21.889,83

17.060,18

762.960,42

1.078.190,00

16.335,29

105.961,35

789.185,93

1.612.346,98

1.590.371,47
2.813.558,51
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

 Κατασκευή Έργων
 Μισθώματα

Σύνολο
Η Εταιρεία
30.09.2007
30.09.2006

355.691,53

571.442,53

8.850,00

6.750,00

364.541,53
578.192,53
Ο Όμιλος
Πωλήσεις :

 Ενοίκια
 Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού
 Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη
 Κατασκευή έργων

Σύνολο
30.09.2007
30.09.2006

24.843,92

19.337,90

516.012,50

464.730,00

-

19.000,00

855.718,97

1.612.346,98

1.396.575,39
2.115.414,88

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2007</u>	<u>30.09.2006</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	355.691,53	571.442,53
Μισθώματα	252.843,83	617.932,28
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	6.335,29	86.961,35
Σύνολο	<u>614.870,65</u>	<u>1.276.336,16</u>

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>30.09.2006</u>
Αμοιβές:		
Αμοιβές	214.380,06	223.447,92
Προβλέψεις αποζημίωσης	9.540,37	12.604,20
Σύνολο	<u>223.920,43</u>	<u>236.052,12</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2007</u>	<u>30.09.2006</u>
Αμοιβές:		
Αμοιβές	267.117,73	276.489,75
Προβλέψεις αποζημίωσης	9.540,37	12.604,20
Σύνολο	<u>276.658,10</u>	<u>289.093,95</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Απαιτήσεις:		
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	34.917,15	77.972,19
Αποδόσεις	2.293,60	312,10
Προκαταβολές Αμοιβών	618,75	-
Σύνολο	<u>37.829,50</u>	<u>78.284,29</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Υποχρεώσεις:		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ/κών Στελεχών	29.250,58	39.417,09
Αποδόσεις	60.566,95	-
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	535,90	-
Σύνολο	<u>90.353,43</u>	<u>39.417,09</u>

Απαιτήσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	150.134,39	77.972,19
Αποδόσεις	3.469,93	-
Προκαταβολές Αμοιβών	2.108,01	666,43
Σύνολο	<u>155.712,33</u>	<u>78.638,62</u>

Υποχρεώσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ. Στελεχών	43.263,51	40.060,46
Αποδόσεις	60.654,26	-
Πάγιες προκαταβολές για κίνηση εργοταξίων	535,90	-
Σύνολο	<u>104.453,67</u>	<u>40.060,46</u>

15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

16. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

Ηράκλειο, 29 Νοεμβρίου 2007

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

Δημήτριος Παπαδάκης
ΑΔΤ ΑΒ 480854