

ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

12^ο ΧΛΜ. ΒΕΡΟΙΑΣ – ΝΑΟΥΣΑΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 10661/ 06/Β/86/44
www.daiosplastics.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν. 3371/2005.....	10
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	15
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	16
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	17
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	18
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
ΓΕΝΙΚΑ.....	20
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	20
2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	21
3. Κύριες λογιστικές αρχές.....	24
3.1 Βάση ενοποίησης.....	24
3.2 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις	24
3.2.1 Αποσβέσεις.....	26
3.3 Υπεραξία	26
3.4 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	27
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	27
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	27
3.7 Επενδύσεις ακινήτων	28
3.8 Αποθέματα	28
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	28
3.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα	29
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
3.12 Τραπεζικός δανεισμός	29
3.13 Κόστος Δανεισμού	29
3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	30
3.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	30
3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι.....	30
3.17 Παροχές σε εργαζομένους	32
3.18 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	33
3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33
3.20 Διανομή Μερισμάτων	34
3.21 Διαχείριση κινδύνων.....	34
3.22 Διαχείριση Κεφαλαίου	37

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	38
1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	40
3. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	42
4. Αποθέματα	42
5. Απαιτήσεις από πελάτες.....	42
6. Άλλες απαιτήσεις.....	43
7. Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις.....	44
8. Διαθέσιμα.....	44
9. Οφειλές προς Προμηθευτές	44
10. Άλλες τρέχουσες Υποχρεώσεις	44
11. Υπόλοιπα Δανείων	45
12. Άλλες μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	46
13. Ίδια Κεφάλαια.....	46
14. Φόρος Εισοδήματος.....	46
14.1 Αναβαλλόμενη Φορολογία	47
15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	49
15.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	49
16. Κόστος Παραγωγής / Εμπορίας.....	51
17. Άλλα έσοδα	51
18. Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης.....	51
19. Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα)	52
20. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα – έξοδα.....	52
ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	53
1. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24)	53
2. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	53
3. Μερίσματα.....	54
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	55

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. την 10^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάρτισή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.daiosplastics.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΑΪΟΣ Δ. ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

« ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΑΒΕΕ »

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1-31/12/2007 καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 136 του κ.ν. 2190/20.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε δύο τομείς.

1. Στον βιομηχανικό κλάδο, παράγοντας κυρίως εξειδικευμένα προϊόντα για αγροτικές εφαρμογές και συσκευασία.

Η εταιρία κατέχει σημαντική θέση στην Ελληνική Αγορά όσον αφορά τα εξειδικευμένα φύλλα για αγροτικές εφαρμογές. Το μέγεθος της Ελληνικής Αγοράς είναι σχετικά μικρό και τα τελευταία χρόνια στάσιμο ή και με φθίνουσα πορεία. Έτσι η Εταιρία προσδοκά να αναπτυχθεί μέσω των εξαγωγών.

Η Διοίκηση της Εταιρίας συνέχισε και το 2007 να δίνει μεγάλη έμφαση στην συνεχή έρευνα για την ανάπτυξη νέων και κατοχυρωμένων προϊόντων καθώς και στην συνεχή εκπαίδευση και εμπλουτισμό του ανθρώπινου δυναμικού.

Τα προϊόντα της εταιρίας τυγχάνουν αποδοχής από την εσωτερική αγορά καθώς και από τους καλλιεργητές των χωρών στις οποίες εξάγονται. Σταθερή επιλογή της Εταιρίας τα τελευταία χρόνια είναι ο εξαγωγικός προσανατολισμός κυρίως προς τις αγορές των χωρών που αποτελούν την Ενιαία Ευρωπαϊκή Αγορά. Παράλληλα αύξηση παρουσιάζουν οι εξαγωγές προς τις γειτονικές μας χώρες, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την Εταιρία την αύξηση της ζήτησης εξειδικευμένων προϊόντων. Ιδιαίτερη περίπτωση είναι η αγορά της Τουρκίας λόγω και του μεγέθους της στην οποία έχει αρχίσει η τοποθέτηση των προϊόντων της εταιρίας. Τέλος, γίνονται προσπάθειες εξαγωγών και προς άλλες χώρες (Ισραήλ, Νότια Αμερική, Η.Π.Α. κλπ) οι οποίες με την πάροδο του χρόνου αποδίδουν.

Η αγροτική οικονομία τα τελευταία χρόνια τόσο στην Ελλάδα όσο και στις Ευρωπαϊκές Αγορές επηρεάζεται αρνητικά από παράγοντες όπως οι κλιματολογικές συνθήκες και η μείωση της ζήτησης αγροτικών προϊόντων. Επιπρόσθετα η μεγάλη αύξηση της τιμής του πετρελαίου επηρέασε το κόστος των α' υλών αλλά και γενικότερα το κόστος παραγωγής αγροτικών προϊόντων.

Παρά το συνεχιζόμενο αρνητικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία διατήρησε την θέση της στην Ελλάδα, όσο και στις Ευρωπαϊκές Αγορές.

Έχει ήδη ολοκληρωθεί η επένδυση η οποία αφορά μία νέα γραμμή παραγωγής εξειδικευμένου φιλμ. Η συγκεκριμένη γραμμή παραγωγής παράγει κυρίως STRETCH HOOD ένα προϊόν το οποίο χρησιμοποιείται στην συσκευασία παλετών (λιπασμάτων, τσιμέντων κλπ). Είναι ένα ιδιαίτερα απαιτητικό προϊόν το οποίο παράγεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα . Ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι παραγωγικές δοκιμές και ξεκίνησε η εμπορική του διάθεση.

2. Στον Ξενοδοχειακό κλάδο.

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη επί της Λ.Νίκης 59, συμπλήρωσε ουσιαστικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της. Ο πρώτος χρόνος αναλώθηκε στην καλύτερη στελέχωση και οργάνωση της μονάδος καθώς και στην γνωριμία με την αγορά. Οι πληρότητες του ξενοδοχείου είναι συνεχώς ανοδικές και ήδη έχουν αγγίξει την μέση πληρότητα των ξενοδοχείων της Θεσσαλονίκης.

Η εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. η οποία κατέχει την 31/12/2007 οικόπεδο εμβαδού 283.716,24 τ.μ. στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης σε μέρος του οποίου θα ανεγερθεί πολυτελής ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων, δυναμικότητας 717 κλινών.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η έγκριση υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 με την υπ 'αριθ. 40799/ΥΠΕ/4/00726/ν.3299/2004/21.6.2007 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας με ποσοστό επιχορήγησης 35% (ΦΕΚ Αρ.φύλλου 1145/9 Ιουλίου 2007). Συγκεκριμένα το ύψος της επένδυσης που εγκρίθηκε ανέρχεται σε 49.500.000,00 ευρώ και το ποσό της επιχορήγησης σε 17.325.000,00 ευρώ.

Οι εργασίες ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησαν το καλοκαίρι του 2007 και συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς.

Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης 2007

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 14.795.465,73 ευρώ έναντι 13.312.257,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 11,15%.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε 682.158,36 ευρώ έναντι 958.001,25 ευρώ, δηλαδή σημείωσαν σημαντική πτώση κατά 28,79 %.

Ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 500.761,38 ευρώ έναντι 721.341,43 ευρώ, δηλαδή σημείωσαν πτώση κατά 30,58 %.

Η σημαντική πτώση των καθαρών κερδών οφείλεται σε τρεις κυρίως λόγους:

- Το υψηλό χρηματοοικονομικό κόστος λόγω των νέων επενδύσεων.
- Στην λειτουργία του ξενοδοχείου και την συσσώρευση ζημιών στο πρώτο στάδιο λειτουργίας του και
- Στις υψηλές τιμές των α' υλών οι οποίες είχαν ως συνέπεια την μείωση του περιθωρίου κέρδους της εταιρίας.

Το Δ.Σ. της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2007, το επενδυτικό της σχέδιο και την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρίας, αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος.

Σε επίπεδο Ομίλου ο κύκλος εργασιών δεν διαφοροποιείται καθόσον η θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E. δεν έχει ακόμη δραστηριότητα. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε 821.563,57 ευρώ έναντι 3.757.206,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Διευκρινίζεται ότι στα κέρδη της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνεται ποσό 3.181.125,49 ευρώ που αφορά αρνητική υπεραξία που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007. Οι επισφάλειες από πελάτες δεν απειλούν την καλή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Επενδυτική πολιτική – Στόχοι και προοπτικές για το 2008

Για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων στον **βιομηχανικό κλάδο** η εταιρία ακολουθεί μία

σταθερή επενδυτική πολιτική που επικεντρώνεται στα ακόλουθα:

1. Στην αύξηση της παραγωγικής ικανότητας της εταιρίας, προκειμένου να ανταποκριθεί επιτυχώς στην συνεχιζόμενη αύξηση των εργασιών της. Αυτό προκύπτει μέσω της προμήθειας σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού και της κατασκευής νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Στην διεύρυνση της γκάμας των παραγόμενων προϊόντων.
3. Στην βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών μέσω της προμήθειας υπερσύγχρονων μηχανημάτων, με σκοπό την περαιτέρω ενδυνάμωση στην αγορά.
4. Στην καλύτερη και ταχύτερη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών, μέσω της επέκτασης και βελτίωσης του τμήματος πωλήσεων.
5. Στην βελτίωση της οργάνωσης και μηχανοργάνωσης της εταιρίας μέσω της αναβάθμισης των εκπαιδευτικών συστημάτων και στην βελτίωση των παροχών προς το προσωπικό.
6. Στην περαιτέρω ανάπτυξη των εξαγωγών, προς τις χώρες της Ευρώπης, όπου τα προϊόντα της έχουν καθιερωθεί και χαίρουν ιδιαίτερης αποδοχής και στην είσοδο σε νέες αγορές.

Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης της νέας γραμμής παραγωγής εξειδικευμένων φιλμ και κυρίως STRETCH HOOD και των δοκιμών, έχει ξεκινήσει η διάθεση του προϊόντος στην αγορά. Η διοίκηση αναμένει σημαντικές πωλήσεις εντός του 2008 από το συγκεκριμένο προϊόν και σημαντική συνεισφορά στην κερδοφορία.

Όσον αφορά τον **ξενοδοχειακό κλάδο**, η διοίκηση θα εστιάσει την προσπάθειά της:

1. Στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Λ. Νίκης 59, με παράλληλη αύξηση της κερδοφορίας. Μετά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας έχει αποκτηθεί η σχετική τεχνογνωσία που θα χρησιμοποιηθεί για την βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών και την αύξηση της απόδοσης, καθώς επίσης και στις επόμενες επενδύσεις στον συγκεκριμένο κλάδο.
2. Στην επιτάχυνση των εργασιών κατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels A.E. καθώς και στην αγορά οικοπέδων η απόκτηση των

οποίων κρίνεται απαραίτητη για την καλύτερη λειτουργία της υπό κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας.

Η Διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι με την συνεχή έρευνα για την ανάπτυξη νέων και κατοχυρωμένων προϊόντων, με νέες επενδύσεις και αξιοποιώντας το ανθρώπινο δυναμικό με συνεχή εκπαίδευση και εμπλουτισμό, η εταιρία θα διατηρήσει το συγκριτικό πλεονέκτημα που διαθέτει στην εσωτερική και διεθνή αγορά.

Παράλληλα παρά το μεγάλο χρηματοοικονομικό κόστος που δημιουργούν οι νέες επενδύσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο και τις αναμενόμενες ζημιές στο ξεκίνημα της νέας δραστηριότητας, η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρίας παραμένει καλή, τα δε αποτελέσματα της εταιρίας και του ομίλου παρά τον προσωρινό επηρεασμό τους σύντομα αναμένεται να ενισχυθούν από τα αναμενόμενα σημαντικά οφέλη από την επένδυση στον ξενοδοχειακό κλάδο, παρέχοντας τις βάσεις για περαιτέρω ενίσχυση της αναπτυξιακής πορείας της εταιρίας προς όφελος των πελατών, του προσωπικού, των συνεργατών και των μετόχων της.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11α ΤΟΥ Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^α του Ν. 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 4.500.000,00 ευρώ και διανέμεται σε 15.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Κάθε μετοχή περιέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας.

Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992.

Με ημερομηνία 03/03/2008 ο κ. Αστέριος Δ. Δάϊος κατέχει ποσοστό 77,44% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για τον διορισμό και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20.

Σύμφωνα με το άρθρο 5^α του καταστατικού της εταιρίας ορίζεται ρητά ότι κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της παρούσας εταιρίας ή εντός πενταετίας από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία ανανεώνεται η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει μερικά ή ολικά το εταιρικό κεφάλαιο, με έκδοση νέων μετοχών, μέχρι του ποσού του καταβεβλημένου αρχικώς εταιρικού κεφαλαίου. Η αύξηση αυτή μπορεί να γίνει διαδοχικά με πολλές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι να συμπληρωθεί το επιτρεπόμενο ποσό. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για άλλα πέντε (5) έτη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με τις διατάξεις 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστό 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρίας.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα των συμφωνιών αυτών.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Κάθε συμφωνία που η εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Νάουσα 10 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Θ.ΓΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΩΓΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη

παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 12781

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 104 34

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
της 31/12/2007	Επεξ/τική Σημείωση.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	52.564.266,13	39.835.517,40	30.876.927,42	30.225.505,90
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		97.619,87	109.692,40	97.619,87	109.692,40
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	2.944.413,17	1.819.771,90	22.297.598,93	21.172.957,66
Σύνολο πάγιων περιουσιακών στοιχείων		55.606.299,17	41.764.981,70	53.272.146,22	51.508.155,96
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κ.λπ.	4	5.615.452,36	5.411.594,78	5.615.452,36	5.411.594,78
Απαιτήσεις κατά πελατών	5	6.519.080,14	5.735.118,95	6.519.080,14	5.735.118,95
Άλλες απαιτήσεις	6	2.455.211,78	838.633,50	120.146,04	694.941,50
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	7	98.240,00	234.289,20	98.240,00	234.289,20
Διαθέσιμα	8	10.156.916,23	15.525.672,27	1.467.498,24	2.853.982,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		24.844.900,51	27.745.308,70	13.820.416,78	14.929.926,89
Οφειλές προς προμηθευτές	9	10.709.078,12	12.459.765,42	7.014.132,13	12.423.783,42
Οφειλές από φόρους και εισφορές		245.005,64	204.396,05	169.814,54	204.036,05
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	10	142.726,17	159.733,00	139.585,56	159.733,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	6.031.191,24	0,00	5.000.000,00	0,00
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		17.128.001,17	12.823.894,47	12.323.532,23	12.787.552,47
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	26.218.992,75	25.714.452,76	26.218.992,75	25.714.452,76
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	7.643.511,69	2.032.812,67	2.446.011,69	2.032.812,67
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		33.862.504,44	27.747.265,43	28.665.004,44	27.747.265,43
Ίδια Κεφάλαια	13	29.460.694,07	28.939.130,50	26.104.026,33	25.903.264,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
της χρήσεως από 1/1/2007 μέχρι 31/12/2007	Επεξ/κη Σημείωση	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>
<i>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>					
Κύκλος εργασιών	1	14.795.465,73	13.312.257,18	14.795.465,73	13.312.257,18
Μείον: Κόστος παραγωγής/εμπορίας	16	11.918.458,99	10.829.026,91	11.918.458,99	10.829.026,91
Μικτό κέρδος		2.877.006,74	2.483.230,27	2.877.006,74	2.483.230,27
Άλλα έσοδα	17	49.255,09	53.941,84	49.255,09	53.941,84
		2.926.261,83	2.537.172,11	2.926.261,83	2.537.172,11
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	18	-707.413,43	-662.074,18	-707.413,43	-662.074,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-902.905,26	-1.350.580,42	-801.475,76	-1.168.285,14
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα (έσοδα μείον έξοδα)	19	-1.273.223,38	166.267,76	-1.717.919,70	94.834,09
Κέρδος συνήθων εργασιών		42.719,76	690.785,27	-300.547,06	801.646,88
Έκτακτα έσοδα και έξοδα	20	960.240,79	121.956,04	982.705,42	156.354,37
Κέρδη από εξαγορά εταιρίας		0,00	3.181.125,49	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		1.002.960,55	3.993.866,80	682.158,36	958.001,25
Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι		0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	14	0,00	-124.153,47	0,00	-124.153,47
Αναβαλλόμενη φορολογία	14.1	-181.396,98	-112.506,35	-181.396,98	-112.506,35
Κέρδος μετά από φόρους		821.563,57	3.757.206,98	500.761,38	721.341,43
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,0548	0,2505	0,0334	0,0481

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	28.939.130,50	25.314.919,11	25.903.264,95	25.314.919,11
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	821.563,57	576.081,49	500.761,38	721.341,43
Κέρδη από εξαγορά εταιρίας	0,00	3.181.125,49	0,00	0,00
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-300.000,00	-300.000,00	-300.000,00	-300.000,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	253.181,11	0,00	253.181,11
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-86.176,70	0,00	-86.176,70
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	<u>29.460.694,07</u>	<u>28.939.130,50</u>	<u>26.104.026,33</u>	<u>25.903.264,95</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2007	1/1/2006	1/1/2007	1/1/2006
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.002.960,55	3.993.866,80	682.158,36	958.001,25
Μείον κέρδη από εξαγορά εταιρίας	0,00	3.181.125,49	0,00	0,00
Μείον Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων	920.000,00	0,00	920.000,00	0,00
	82.960,55	812.741,31	-237.841,64	958.001,25
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Ζημίες από 1/1/2006 έως ημερομηνία εξαγοράς εταιρίας 4/9/2006	0,00	-69.443,50	0,00	0,00
Αποσβέσεις	1.178.138,92	727.606,67	1.178.138,92	727.606,67
Προβλέψεις	-26.876,96	124.963,26	-26.876,96	124.963,26
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-435.725,07	-540.222,78	8.971,25	-468.789,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.708.948,45	373.955,02	1.708.948,45	373.955,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-203.858,18	-826.940,62	-203.858,18	-826.940,62
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.400.539,47	-194.190,17	-209.165,73	-167.702,79
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.745.602,72	-5.304.360,02	-5.482.538,42	-3.508.578,53
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.166.408,46	-12.502,26	-1.166.408,46	-12.502,26
Καταβεβλημένοι φόροι	-37.737,82	-388.057,48	-37.737,82	-368.867,42
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-3.046.700,76</u>	<u>-5.296.450,57</u>	<u>-4.468.368,59</u>	<u>-3.168.854,53</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-19.353.185,76	0,00	-19.353.185,76
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.670.136,15	-4.691.618,66	-1.790.308,94	-4.417.068,66
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	171.014,56	2.168.723,77	171.014,56	2.168.723,77
Τόκοι εισπραχθέντες	486.138,29	126.752,83	41.441,97	55.319,16
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.500,00	1.550,50	1.500,00	1.550,50
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-8.011.483,30</u>	<u>-21.747.777,32</u>	<u>-1.576.352,41</u>	<u>-21.544.660,99</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	15.000.185,76	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.493.191,24	25.353.000,00	6.462.000,00	25.353.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.500.000,00	0,00	-1.500.000,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-303.763,22	-306.748,64	-303.763,22	-306.748,64
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>5.689.428,02</u>	<u>40.046.437,12</u>	<u>4.658.236,78</u>	<u>25.046.251,36</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>-5.368.756,04</u>	<u>13.002.209,23</u>	<u>-1.386.484,22</u>	<u>332.735,84</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>15.525.672,27</u>	<u>2.523.463,04</u>	<u>2.853.982,46</u>	<u>2.521.246,62</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>10.156.916,23</u>	<u>15.525.672,27</u>	<u>1.467.498,24</u>	<u>2.853.982,46</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και το ποσοστό συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:			
Εταιρία	Διεύθυνση	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.	12ο ΧΛΜ. ΒΕΡΟΙΑΣ-ΝΑΟΥΣΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
HELLAS HOLIDAY HOTELS Α.Ε.	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ	100%	ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
2. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους ευρώ 40.000.000,00.			
3. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.			
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι:	α) Για την ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. οι χρήσεις από 2005 έως και 2007.		
	β) Για την HELLAS HOLIDAY HOTELS Α.Ε. οι χρήσεις από 1999 έως και 2007.		
5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού:	Όμιλος	Εταιρία	
A) Την 31η Δεκεμβρίου 2007	107	106	
B) Την 31η Δεκεμβρίου 2006	102	102	
6. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24) από 1/1-31/12/2007: (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία	
A) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	
B) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	
Γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	
Δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	265,65	164,50	
ΣΤ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	921,60	0,00	
Ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	
7. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. την 10/3/2008.			
8. Δεν έχει σημειωθεί καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του ισολογισμού 31/12/2006.			
9. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει του επιμερισμού των κερδών επί του συνολικού αριθμού μετοχών.			
10. Επενδύσεις χρήσης:	α) Η Εταιρία: 2.717,39 χιλ. ευρώ		
	β) Ο Όμιλος: 14.794,72 χιλ. ευρώ.		

ΓΕΝΙΚΑ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η εταιρεία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην:

- Παραγωγή και χονδρική πώληση πλαστικών φύλλων τα οποία χρησιμοποιούνται σε πολλαπλές αγροτικές εφαρμογές.
- Παραγωγή και χονδρική πώληση σωλήνων πολυαιθυλενίου στάγδην άρδευσης.
- Εμπορία α' υλών για βιοτεχνίες πλαστικών.

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιεί διπλώματα ευρεσιτεχνίας τα οποία πιστοποιούν τα προϊόντα της, ενώ ταυτόχρονα αναπτύσσει διαρκώς νέα προϊόντα τελευταίας τεχνολογίας και τρόπους καλλιέργειας φυτικών προϊόντων σε συνεργασία με τους πελάτες της.

Παράλληλα η εταιρεία και μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 19/01/2005, η οποία και τροποποίησε το αρθ. 3 του καταστατικού της, περί σκοπού, ίδρυσε ξενοδοχειακή μονάδα με έδρα τη Θεσσαλονίκη επί των οδών Λεωφόρου Νίκης – Χρυσοστόμου Σμύρνης, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της ως υποκατάστημα την 1^η Σεπτεμβρίου 2006.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (μητρική) περιλαμβάνουν την ακόλουθη θυγατρική εταιρία:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοτό (μητρικής)
Hellas Holiday Hotels A.E	Ξενοδοχειακή επιχ/ση	Αγ.Νικόλαος Κρήτης	100 %

Η Hellas Holiday Hotels A.E. προς το παρόν δεν έχει δραστηριότητα. Κατέχει την 31/12/2007 οικόπεδο συνολικού εμβαδού 283.716,24 τ.μ., σε μέρος του οποίου έχει ξεκινήσει η ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, πέντε αστέρων, δυναμικότητας 717 κλινών. Εγκρίθηκε η υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3299/2004 με την υπ' αριθμ. 40799/ΥΠΕ/4/00726/ν.3299/2004/21.6.2007 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας, με ποσοστό επιχορήγησης 35%. (Φ.Ε.Κ. Αρ. φύλλου 1145/ 9 Ιουλίου 2007). Συγκεκριμένα το

ύψος της επένδυσης που εγκρίθηκε ανέρχεται σε 49.500.000,00 € και το ποσό της επιχορήγησης σε 17.325.000,00 €.

Κατά την εξαγορά προέκυψε αρνητική υπεραξία (έσοδο) 3.181.125,49 ευρώ.

2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

α) Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις απλές και ενοποιημένες, οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και με Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31/12/2006.

β) Καταστατικές οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία και οι θυγατρικές της από 1/1/2005 και εφεξής, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διευκρινήσεις που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχουν δικαίωμα, εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Χρησιμοποιώντας το μηχανογραφικό της σύστημα η εταιρία είναι σε θέση με κατάλληλες εγγραφές να προσαρμόζει τα λογιστικά της βιβλία προκειμένου να έχει την απαιτούμενη πληροφόρηση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και να συντάσσει οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π.

Τέλος η ενοποίηση γίνεται μεταξύ των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών που αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

γ) Νέα Πρότυπα, Διευκρινήσεις και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων, που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων και η Επιτροπή Διερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών και έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 (εκτός εάν έχει ορισθεί διαφορετικά). Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΠ 7. Χρηματοοικονομικά μέσα, Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007).

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικά προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς.

Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32. Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 7 από 1^η Ιανουαρίου 2007.

ΔΠΧΠ 8. Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Διερμηνεία 10. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και απομείωση (ισχύς από 1^η Νοεμβρίου 2006).

Η Διερμηνεία αυτή ορίζει ότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 (σχετικά με την υπεραξία) και ΔΛΠ 39 (σχετικά με διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία) προηγούνται των γενικών απαιτήσεων του ΔΛΠ 34 και σε περίπτωση που έχει αναγνωρισθεί γι' αυτά τα στοιχεία ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο δεν μπορούν να αντιστρέφονται σε μεταγενέστερες περιόδους. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή της Διερμηνείας 10.

Διερμηνεία 11 ΔΠΧΠ 2. Συναλλαγές με ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμογή από 1^η Μαρτίου 2007)

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και όταν η Εταιρία με επιλογή της υποχρεωτικά αγοράζει αυτούς τους τίτλους από τρίτους ή τους παρέχουν οι μέτοχοι της Εταιρίας. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 23. Κόστος δανεισμού – τροποποίηση (εφαρμογή από 1^η Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23, η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου.

δ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 και μετά που δεν έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση). Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007)

Διερμηνεία 7. Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29. Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (εφαρμογή από 1^η Μαρτίου 2006)

Διερμηνεία 8. Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (εφαρμογή από 1^η Μαΐου 2006)

Διερμηνεία 9. Επανεκτίμηση ενσωμάτων παραγώγων (ισχύει από 1^η Ιουνίου 2006)

Διερμηνεία 12. Συμβάσεις παραχώρησης (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008)

Διερμηνεία 13. Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (ισχύει από 1^η Ιουλίου 2008)

Διερμηνεία 14. Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008)

3. Κύριες λογιστικές αρχές

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, περιλαμβάνουν την εταιρία και τις θυγατρικές της. Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η εταιρία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. άμεσα ή έμμεσα διατηρεί την πλειοψηφία των μετοχών της εταιρίας στην οποία έχει επενδύσει, είτε έχει την δυνατότητα να κατευθύνει και να εξουσιάζει τις αποφάσεις της. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Ο Όμιλος δεν έχει συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (μητρική) περιλαμβάνουν την ακόλουθη θυγατρική εταιρία.

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό (μητρικής)
Hellas Holiday Hotels A.E	Ξενοδοχειακή επιχ/ση	Αγ.Νικόλαος Κρήτης	100 %

3.2 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα Γήπεδα – Οικόπεδα, τα Κτίρια και τα Μηχανήματα αφορούν βιομηχανικά κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Τα Γήπεδα και τα Κτίρια, καθώς και τα Μηχανήματα που ανήκουν στον βιομηχανικό κλάδο παρουσιάζονται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις τους.

Η αποτίμηση των παραπάνω ενσώματων παγίων στη «εύλογη» αξία τους έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή (ΜΑΝΟΣ Ε.Π.Ε.) και διενεργείται περιοδικά κάθε 4-5 χρόνια εκτός εάν παρουσιαστεί ανάγκη να διενεργηθεί νωρίτερα.

Οι εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας που έχει η εταιρία στην κατοχή της στην Θεσσαλονίκη παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, καθ' ότι έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα.

Κατά την ενοποίηση ανατέθηκε σε ανεξάρτητο εκτιμητή (ΜΑΝΟΣ Ε.Π.Ε.) η αποτίμηση των ακινήτων της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels Α.Ε., έτσι ώστε να αποτυπωθεί η υπεραξία (αρνητική) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα υπόλοιπα πάγια (έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός) παρουσιάζονται στο Ιστορικό Κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Όταν προκύπτουν αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, αυτές καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στην λογιστική αξία καταχωρούνται σε μείωση του αποθεματικού εφ' όσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας μεγαλύτερες του αποθεματικού ή μειώσεις για περιουσιακά στοιχεία για την οποία δεν έχει σχηματισθεί αποθεματικό, καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.2.1 Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ	45-50 έτη
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	25-30 έτη
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	5-10 έτη
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3-10 έτη

3.3 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών εμφανίζεται ιδιαίτερα στις οικονομικές καταστάσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον Ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έως τώρα ο Όμιλος περιλαμβάνει μία θυγατρική, την Hellas Holiday Hotels A.E. κατά την απόκτηση της οποίας προέκυψε αρνητική υπεραξία (έσοδο).

3.4 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αποτελούνται από εμπορικά σήματα και αποσβένονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ή βάσει της χρονικής διάρκειας που ισχύουν, η οποία στην εταιρία είναι πέντε έτη.

3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για τυχόν απομείωσή τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία και οι ασώματες ακινήτοποιήσεις με απεριόριστη διάρκεια ζωής ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όταν η λογιστική αξία κάποιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ενταχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στην οποία τα μέρη προχωρούν οικιοθελώς, αφού αφαιρεθεί κάθε άμεσο κόστος για την διάθεση του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από το έσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωρισθούν ξεχωριστά.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές, οι οποίες απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται κατ' αρχήν στο κόστος κτήσης τους και μειώνονται με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.7 Επενδύσεις ακινήτων

Επένδυση σε ακίνητα σύμφωνα με το ΔΛΠ αρ.40 είναι τα ακίνητα (γη ή κτίρια) που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με βάση χρηματοδοτική μίσθωση:

- Για να αποκομίζονται μισθώματα
- Για κεφαλαιουχικό κέρδος
- Ή και τα δύο

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται στην αναπροσαρμοσμένη (δίκαιη) αξία τους. Η εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή (ΜΑΝΟΣ ΕΠΕ) την εκτίμησή τους στη “Δίκαιη” αξία τους.

Κέρδος ή ζημία αν προκύπτει από μία αλλαγή στην δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη ή ζημίες για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα προϊόντα). Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσης εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που θα προκύψουν από την συνήθη λειτουργία της εταιρείας. Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις γίνονται όταν αυτές θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης ή έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού γίνεται εκτίμηση σε όλες τις καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις και εάν υπάρχει αναγκαιότητα δημιουργίας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Καμία απαίτηση δεν διαγράφεται μέχρι να εξαντληθούν όλες οι νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η εταιρεία αφορούν τίτλους μετοχών εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 οι τίτλοι που αποκτώνται από την εταιρεία με πρόθεση την πώλησή τους και ευχέρεια ρευστοποίησης, ταξινομούνται στην κατηγορία των τίτλων που αποτιμώνται στην “εύλογη” αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στην “εύλογη” (τρέχουσα) αξία τους.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

3.12 Τραπεζικός δανεισμός

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα άμεσα έξοδα σύναψης των δανείων. Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.13 Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι και άλλες δαπάνες που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση σε σχέση με την ανάληψη δανείων. Το κόστος δανεισμού πρέπει να λογίζεται στα έξοδα χρήσεως στην οποία πραγματοποιείται εκτός εάν μεταφέρεται στα πάγια στοιχεία. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου περιουσιακού στοιχείου, πρέπει να μεταφέρεται στα πάγια ως τμήμα του κόστους των στοιχείων αυτών. Επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατά ανάγκη χρειάζεται μία σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για την χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες.

3.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι

Η φορολογία του έτους και της περιόδου υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος κάθε εταιρίας υπολογίζεται βάσει των κερδών όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις.

Επίσης περιλαμβάνει πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου υποχρέωσης, γνωστή ως μέθοδος υπολογισμού με βάση τον Ισολογισμό, σ' όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και της φορολογικής βάσης τους.

Οι προσωρινές διαφορές μπορεί να είναι:

- Φορολογητέες προσωρινές διαφορές οι οποίες είναι προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε φορολογητέα ποσά κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή της φορολογικής ζημίας) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης ανακτάται ή τακτοποιείται.
- Εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι οποίες είναι προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε ποσά που είναι εκπεστέα κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογική ζημία) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ανακτάται ή τακτοποιείται.

Για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές θα αναγνωρίζεται μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, εκτός εάν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά τον χρόνο συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος, ούτε το φορολογητέο κέρδος (ή φορολογική ζημία). Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, εκτός εάν η μητρική εταιρία, ο επενδυτής ή ο κοινοπράττων είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον.

Για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές θα αναγνωρίζεται μία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, στην έκταση που είναι πιθανό ότι υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί, εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά τον χρόνο συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος, ούτε το φορολογητέο κέρδος (ή φορολογική ζημία).

Αναφορικά με τις εκτιμώμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται ως έσοδο ή έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημία της περιόδου, εκτός εάν η φορολογία πηγάζει από μία συναλλαγή ή ένα

γεγονός το οποίο καταχωρείται (είτε στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο χρήσης) απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή από εξαγορά σε συνένωση επιχειρήσεων.

3.17 Παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 η εταιρία υποχρεούται να γνωστοποιεί:

- α) Υποχρέωση, όταν ένας εργαζόμενος έχει παράσχει υπηρεσία με αντάλλαγμα παροχές σε εργαζομένους, που θα πραγματοποιηθούν μελλοντικά και
- β) Δαπάνη, όταν η οικονομική οντότητα αναλώνει τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από την υπηρεσία που παρασχέθηκε από έναν εργαζόμενο με αντάλλαγμα τις παροχές σε εργαζομένους.

Η εταιρία ανέθεσε στο οικονομικό πανεπιστήμιο Αθηνών την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης με σκοπό την διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από το ΔΛΠ 19 και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ενδεικτικά:

- α) Την αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού της επιχείρησης, δηλαδή το συνολικό ποσό κεφαλαίου που πρέπει να κατέχει (και να καταχωρήσει λογιστικά) η επιχείρηση στο τέλος του έτους με βάση τα έτη προϋπηρεσίας των εργαζομένων της προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί με επιτυχία στο μέλλον έναντι των δεσμεύσεων που ήδη έχει αναλάβει για τους εργαζομένους της. Το συγκεκριμένο ποσό καταχωρείται στο «ΠΑΘΗΤΙΚΟ» του Ισολογισμού της επιχείρησης.
- β) Το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (Actuarial cost of the current year), δηλαδή, το συνολικό ποσό που πρέπει να προϋπολογίσει (και να καταχωρίσει λογιστικά) ως απαραίτητη δαπάνη για την κάλυψη των υποχρεώσεων που θα προκύψουν εξαιτίας της υπηρεσίας των εργαζομένων της για ένα επιπλέον έτος μετά. Το συγκεκριμένο ποσό καταχωρείται στην «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ» της επιχείρησης και βαρύνει την χρήση που έπεται της ημερομηνίας της αναλογιστικής αποτίμησης.

Η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε

περιπτώσεις αποχωρήσεων (π.χ. συνταξιοδότηση αναπηρίας κλπ) εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, ν. 2112/20 και ν. 3198/55) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

3.18 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εισροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίες ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες ή τα διατηρεί προς φύλαξη με ευθύνη του πελάτη και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Έσοδα από χρεόγραφα:** Τα έσοδα από χρεόγραφα αναγνωρίζονται όταν είναι απαιτητά ή όταν προκύπτουν λόγω της αποτίμησης στην “εύλογη” αξία τους.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξής τους. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.20 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή Μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.21 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία δραστηριοποιείται, εκτός της ελληνικής αγοράς και σε αγορές κυρίως της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε μικρότερο βαθμό στα Βαλκάνια και σε άλλες τρίτες χώρες.

Η εταιρία παράγει κυρίως εξειδικευμένα προϊόντα για αγροτικές εφαρμογές. Διαθέτει σειρά διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και αυτό το γεγονός τη βοηθά να τοποθετεί τα προϊόντα της σε αγορές όπως η Γερμανία, η Ολλανδία, κλπ.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρία είναι κίνδυνοι αγοράς (τιμές α'υλών, επιτόκια), πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας, κίνδυνοι ταμειακών ροών. Ειδικότερα:

Κίνδυνοι αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ (€). Έτσι δεν υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι.
- Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων και κατάταξη αυτών στον ενοποιημένο ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των τιμών των α' υλών που χρησιμοποιεί, λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου. Η εταιρία ανάλογα με την κατάσταση που υφίσταται στην αγορά των α' υλών διεθνώς, προσαρμόζει την πολιτική των αποθεμάτων της καθώς και την τιμολογιακή της πολιτική.

Πιστωτικός κίνδυνος

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και σε

συνδυασμό με τις μέχρι τώρα μικρές επισφάλειες, εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός.

Η θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E. δεν έχει ακόμη δραστηριότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

- Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την διατήρηση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις υφίστανται επαρκείς για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.
- Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομημένες σε σχετικά ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

ΟΜΙΛΟΣ				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
31 Δεκεμβρίου 2007	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	1.031.191,24	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.096.809,93	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.128.001,17	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00

31 Δεκεμβρίου 2006				
Δανεισμός	2.694.786,09	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.823.894,47	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.128.001,17	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00

ΕΤΑΙΡΙΑ				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
31 Δεκεμβρίου 2007	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0,00	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.323.532,23	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.128.001,17	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00

31 Δεκεμβρίου 2006				
Δανεισμός	2.694.786,09	0,00	23.019.666,67	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.787.552,47	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.128.001,17	1.240.000,00	4.960.000,00	24.800.000,00

Σημείωση: Ο υπολογισμός έγινε με υπόλοιπο δανείων στις 31/12/2007 ποσού ευρώ 31.000.000,00 (βλ. σημ. 11).

Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας επιτοκίου

- Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία με συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του να είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.
- Ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια.
- Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια διαχείρισης του επιτοκιακού προφίλ, λαμβάνοντας υπόψη ότι δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών και δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την μεταβολή στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές).

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων			
Τόκοι και έξοδα ληφθέντων Τραπεζικών Δανείων			
Ο Όμιλος	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2007	1%	-310.000,00	-232.000,00
	-1%	310.000,00	232.000,00
Ποσά χρήσης 2006	1%	-257.000,00	-193.000,00
	-1%	257.000,00	193.000,00

Σημείωση: Ο υπολογισμός έγινε με υπόλοιπο δανείων στις 31/12/2007 ποσού ευρώ 31.000.000,00 (βλ. σημ.11)

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

3.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η επίτευξη των αναπτυξιακών σχεδίων καθώς και η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίων ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα ο δείκτης εξελίχθηκε ως εξής.

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	31.000,00	25.714,00	31.000,00	25.714,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Δανεισμού	32.000,00	25.714,00	31.000,00	25.714,00
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10.156,00	15.525,00	1.467,00	2.853,00
Καθαρός Δανεισμός	21.844,00	10.189,00	29.533,00	22.861,00
EBITDA	2.534,00	1.374,00	2.658,00	1.591,00
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	8,62	7,41	11,11	14,37

Σημείωση: Ο υπολογισμός έγινε με υπόλοιπο δανείων της Μητρικής στις 31/12/2007 ποσού ευρώ 31.000.000,00 (βλ. σημ. 11).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Πληροφόρηση κατά τομέα

α. Πρωτεύοντες τομείς

Ο Όμιλος με την ίδρυση της ξενοδοχειακής μονάδας στην Θεσσαλονίκη (Λ. Νίκης 59 – Χρ. Σμύρνης), η οποία λειτουργεί από την 1/9/2006 με τον διακριτικό τίτλο DAIOS LUXURY LIVING ως υποκατάστημα και την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. με έδρα τον Αγ. Νικόλαο, δραστηριοποιείται πλέον και στον ξενοδοχειακό κλάδο. Έτσι κατά την 31/12/2007 οι δραστηριότητες της εταιρίας αφορούν δύο επιχειρησιακούς τομείς, αυτόν της βιομηχανικής παραγωγής και πωλήσεων προϊόντων από πλαστική α' ύλη και τον τομέα παροχής υπηρεσιών (ξενοδοχειακών).

Τα αποτελέσματα κατά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2007				
Έσοδα Τομέα	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Απαλοιφές μεταξύ των τομέων	Ενοποιημένα
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	12.473.159,37	2.322.306,36	-	14.795.465,73
Μικτό Κέρδος	2.151.655,74	725.351,00	-	2.877.006,74
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	-1.717.919,70	444.696,32	-	-1.273.223,38
Κέρδη προ φόρων	949.226,31	53.734,24	-	1.002.960,55
Φόροι τρέχοντες & αναβαλλόμενοι	-181.396,98		-	-181.396,98
Καθαρά κέρδη	767.829,33	53.734,24	-	821.563,57

1/1-31/12/2006				
Έσοδα Τομέα	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Απαλοιφές μεταξύ των τομέων	Ενοποιημένα
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	12.738.573,00	573.684,18	-	13.312.257,18
Μικτό Κέρδος	2.571.108,13	-87.877,86	-	2.483.230,27
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	94.834,09	71.433,67	-	166.267,76
Κέρδη προ φόρων	1.312.689,48	2.681.177,32*	-	1.312.689,48
Φόροι τρέχοντες & αναβαλλόμενοι	-236.659,82		-	-236.659,82
Καθαρά κέρδη	1.076.029,66	2.681.177,32	-	1.076.029,66

* Κέρδη από εξαγορά εταιρίας: 3.181.125,49
Ζημίες από παροχή υπηρεσιών: -499.948,17
2.681.177,32

Οι λοιπές πληροφορίες τομέων αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007			
	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Ενοποιημένα
Πάγιο Ενεργητικό	13.674.007,10	41.932.292,07	55.606.299,17
Λοιπό Ενεργητικό	12.576.449,76	12.268.450,75	24.844.900,51
Σύνολα Ενεργητικού	26.250.456,86	54.200.742,82	80.451.199,68
Σύνολα Υποχρεώσεων	40.869.705,64	10.120.799,97	50.990.505,61

31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006			
	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Ενοποιημένα
Πάγιο Ενεργητικό	11.279.090,24	30.485.891,46	41.764.981,70
Λοιπό Ενεργητικό	15.942.611,78	11.802.696,92	27.745.308,70
Σύνολα Ενεργητικού	25.856.318,16	43.653.972,24	69.510.290,40
Σύνολα Υποχρεώσεων	35.015.972,07	5.555.187,83	40.571.159,90

β. Γεωγραφικοί τομείς

Οι γεωγραφικοί τομείς του Ομίλου λειτουργούν κυρίως σε τρεις γεωγραφικές περιοχές. Ο διαχωρισμός γίνεται με βάση τον τόπο παράδοσης των πωλούμενων αγαθών του επιχειρησιακού τομέα της παραγωγής. Η παροχή υπηρεσιών κατατάσσεται στον τόπο που παρέχεται.

ΧΡΗΣΗ 2007			
	Πωλήσεις	Σύνολο Ενεργητικού	Επενδύσεις Παγίων
Ελλάδα	9.433.809,51	80.451.199,68	55.606.299,17
Χώρες Ε.Ε.	4.667.690,05	-	-
Λοιπές Χώρες	693.966,17	-	-

ΧΡΗΣΗ 2006			
	Πωλήσεις	Σύνολο Ενεργητικού	Επενδύσεις Παγίων
Ελλάδα	7.939.734,79	69.510.290,40	41.764.981,70
Χώρες Ε.Ε.	4.885.493,46	-	-
Λοιπές Χώρες	487.028,93	-	-

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2007							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2007)	8.477.189,71	16.353.669,14	7.280.299,31	99.618,92	1.814.397,20	4.583,66	34.029.757,94
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.209.263,64	1.310.231,37	0,00	197.899,81	0,00	2.717.394,82
Σύνολο 31/12/2007	8.477.189,71	17.562.932,78	8.590.530,68	99.618,92	2.012.297,01	4.583,66	36.747.152,76
Αποσβέσεις 1/1/2007	0,00	307.528,39	1.651.780,32	67.044,92	242.898,41	0,00	2.269.252,04
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	327.897,94	515.232,78	4.084,33	298.758,25	0,00	1.145.973,30
Σύνολο 31/12/2007	0,00	635.426,33	2.167.013,10	71.129,25	541.656,66	0,00	3.415.225,34
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	8.477.189,71	16.927.506,45	6.423.517,58	28.489,67	1.470.640,35	4.583,66	33.331.927,42

* Στην αναπόσβεστη αξία των κτιρίων περιλαμβάνονται και επενδυτικά ακίνητα ύψους 2.455.000,00 ευρώ.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2006							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2006)	8.477.189,71	5.338.498,16	6.863.870,70	99.618,92	217.717,39	8.730.484,66	29.727.379,54
Προσθήκες χρήσης	0,00	11.015.170,98	416.428,61	0,00	1.596.679,81	-8.725.901,00	4.302.378,40
Σύνολο 31/12/2006	8.477.189,71	16.353.669,14	7.280.299,31	99.618,92	1.814.397,20	4.583,66	34.029.757,94
Αποσβέσεις 1/1/2006	0,00	166.429,03	1.151.678,56	59.170,08	177.461,50	0,00	1.554.739,17
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	141.099,36	500.101,76	7.874,84	65.436,91	0,00	714.512,87
Σύνολο 31/12/2006	0,00	307.528,39	1.651.780,32	67.044,92	242.898,41	0,00	2.269.252,04
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	8.477.189,71	16.046.140,75	5.628.518,99	32.574,00	1.571.498,79	4.583,66	31.760.505,90

* Στην αναπόσβεστη αξία των κτιρίων περιλαμβάνονται και επενδυτικά ακίνητα ύψους 1.535.000,00 ευρώ.

Η αξία των οικοπέδων, των κτιρίων (εκτός των επενδυτικών ακινήτων) καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού αναπροσαρμόσθηκε για τελευταία φορά την 01/01/2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής, καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους, πιστώθηκε στα αποθεματικά ιδίων κεφαλαίων. Από τις αποσβέσεις της περιόδου, ποσό 1.118.609,16 € (2006: 590.123,66 €) περιλαμβάνεται στο κόστος παραγωγής. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 40.000.000,00 ευρώ.

Τα επενδυτικά ακίνητα αναπροσαρμόσθηκαν την 31/12/2007 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα Αποτελέσματα Χρήσης.

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1-31/12/2007							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2007)	17.556.189,71	16.353.669,14	7.280.299,31	99.618,92	1.814.397,20	535.595,16	43.639.769,44
Προσθήκες χρήσης	2.083.062,57	1.209.263,64	1.310.231,37	0,00	197.899,81	9.994.264,64	14.794.722,03
Σύνολο 31/12/2007	19.639.252,28	17.562.932,78	8.590.530,68	99.618,92	2.012.297,01	10.529.859,80	58.434.491,47
Αποσβέσεις 1/1/2007	0,00	307.528,39	1.651.780,32	67.044,92	242.898,41	0,00	2.269.252,04
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	327.897,94	515.232,78	4.084,33	298.758,25	0,00	1.145.973,30
Σύνολο 31/12/2007	0,00	635.426,33	2.167.013,10	71.129,25	541.656,66	0,00	3.415.225,34
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	19.639.252,28	16.927.506,45	6.423.517,58	28.489,67	1.470.640,35	10.529.859,80	55.019.266,13

* Στην αναπόσβεστη αξία των κτιρίων περιλαμβάνονται και επενδυτικά ακίνητα ύψους 2.455.000,00 ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2006							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπ. εξοπλ.	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος η εκτίμηση (1/1/2006)	11.164.324,22	5.338.498,16	6.863.870,70	99.618,92	217.717,39	9.110.946,16	32.794.975,55
Προσθήκες χρήσης	6.391.865,49	11.015.170,98	416.428,61	0,00	1.596.679,81	-8.575.351,00	10.844.793,89
Σύνολο 31/12/2006	17.556.189,71	16.353.669,14	7.280.299,31	99.618,92	1.814.397,20	535.595,16	43.639.769,44
Αποσβέσεις 1/1/2006	0,00	166.429,03	1.151.678,56	59.170,08	177.461,50	0,00	1.554.739,17
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	141.099,36	500.101,76	7.874,84	65.436,91	0,00	714.512,87
Σύνολο 31/12/2006	0,00	307.528,39	1.651.780,32	67.044,92	242.898,41	0,00	2.269.252,04
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	17.556.189,71	16.046.140,75	5.628.518,99	32.574,00	1.571.498,79	535.595,16	41.370.517,40

* Στην αναπόσβεστη αξία των κτιρίων περιλαμβάνονται και επενδυτικά ακίνητα ύψους 1.535.000,00 ευρώ.

Το οικόπεδο της θυγατρικής αναπροσαρμόστηκε στις 4/9/2006, κατά την ημερομηνία εξαγοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής έχει ληφθεί υπόψη στην εκτίμηση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής για τον υπολογισμό της υπεραξίας κατά τον χρόνο εξαγοράς της.

3. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εδαφικές εκτάσεις - Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις επενδυτικά	2.455.000,00	1.535.000,00	2.455.000,00	1.535.000,00
Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	0,00	0,00	19.353.185,76	19.353.185,76
Συμμετοχή σε λοιπές επιχ/σεις	815,26	815,26	815,26	815,26
Δοσμένες εγγυήσεις	63.977,80	63.597,80	63.977,80	63.597,80
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	424.620,11	220.358,84	424.620,11	220.358,84
ΣΥΝΟΛΟ	2.944.413,17	1.819.771,90	22.297.598,93	21.172.957,66

4. Αποθέματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Α΄-Β΄ύλες-υλ. συσκ/σις	2.294.539,91	1.594.373,78	2.294.539,91	1.594.373,78
Πρ. έτοιμα & ημιτελή	1.298.326,46	1.261.230,57	1.298.326,46	1.261.230,57
Υποπροϊόντα & υπολ/τα.	2.919,34	1.968,65	2.919,34	1.968,65
Εμπορεύματα	34.720,87	51.317,06	34.720,87	51.317,06
Αναλώσιμα	67.964,99	37.719,62	67.964,99	37.719,62
Αγορές υπό παραλαβή	1.916.980,79	2.464.985,10	1.916.980,79	2.464.985,10
ΣΥΝΟΛΟ	5.615.452,36	5.411.594,78	5.615.452,36	5.411.594,78

5. Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	4.858.195,82	3.682.793,07	4.858.195,82	3.682.793,07
Γραμμ. εισπρακτέα	75.603,59	140.504,45	75.603,59	140.504,45
Επιτ. μεταχρ/νες	1.722.348,53	2.193.131,52	1.722.348,53	2.193.131,52
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	254.237,73	109.995,44	254.237,73	109.995,44
Μείον: προβλέψεις	391.305,53	391.305,53	391.305,53	391.305,53
ΣΥΝΟΛΟ	6.519.080,14	5.735.118,95	6.519.080,14	5.735.118,95

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	5.866.928,02	5.151.640,81	5.866.928,02	5.151.640,81
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:				
<30 ημερών	27.766,90	26.000,00	27.766,90	26.000,00
<30-60 ημερών	12.000,00	40.000,00	12.000,00	40.000,00
<60-90 ημερών	22.604,00	0,00	22.604,00	0,00
<90-120 ημερών	15.269,11	0,00	15.269,11	0,00
>120 ημερών	574.512,11	517.478,14	574.512,11	517.478,14
ΣΥΝΟΛΟ	6.519.080,14	5.735.118,95	6.519.080,14	5.735.118,95

Η θυγατρική δεν έχει δραστηριότητα.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται από 0-180 ημέρες.

Ανάλυση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	391.305,53	391.305,53	391.305,53	391.305,53
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	391.305,53	391.305,53	391.305,53	391.305,53

6. Άλλες απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	74.784,03	0,00	74.784,03
Προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	128.351,42	5.441,50	78.797,60	0,00
Βραχ. απαιτ.λοιπών συμμ.ενδ.επιχ.σε ευρώ	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι – λογ. προς απόδοση	982.847,58	65.788,34	678,44	945,81
Φ.Π.Α. (χρεωστ.υπολ.)	1.195.133,35	651.949,63	0,00	578.541,66
Έξοδα επομ.χρήσεων	148.879,43	40.670,00	40.670,00	40.670,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.455.211,78	838.633,50	120.146,04	694.941,50

7. Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχές εισηγμ. στο χρημ. εταιρ. εσωτερικού	1.728.908,29	2.204.972,47	1.728.908,29	2.204.972,47
Μερίδια αμοιβ. κεφαλ.εσωτ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων	-1.630.668,29	-1.970.683,27	-1.630.668,29	-1.970.683,27
ΣΥΝΟΛΟ	98.240,00	234.289,20	98.240,00	234.289,20

8. Διαθέσιμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	71.833,66	64.081,78	71.833,66	64.081,78
Καταθέσεις Όψεως	4.456.872,29	815.237,16	1.395.664,58	718.547,35
Καταθέσεις Προθεσμίας	5.628.210,28	14.646.353,33	0,00	2.071.353,33
ΣΥΝΟΛΟ	10.156.916,23	15.525.672,27	1.467.498,24	2.853.982,46

9. Οφειλές προς Προμηθευτές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές (πιστ.υπολ.βραχ.ληξ.)	5.533.283,25	9.931.245,26	5.271.185,91	9.895.263,26
Επιτ.πληρωτ.μεταχρ/νες	5.171.794,87	2.528.520,16	1.738.946,22	2.528.520,16
Γραμμάτια πληρωτέα	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	10.709.078,12	12.459.765,42	7.014.132,13	12.423.783,42

10. Άλλες τρέχουσες Υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	15.893,38	19.656,60	15.893,38	19.656,60
Πιστωτές διάφοροι	126.832,79	140.076,40	123.692,18	140.076,40
Χρον.ανακατατάξεις εξόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	142.726,17	159.733,00	139.585,56	159.733,00

11. Υπόλοιπα Δανείων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Βραχυπρόθεσμα	6.031.191,24	0,00	5.000.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμα	26.218.992,75	25.714.452,76	26.218.992,75	25.714.452,76
ΣΥΝΟΛΟ	32.250.183,99	25.714.452,76	31.218.992,75	25.714.452,76

Στις 28/12/2007 η εταιρία υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου, ευρώ 31.000.000,00 με την Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. διάρκειας 15 ετών.

Το δάνειο εκταμιεύτηκε στις 14/1/2008 με ταυτόχρονη αποπληρωμή των δανείων της εταιρίας που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό της 31/12/2007 συμπεριλαμβανομένων των τόκων.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχουν εγγραφεί υποθήκες ύψους ευρώ 40.000.000,00 σε ακίνητα της εταιρίας.

Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου των 31.000.000,00 ευρώ:

ΕΤΑΙΡΙΑ	
Περίοδος Λήξης Δόσεων	2007
Εντός 1 έτους	0,00
Από 1 έως 5 έτη	6.200.000,00
Πάνω από 5 έτη	24.800.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	31.000.000,00

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ (€).

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

12. Άλλες μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προβλέψεις	137.599,00	110.058,23	137.599,00	110.058,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.308.412,69	1.922.754,44	2.308.412,69	1.922.754,44
Προμηθευτές (πιστωτικά υπόλοιπα μακροπρόθεσμων λήξεων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	5.197.500,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.643.511,69	2.032.812,67	2.446.011,69	2.032.812,67

Για τις κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι όπως οι επιχορηγήσεις αυτές αντιμετωπίζονται (με βάση το ΔΛΠ 34) ως «έσοδα επόμενων χρήσεων», καταχωρούμενες στον Ισολογισμό στις «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου ενσώματου πάγιου στοιχείου.

13. Ίδια Κεφάλαια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
Καταβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	7.981.804,84	7.981.804,84	7.981.804,84	7.981.804,84
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	4.788.443,91	4.788.443,91	4.788.443,91	4.788.443,91
Διάφορα αποθεματικά	7.519.181,55	7.519.181,55	7.519.181,55	7.519.181,55
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	900.011,35	1.200.011,35	900.011,35	1.200.011,35
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-86.176,70	-86.176,70	-86.176,70	-86.176,70
Κέρδη από εξαγορά εταιρίας	3.181.125,49	3.181.125,49	0,00	0,00
Συσσωρευμένα κέρδη θυγατρικής από ημ/νία εξαγοράς έως 31/12/2006	-145.259,94	-145.259,94	0,00	0,00
Συσσωρευμένα κέρδη θυγατρικής για την χρήση από 1/1-31/12/2007	320.802,19	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	682.158,36	0,00	682.158,36	0,00
Διαφορά απαίτησης και υποχρέωσης αναβαλ. Φορολογίας	-181.396,98	0,00	-181.396,98	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	29.460.694,07	28.939.130,50	26.104.026,33	25.903.264,95

14. Φόρος Εισοδήματος

Η εταιρία και η θυγατρική που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν επιλέξει να τηρούν τα βιβλία τους σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία. Προσδιορίζουν τα φορολογητέα τους κέρδη ή ζημίες και εφαρμόζοντας του ισχύοντες εκάστοτε συντελεστές

φορολογίας προσδιορίζουν το φόρο εισοδήματος που οφείλεται. Ο συντελεστής φορολογίας για το 2006 ήταν 29% και το 2007 25%.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κέρδη Ισολογισμού	-	-	-	-
Ζημίες Ισολογισμού	752.254,58	758.928,45	768.839,18	-544.225,01
Δαπάνες μη εκπιπώμενες	21.067,35	105.242,97	20.214,95	17.659,89
Μερίσματα & κέρδη από συμμετοχές	1.500,00	1.550,50	1.500,00	1.550,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	76.928,49	-	76.928,49	-
Διαφορά κερδών Δ.Λ.Π. προς Διάθεση	-	422.535,21	-	422.535,21
Φορολογητέα Κέρδη	-	422.535,21	-	422.535,21
Φορολογικός Συντελεστής	25%	29%	25%	29%
Φόρος Εισοδήματος	-	122.535,21	-	122.535,21
Συμπληρωματικός φόρος 3%	-	1.618,26	-	1.618,26
Ζημίες που αναγνωρίζονται	852.045,62	-	867.482,62	528.116,39
Συνολικός φόρος εισοδήματος	-	124.153,47	-	124.153,47
Ζημίες προηγ. Χρήσεων	702.744,14	-	528.116,39	-
Υπολ. Ζημιών εις νέον	1.554.789,76	-	1.395.599,01	-

14.1 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι προσωρινές διαφορές έχουν ως εξής:

Περιουσιακό στοιχείο / Υποχρέωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κτίρια – Εγκ/σεις κτιρίων (περιλ.επενδυτικά ακίνητα)	4.174.996,45	2.634.458,94	4.174.996,45	2.634.458,94
Μηχανήματα – τεχν. Εκγ/σεις	4.040.601,45	4.021.546,47	4.040.601,45	4.021.546,47
Μεταφορικά μέσα	26.050,26	19.983,65	26.050,26	19.983,65
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	992.002,59	1.013.391,91	992.002,59	1.013.391,91
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-7.380,06	1.636,84	-7.380,06	1.636,84
Αποθέματα	-11.427,45	-18.936,04	-11.427,45	-18.936,04
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-261.572,92	-256.533,15	-261.572,92	-256.533,15
Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού	-22.501,00	0,00	-22.501,00	0,00
Φορολογικές Προσωρινές Διαφορές	9.233.650,75	7.691.017,81	9.233.650,75	7.691.017,81
Εκπεστέες Φορολογικές Διαφορές	302.881,43	275.469,19	302.881,43	275.469,19

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όμιλος & Εταιρία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Καταχωρήσεις έως 31/12/2007, 31/12/2006	1.922.754,44	1.862.532,80	1.922.754,44	1.862.532,80
Φορολογικές προσωρινές διαφορές 31/12/2007, 31/12/2006: x 25%	2.308.412,69	1.922.754,44	2.308.412,69	1.922.754,44
Καταχωρήσεις έως 31/12/2007 μέσω Κ.Λ.Α.	385.658,25	-313.402,75	385.658,25	-313.402,75
Αναβ. Φορολ. Καταχ. Απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	(-253.181,11)	0,00	(-253.181,11)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Όμιλος & Εταιρία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Καταχωρήσεις έως 31/12/2007, 31/12/2006	220.358,84	19.462,44	220.358,84	19.462,44
Εκπεστές Φορολ. Διαφορές x 25%	75.720,36	68.867,29	75.720,36	68.867,29
Υπολ. Κερδών / Ζημιών εις νέον x 25%	348.899,75	132.029,10	348.899,75	132.029,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έως 31/12/2007	424.620,11	220.358,84	424.620,11	220.358,84
Καταχωρήσεις έως 31/12/2007 μέσω Κ.Λ.Α.	204.261,27	200.896,40	204.261,27	200.896,40

<u>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</u>	<u>-181.396,98</u>	<u>-112.506,35</u>	<u>-181.396,98</u>	<u>-112.506,35</u>
---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Η ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. παραμένει ανέλεγκτη για τις χρήσεις από 2005 έως και 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Το υπόλοιπο ζημιών εις νέον της μητρικής εταιρίας ποσού ευρώ 1.395.599,01 που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση για συμψηφισμό με τα φορολογητέα κέρδη μιας επόμενης χρήσεως, εγκλείει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 348.899,75 που θα καρπωθεί η εταιρία σε επόμενες χρήσεις που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή της μητρικής εταιρίας και μόνο για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, καταχωρήθηκε καθόσον είναι βέβαιο και εκτός πάσης αμφιβολίας ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη που θα καταστήσει εφικτό το συμψηφισμό της παρούσας απαίτησης με τη μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η Hellas Holiday Hotels Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 1999 έως και 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς, ο πωλητής των μετοχών (Fibona Beteiligungs – Holding GmbH) αναλαμβάνει τις όποιες φορολογικές επιβαρύνσεις προκύπτουν έως την ημερομηνία εξαγοράς της Hellas Holiday Hotels Α.Ε. από τη ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αριθμός εργαζομένων	107	102	106	102
Μισθωτοί	83	77	82	77
Ημερομίσθιοι	24	25	24	25
Κόστος	2.323.239,72	1.621.689,45	2.263.660,66	1.621.689,45

15.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση το ν. 2112 και ν. 3198/55) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της αποζημίωσης απόλυσης.

Από την Αναλογιστική μελέτη που εκπονήθηκε από το τμήμα Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών προέκυψαν τα εξής:

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις.

Ισολογισμός την 31/12/2007		
α)	Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	137.599,00
β)	Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος την 31 ^η Δεκεμβρίου	0,00
γ)	Μη καταχωρημένο αναλογιστικό κέρδος (ζημία) κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου	0,00
δ)	Μη καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας (-μη κατοχυρωμένων παροχών)	0,00
ε)	Μη καταχωρημένο κόστος μεταβατικών προβλέψεων	0,00
	Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2007 (α)-(β)+(γ)-(δ)-(ε)	137.599,00

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για το έτος από 1/1 - 31/12/2007		
α)	Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	21.707,00
β)	Δαπάνη τόκου	5.179,00
γ)	Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00
δ)	Καθαρό αναλογιστικό κέρδος (ζημία) καταχωρημένο στο έτος	-36.525,00
ε)	Κόστος προϋπηρεσίας – μη κατοχυρωμένων παροχών (καταχωρημένο στο έτος)	0,00
στ)	Κόστος προϋπηρεσίας – κατοχυρωμένων παροχών	0,00
ζ)	Κόστος μεταβατικών προβλέψεων καταχωρημένο στο έτος	0,00
η)	Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	0,00
θ)	Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0,00
ι)	Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί,...)	0,00
	Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (α)+(β)-(γ)-(δ)+(ε)+(στ)+(ζ)+(η)+(θ)+(ι)	63.411,00

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον ισολογισμό, που γνωστοποιούνται σύμφωνα με την παράγραφο 120 (ε) για τη χρήση 2007		
α)	Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1 ^η Ιανουαρίου	115.098,00
β)	Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	63.411,00
γ)	Εισφορές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	40.910,00
	Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2007 (α)+(β)-(γ)	137.599,00

Πραγματική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος που γνωστοποιείται σύμφωνα με την παράγραφο 120 (ζ) για τη χρήση 2007		
α)	Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00
β)	Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00
	Πραγματική απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος (α)+(β)	0,00

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές

- **Τεχνικό επιτόκιο:** 4,5%
- **Αύξηση μισθών:** 3,5%
- **Πληθωρισμός:** 2,5%
- **Πίνακας υπηρεσίας:** E V K 2000
- **Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover):** 0%
- **Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης:** ΙΚΑ ΜΙΚΤΑ: 65 ετών
ΙΚΑ ΒΑΡΕΑ: 60 ετών
- **Ημερομηνία αποτίμησης:** 31/12/2007 (1/1/2008)
- **Δομή ασφαλισμένης ομάδας:** Κλειστή: Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων.
- **Περιουσία του Ταμείου:** Περιουσία του Ταμείου = 0,00 €

16. Κόστος Παραγωγής / Εμπορίας

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.816.377,87	1.063.503,44	1.816.377,87	1.063.503,44
Αμοιβές τρίτων	53.500,37	74.022,77	53.500,37	74.022,77
Παροχές τρίτων	396.842,39	359.626,98	396.842,39	359.626,98
Φόροι - τέλη	27.388,07	9.697,54	27.388,07	9.697,54
Διάφορα έξοδα	234.341,35	88.850,56	234.341,35	88.850,56
Αποσβέσεις	1.118.609,16	590.123,66	1.118.609,16	590.123,66
Αγορές και διαφορά (±) αποθεμάτων	8.306.889,08	8.643.201,96	8.306.889,08	8.643.201,96
Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	-35.489,30	0,00	-35.489,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.918.458,99	10.829.026,91	11.918.458,99	10.829.026,91

17. Άλλα έσοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	5.648,82	0,00	5.648,82	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	43.606,27	53.941,84	43.606,27	53.941,84
ΣΥΝΟΛΟ	49.255,09	53.941,84	49.255,09	53.941,84

18. Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	283.970,87	253.884,05	283.970,87	253.884,05
Αμοιβές τρίτων	360.249,25	582.339,30	269.099,25	582.339,30
Παροχές τρίτων	190.674,30	146.380,01	185.465,38	146.380,01
Φόροι - τέλη	52.931,72	34.174,91	52.931,72	34.174,91
Διάφορα έξοδα	634.394,87	816.975,14	630.351,44	634.679,86
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	60.556,91	137.483,01	59.529,76	137.483,01
Προβλέψεις	27.540,77	41.418,18	27.540,77	41.418,18
ΣΥΝΟΛΟ	1.610.318,69	2.012.654,60	1.508.889,19	1.830.359,32

19. Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μερίσματα μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πιστωτικοί τραπεζών	485.541,48	55.319,16	40.845,16	55.319,16
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	1.500,00	594.577,55	1.500,00	523.143,88
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	21.913,95	0,00	21.913,95	0,00
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	596,81	0,00	596,81	0,00
<u>Μείον:</u>				
Τόκοι & έξοδα τραπεζών	1.708.948,45	373.955,02	1.708.948,45	373.955,02
Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	1.016,32	26.128,85	1.016,32	26.128,85
Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	72.810,85	83.545,08	72.810,85	83.545,08
ΣΥΝΟΛΟ	-1.273.223,38	166.267,76	-1.717.919,70	94.834,09

20. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα – έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	86.878,58	174.918,53	86.878,58	174.918,53
Έσοδα επανεκτίμησης επενδ. ακινήτων	920.000,00*	0,00	920.000,00*	0,00
Έκτακτα κέρδη	1.278,30	5.347,79	1.278,30	5.347,79
<u>Μείον:</u>				
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	149,89	0,00	149,89	0,00
Πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00	0,00
Έκτακτες ζημίες	2.281,62	34.437,93	1.429,22	39,60
Μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	45.484,58	23.872,35	23.872,35	23.872,35
Αποσβ. μη ενσωμ. στο λειτ. Κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	960.240,79	121.956,04	982.705,42	156.354,37

* Την 31/12/2007 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρίας μετά από εκτίμηση της «εύλογης» αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητή και συγκεκριμένα της εταιρίας «ΜΑΝΟΣ Ε.Π.Ε.». Προέκυψε πλεόνασμα 920.000,00 ευρώ το οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα Αποτελέσματα Χρήσης.

Λοιπές Σημειώσεις

1. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
(τα ποσά εκφράζονται σε χιλ. ευρώ)	31/12/2007	31/12/2007
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	265,65	164,50
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	921,60	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Οι απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης δεν αφορούν σε καμία περίπτωση δάνεια ή άλλη διευκόλυνση, αλλά ποσά τα οποία έχουν δοθεί για αγορά ακινήτων μετά από αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. και υπόκεινται σε απόδοση λογ/σμού.

2. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ						
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	2005		2006		2007	
Α' ΤΡΙΜΗΝΟ	6.105,00	48%	6.114,00	46%	6.187,00	42%
Β' ΤΡΙΜΗΝΟ	1.685,00	13%	1.690,00	13%	2.312,00	16%
Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ	2.299,00	18%	2.295,00	17%	2.847,00	19%
Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ	2.649,00	21%	3.213,00	24%	3.449,00	23%
ΣΥΝΟΛΟ	12.738,00	100%	13.312,00	100%	14.795,00	100%

Όπως εμφανίζεται στον πίνακα η δραστηριότητα του Ομίλου παρουσιάζει εποχικότητα και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να γίνει εκτίμηση του ετήσιου κύκλου εργασιών.

3. Μερίσματα

Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης προχώρησε σε πληρωμή μερίσματος ποσού 300.000,00 ευρώ.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα είναι η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2007.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Όμιλο ή την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.