



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ	10
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	11
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	14
4. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	16
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	22
6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	29
7. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ασώματα και ενσώματα)	31
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	31
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	32
10. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	33
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	33
13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	34
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	34
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	35
16. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ/Α ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	35
17. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	35
18. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	36
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	37
20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	37
21. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	37
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	37
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	38

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

40

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό				
Ασώματα πάγια στοιχεία	7	6.998	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	272.783	15	19
Επενδυτικά Ακίνητα	8	97.623	21.769	24.937
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	0	135.156	130.235
Συμμετοχές σε συγγενείς	5,9	37.761	14.919	14.919
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5	1.645	7.764	5.473
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		13.141	13.102	12.463
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		14.185	3.208	1.709
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.474	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		447.610	195.933	189.755
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα		49.932	14.028	16.746
Εμπορικές απαιτήσεις		195.279	12.069	12.296
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		68.990	7.411	2.398
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		10.787	2.426	3.215
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού		7.930	3.717	32.835
Χρηματικά διαθέσιμα		122.504	59.519	23.258
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		455.422	99.170	90.748
Μη κυκλοφ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		903.032	295.103	280.503
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	10	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά		72.617	56.854	38.913
Κέρδη εις νέον		33.229	28.087	44.725
Σύνολο		299.823	278.918	277.615
Δικαιώματα μειοψηφίας		109.110	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		408.933	278.918	277.615

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	125.181	106.891	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	11	24.535	21.231	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.939	4.211	194	261
Λοιπές Προβλέψεις	12	4.219	1.713	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	1.519	1.171	159	121
Επιχορηγήσεις	13	42.846	37.323	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		9.868	5.663	859	254
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		212.107	178.203	1.212	636

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές		65.841	73.258	664	787
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	81.219	64.867	5.012	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	11	25.473	24.700	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		104.608	96.431	9.297	1.465
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	15	4.851	4.442	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		281.992	263.698	14.973	2.252

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

		0	14.554	0	0
		903.032	855.431	295.103	280.503

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

Σημ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	
	2007	2007	2006	2006	2007	2007	2006	2006	
ΕΞΟΔΑ:									
Καθαρές πωλήσεις	6	198.189	102.568	134.141	77.356	17.760	8.188	8.490	3.932
Κόστος πωλήσεων		(167.338)	(88.749)	(102.905)	(61.838)	(13.910)	(6.419)	(8.171)	(5.361)
Μικτό κέρδος		30.851	13.819	31.236	15.518	3.850	1.769	319	(1.429)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(16.061)	(9.170)	(11.087)	(5.237)	(855)	(537)	(864)	294
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(844)	(516)	(391)	(206)				
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		24.661	11.542	5.882	81	6.182	5.275	5.470	177
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		(4.304)	(2.244)	(4.234)	(2.795)	969	569	15.072	332
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων		0	0	0	0	0	0	0	(40)
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων		0	0	0	0	0	0	0	5.485
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(160)	(160)	(1.336)	(1.257)	0	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		34.143	13.271	20.070	6.104	10.146	7.076	19.997	4.819
Φόροι εισοδήματος		(8.457)	(2.415)	(5.429)	(2.304)	(1.388)	(504)	(1.080)	(737)
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		25.686	10.856	14.641	3.800	8.758	6.572	18.917	4.082
Αποδιδόμενο σε:									
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		17.866	7.414	8.464	279	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.820	3.442	6.177	3.521	0	0	0	0
		25.686	10.856	14.641	3.800	0	0	0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)									
Βασικά		0,27	0,11	0,13	0,00	0,13	0,10	0,29	0,06
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός									
Βασικός		65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6 2007	1/1 - 30/6 2006	1/1 - 30/6 2007	1/1 - 30/6 2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	34.143	20.070	10.146	19.997
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	7	9.786	5	9
Προβλέψεις	12	(433)	38	(24)
Τόκοι και συναφή έσοδα		(1.808)	(1.073)	(519)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		6.394	88	30
Αποτελέσματα από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		(12.732)	(952)	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές		(9.575)	(5.390)	(19.842)
Αποτελέσματα από πώληση ασώματων και ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων			0	40
Απόσβεση επιχορηγήσεων	13	(866)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		(530)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		24.379	2.862	(309)
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα		5.420	2.718	1.405
Εμπορικές απαιτήσεις		(12.845)	227	(1.172)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(16.356)	426	(8.226)
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές		(7.417)	(123)	(2.449)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.177	47	(970)
Είσπραξη επιχορηγήσεων (Αύξηση/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων)	13	834	0	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(1.599)	(1.566)	(334)
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες διακοπείσων εκμεταλλεύσεων.		(6.400)	(182)	3.997
		0	0	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(5.807)	4.409	(8.058)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές ενσώματων & ασώματων ακινητοποιήσεων		(12.667)	(1)	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		844	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.720	1.010	0
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(24.095)	(7.851)	13.730
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών		0	0	0
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής/νέες ενοποιούμενες εταιρείες, διαθέσιμα αρχής			0	0
Επενδυτικά Ακίνητα		(4.135)	4.120	(282)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(38.333)	(2.722)	13.448

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	11	16.352	11.718	5.000	0
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	11	20.302	26.994	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	11	(5.585)	(4.842)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(359)	0	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες		(6.163)	(5.834)	(76)	(30)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού		33.057	2.310	29.650	(239)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		57.604	30.346	34.574	(269)
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων		13.464	(6.405)	36.261	5.121
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		109.040	104.179	23.258	51.779
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		122.504	97.774	59.519	56.900

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2006	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>47.176</u>	<u>16.214</u>	<u>257.367</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	18.917	18.917
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(2.766)	2.766	0
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	0	0	(318)	(318)
30^η Ιουνίου 2006	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>44.410</u>	<u>29.723</u>	<u>268.110</u>
1η Ιανουαρίου 2007	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>38.913</u>	<u>44.725</u>	<u>277.615</u>
Καθαρά κέρδη που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια			401		401
Καθαρά κέρδη χρήσης				8.758	8.758
Μερίσματα				(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών			17.540	(17.540)	0
30^η Ιουνίου 2007	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>56.854</u>	<u>28.087</u>	<u>278.918</u>

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2006		23.567	170.410	56.245	13.286	263.508	97.723	361.231
Μεταβολή σε λογιστικές πολιτικές και διορθώσεις λαθών	5	0	0	(4.980)	4.698	(282)	(1.102)	(1.384)
Αναθεωρημένα υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2006		23.567	170.410	51.265	17.984	263.226	96.621	359.847
Καθαρά κέρδη χρήσης		0	0	0	8.464	8.464	6.177	14.641
Μερίσματα					(6.211)	(6.211)	(4.894)	(11.105)
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	12.716	12.716	6.664	19.380
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	(124)	(124)	(1.868)	(1.992)
Διανομή αποθεματικών				(2.766)	801	(1.965)	0	(1.965)
Μεταφορές - Λοιπές κινήσεις				(33)	22	(11)	0	(11)
30η Ιουνίου 2006		23.567	170.410	48.466	33.652	276.096	102.700	378.795
1η Ιανουαρίου 2007		23.567	170.410	46.944	49.064	289.985	109.955	399.940
Μεταβολή σε λογιστικές πολιτικές και διορθώσεις λαθών	5	0	0	5.896	(6.203)	(307)	(657)	(964)
Αναθεωρημένα υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2007		23.567	170.410	52.840	42.861	289.678	109.298	398.976
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		0	0	(160)	0	(160)	209	49
Καθαρά κέρδη χρήσης		0	0	0	17.866	17.866	7.820	25.686
Μερίσματα		0	0	0	(7.855)	(7.855)	(4.932)	(12.787)
Πώληση θυγατρικής		0	0	0	0	0	(866)	(866)
Αγορά θυγατρικής		0	0	0	0	0	3.026	3.026
Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	386	0	386	(11)	375
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	(92)	(92)	(5.434)	(5.526)
Διανομή αποθεματικών		0	0	19.551	(19.551)	0	0	0
Μεταφορές λοιπές κινήσεις		0	0	0	0	0	0	0
30η Ιουνίου 2007		23.567	170.410	72.617	33.229	299.823	109.110	408.933

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφεξής «Όμιλος» ή «Εταιρεία») προέρχεται από την συγχώνευση των εταιρειών «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» η οποία ολοκληρώθηκε την 03/12/2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία επιπλέον ενέκρινε την αλλαγή της επωνυμίας. Η Εταιρεία έχει έδρα στον δήμο Αθηναίων. Τα γραφεία της στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200). Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1969.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λοτομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ», «ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ», η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και «ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ», η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» και του υποομίλου της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2007 πωλήθηκε η εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείτο στην εκμετάλλευση ακινήτου εναποθήκευσης. Επίσης, την ίδια περίοδο ο όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της ΛΙΘΟΣ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται σε λατομικές εργασίες, ενώ συμμετείχε, με άλλους επενδυτές, στην ίδρυση της από κοινού διοικούμενης εταιρείας ΝΕΑ ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., η οποία είναι ανάδοχος του ομώνυμου αυτοχρηματοδοτούμενου αυτοκινητόδρομου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Αυγούστου 2007.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- α. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων:** Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες αυτές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

- β.** Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2007. Τα πρότυπα αυτά αναφέρονται κατωτέρω (Σημ 2.1)

2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιουλίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- (i) **ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007) Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30

(Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η αναμενόμενη επίδραση των ανωτέρω αλλαγών περιορίζεται σε θέματα γνωστοποιήσεων.

Στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζονται οι πληροφορίες του ΔΠΧΠ 7 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα γνωστοποιήσουν τις πρόσθετες πληροφορίες που απαιτεί το ΔΠΧΠ 7 κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.

- (ii) **ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009) Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Το Πρότυπο 8 αναμένεται να υιοθετηθεί από την ΕΕ στο εγγύς μέλλον. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.
- (iii) **ΔΛΠ 23 (τροποποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).** Απόσυρση της δυνατότητας εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση του Προτύπου 23 αναμένεται να υιοθετηθεί από την ΕΕ στο εγγύς μέλλον
- (iv) **Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007) Η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων να θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους τίτλους αυτούς από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας

παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας.

- (v) **Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 η οποία αναμένεται να υιοθετηθεί από την ΕΕ στο εγγύς μέλλον δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις υπάρχουσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- (vi) **Διερμηνεία 13, Προγράμματα αφοσίωσης πελατών:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της Διερμηνείας 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η εφαρμογή της δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- (vii) **Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία διευθετεί τρία θέματα, συγκεκριμένα α) όταν επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως

«διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως μια η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει την διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) όταν η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Διερμηνεία 14 αναμένεται να υιοθετηθεί από την ΕΕ στο εγγύς μέλλον. Η εκτίμα ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

- α) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια: Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- γ) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανάκλα την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- (i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.
- (ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς στις οικονομικές καταστάσεις για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.
- (iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με το οποίο δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της διασποράς των πελατών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- (iv) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την παρακολούθηση των χρηματοροών του. Σε σχέση με τα ανωτέρω η Διοίκηση εξασφαλίζει την ύπαρξη διαθεσίμων και τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών ορίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου.
- (v) Κίνδυνος Αγοράς: Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή του σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία. Όμως, λόγω της φύσης της δραστηριότητας του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς είναι περιορισμένος.

4. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31 Μαρτίου 2007, διαπιστώθηκαν ορισμένα λάθη και παραλείψεις στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005, προερχόμενα από τον ενοποιούμενο υποόμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., ο οποίος είναι στη διαδικασία εισαγωγής του στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική διόρθωση των εν λόγω λαθών στη χρήση που αφορούν και κατά συνέπεια να αναμορφώσει τις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν και παρουσιάζονται αναλυτικά στους κατωτέρω πίνακες, αφορούν στις εξής περιπτώσεις:

i) Πρόβλεψη αποξήλωσης του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου. Στη χρήση 2006 ο Όμιλος σύμφωνα με την πολιτική του να επανεξετάζει περιοδικά τις διαδικασίες και τους υπολογισμούς των προβλέψεων αναθεώρησε τα σχετικά κονδύλια προβλέψεων σύμφωνα με νέα μελέτη που διενεργήθηκε αναφορικά με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου, και με βάση νέα στοιχεία ως προς τον υπολογισμό της υπολειμματικής αξίας. Κατά συνέπεια, η μειωμένη αναπόσβεστη αξία του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων θα αποσβεστεί σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, των σχετικών παγίων.

ii) Στη χρήση 2006 ο Όμιλος στα πλαίσια της πρακτικής του να επανεκτιμά περιοδικά τις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και λόγω της αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου, που καθόρισε την περίοδο συμβατικής λειτουργίας των Αιολικών Πάρκων στα είκοσι χρόνια, κατ' ελάχιστο, τροποποίησε την περίοδο απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων και των αντίστοιχων επιχορηγήσεων (Υποσταθμοί/Δίκτυα

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διασύνδεσης, Τεχνικές Εγκαταστάσεις Αιολικών Πάρκων) από 14 ή 15 έτη (περίοδο απόσβεσης που προέκυπτε με βάση το προϋπάρχον συμβατικό πλαίσιο και από την εφαρμογή του συντελεστή απόσβεσης του Π.Δ. 299/2003) στα 20 έτη. Η εν λόγω επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής του τεχνικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων, έγινε στο 2006 και θα ισχύει από την χρήση 2006 και εφεξής, βάσει του ΔΛΠ 16. Κατά συνέπεια, οι επιχορηγήσεις των Αιολικών Πάρκων θα αποσβεστούν σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, των σχετικών παγίων.

iii) Κατά την διαδικασία του προσδιορισμού του ποσοστού ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων και την διαδικασία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων εντοπίστηκαν ορισμένες αποκλίσεις στον υπολογισμό του προϋπολογιστικού κόστους των έργων και σε ορισμένες περιπτώσεις στο συμβατικό τίμημα με αποτέλεσμα να επηρεάζονται τα έσοδα ή το κόστος κατασκευής (λογαριασμοί αποτελεσμάτων) και τα αντίστοιχα μη τιμολογημένα δεδουλευμένα έσοδα και έσοδα επομένων χρήσεων (λογαριασμοί ισολογισμού).

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 έχει γίνει διόρθωση (μείωση) των εμπορικών απαιτήσεων και αντιστοίχως των κερδών εις νέο ποσού ευρώ 2.403 χιλ., που αφορά στη χρήση 2004 και προέρχεται από τις κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

iv) Επαναφορά στον ισολογισμό αδείας πολεοδομίας και άλλων εξόδων πρώτης εγκατάστασης που στις αρχικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 είχαν αχθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

v) Η Εταιρεία δεν είχε αρχικώς διενεργήσει προβλέψεις για πρόσθετους (επιπλέον και όχι προσαυξήσεις) φόρους εισοδήματος που τελικά προέκυψαν εντός του 2007 κατά το φορολογικό κλείσιμο της χρήσεως 2006.

vi) Σε προηγούμενες χρήσεις η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ δεν αποτιμούσε και δεν καταχωρούσε στην κατάσταση αποτελεσμάτων την μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που είχε επιλέξει. Κατά την διαδικασία σύνταξης των συνημμένων αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία προχώρησε στον επιμερισμό της μεταβολής στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων που προέκυψε από αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 19 Μαρτίου 2007, κατ' αναλογία στις χρήσεις 2000 έως 2006.

vii) Εξοδοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου που είχαν αρχικώς καταχωρηθεί στο κόστος κατασκευής ενσώματων ακινητοποιήσεων.

viii) Αντιλογισμός διαφοράς από προεξόφληση στην παρούσα αξία απαιτήσεων από επιχορηγήσεις καθώς και του αντίστοιχου μη δουλευμένου εσόδου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ix) Στη χρήση 2004 η υποθυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, είχε διενεργήσει αφορολόγητο αποθεματικό του Ν2601/98 ποσού € 5.000 περίπου, ερμηνεύοντας τις σχετικές διατάξεις του Νόμου σχετικά με την χρονική περίοδο δημιουργίας του σχετικού αποθεματικού. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην χρήση 2006 δεν αναγνώρισε τη δυνατότητα δημιουργίας του εν λόγω αφορολόγητου αποθεματικού κατά την χρήση 2004 και επιβλήθηκε πρόσθετος φόρος συνολικού ποσού €1.750 για τη χρήση αυτή, ενώ η δημιουργία του σχετικού αφορολόγητου αποθεματικού αναγνωρίστηκε φορολογικά και διενεργήθηκε από την Εταιρεία στη χρήση 2005. Ως εκ τούτου ο φόρος ποσού €1.750 που επιβλήθηκε με τον φορολογικό έλεγχο του 2006 θεωρήθηκε ως διόρθωση του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2004. Από το ανωτέρω ποσό φόρου, ευρώ 1.663 χιλ. έχει ήδη διορθωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 για τις χρήσεις 2005 και 2006.

x) Ενοποίηση στη χρήση 2005 της θυγατρικής εξωτερικού GP ENERGY S.A. του υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ.

xi) Οι αναβαλλόμενοι φόροι των χρήσεων 2004 - 2006 διορθώθηκαν λόγω των διορθώσεων που προέκυψαν από τα θέματα που εξηγούνται στις ανωτέρω παραγράφους (i) - (iii) και (vii-x).

xii) Στα κονδύλια ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2006 έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις για καλύτερη παρουσίαση. Οι ανακατατάξεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα αποτελέσματα των χρήσεων.

Η επίδραση των σχετικών διορθώσεων και ανακατατάξεων στα υπόλοιπα 31.12.2005 και 31.12.2006 έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.2005	Υπόλοιπα 31.12.2005 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα υπόλοιπα 31.12.2005
Ενσώματα πάγια στοιχεία	204.615	-237	904	205.282
Επενδυτικά Ακίνητα	77.227	58	216	77.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.385	158	17	7.560
Αποθέματα	59.569	0	20	59.589
Εμπορικές απαιτήσεις	154.587	-718	-504	153.365
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	50.185	1.126	-1.523	49.788
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/ικά στοιχεία Ενεργητικού	1.905	-150	35	1.790
Χρηματικά διαθέσιμα	104.179	64	0	104.243
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		301	-835	
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	13.286	-384	5.082	17.984
Αποθεματικά	56.245	38	-5.018	51.265
Δικαιώματα μειοψηφίας	97.723	-1.102	0	96.621
Μακροπρόθεσμα δάνεια	68.957	0	-12.001	56.956
Λοιπές προβλέψεις	2.406	138	0	2.544
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.495	-13	0	1.482
Επιχορηγήσεις	16.087	-4	93	16.176
Προμηθευτές	40.309	284	-403	40.190
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	82.129	0	10.170	92.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	3.669	0	1.830	5.499
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.891	-276	1.181	83.796
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος	609	1.620	-1.769	460
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΛΟΓ/ΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		301	-835	
ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2006 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα υπόλοιπα 31.12.2006
Ασώματα πάγια στοιχεία	6.209	81	2	6.292
Ενσώματα πάγια στοιχεία	250.644	7.001	-305	257.340
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.246	7.068	0	12.314
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.282	-227	-2	5.053
Εμπορικές απαιτήσεις	185.144	-2.710	0	182.434
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	66.534	-11.551	0	54.983
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	9.943	-100	19	9.862
Αποθεματικά	46.944	-108	6.004	52.840
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	49.064	-149	-6.054	42.861
Δικαιώματα μειοψηφίας	109.955	-657	0	109.298
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.114	58	-1	1.171
Λοιπές προβλέψεις	2.661	-642	-306	1.713
Επιχορηγήσεις	36.517	1.163	-357	37.323
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.550	0	2.660	4.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.655	11	-3	5.663
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	98.911	-180	-2.300	96.431
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.302	121	19	4.442

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσό ευρώ 4.217 χιλ., που αφορά στο αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικού ακινήτου, το οποίο στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων της 31.3.2006 απεικονίστηκε στο λογαριασμό «Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων», την παρούσα περίοδο ανακατατάχθηκε και συμπεριλήφθηκε στο συγκριτικό κονδύλι της 31.3.2006 του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

Η επίδραση των διορθώσεων και ανακατατάξεων στα αποτελέσματα χρήσης του α' εξαμήνου και του α' τριμήνου του 2006 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 30.06.2006	Ποσά περιόδου 1/1 - 30/06/06 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.06	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα ποσά περιόδου 1/1 - 30/06/06
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Καθαρές πωλήσεις	133.513	628		134.141
Κόστος πωλήσεων	-102.829	-76		-102.905
Μεικτό κέρδος	30.684	552	0	31.236
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	-11.138	-340	391	-11.087
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	0	-391	-391
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	4.217	0	-4.217	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	1.245	420	4.217	5.882
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	-3.973	-261	0	-4.234
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-1.336	0	0	-1.336
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	19.699	371	0	20.070
Φόρος εισοδήματος	-6.940	1.511	0	-5.429
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12.759	1.882	0	14.641
Κέρδος/ζημία από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρους				
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	12.759	1.882	0	14.641
Αποδιδόμενο σε :				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	7.437	1.027	0	8.464
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.322	855	0	6.177
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	12.759	1.882	0	14.641
Βασικά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	0,11	0,02	0,00	0,13

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 30.06.2006	Ποσά περιόδου 1/4 -30/06/06 όπως είχαν δημοσιευθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.06	Διορθώσεις λαθών	Ανακατατάξεις κονδυλίων	Αναθεωρημένα ποσά περιόδου 1/4 – 30/06/06
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Καθαρές πωλήσεις	76.728	628		77.356
Κόστος πωλήσεων	-61.762	-76		-61.838
Μεικτό κέρδος	14.966	552	0	15.518
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	-5.103	-340	206	-5.237
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	0	-206	-206
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	544	-463	0	81
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	-3.417	622	0	-2.795
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-1.257	0	0	-1.257
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	5.733	371	0	6.104
Φόρος εισοδήματος	-3.815	1.511		-2.304
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.918	1.882	0	3.800
Κέρδος/ζημία από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά από φόρους				
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	1.918	1.882	0	3.800
Αποδιδόμενο σε :				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	-721	1.000		279
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.639	882		3.521
	1.918	1.882	0	3.800
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ) Βασικά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	-0,01	0,01	0,00	0,00

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Τα στοιχεία των ενοποπιούμενων επιχειρήσεων του Ομίλου την 30/06/2007, παρατίθενται κατωτέρω. Αναφορικά με τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η ΓΕΚ ΑΕ και η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΑΕ έχουν ελεγχθεί έως και την χρήση 2004, ενώ η θυγατρική αυτής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., έχει ελεγχθεί έως και την χρήση 2005. Αναλυτικά, οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ , ΤΕΡΝΑ , ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποποιούνται παρατίθενται, επίσης, κατωτέρω.

Α) Θυγατρικές της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	Ελλάδα	54,64	54,63	Ολική	1
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	99,99	Ολική	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	Ελλάδα	77,32	77,32	Ολική	4
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	64,59	Ολική	4
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	50,00	Ολική	4
ICON LTD	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	3
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	6
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	4
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	99,47	Ολική	1
ΓΕΚ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	Ρουμανία	100,00	100,00	Ολική	2
ΓΕΚ BALCAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	100,00	Ολική	2
HIGHLIGHT SRL	Βουλγαρία	100,00	-	Ολική	1

* Περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή μέσω ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.

** Περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή μέσω της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β) Συγγενείς της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	23,91	Καθαρή θέση	3
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	33,34	Καθαρή θέση	3
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	21,40	-	Καθαρή θέση	

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ (Πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε.) σε ποσοστό 33,34%, στην εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%, ενώ κατά την διάρκεια της παρούσας περιόδου αποκτήθηκε ποσοστό 21,40% της εταιρείας (έμμεση συμμετοχή, βλ. σημ 9) ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ.

Γ) Κοινοπραξίες της ΓΕΚ ΑΕ (Ενοποιούμενες με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
ΠΑΡΚΙΝΚΓ ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	50,00	Αναλογική	5
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20,00	20,00	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	50,00	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. (πρώην ΟΛΠ ΑΕ)	Ελλάδα	30,00	30,00	Αναλογική	3
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	20,00	Αναλογική	3
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	33,33	Αναλογική	1 ^η χρήση
GLS ΟΟΔ ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	50,00	50,00	Αναλογική	2
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	-	Αναλογική	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δ) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	66,50	Ολική	5
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	63,19	63,19	Ολική	2
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	4
4. ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	51,00	-	Ολική	1
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	2
6. SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	100,00	Ολική	2
7. TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	100,00	Ολική	1
8. TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL*	Μπαχρέιν	99,99	100,00	Ολική	1
9. TERNΑ QATAR LLC*	Κατάρ	35,00	100,00	Ολική**	1

* Συμμετοχές μέσω της TERNΑ OVERSEAS LTD.

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Ε) Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50%	4
2. QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40%	1 ^η χρήση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΤ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιήθηκαν την 30/06/2007 με την αναλογική μέθοδο

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ)	55,00%	5
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	1
6.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	4
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	4
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	4
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	5
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	4
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	1
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00%	2
15.	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	22,25%	6
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	33,00%	5
20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00%	2
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	3
22.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	6
23.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	2
24.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	2
25.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	2
26.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	50,00%	7
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	4
28.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00%	2
29.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50%	2
30.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00%	1
31.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,30%	1
32.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00%	1
33.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α'	50,00%	1
34.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00%	1
35.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	40,00%	4
36.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

37.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
38.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%	4
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50%	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00%	4
41.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%	3
42.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%	7
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%	4
45.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%	4
46.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00%	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	50,00%	2
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Τ.Τ % Ν.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00%	3
50.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%	3
51.	Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	10
52.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	4
53.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	6
54.	Κ/ Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	6
55.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑΑΕ- ΤΕΜΑ ΑΕ	36,50%	5
56.	Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%	4
57.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00%	5
58.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%	2
59.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	50,00%	4
60.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	99,00%	4
61.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00%	4
62.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%	4
63.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00%	3
64.	Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50%	1
65.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	35,00%	1
66.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%	1
67.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	33,33%	1
68.	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	25,00%	5
69.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,00%	4
70.	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	44,78%	4
71.	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%	4
72.	ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	50,00%	4
73.	Κ/Ε EURO ΙΟΝΙΑ	33,33%	1
74.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	50,00%	
75.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΛΤΕΚ – ΕΜΠΕΔΟΣ - ΕΡΕΤΒΟ	24,00%	1 ^η εταιρική χρήση
76.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	2
			1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ζ) Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που δεν ενοποιήθηκαν την 30/06/2007

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΠΟΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ(ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΟΥΚΟΝΤΩΝΗ)	33,30%
4	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
5	Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ “PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε”	12,16
6	Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
7	Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
8	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
9	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

Η) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

	Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
			2007	2006		
1	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
2	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
3	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	1
4	GP ENERGY	Βουλγαρία	100,00	100,00	Ολική	1
5	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51,00	51,00	Ολική	1
6	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,0	Ολική	5
9	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
10	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
11	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
		2007	2006		
12 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
13 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
14 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
15 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
16 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
17 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
18 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
19 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
20 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
21 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
22 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
23 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
24 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
25 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5
26 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	100,00	Ολική	5

Οι Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ έχουν συσταθεί με μοναδικό σκοπό την λήψη της αδειοδότησης που απαιτείται για την κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους, θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θ) Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ που ενοποποιούνται με την αναλογική μέθοδο

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 2007 και 2006 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36%	4
2. Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50%	4*
3. Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40%	4*
4. Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24%	4*
5. Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50%	4
6. Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50%	4
7 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50	5
8 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70	5
9 Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10%	4
10 Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40%	3
11 Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31%	2
12 Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50%	3
13 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	5

Ι) Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %		Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		2007	2006		
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ *	Ελλάδα	45,00	45,00	Καθαρή θέση	2

* Συμμετοχή μέσω της ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ.

Έχουν ενεχυριασθεί μετοχές θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ, συνολικής αξίας κτήσεως € 11.951 χιλιάδες, για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων.

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των περιόδων που έληξαν την 30/06/2007 και 30/06/2006, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 1/1-30/6/2007	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ								Σύνολο τομέων
	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη Κατανεμόμενα	Απαλοιφές ενοποίησης	
Πωλήσεις τομέα	154.432	10.075	17.698	11.250	7.252	1.359	342		202.408
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(3.411)	0	0	0	(808)	0	0	(4.219)	
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	151.021	10.075	17.698	11.250	6.444	1.359	342		198.189
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)	6.383	7.709	6.717	18.332	1.421	645	393		41.600
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	2.496	4.730	4.593	18.241	1.113	248	393		31.814
Περίοδος 1/1-30/6/2006	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ								Σύνολο τομέων
	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη Κατανεμόμενα	Απαλοιφές ενοποίησης	
Πωλήσεις τομέα	97.248	6.848	16.228	8.139	13.732	674	0		142.869
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(7.783)	0	0	(26)	(918)	0	0	(8.727)	
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	89.465	6.848	16.228	8.113	12.814	674	0		134.142
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)	11.486	5.301	8.244	4.972	2.981	315	(360)		32.939
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	9.023	3.448	6.217	4.901	2.366	45	(360)		25.640

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ασώματα και ενσώματα)

Η συνοπτική κίνηση των ασωμάτων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	256.853	210.476	19	35
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	6.779	667	0	0
Αναθεωρημένη αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	263.632	211.143	19	35
Προσθήκες περιόδου	26.779	52.593	0	0
Πωλήσεις περιόδου	(844)	(18.380)	0	0
Αποσβέσεις, απομειώσεις και λοιπές κινήσεις περιόδου	(9.786)	(8.724)	(4)	(10)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	279.781	236.632	15	25

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 11.307 (€ 26.907 την 31/12/2006). Αναλυτικά :

α) Υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ	
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	1.507
β) Ομίλου ΓΕΚ ΑΕ	
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ.....	7.200
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2.600
Σύνολο	11.307

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2007 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.946	77.227	24.937	24.466
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	0	274	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.946	77.501	24.937	24.466
Προσθήκες περιόδου	11.980	6.256	0	642
Μειώσεις περιόδου	(4.254)	(40)	(4.075)	(401)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	12.925	4.242	907	0
Μεταφορά από τα αποθέματα	8.026	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	97.623	87.959	21.769	24.707

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την κλειόμενη περίοδο 30/06/2007 επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε, ευρώ 907 και 12.925 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου και συγκεκριμένα απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα (βλέπε και σημείωση αριθ. 14).

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος ΓΕΚ μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΤΕΡΝΑ, απέκτησε τον Μάιο και Ιούνιο του 2007, 17.475.047 μετοχές ή ποσοστό 21,4% στην εισηγμένη εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ». Η χρηματιστηριακή αξία της εταιρείας αυτής (για το 100%) την 30.06.2007 ήταν ευρώ 92.258 .

Τα οικονομικά στοιχεία της συγγενούς επιχείρησης έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.06.2007	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Κέρδη/Ζημίες προ φόρων
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	400.771	266.843	133.928	76.913	884

Η εταιρεία αναγνώρισε την απόκτηση της συμμετοχής της στην ΑΤΤΙΚΑΤ στο κόστος αγοράς της. Την 30 Ιουνίου 2007 ο Όμιλος την αναπροσάρμοσε σύμφωνα με το ποσοστό της συμμετοχής της στα Ίδια Κεφάλαια της συνδεδεμένης. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε θετική διαφορά η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα» (Σημ. 14).

Από το σύνολο των 17.475.047 μετοχών που κατέχει ο Όμιλος ΓΕΚ, 2.046.050 μετοχές είναι δεσμευμένες από πιστωτικό ίδρυμα για την ανάληψη χρηματοδοτήσεων.

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.6.2007	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Κέρδη/Ζημίες προ φόρου
ΓΕΚΑ ΑΕ	37.148	16.166	20.982	1.010	562
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	17.290	5.881	11.409	5.099	4.339
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	400.771	266.843	133.928	76.913	884

ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.6.2006	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Αποτελέσματα
ΓΕΚΑ ΑΕ	48.423	26.944	21.479	6.380	5.907
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	12.940	4.609	8.331	106	(433)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	364.018	230.729	133.289	53.297	549

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η εύλογη αξία των συμμετοχών στις συγγενείς εταιρείες ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε και ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ, των οποίων οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο ΑΘΗΝΩΝ, βάσει των τιμών της 30^{ης}/6/2007 ανέρχεται σε € 45.175, ενώ η αντίστοιχη αξία τους με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, στην οποία έχουν αποτιμηθεί, ανέρχεται σε € 36.778.

10. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την περίοδο 1/1-30/06/2007, όπως και την περίοδο 1/1-30/06/2006, παρέμειναν αμετάβλητα ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική τους αξία, καθώς και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η συνοπτική κίνηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας την 30/06/2007 και την 30/06/2006, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	217.689	185.615	0	0
Νέος δανεισμός	66.990	38.712	5.012	0
Αποπληρωμή δανείων	(28.271)	(6.862)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	256.408	217.465	5.012	0

Η εταιρεία, εντός του εξαμήνου, σύναψε σύμβαση για μηνιαία ανακυκλούμενο δάνειο, ποσού ευρώ 5.000 κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την κλειόμενη περίοδο θυγατρική εταιρεία εξέδωσε γετές ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20.000, πληρωτέο σε 10 ισόποσες δόσεις. Το δάνειο αυτό εκδόθηκε προκειμένου να αντικαταστήσει μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της.

12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των προβλέψεων του ομίλου και της εταιρείας την 30/06/2007 και την 30/06/2006, είχε ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.775	3.901	121	447
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	(891)	125	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.884	4.026	121	447
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των αποτελεσμάτων της περιόδου	695	110	38	0
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση περιουσιακών στοιχείων	2.500	0	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα της περιόδου	(10)	0	0	(24)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(331)	(1.384)	0	(315)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	5.738	2.752	159	108

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου και της εταιρείας την 30/06/2007 και την 30/06/2006, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	36.517	16.087	0	0
Διορθώσεις και ανακατατάξεις	806	89	0	0
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	37.323	16.176	0	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων	1.514	5.076	0	0
Εγκεκριμένες επιχορηγήσεις	4.887	11.004	0	0
Μεταφορά αναλογίας της περιόδου στα αποτελέσματα	(878)	(683)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	42.846	31.573	0	0

14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 30 Ιουνίου 2007 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κέρδος πώλησης ΔΙΚΕΒΕ	2.932	0
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	12.925	907
Αρνητική υπεραξία από αγορά θυγατρικών	7.391	0
Ανάκτηση πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	0
Λοιπά έσοδα	1.413	0
Σύνολο	24.661	907

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Ο εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής για την 30η/06/2007 ήταν 24,8% (27,05% την 30/06/2006) για τον όμιλο και για την εταιρεία ήταν 5,4% την 30/06/2007.

16. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Στην αρχή του έτους 2007 πωλήθηκε η εταιρεία ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε. (βλέπε σχετικά ανωτέρω σημείωση αριθ. 14), η οποία δεν παρουσίασε σημαντικά αποτελέσματα έως την πώλησή της. Η εν λόγω εταιρεία την 31/12/2006 παρουσιάστηκε ως διακοπείσα εκμετάλλευση, ενώ προγενέστερα εντασσόταν στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Το συμφωνηθέν και εισπραχθέν τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ευρώ 27.377.

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της πωληθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της πώλησής της:

Επενδυτικά ακίνητα	29.158
Απαιτήσεις	11.172
Διαθέσιμα	140
Δάνεια	(10.802)
Λοιπές υποχρεώσεις	(3.754)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>25.914</u>

17. ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Την 16/01/07, ο όμιλος μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΤΕΡΝΑ, απέκτησε το 51% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της **ΛΙΘΟΣ Α.Ε.** πληρωτέων σε μετρητά ποσού ευρώ 2.000. Η αποκτηθείσα δεν κατείχε ταμιακά διαθέσιμα. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείου

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	2.000
Άμεσα έξοδα	100
Σύνολο	<u>2.100</u>
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	2.944,60
Υπεραξία προσδιορισθείσα κατά την απόκτηση	<u>844,60</u>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λογιστική αξία	Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Άυλα πάγια	187		187
Ενσώματα πάγια	305	7.456	7.761
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28		28
Απαιτήσεις	80		80
Προβλέψεις	(114)		(114)
Υποχρεώσεις	(305)	(1.864)	(2.169)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	181	5.592	5.773
Αναλογία του Ομίλου στα αποκτηθέντα καθαρά περιουσιακά στοιχεία σε ποσοστό 51% (α)			2.944,60
Αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας στα Καθαρά περιουσιακά στοιχεία			2.100
Τίμημα αγοράς του 51% από τον Όμιλο Τέρνα (β)			2.100
Διαφορά υπεραξίας από απόκτηση του 51% της ΛΙΘΟΣ ΑΕ (α) – (β)			844,60

Η διαφορά η οποία προέκυψε από την απόκτηση του ποσοστού στην ΛΙΘΟΣ ΑΕ οφείλεται στο ότι το τίμημα το οποίο καταβλήθηκε ήταν μικρότερο από την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που αποκτήθηκαν και συγκεκριμένα της εύλογης αξίας του λατομείου το οποίο εκμεταλλεύεται η τελευταία.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος απέκτησε την 12^η Ιουλίου 2007 και το υπόλοιπο 49% της εταιρείας έναντι € 733 (βλέπε Σημ.22 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού). Το οφειλόμενο ποσό κατά την 29^η Αυγούστου 2007 και από τις δύο συναλλαγές ανέρχεται σε €214 και θα καταβληθεί εντός του τρέχοντος έτους.

18. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30/06/2007.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-30/06/2007, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30/06/2007, έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1-30/6/2007	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	281	3.791	5.874	246
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	7	0	1	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	22	125	104	1.095	0	0	0	0

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στον τομέα των παραχωρήσεων, η σύμβαση παραχώρησης για την κατασκευή και εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) υπεγράφη τον Μάιο, ενώ κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων μέσα στον Ιούλιο. Η περίοδος της παραχώρησης θα είναι τριακονταετής και έναρξη αναμένεται στις αρχές του 2008.

Ο Όμιλος ΓΕΚ μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ, απέκτησε τον Μάιο και Ιούνιο του 2007, 17.475.047 μετοχές ή ποσοστό 21,4% στην εισηγμένη εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ».

21. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τον Ιούλιο 2007 ο Όμιλος ΓΕΚ απέκτησε μέσω της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ το υπόλοιπο 49% της εταιρείας ΛΙΘΟΣ ΑΕ και έκτοτε κατέχει το 100% των μετοχών της τελευταίας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κατά 100% θυγατρική μας εταιρεία «ICON EOOD» η οποία δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, στις 2/8/2007, μετά από διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από τον Δήμο του Samokon, προέβη στην αγορά οικοπεδικής έκτασης, στην περιοχή του Borovets, συνολικής επιφάνειας 166.356 τ.μ έναντι τιμήματος 19,6 εκ. Ευρώ.

Οι ανωτέρω εκτάσεις οριοθετούνται σε απόσταση 70χλμ. περίπου από την Σόφια και αποτελούν πόλο έλξης ορεινού τουρισμού. Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιείται στην περιοχή, προβλέπεται η επέκταση των υφιστάμενων χιονοδρομικών διαδρομών με την προσθήκη νέων, συνολικού μήκους 22 χιλιομέτρων, καθώς και η δημιουργία συγχρόνων και πολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων καθιστώντας την περιοχή του Borovets το μεγαλύτερο τουριστικό θέρετρο για ορεινό τουρισμό στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με αυτές της 31/12/2006.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Αυγούστου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της «ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2005 και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681



ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό ενοποιημένο ισολογισμό της «ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»).

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου

α) εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 5 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2005 έως 2006 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι μεταξύ των απαιτήσεων κατά πελατών περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού 23.000 χιλιάδες ευρώ περίπου που αφορούν αναλογία αντιστοίχων απαιτήσεων δυο κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου με αντικείμενο την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

Για τις απαιτήσεις αυτές που αφορούν το πρόσθετο υπερσυμβατικό αντικείμενο του έργου δεν έχει γίνει πρόβλεψη, γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, κατόπιν της εισηγήσεως της επιτροπής προσωρινής παραλαβής δια την εκτίμηση του συνόλου των εκτελεσθέντων έργων και την γνώμη όλων των υπευθύνων του έργου, οι Κοινοπραξίες θα καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό με το κύριο του έργου και οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα εισπραχθούν στο σύνολο τους, μετά την περαίωση της διαδικασίας ελέγχου και εγκρίσεως λογαριασμών και πρωτοκόλλων μεταβολής του εργολαβικού ανταλλάγματος από τον Τεχνικό Υπεύθυνο έργου (Τ.Υ.Ε).

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11681



ΣΟΑ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125