

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2007

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 26^η Νοεμβρίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα Έδρα Ημερομηνία Σύστασης Κύρια Δραστηριότητα	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω Ιούλιος 1987 Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών Εποπτεύουσα Αρχή	15417/06/Β/87/14 Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως 094206708
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος, Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος, Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως Διάρκεια Χρήσεως Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Πιστοποιητικά Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές καταστάσεις	31 Δεκεμβρίου 2007 12 Μήνες Ενδιάμεσες Γ΄ Τριμήνου 26 Νοεμβρίου 2007 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Δεν απαιτείται www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	10
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
1	Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	12
2	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	21
3	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
4	Επενδύσεις σε ακίνητα	24
5	Συμμετοχές σε θυγατρικές	25
6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
7	Δάνεια	28
8	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
9	Χρηματοοικονομικό κόστος	30
10	Πωλήσεις	31
11	Δαπάνες	32
12	Αγορά ιδίων μετοχών	32
13	Κέρδη ανά μετοχή	33
14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη	33
15	Λογιστικές μέθοδοι	34
16	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	34
17	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	34
18	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	34
19	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	34
20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
21	Μεταγενέστερα γεγονότα	35

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3	12.581.437,05	13.344.200,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	14.714.915,80	14.714.915,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	13.384.093,74	13.384.093,74
Λοιπές απαιτήσεις		27.917,11	28.554,31
		40.718.363,70	41.471.764,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		10.727.467,27	13.220.581,60
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	24.803.273,39	20.727.471,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.070.869,88	1.016.362,93
		36.601.610,54	34.964.415,54
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		77.319.974,24	76.436.179,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.450.690,40	8.450.690,40
Ίδιες μετοχές		-200.965,19	-131.417,11
Υπέρ το αρτιο		27.200.730,90	27.200.730,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη εις νέον		1.812.726,73	1.751.623,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		47.385.797,64	47.394.242,07
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	12.355.000,00	5.525.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		983.951,43	969.447,43
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		228.508,91	213.326,11
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.993.318,50	2.823.691,00
		15.560.778,84	9.531.964,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	5.231.771,49	5.862.136,54
Δάνεια	7	9.126.366,42	13.619.067,34
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		15.259,85	28.769,36
		14.373.397,76	19.509.973,24
Σύνολο υποχρεώσεων		29.934.176,60	29.041.937,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		77.319.974,24	76.436.179,85

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.09.2007	30.09.2006	01.07-30.09.2007	01.07-30.09.2006
Πωλήσεις	10	12.434.105,51	12.683.301,30	1.959.459,09	2.119.262,23
Κόστος Πωληθέντων	11	-9.002.676,73	-7.680.084,66	-1.382.873,10	-340.339,43
Μικτό Κέρδος		3.431.428,78	5.003.216,64	576.585,99	1.778.922,80
Έξοδα πωλήσεων	11	-1.268.233,98	-1.772.429,16	-228.679,66	-546.961,52
Έξοδα διαίκησης	11	-1.937.484,11	-3.543.538,96	-657.513,49	-2.081.692,52
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		721.769,08	3.339.943,87	561.565,65	264.866,19
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		947.479,77	3.027.192,39	251.758,49	-584.865,05
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-871.872,12	-859.313,42	-290.567,67	-326.266,88
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		75.607,65	2.167.878,97	-38.809,18	-911.131,93
Φόρος εισοδήματος		-14.504,00	-2.712.239,62	11.216,58	-1.546.280,59
Καθαρά κέρδη χρήσεως		61.103,65	-544.360,65	-27.592,60	-2.457.412,52
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,00	-0,02	0,00	-0,09

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	1.028.337,83	1.265.646,55
Ενσώματα πάγια	3	17.532.805,35	18.076.704,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	11.924.915,80	11.924.915,80
Λοιπές απαιτήσεις		48.642,88	49.281,09
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.260.924,74	1.376.085,00
		31.795.626,60	32.692.633,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		14.186.928,60	16.041.442,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	37.205.858,32	26.831.880,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.343.932,58	1.162.457,78
		52.736.719,50	44.035.780,43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		84.532.346,10	76.728.413,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.450.690,40	8.450.690,40
Ίδιες μετοχές		-200.965,19	-131.417,11
Υπέρ το σφίσι		27.200.730,90	27.200.730,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2.794.092,24	-4.530.682,13
		42.842.853,52	41.175.811,71
Δικαιώματα μειοψηφίας		13.047,01	13.111,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.855.900,53	41.188.923,56
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	12.355.000,00	5.666.088,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		253.730,52	236.618,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.727.254,48	2.100.873,45
		14.335.985,00	8.003.579,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	17.579.589,15	13.401.996,73
Δάνεια	7	9.735.192,61	14.087.290,72
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		25.678,81	46.622,75
		27.340.460,57	27.535.910,20
Σύνολο υποχρεώσεων		41.676.445,57	35.539.489,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		84.532.346,10	76.728.413,51

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2007	30.09.2006	01.07-30.09.2007	01.07-30.09.2006
Πωλήσεις	10	22.250.565,06	20.039.384,33	3.986.306,16	3.639.981,41
Κόστος Πωληθέντων	11	-14.232.333,26	-12.309.034,90	-2.380.923,70	-1.341.514,58
Μικτό Κέρδος		8.018.231,80	7.730.349,43	1.605.382,46	2.298.466,83
Έξοδα πωλήσεων	11	-2.022.626,05	-2.389.023,14	-481.311,21	-725.710,26
Έξοδα διοίκησης	11	-3.472.478,94	-4.652.187,23	-1.055.384,05	-2.532.011,40
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		421.073,49	3.163.778,17	87.588,88	213.657,36
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.944.200,30	3.852.915,23	176.294,06	-745.597,47
				0,00	
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-1.068.483,03	-785.024,41	-444.804,88	-241.609,44
Καθαρές ζημιές προ φόρων		1.875.717,27	3.067.890,82	-268.510,82	-987.206,91
Φόρος εισοδήματος		-115.228,11	-2.780.859,59	59.395,39	-1.511.932,48
Καθαρές ζημιές χρήσεως		1.760.489,16	287.031,23	-209.115,43	-2.499.139,39
				0,00	0,00
Κατανομή σε:				0,00	0,00
Μετόχους της μητρικής		1.761.048,34	287.454,46	-210.024,21	-2.497.777,68
Δικαιώματα μειοψηφίας		-559,18	-423,23	908,78	-1.361,72
		1.760.489,16	287.031,23	-209.115,43	-2.499.139,39
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,06	0,01	-0,01	-0,09

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Εύρω</i>						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.122.614,80	3.424.934,66	48.880.176,69
Προγράμματα παραχής δικαιωμάτων προαίρεσης					147.150,00	147.150,00
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2006					-544.360,65	-544.360,65
Μέρισμα για το 2005					-554.465,68	-554.465,68
Ίδιες μετοχές		-136.673,04				-136.673,04
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.380.190,40	-240.667,11	27.056.430,90	10.122.614,80	2.473.258,33	47.791.827,32
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.122.614,80	3.424.934,66	48.880.176,69
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	70.500,00		98.700,00			169.200,00
Ίδιες μετοχές		-136.673,04				-136.673,04
Πώληση ιδίων μετοχών		109.250,00	45.600,00			154.850,00
Λοιπά αποθεματικά					-1.312.635,40	-1.312.635,40
Καθαρό κέρδος 01.01 - 31.12.2006					193.789,50	193.789,50
Προγράμματα παραχής δικαιωμάτων προαίρεσης					-554.465,68	-554.465,68
Μέρισμα για το 2005						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,08	47.394.242,07
Ίδιες μετοχές		-69.548,08				-69.548,08
Καθαρό κέρδος/ ζημία 01.01 - 30.09.2007					61.103,65	61.103,65
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.122.614,80	1.812.726,73	47.385.797,64

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Εύρω	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ίδιες μετοχές	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.688.445,45	13.535,07	42.844.206,51
Προγράμματα παραχής δικαιωμάτων προαίρεσης					147.150,00		147.150,00
Συναλλαγματικές διαφορές					19.597,87		19.597,87
Καθαρά κέρδος 01.01 - 30.09.06					287.454,46	-423,22	287.031,24
Μέρισμα χρήσεως 2005					-554.465,68		-554.465,68
Ίδιες μετοχές		-136.673,04					-136.673,04
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.380.190,40	-240.667,11	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.788.708,80	13.111,85	42.606.846,90
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.688.445,45	13.535,07	42.844.206,51
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	70.500,00		98.700,00				169.200,00
Ίδιες μετοχές		-136.673,04					-136.673,04
Πώληση ιδίων μετοχών		109.250,00	45.600,00				154.850,00
Συναλλαγματικές διαφορές					24.012,61		24.012,61
Καθαρά κέρδος 01.01 - 31.12.06					-1.505.573,21	-423,23	-1.505.996,44
Προγράμματα παραχής δικαιωμάτων προαίρεσης					193.789,60		193.789,60
Μέρισμα χρήσεως 2005					-554.465,68		-554.465,68
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Ίδιες μετοχές		-69.548,08					-69.548,08
Συναλλαγματικές διαφορές					-24.458,45		-24.458,45
Καθαρά κέρδος 01.01 - 30.09.07					1.761.048,34	-559,18	1.760.489,16
Ίδρυση θυγατρικής						494,35	494,35
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.186.489,65	-2.794.092,24	13.047,01	42.855.900,54

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.875.717,27	3.067.890,82	75.607,65	2.167.878,97
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		-3.047.175,00		-3.047.175,00
Αποσβέσεις	1.090.138,67	1.005.200,12	774.976,67	774.483,79
Προβλέψεις	17.112,52	48.894,24	15.182,80	
Συναλλαγματικές διαφορές	-139.981,61	24.973,04	-14.664,45	-17.674,68
Λοίπα μη ταμιακά κονδύλια		1.359.348,30		1.359.348,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	965.045,08	862.144,49	917.047,81	909.630,86
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.854.513,40	290.088,21	2.493.114,33	1.012.255,72
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-10.373.339,46	-9.656.828,51	-4.075.802,38	-5.334.948,72
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.597.448,62	3.820.483,84	-811.179,46	177.915,80
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-918.314,60	-862.144,49	-791.222,32	-652.817,18
Καταβεβλημένοι φόροι	-756.668,58	-805.673,20	-756.668,58	-805.673,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.788.328,89	-3.892.898,14	-2.173.607,93	-3.456.775,34
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσωμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-297.277,86	-431.996,46	-38.951,96	-264.456,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-297.277,86	-431.996,46	-38.951,96	-264.456,09
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών	-69.548,08		-69.548,08	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.336.813,59	4.736.032,15	2.336.799,08	4.209.070,70
Πληρωθέντα μερίσματα	-184,16	-555.499,81	-184,16	-555.499,81
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.267.081,35	4.180.532,34	2.267.066,84	3.653.570,89
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	181.474,80	-144.362,26	54.506,95	-87.660,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.343.932,58	649.550,79	1.070.869,88	519.999,15

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2006.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 5 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου σε κάθε μία εξ' αυτών.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :
Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Κανένα πρότυπο ή διερμηνεία δεν εφαρμόστηκαν πριν από την επίσημη ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους .

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων -Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007): Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενες από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρημ/κών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009): Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006): Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007): Αυτή η Διερμηνεία αφορά σε συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων (οι οποίες θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους), ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008): Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

(ε) Υιοθεσία Νέων Προτύπων και Διερμηνειών Εντός του 2006: Εντός του 2006 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και αλλαγές υφισταμένων προτύπων που δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Πρότυπο - Διερμηνεία - Περιγραφή

ΔΛΠ 19 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους

ΔΛΠ 21 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Επίδραση των μεταβολών συναλλαγματικών ισοτιμιών

ΔΛΠ 39 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα: αναγνώριση και αποτίμηση

Διερμηνεία 4 Προσδιορισμός του κατά πόσον μία σύμβαση αποτελεί χρηματοδοτική μίσθωση

Διερμηνεία 5 Δικαιώματα από συμμετοχή σε ταμεία επαναφοράς, απόσυρσης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Διερμηνεία 6 Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά – υπολείμματα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

Διερμηνεία 8 Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

(κστ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα – παράγοντες κινδύνου: Ο όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για αντιστάθμιση κινδύνων ή για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν ο Όμιλος έχει από το νόμο αυτό το δικαίωμα και προτίθεται να τα συμψηφίσει μεταξύ τους ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο όμιλος λόγω της διασποράς του πελατολογίου του, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η πλειοψηφία των συναλλαγών γίνονται στο ίδιο νόμισμα και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου δεν είναι σημαντικός. Η διοίκηση παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και σταθμίζει την ανάγκη λήψης μέτρων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Κίνδυνος επιτοκίου: Η διοίκηση παρακολουθεί την διακύμανση των επιτοκίων σε σχέση με τις δανειακές ανάγκες και οι αποφάσεις για το επιτόκιο και την διάρκεια των δανείων λαμβάνονται ανάλογα με την κάθε χρηματοδοτική ανάγκη.

Αποθέματα: Ο Όμιλος ασφαλίζει κατά παντός κινδύνου τα αποθέματά του και έτσι ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο από ενδεχόμενες ζημιές, λόγω απώλειας αποθεμάτων από κλοπές, φυσικές καταστροφές κλπ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας και εκμεταλλεύεται εκπτώσεις λόγω άμεσων πληρωμών καθώς οι όροι δανεισμού είναι ευνοϊκοί.

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενεπιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων. Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2006	601.712,68
Προσθήκες	980.345,51
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>1.582.058,19</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2006	0,00
Προσθήκες	316.411,64
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>316.411,64</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.265.646,55</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2006	601.712,68
Προσθήκες	153.888,15
Υπόλοιπο 30.09.2006	<u>755.600,83</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2006	0,00
Προσθήκες	133.340,12
Υπόλοιπο 30.09.2006	<u>133.340,12</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>622.260,71</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	1.582.058,19
Προσθήκες	
Υπόλοιπο 30.09.2007	<u>1.582.058,19</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	316.411,64
Προσθήκες	237.308,72
Υπόλοιπο 30.09.2007	<u>553.720,36</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.028.337,83</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για	Σύνολο
						αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	2.630.230,52	8.183.458,60	3.960.113,31	97.617,97	1.039.780,63		15.911.201,03
Προσθήκες		4.687,00	236.930,86		24.858,91	129.266,55	385.743,32
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		864.678,48	716.574,22	34.572,17	311.492,06		1.927.316,93
Αποσβέσεις		453.681,77	374.983,08	18.478,24	188.283,87		1.035.426,96
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.630.230,52	6.869.785,35	3.105.486,87	44.567,56	564.863,61	129.266,55	13.344.200,46
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	2.630.230,52	8.183.458,60	3.960.113,31	97.617,97	1.039.780,63		15.911.201,03
Προσθήκες		1.610,00	179.686,85		15.589,22	67.570,02	264.456,09
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006	2.630.230,52	8.185.068,60	4.139.800,16	97.617,97	1.055.369,85	67.570,02	16.175.657,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		864.678,48	716.574,22	34.572,17	311.492,06		1.927.316,93
Αποσβέσεις		340.221,97	279.510,85	13.982,43	140.788,54		774.483,79
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006	0,00	1.204.900,45	996.085,07	48.554,80	452.260,60	0,00	2.701.800,72
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	2.630.230,52	6.980.168,15	3.143.715,09	49.063,37	603.109,25	67.570,02	13.473.856,40
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες		10.977,13	3.836,16		14.997,67		29.810,96
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές		97.109,94	32.156,81			-129.266,55	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.630.230,52	8.296.232,67	4.233.036,94	97.617,97	1.079.637,21		16.336.755,31
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93		2.962.743,89
Αποσβέσεις		342.206,08	290.030,54	13.487,52	136.850,23		782.574,37
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	0,00	1.660.566,33	1.381.587,84	66.537,93	636.626,16	0,00	3.745.318,26
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.630.230,52	6.635.666,34	2.851.449,10	31.080,04	443.011,05		12.591.437,05

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για	Σύνολο
						αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			59.896,00				59.896,00
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	25.194,00	0	0	0	25.194,00

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Πάγια υπό κτασκευή	
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	3.005.230,52	10.705.260,41	5.457.539,35	98.645,02	1.214.775,76	0,00	20.481.451,06
Προσθήκες		101.517,00	877.099,43	19.000,00	39.576,75	129.266,55	1.166.459,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		1.005.545,52	910.340,93	35.137,23	369.295,76	0,00	2.320.319,44
Αποσβέσεις		529.662,96	482.412,11	20.585,08	218.226,56		1.250.886,71
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32	0,00	3.571.206,15
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	3.005.230,52	9.271.568,93	4.941.885,74	61.922,71	666.830,19	129.266,55	18.076.704,64
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	3.005.230,52	10.705.260,41	5.457.539,35	98.645,02	1.214.775,76	0,00	20.481.451,06
Προσθήκες		75.610,00	729.907,38	19.000,00	19.402,21	67.570,02	911.489,61
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006	3.005.230,52	10.780.870,41	6.187.446,73	117.645,02	1.234.177,97	67.570,02	21.392.940,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		1.005.545,52	910.340,93	35.137,23	369.295,76	0,00	2.320.319,44
Αποσβέσεις		396.594,23	356.321,24	15.100,75	163.880,41		931.896,63
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006	0,00	1.402.139,75	1.266.662,17	50.237,98	533.176,17	0,00	3.252.216,07
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	3.005.230,52	9.378.730,66	4.920.784,56	67.407,04	701.001,80	67.570,02	18.140.724,60
Ποσά σε Ευρώ							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			68.442,73				68.442,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	64.057,27	0	0	0	64.057,27
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		87.277,13	183.230,73	116.802,00	37.687,50		424.997,36
Ανακατανομές		97.109,94	32.156,61			-129.266,55	0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	3.005.230,52	10.991.164,48	6.550.026,12	234.447,02	1.292.040,01	0,00	22.072.908,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32	0,00	3.571.206,15
Αποσβέσεις		402.682,46	386.989,82	16.453,06	162.771,31		968.896,65
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	0,00	1.937.890,94	1.779.742,86	72.175,37	750.293,63	0,00	4.540.102,80
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	3.005.230,52	9.053.273,54	4.770.283,26	162.271,65	541.746,38	0,00	17.532.805,35

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Πάγια υπό κτασκευή	
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			90.982,73				90.982,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	41.517,27	0	0	0	41.517,27

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημιώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01.01.2005	11.667.740,80
Υπόλοιπο 31.12.2005	11.667.740,80
Προσθήκες 01.01.2006 - 31.12.2006	3.047.175,00
Υπόλοιπο 30.09.2007	14.714.915,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία στη χρήση 2006 προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Σημαντικά χωροταξικά γεγονότα, που συνέβησαν στην αρχή της χρήσης, αύξησαν την εμπορική αξία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο (βλέπε καιωτέρω). Το έσοδο που προήλθε κατά την εκτίμηση σε εύλογη αξία (ευρώ 3.047.175,00) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι "άλλα έσοδα έξοδα".

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ	30.09.2007	30.09.2006
Ένοικια από ακίνητα	97.500,00	95.099,49
Σύνολο	97.500,00	95.099,49

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται:

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κτιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης. Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01.01.2005	8.877.740,80
Υπόλοιπο 31.12.2005	8.877.740,80
Προσθήκες 01.01.2006 - 31.12.2006	3.047.175,00
Υπόλοιπο 30.09.2007	11.924.915,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία στη χρήση 2006 προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται:

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	1.420.093,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,70	11.964.000,00
Σύνολο				13.384.093,74

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ AEBE». Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελέσουν οι ισολογισμοί της 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99%
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη, Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,70%
Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L.	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,80%
Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
NOVASEED LTD	Κύπρος	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Εταιρεία έρευνας και ανάπτυξης φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2007 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 16.600 νέες μετοχές αξίας 25 YTL (Τουρκικών Λιρών) η κάθε μία. Το κεφάλαιο της εταιρείας πλέον αποτελείται από 500.000 YTL (20.000 μετοχές αξίας 25 YTL η κάθε μία).

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	10.214.472,79	7.037.487,78	23.710.533,51	13.651.460,28
Τελικές απαιτήσεις πελατών	10.214.472,79	7.037.487,78	23.710.533,51	13.651.460,28
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.318.428,83	8.323.722,80	9.318.428,83	8.323.722,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.270.371,97	5.394.814,74	4.176.896,18	3.174.814,33
Προκαταβολή για συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρείας εξωτερικού				1.731.164,33
Σύνολο	24.803.273,39	20.756.025,32	37.205.858,32	26.881.161,74
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	27.917,11	28.554,31	48.642,88	49.281,09
Κυκλοφορούν ενεργητικά	24.803.273,39	20.727.471,01	37.205.858,32	26.831.880,65
	24.831.190,50	20.756.025,32	37.254.501,20	26.881.161,74
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	10.214.472,79	7.037.487,78	23.710.533,51	13.651.460,28
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.318.428,83	8.323.722,80	9.318.428,83	8.323.722,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.270.371,97	5.394.814,74	4.176.896,18	3.174.814,33
Προκαταβολή για συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρείας εξωτερικού				1.731.164,33
	24.803.273,39	20.756.025,32	37.205.858,32	26.881.161,74

Το δεύτερο τρίμηνο του 2007, η θυγατρική εταιρεία «GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE» μεταβίβασε το δικαίωμα της που είχε έναντι της «MAGNUM SEEDS Inc. », για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Από την μεταβίβαση προέκυψε κέρδος € 231.071,88, το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	12.355.000,00	5.525.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	12.355.000,00	5.525.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	7.496.366,42	12.407.751,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.211.315,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.126.366,42	13.619.067,34
Σύνολο δανείων	21.481.366,42	19.144.567,34

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2007	31.12.2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.713.500,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	1.812.000,00
Πάνω από 5 έτη	5.835.000,00	2.000.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.211.315,59
	13.985.000,00	6.736.815,59

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,84%	5,14%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,22%	5,53%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 15,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	12.355.000,00	5.666.088,30
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	12.355.000,00	5.666.088,30
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	7.778.192,61	12.689.563,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.957.000,00	1.397.727,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.735.192,61	14.087.290,72
Σύνολο δανείων	22.090.192,61	19.753.379,02

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2007	31.12.2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.854.088,30
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	1.812.000,00
Πάνω από 5 έτη	5.835.000,00	2.000.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.957.000,00	1.397.727,29
	14.312.000,00	7.063.815,59

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,84%	5,14%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,24%	5,52%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 15,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω κοινά ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές.

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 4,0 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 08/12/2006 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.

2. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 3,5 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 12/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 7 έτη.

3. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 7,3 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 01/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.

Σκοπός και των παραπάνω ομολογιακών δανείων ήταν η αναδιάρθρωση δανειακών κεφαλαίων βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	2.587.766,06	3.200.050,88	14.830.664,35	10.510.636,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	77.669,45	149.236,17	90.241,18	167.303,89
Επιταγές πληρωτέες	805.090,39	898.269,10	847.402,02	963.865,57
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	37.587,41
Μερίσματα πληρωτέα	124.849,00	125.033,16	124.849,00	125.033,16
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	621.716,94	605.493,30	625.368,59	760.496,48
Λοιπές υποχρεώσεις	1.014.679,64	884.053,92	1.061.064,01	837.074,11
Σύνολο	5.231.771,48	5.862.136,53	17.579.589,15	13.401.996,73

9. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	9.040,47	1.857,74	9.755,98	10.822,08
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	36.135,22	48.459,70	59.948,62	66.298,00
Λοιπά	45.175,69	50.317,44	69.702,60	77.120,08
Σύνολο	90.351,38	101.634,88	139.407,20	154.240,16
Τραπεζικά Δάνεια	836.940,95	565.104,01	868.688,43	614.560,44
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.038,94	1.783,26	1.675,14	2.815,31
Λοιπά	67.194,19	325.432,72	90.713,32	109.027,84
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	11.873,73	17.310,87	177.108,74	135.740,90
Σύνολο	917.047,81	909.630,86	1.138.185,63	862.144,49
Σύνολο	-871.872,12	-859.313,42	-1.068.483,03	-785.024,41

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

10. Πωλήσεις

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -30/9	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Κύκλος εργασιών	11.840.855,56	11.716.079,22	93.265,00	117.101,61	499.984,95	850.120,47	12.434.105,51	12.683.301,30
Κόστος πωληθέντων	8.398.205,39	6.953.398,69	61.636,47	74.180,02	542.834,87	652.505,95	9.002.676,73	7.680.084,66
Μικτό κέρδος	3.442.650,17	4.762.680,53	31.628,53	42.921,59	-42.849,92	197.614,52	3.431.428,78	5.003.216,64

Ομιλος

Περίοδος από 1/1 -30/9	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Κύκλος εργασιών	11.153.479,83	11.546.968,76	696.870,11	595.285,37	10.400.215,12	7.897.130,20	22.250.565,06	20.039.384,33
Κόστος πωληθέντων	7.008.464,81	4.529.593,70	513.371,25	442.929,82	6.710.497,20	7.336.511,38	14.232.333,26	12.309.034,90
Μικτό κέρδος	4.145.015,02	7.017.375,06	183.498,86	152.355,55	3.689.717,92	560.618,82	8.018.231,80	7.730.349,43

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

11. Δαπάνες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006
Αμοιβές Προσωπικού	2.737.749,12	2.919.855,32	3.159.542,86	3.319.231,07
Αμοιβές τρίτων	475.476,81	571.225,68	1.296.164,31	1.497.298,57
Παροχές τρίτων	765.572,92	768.659,53	927.916,31	902.562,10
Φόροι-τέλη	153.571,76	1.480.105,60	157.219,06	1.482.422,19
Διάφορα έξοδα	1.158.753,77	1.254.469,32	2.087.534,64	1.869.851,64
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		63.500,00	11.008.922,40	63.500,00
Κόστος αποθεμάτων	6.142.293,77	5.163.753,54		9.210.179,58
	11.433.418,15	12.221.568,99	18.637.299,58	18.345.045,15
Αποσβέσεις	782574,37	774.483,79	1.206.205,37	1.065.236,75
Μείον:Απόσβεση επιχορ.παγίων στ	7597,7	0,00	116.066,70	60.036,63
	774.976,67	774.483,79	1.090.138,67	1.005.200,12
Σύνολο	12.208.394,82	12.996.052,78	19.727.438,25	19.350.245,27

ΚΑΤΑΝΕΜΟΝΤΑΙ ΣΕ

Κόστος πωλήσεων	8.367.534,73	7.050.929,72	13.597.191,26	11.679.879,99
Έξοδα διοικητικού λειτουργίας	1.841.541,48	3.441.843,40	3.061.374,31	4.319.775,31
Έξοδα διαθέσεως	1.224.341,94	1.728.795,87	1.978.734,01	2.345.389,85
	11.433.418,15	12.221.568,99	18.637.299,58	18.345.045,15
Οι αποσβέσεις κατανομονται σε				
Κόστος πωλήσεων	635.142,00	629.154,94	635.142,00	629.154,94
Έξοδα διοικητικού λειτουργίας	95.942,63	101.695,56	411.104,63	332.411,89
Έξοδα διαθέσεως	43.892,04	43633,29	43892,04	43633,29
	774.976,67	774.483,79	1.090.138,67	1.005.200,12
	12.208.394,82	12.996.052,78	19.727.438,25	19.350.245,27

12. Αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920 και την από 29 Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προέβη την περίοδο 13 – 29.03.2007 στην αγορά 28.933 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 69.548,08.

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 κατείχε συνολικά 144.617 ίδιες μετοχές.

Η αξία αγοράς των ιδίων μετοχών μείωσε την καθαρή θέση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

13. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2006
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.875.717,27	3.067.890,82	75.607,65	2.167.878,97
Φόρος Εισοδήματος	115.228,11	2.780.859,59	14.504,00	2.712.239,62
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	1.760.489,16	287.031,23	61.103,65	-544.360,65
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	1.761.048,34	287.454,46	61.103,65	-544.360,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-559,18	-423,23		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.714.872	27.511.176	27.714.872	27.511.176
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,06	0,01	0,00	-0,02

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0,00	733.787,17
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0,00	832.990,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	55.438,44	113.212,28
Υπόλοιπα απαιτήσεων ,από πωλήσεις, σε θυγατρικές	0,00	9.796.938,37
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	175.320,00	245.125,94
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0,00	461.205,49
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	285.111,79	6.828,08
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	53.543,70	512.407,50
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	33.049,51	31.233,25

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

15. Λογιστικές μέθοδοι

Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006.

16. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2006
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2003-2006
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	-----

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

18. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Α. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματισθεί. Για τον λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκε σε πρώτο βαθμό η υπόθεση αλλά έως σήμερα δεν έχει δημοσιευθεί η απόφαση.

Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν υπέρ της εταιρείας χωρίς αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων καθώς και της επίδικης φορολογικής υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Συνεπώς, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα οριστικοποιηθούν.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 121 και στην εταιρία σε 104 άτομα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721