

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Α.Π."**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

**ΕΣΡΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΡΑΗ 5 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105 64
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2007**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΝΑΠΙΣΤΕΥΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΪΣ		ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΣΗΣ		% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		ΥΠΕΡΛΕΙΑ		ΤΡΕΦΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ		ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ		ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΗΤΟΙ		ΜΙΣΘΟΤΗΣ		ΣΤΟΙΧΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
	ΟΙΚΟΤΕΛΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΝΑΠΙΣΤΕΥΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΪΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΛΕΙΑ	ΤΡΕΦΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΗΤΟΙ	ΜΙΣΘΟΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΣ (Α ετήσιου 2007)												
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βόλου και πενταώροφο κτίριο γραφείων - κτιρίων και χώρων υπογεγραμμένες στέβες	1.933,57	678,48	1.933,57	2.850.057,64	7.386.644,00	6,39%	5.452.832,53	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006- Διεύθυνση 31/12/2007	3.221.033,26		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2001-2012)	292.712,46													
2	Οικόπεδο γυμνασίου και κτίριο Α & κτίριο Δ. Ε που περιλαμβάνουν γραφείων γραφείων καταστημάτων, εμπορικού κέντρου	3.646,69	753,53	3.794.556,96	6.606.234,22	16.491.850,00	14,27%	12.656.983,04	Τραπεζικό Κατάστημα	2. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006- Διεύθυνση 05/06/2007- 31/12/2007	8.183.109,15		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2001-2012)	838.734,00													
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εδωφόρο διαπρινο ανατολικό κτίριο γραφείων - κτιρίων	2.393,98	341,78	4.652.102,71	6.556.432,10	15.809.853,00	13,68%	11.157.750,29	Τραπεζικό Κατάστημα	3. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006- Διεύθυνση 05/06/2007- 31/12/2007	6.073.756,44		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	9 Ετη (2001-2009)	810.588,78													
4	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο & ημιώροφο	625,93	262,06	838.892,46	1.103.886,39	2.362.272,00	2,04%	1.523.579,54	Τραπεζικό Κατάστημα	3. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006- Διεύθυνση 24/05/2007- 27/03/2008	1.147.703,42		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2001-2012)	142.976,68													
5	Ισόγειο κατάστημα και αποθήκη στο υπόγειο	378,41	98,81	486.227,73	497.133,21	1.340.045,00	1,16%	853.817,27	Τραπεζικό Κατάστημα	4. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	597.061,98		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2001-2012)	79.933,14													
6	Πενταώροφο κτίριο υπέργειο σταθμό με πενήντα επτά εμπορικό κέντρο "Αβρα"	16.285,00	2.442,75	4.025.697,48	3.477.438,72	6.991.110,00	6,04%	2.956.012,52	Εμπορικό Κέντρο	1. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/2006-31/12/2007	3.810.729,36		Διεύθυνση 05/06/2007- 31/12/2007	12 Ετη (2001-2013)	76.682,34													
7	Οικόπεδο και εδωφόρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	9.246,29	2.780,72	14.959.029,80	27.481.891,98	15.995.202,00	13,84%	1.036.172,20	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006-31/12/2007	12.511.020,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2005-2017)	581.221,53													
8	Οικόπεδο και εδωφόρο κτίριο γραφείων	954,19	424,00	3.952.704,20	2.008.751,97	4.142.378,00	3,58%	190.273,80	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 31312/12/2006-31/12/2007	2.195.831,84		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2006-2018)	138.131,63													
9	25ης Αυγούστου 62 & Κορυδαίου- Ηράκλειο Κρήτης	974,92	249,26	1.628.245,91	2.409.492,79	2.369.868,00	2,05%	741.652,09	Τραπεζικό Κατάστημα	31312/12/2006-31/12/2007	1.208.640,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ	12 Ετη (2006-2018)	61.080,00													
10	Οικόπεδο και δύο οικόπεδα με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	639,40	12.175,60	544.660,83	366.718,42	839.958,00	0,73%	295.897,17	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	940.148,42		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	22.452,21													
11	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	116,60	4.531,70	50.491,97	37.140,05	65.090,00	0,06%	14.598,03	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	2. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	62.519,05		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	2.072,88													
12	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	138,33	3.268,15	352.052,46	111.989,22	441.520,00	0,38%	89.467,54	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	3. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	157.295,26		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	28.741,76													
13	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	186,16	7.170,07	564.320,18	383.051,38	588.286,00	0,51%	23.865,82	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	123.949,18		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	17.544,36													
14	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	1.517,80	3.200,00	960.382,36	991.018,79	1.312.285,00	1,14%	351.932,64	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 31/12/2006-31/12/2007	361.750,29		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	42.179,34													
15	Αγροτάσιο με οικοπέδα οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων (4 κτίρια)	246,84	3.533,18	202.826,31	173.041,38	293.093,00	0,25%	90.266,69	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	2. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	140.450,35		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	8.967,24													
16	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	209,21	4.728,77	81.156,65	55.929,19	102.807,00	0,09%	21.750,35	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Περισσότες 33399/ Διεύθυνση 20/06/2006- 27/03/2007	111.422,83		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	3.349,68													
17	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	130,87	1.590,75	530.315,33	682.776,60	674.181,00	0,58%	143.865,67	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	2. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	100.812,12		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	20.626,35													
18	Οικόπεδο οικοδομήσιο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	180,43	2.490,75	388.824,83	1.498.102,54	558.572,00	0,48%	169.147,17	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	3. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	122.906,56		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	16.061,79													
19	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	1.034,48	1.034,48	811.315,80	1.224.286,36	851.036,00	0,74%	39.720,20	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	201.804,83		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	25.177,23													
20	Οικόπεδο και δύο οικόπεδα με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	241,20	6.564,21	77.682,51	61.654,20	106.708,00	0,09%	29.645,49	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	76.119,32		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	3.171,09													
21	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκαταστημένου οικόπεδου στο Παρθέριον και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	206,66	1.494,11	771.168,36	1.059.251,50	1.072.113,00	0,93%	301.224,64	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	2. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	168.098,36		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	31.821,51													
22	Οικόπεδο και τρεις οικόπεδα οικόπεδα με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	908,60	1.314,30	775.347,41	1.044.460,66	1.023.182,00	0,89%	247.834,59	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	3. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	455.945,28		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	32.075,49													
23	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	193,52	3.152,38	643.682,00	125.023,38	923.217,00	0,80%	279.865,00	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	99.227,05		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	14.524,20													
24	Οικόπεδο και οικόπεδο με προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων	176,55	1.234,76	298.634,65	512.323,17	390.317,00	0,34%	91.882,35	Προτίμηση πώλησης υφάρων κτιρίων με σταθμό εδωφόρου αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Αμελής Εξιόνης 6337/ Διεύθυνση 27/03/2007	113.352,58		BP HELLAS A.E.	10 Ετη (2003-2013)	12.320,94													

