



LAMDA DEVELOPMENT A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006
Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	3039/06/Β/86/28
Αρμόδια αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	6 Μαρτίου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μιχαήλος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.lamda-development.net

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Απόστολος Σ. Ταμπακάκης
Αντιπρόεδρος:	Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Μέλη:	Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου Emmanuel Leonard Bussetil Πέτρος Π. Κολιαντζής Δημήτριος Θ. Παπαλεξάνδρου Φώτιος Σ. Αντωνιάτος Σπυριδών Ι. Θεοδωρόπουλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσό εκφρασμένα σε €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	439.017.856	602.702.993	5.540.441	5.495.441
Ενοσώματα πάγια	48.334.727	49.133.840	982.819	1.505.602
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	4.868.297	5.008.223	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	957.386	34.770.662	131.440.237	254.645.469
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	42.427.796	-	42.427.796	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	31.150	-	-	-
Αναβλητέες φορολογικές απαιτήσεις	20.574	328.861	-	139.715
Λοιπές απαιτήσεις	75.377.186	3.060.183	49.730.705	2.338.084
	611.034.973	695.004.763	230.121.999	264.124.311
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	58.394.743	80.939.513	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30.452.747	77.112.115	14.414.017	7.039.934
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	2.506.107	2.770.365	1.411.689	756.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	79.911.287	36.829.823	51.504.302	4.291.681
	171.264.884	197.651.816	67.330.007	12.087.792
	782.299.856	892.656.578	297.452.006	276.212.102
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	235.722.818	235.878.092	235.722.817	235.878.092
Λοιπά αποθεματικά	23.357.593	5.983.471	22.052.196	4.630.689
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	106.546.237	21.585.395	25.215.307	(52.863.652)
Καθαρή θέση μετόχων	365.626.648	263.446.958	282.990.321	187.645.129
Δικαιώματα μειοψηφίας	42.606.437	43.399.481	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	408.233.085	306.846.439	282.990.321	187.645.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	252.924.016	125.673.929	-	31.320.689
Αναβλητέες φορολογικές υποχρεώσεις	44.671.236	44.992.104	2.324.871	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	124.538	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	303.200	583.332	275.993	173.098
Λοιπές υποχρεώσεις	9.393.342	1.418.522	36.148	36.148
	307.416.333	172.667.887	2.637.012	31.529.935
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43.463.855	175.814.217	11.668.222	36.017.033
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	295.284	280.109	-	-
Δάνεια	22.891.300	237.047.926	156.451	21.020.006
	66.650.439	413.142.252	11.824.673	57.037.039
Σύνολο υποχρεώσεων	374.066.771	585.810.139	14.461.685	88.566.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	782.299.856	892.656.578	297.452.006	276.212.102

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Κύκλος εργασιών	108.158.166	61.003.580	3.007.953	6.090.669
Κόστος Πωληθέντων	(74.553.525)	(63.462.484)	(5.916.858)	(3.374.479)
Μικτά κέρδη / ζημιές	33.604.641	(2.458.904)	(2.908.906)	2.716.190
Έξοδα διοίκησης	(10.973.918)	(21.605.709)	(6.554.419)	(5.219.936)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	-	-	38.693.042	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	82.183.042	159.325.055	45.000	(45.000)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.984.028	4.991.703	66.929.471	9.127.700
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσής (καθαρά)	(2.470.320)	2.124.441	(5.548.418)	779.814
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	140.327.473	142.376.586	90.655.770	7.358.768
Αποσβέσεις	(2.289.392)	(1.950.856)	(648.272)	(674.366)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	138.038.080	140.425.730	90.007.498	6.684.402
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(17.919.911)	(5.762.987)	(3.687.463)	(2.064.084)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.262.584	3.950.496	1.620.333	898.950
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	122.380.753	138.613.239	87.940.368	5.519.267
Μείων φόροι	(29.729.287)	(47.678.349)	(8.940.368)	(41.189)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	92.651.466	90.934.891	78.781.402	5.478.078
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	2.650.869	(2.901.009)	1.048.419	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	94.534.422	80.604.184	79.829.821	5.478.078
Μετόχους Μειοψηφίας	767.913	7.429.699	-	-
	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
(εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	2,10	2,08	1,79	0,13
Βασικά				
Μειωμένα	2,10	2,07	1,79	0,12
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες				
(εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	0,18	(1,12)	0,00	0,00
Βασικά				
Μειωμένα	0,18	(1,12)	0,00	0,00
Προτεινόμενο μέρισμα χρήσης 2006 (€ ανά μετοχή)			0,23	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	306.846.439	215.832.610	187.645.129	181.126.068
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
	402.148.774	303.866.493	267.474.950	186.604.146
Συναλλαγματικές διαφορές	37.900	1.698.662	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3.848.000	1.197.000	-	-
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.972.364	-	15.670.647	-
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	(70.041)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	2.893	-	-	-
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(12.782)	-	27.118	-
Πώληση θυγατρικών	(2.841.549)	(1.572.096)	-	-
Μεταβολή ποσοστών θυγατρικών	(2.670.083)	615.397	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(182.393)	-	(182.393)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω δικαιωμάτων προαίρεσης	-	1.040.982	-	1.040.983
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	408.233.085	306.846.439	282.990.321	187.645.129

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	122.380.753	138.613.239	87.940.368	5.519.267
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.289.392	1.950.856	648.272	674.366
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(82.183.042)	(159.325.055)	(45.000)	45.000
Πρόβλεψεις	3.270.824	7.612.705	6.005	363.101
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	521.924	-	521.924
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(40.246.611)	(9.591.812)	(101.642.846)	(10.356.650)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / (έξοδα)	17.919.909	7.441.583	3.687.463	2.064.084
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα	(19.315.680)	(441.351)	503.100	-
	4.115.544	(13.217.910)	(8.902.638)	(1.168.907)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	2.160.304	10.008.803	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	(32.477.377)	(19.855.949)	(48.525.976)	(7.537.436)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	(63.360.111)	9.725.856	(24.303.167)	(11.149.923)
Μείων:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.918.983)	(6.080.409)	(5.267.425)	(1.848.663)
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.485.038)	(3.650.855)	(7.321.497)	(534.856)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(112.965.661)	(23.070.463)	(94.320.704)	(22.239.784)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγια και επενδύσεων σε ακίνητα	(23.568.979)	(127.891.308)	(125.489)	(2.377.093)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγια στοιχεία και επενδυτικών ακινήτων	22.553	2.299.118	-	2.306.955
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.620.333	294.000	1.620.333	898.950
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(5.076.000)	-	(10.000.000)	-
Πώληση συμμετοχών	161.895.107	17.345.766	161.895.107	18.383.193
Αύξηση συμμετοχών	(8.665.964)	(22.011.008)	(12.333.393)	(23.725.014)
Τόκοι εισπραχθέντες	98.599	195.398	680.636	13.400
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	126.325.649	(129.768.035)	141.737.194	(4.499.610)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.215.807	1.676.443	(1.278)	479.443
Αγορά ιδίων μετοχών	(182.393)	-	(182.393)	-
Εισπράξεις από τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	(100.000)	-	52.164.298	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(254)	(10.148)	(254)	(10.148)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	282.889.307	288.012.688	136.082.073	37.295.628
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(637.265)	(620.873)	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(257.463.726)	(123.798.650)	(188.266.316)	(7.864.798)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	29.721.477	165.259.461	(203.869)	29.900.125
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	43.081.465	12.420		