

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 43,105 64 ΑΘΗΝΑΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21.04.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astikaakinita.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.03.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	44.397.869	44.491.411
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση.....	62.540.221	63.572.471
Απαιτήσεις κατά πελατών.....	1.096.135	1.990.221
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	3.056.371	3.019.305
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	111.090.596	113.073.408
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	551.318	508.432
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	6.412.979	6.294.459
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	6.964.297	6.802.891
Σύνολο καθαρής θέσεως (β).....	104.126.299	106.270.517
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β).....	111.090.596	113.073.408

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2006	31.03.2005
Κύκλος εργασιών.....	3.456.704	4.283.144
Μικτά κέρδη.....	1.668.317	2.671.819
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	1.623.607	2.203.370
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	1.746.125	2.353.894
Κέρδη προ φόρων.....	1.849.625	2.504.110
Μείον φόροι.....	496.156	782.589
Κέρδη μετά από φόρους.....	1.353.469	1.721.521
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €).....	0,10	0,12

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	31.03.2006	31.03.2005
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα).....	106.270.517	99.109.118
Διανεμηθέντα μερίσματα.....	(3.500.000)	(10.670)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση.....	2.313	10.550
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους.....	1.353.469	1.721.521
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα).....	104.126.299	100.830.519

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η οποία συμμετέχει με ποσοστό 61,244%.
3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επι των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2006 ήταν πενήντα εννέα (59) άτομα.

6. Από τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα 01.01.2006 έως 31.03.2006, προέκυψαν τα εξής ποσά:

Έσοδα € 3.536.182
Έξοδα € 463.562

Τα υπόλοιπα, κατά την 31.03.2006, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:

Απαιτήσεις € 42.597.288
Υποχρεώσεις € 538.536

7. Οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολούθησε η εταιρία, είναι όμοιες με αυτές που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ