

# ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 43,105 64 ΑΘΗΝΑΙ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21.04.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου [www.astikaakinita.gr](http://www.astikaakinita.gr) όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής: Νικόλαος Βουνισέας  
Ελεγκτική εταιρία: KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης  
Το θέμα έμφασης αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (Σημείωση 1 στα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.06.2006	31.12.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	44.301.306	44.491.411
Αξίόγραφα διαθέσιμα προς πώληση .....	59.867.981	63.572.471
Απαιτήσεις από πελάτες .....	720.510	1.990.221
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού .....	4.182.420	3.019.305
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....</b>	<b>109.072.217</b>	<b>113.073.408</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	590.238	508.432
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	2.662.722	6.294.459
Σύνολο υποχρεώσεων (α) .....	3.252.960	6.802.891
Σύνολο καθαρής θέσεως (β).....	105.819.257	106.270.517
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....</b>	<b>109.072.217</b>	<b>113.073.408</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Κύκλος εργασιών .....	7.265.302	8.864.127	3.808.598	4.580.983
Μικτά κέρδη.....	3.735.525	5.857.882	2.067.208	3.186.063
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων .....	3.390.891	5.229.277	1.767.284	3.025.907
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων .....	3.639.457	5.517.429	1.893.332	3.163.535
Κέρδη προ φόρων .....	4.129.764	5.635.314	2.280.139	3.131.204
Μείον φόροι.....	1.029.289	1.716.395	533.133	933.806
Κέρδη μετά από φόρους.....	3.100.475	3.918.919	1.747.006	2.197.398
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή .. βασικά και προσαρμοσμένα (σε €) .....	0,22	0,28	0,12	0,16

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα).....	106.270.517	99.109.118
Διανεμηθέντα μερίσματα .....	(3.500.000)	(2.800.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση .....	(51.735)	(189.189)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους .....	3.100.475	3.918.919
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005 αντίστοιχα).....	105.819.257	100.038.848

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως την χρήση 1999 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000 έως και 2005.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η οποία συμμετέχει με ποσοστό 65,156%.
- 3) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επι των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2006 ήταν πενήντα οκτώ (58) άτομα.
- 6) Από τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα 01.01.2006 έως 30.06.2006 προέκυψαν τα εξής ποσά:  
Έσοδα € 7.807.326  
Έξοδα € 961.082  
Τα υπόλοιπα, κατά την 30.06.2006, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:  
Απαιτήσεις € 40.047.854  
Υποχρεώσεις € 579.841
- 7) Οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολούθησε η εταιρία για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι όμοιες με αυτές που αναφέρονται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ