

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Μαρτίου 2006
 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους ε την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.techol.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
 Έδρα: Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 6801/06/Β/86/8
 Κύρια Δραστηριότητα: Συμμετοχική Εταιρεία
 Εποπτεύουσα Αρχή: Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094105288

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ.
 Ανδρέας Στέγγος του Κωνίνου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δ/ντής
 Γεώργιος Στέγγος του Κωνίνου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
 Μαρίαννα Στέγγου του Κωνίνου, μέλος
 Κωνίνος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος
 Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος
 Στυλιανή Στέγγου του Κωνίνου, μέλος
 Χρυσή Στέγγου του Κωνίνου, μέλος
 Ηλίας Κουκούσης του Κωνίνου μέλος
 Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος
 Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
 Αλέξανδρος Παταϊώνου του Δημητρίου, μέλος

Ημερ. Έγκρ. των Οικον. Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30.05.06

Ελεγκτική εταιρία :

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.techol.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Μαρτίου 2006

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενομήματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	339.536	341.470	4.304	4.349
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.700	14.764	141	154
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	288.931	308.212	908.303	949.702
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	643.167	664.446	912.748	954.205
Αποθέματα	1.649.448	1.494.280	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	224.691	209.477	2.826	2.869
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.047	55.360	9.097	7.223
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	116.944	52.539	1.758	2.493
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.030.130	1.811.656	13.681	12.585
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.673.297	2.476.102	926.429	966.790
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	677.576	701.478	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	73.731	77.392	176.321	191.356
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	751.307	778.870	176.321	191.356
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	328.356	122.812	27.495	23.323
Οφειλές προς προμηθευτές	490.629	425.550	1.604	3.414
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	18.609	70.236	6.944	6.495
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.212	60.541	8.440	5.229
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	883.806	679.139	44.483	38.461
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	1.635.113	1.458.009	220.804	229.817
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	743.340	731.754	705.625	736.973
Δικαιώματα Μειοψηφίας	294.844	286.339	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	1.038.184	1.018.093	705.625	736.973
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	2.673.297	2.476.102	926.429	966.790

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2006

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Κύκλος εργασιών	535.017	568.874	600	3.551
Κόστος πωλήσεων	(402.322)	(476.694)	(98)	(930)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	132.695	92.180	502	2.621
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	25.406	0	14	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(53.467)	(39.119)	(251)	(209)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(33.731)	(24.691)	(4)	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	(1.548)	3.727	(117)	(194)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	69.355	32.097	144	2.218
Αποσβέσεις	(5.506)	(3.618)	(59)	(97)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	63.849	28.479	85	2.121
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	(170)	0	991	0
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(123)	873	(3.015)	(22)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	63.556	29.352	(1.939)	2.099
Μείον φόροι	(27.257)	(12.380)	0	104
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	36.299	16.972	(1.939)	2.203
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :				
Μετόχους της Εταιρίας	23.841	11.643		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	12.458	5.329		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	0,18	0,09	(0,01)	0,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2006

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	1.018.093	761.058	736.973	672.417
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(18.236)	0	0	0
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση	(2.398)	0	(2.650)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(28.923)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	36.299	16.972	(1.939)	2.203
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(41.167)	141.726
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	14.408	(49.604)
Λοιπά	4.426	3.762	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31/03/2006 & 31/03/2005 αντίστοιχα	1.038.184	752.869	705.625	766.742

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2006

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2006	31/03/2005	31/03/2006	31/03/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	63.556	29.352	(1.939)	2.099
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.506	3.618	59	97
Προβλέψεις	39	0	8	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	212	(214)	213
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.007	0	0	0
Ζημιά από πώληση δραστηριοτήτων	0	270	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(143)	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.989)	0	1.589	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.151	873	422	22
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(155.168)	(17.679)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.691	(5.587)	(2.807)	1.765
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.769	0	(1.683)	0
Εκροή προβλέψεων	0	8.267	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(29.151)	(346)	(27)	(54)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών	(18.236)	(16.137)	0	0
Καταβληθέντοι φόροι	(79.974)	(14.836)	253	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(118.028)	(30.920)	(6.019)	4.278
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.311)	(3)	0	0
Πωλήσεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	797	0	0	0
Αγορές χρημικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.632	0	0	0
Αγορές χρημικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(3.777)	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	4.430	0	0	0
Αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων & εξοπλισμού	0	(3.712)	0	0
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	0	(11.542)	0	0
Πωλήσεις χρημικών στοιχείων σε εύλογη αξία	0	11.185	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	32	1.302	32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.771	(4.040)	1.302	32
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	185.478	0	5.000	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3.418)	0	0	1.949
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(2.398)	(2.680)	(9)	(2.624)
Αποπληρωμή δανεισμού	0	(44.967)	(1.009)	0
Κόστος έκδοσης μακροχρόνιου δανεισμού	0	(313)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	179.662	(47.960)	3.982	(675)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	64.405	(82.920)	(735)	3.635
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	52.539	303.344	2.493	6.620
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	116.944	220.424	1.758	10.255

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Εταιρεία :

Μέθοδος πλήρους ενσωμάτωσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ATEOE	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	67,07%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%
MARINA ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,95%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%

Μέθοδος καθαρής θέσης

Εταιρεία	Χώρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%

Πρόσθετα στοιχεία

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003. Από τις ενσωματωμένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Μέχρι και τη χρήση 2001, η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και η απορροφηθείσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ Π.Κ. ΑΕ) μέχρι και τη χρήση 2004, οι ΤΟΞΟΘΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ ΑΕ, ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, ΚΤΗΜΑ Π.Κ.ΑΕ, ΒΙΛΛΑΤΣ ΙΝΝ Π.Κ. ΑΕ, ΓΚΟΛΦ Π.Κ. ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ. ΑΕ, ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ.ΑΕ, ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, και ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν.259/2004. Από την ιδρύση τους δεν έχουν ελεγχθεί οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Π.Κ.ΑΕ και το ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Π.Κ.ΑΕ.
- Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει 1,25 εκ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 10 εκ.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για τη περίοδο 1/1-31/3/2006 ήταν 4.225 άτομα
- Ενδοομιλικές συναλλαγές : Παρ.Υπηρεσιών €775χιλ. Ενδοεταιρικές απαιτήσεις /υποχρεώσεις €40.360χιλ.
- Εκκρεμεί στο Εφετέιο καταναποτημένη από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA SA. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισης της εταιρείας <<Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ>> κατά το άρθρο 46α του Ν.1892/90. Συνενάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ ΑΕ (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιωπαρώνων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Η εταιρεία αυτή ανήκει ήδη στον όμιλό μας, αφού τις μετοχές της αγόρασε η εταιρεία μας και η θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από τους ως άνω μετόχους της. Δεν αναμένεται ευδοκίμηση της ανακοπής. Ακόμα και στην αντίθετη περίπτωση, η ύπαρξη αξιοχρέων αντισυμβαλλομένων, πέραν των οιωνδήποτε κερτημένων δικαιωμάτων της ως άνω θυγατρικής μας εταιρείας, παρέχει επαρκή κάλυψη, ώστε να μην επηρεασθεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΜΑΪΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.