

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της ([www.techol.gr](http://www.techol.gr)) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6801/06/Β/86/8
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία Συμμετοχών
Εποπτεύουσα Αρχή:	Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Κωνσταντίνος Στέγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ.	Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
Ανδρέας Στέγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δ/τής	Ηλίας Κουκούτσος του Κων/νου μέλος
Γεώργιος Στέγος του Κων/νου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Ζωή, συζ., Κων/νου Στέγγου, μέλος	Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημερ. Έγκρ. των Οικον.Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30/8/2006	
Ελεγκτική εταιρία :	GRANT THORNTON AE
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη & έμφαση για ανέλεγκτες χρήσεις
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: <a href="http://www.techol.gr">www.techol.gr</a>	

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>30/6/2006</b>	<b>30/6/2005</b>	<b>30/6/2006</b>	<b>30/6/2005</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	144.625	71.278	(9.544)	(6.276)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.004	10.315	117	98
Προβλέψεις-Απομειώσεις	18.393	256	1.674	227
Συναλλαγματικές διαφορές	0	46.372	(570)	(644)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(72)	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας θυγατρικών	0	0	6.374	0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρημικών στοιχείων σε ευλ.αζία	(182)		(87)	
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας χρημικών στοιχείων σε ευλ.αζία	(336)		(139)	
Εσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(286)	0	(2)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριότητας	(2.786)	208	(994)	(10.212)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.475	0	1.453	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(175.623)	(320.723)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	66.064	(39.261)	1.073	4
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργηικού (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(13.380)	43.702	(19)	(12)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(27.754)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών	(55.599)	0	0	0
Καταβληθέντοι φόροι	(127.005)	(41.817)	(4.167)	14.475
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>(160.462)</b>	<b>(229.670)</b>	<b>(1.881)</b>	<b>(2.340)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	13.514	0	356
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.421	(9.140)	0	(186)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων		3.475		
Δάνεια χορηγηθέντα	0	0	(2.110)	0
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια	0	0	540	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	5.167	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(200)	0	(200)	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	(913)	0	668	378
Πωλήσεις χρημικών στοιχείων σε εύλογη αξία μεσω αποτελ.	678	0	179	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηριότητας	21.915			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>30.068</b>	<b>7.849</b>	<b>(923)</b>	<b>548</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδόθηντα / αναληφθέντα δάνεια	205.820	93.220	20.000	4.191
Αποπληρωμή δανειασμού	(68.496)	(132)	(17.859)	(550)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(575)	(2.621)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(3.114)	(9.582)	(12)	(1.028)
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	1	0
Τόκοι πληρωθέντες/εισπραχθέντες	(2.452)	0	(534)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>131.183</b>	<b>80.885</b>	<b>1.596</b>	<b>2.613</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>789</b>	<b>(140.936)</b>	<b>(1.208)</b>	<b>821</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>52.539</b>	<b>279.986</b>	<b>2.493</b>	<b>6.759</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(36)</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>53.328</b>	<b>139.050</b>	<b>1.249</b>	<b>7.580</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30 Ιουνίου 2006</b>				
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	327.265	341.470	4.260	4.349
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.616	14.764	127	154
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	279.097	308.212	681.652	949.702
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>620.978</b>	<b>664.446</b>	<b>686.039</b>	<b>954.205</b>
Αποθέματα	1.669.903	1.494.280	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	63.526	209.477	1.794	2.869
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	161.177	55.360	6.028	7.223
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	53.328	52.539	1.249	2.493
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>1.917.934</b>	<b>1.911.656</b>	<b>9.071</b>	<b>12.585</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.568.912</b>	<b>2.476.102</b>	<b>695.110</b>	<b>966.790</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	862.727	701.478	18.000	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.487	77.392	98.821	191.356
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>983.214</b>	<b>778.870</b>	<b>116.821</b>	<b>191.356</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	61.991	122.812	10.433	23.323
Οφειλές προς προμηθευτές	145.570	425.550	1.858	3.414
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.066	70.236	1.326	6.495
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	327.141	60.541	10.881	5.229
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>537.768</b>	<b>679.139</b>	<b>24.498</b>	<b>38.461</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>1.520.982</b>	<b>1.458.009</b>	<b>141.319</b>	<b>229.817</b>
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	748.191	731.754	553.791	736.973
Δικαιώματα Μειοψηφίας	299.739	286.339	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>1.047.930</b>	<b>1.018.093</b>	<b>553.791</b>	<b>736.973</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>2.568.912</b>	<b>2.476.102</b>	<b>695.110</b>	<b>966.790</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>								
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006								
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)								
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
	<b>1/1-30/6/06</b>	<b>1/4-30/6/06</b>	<b>1/1-30/6/05</b>	<b>1/4-30/6/05</b>	<b>1/1-30/6/06</b>	<b>1/4-30/6/06</b>	<b>1/1-30/6/05</b>	<b>1/4-30/6/05</b>
Κύκλος εργασιών	1.096.857	561.840	942.332	373.458	600	0	612	(2.939)
Κόστος πωλήσεων	(816.912)	(414.590)	(742.170)	(265.476)	(210)	(112)	(158)	772
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>279.945</b>	<b>147.250</b>	<b>200.162</b>	<b>107.982</b>	<b>390</b>	<b>(112)</b>	<b>454</b>	<b>(2.167)</b>
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	5.732	(19.674)	16.025	16.025	32	18	1.098	1.098
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(103.603)	(50.136)	(57.447)	(18.328)	(747)	(496)	(379)	(170)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(71.776)	(38.045)	(72.165)	(47.474)	(6)	(2)	0	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	(6.414)	(4.866)	(4.816)	(8.543)	(2.613)	(2.496)	(3.927)	(3.733)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>103.884</b>	<b>34.529</b>	<b>81.759</b>	<b>49.662</b>	<b>(2.944)</b>	<b>(3.088)</b>	<b>(2.754)</b>	<b>(4.972)</b>
Αποσβέσεις	(11.004)	(5.498)	(10.315)	(6.697)	(117)	(58)	(98)	(1)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>92.880</b>	<b>29.031</b>	<b>71.444</b>	<b>42.965</b>	<b>(3.061)</b>	<b>(3.146)</b>	<b>(2.852)</b>	<b>(4.973)</b>
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	53.251	53.421	1.580	1.580	(5.030)	(6.021)	(2.674)	(2.674)
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(1.506)	(1.383)	(1.746)	(2.619)	(1.453)	1.562	(750)	(728)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>144.625</b>	<b>81.069</b>	<b>71.278</b>	<b>41.926</b>	<b>(9.544)</b>	<b>(7.605)</b>	<b>(6.276)</b>	<b>(8.375)</b>
Μείον φόροι	(61.303)	(34.046)	(35.439)	(23.059)	(286)	(286)	(3.325)	(3.429)
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>83.322</b>	<b>47.023</b>	<b>35.839</b>	<b>18.867</b>	<b>(9.830)</b>	<b>(7.891)</b>	<b>(9.601)</b>	<b>(11.804)</b>
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :								
Μετόχους της Εταιρίας	53.746	29.905	23.910	12.267	(9.830)	(7.891)	(9.601)	(11.804)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	29.576	17.118	11.929	6.600				
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή σε €	0,41	0,23	0,18	0,09	(0,07)	(0,06)	(0,07)	(0,09)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006				
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>1/1-30/6/06</b>	<b>1/1-30/6/05</b>	<b>1/1-30/6/06</b>	<b>1/1-30/6/05</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	1.018.093	711.083	736.973	672.417
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	5.161	1.196		
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση	(3.114)	(8.554)	(2.650)	(6.200)
Συναλλαγματικές διαφορές	(55.538)	55.158		
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	83.322	35.839	(9.830)	(9.601)
Επανεκτίμηση χρημικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση			(170.702)	0
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0		0
Λοιπα	6	0	0	30.178
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/6/2006 & 30/6/2005 αντίστοιχα)	<b>1.047.930</b>	<b>794.722</b>	<b>553.791</b>	<b>686.794</b>

<b>ΛΙΜΟΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2006</b>				
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		
<b>ΚΩΝΣΤΑΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Α 353616	<b>ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Χ 055522	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Μ 347633		
<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>			
<b>ΚΩΝΣΤΑΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Σ 332143	<b>ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Π 257925			

<b>Εταιρεία :</b>		
<b>Μέθοδος πλήρους ενοποίησης</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	67,07%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%
MARINA ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,95%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%
<b>Μέθοδος καθαρής θέσης</b>		
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%

**Πρόσθετα στοιχεία**

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέ